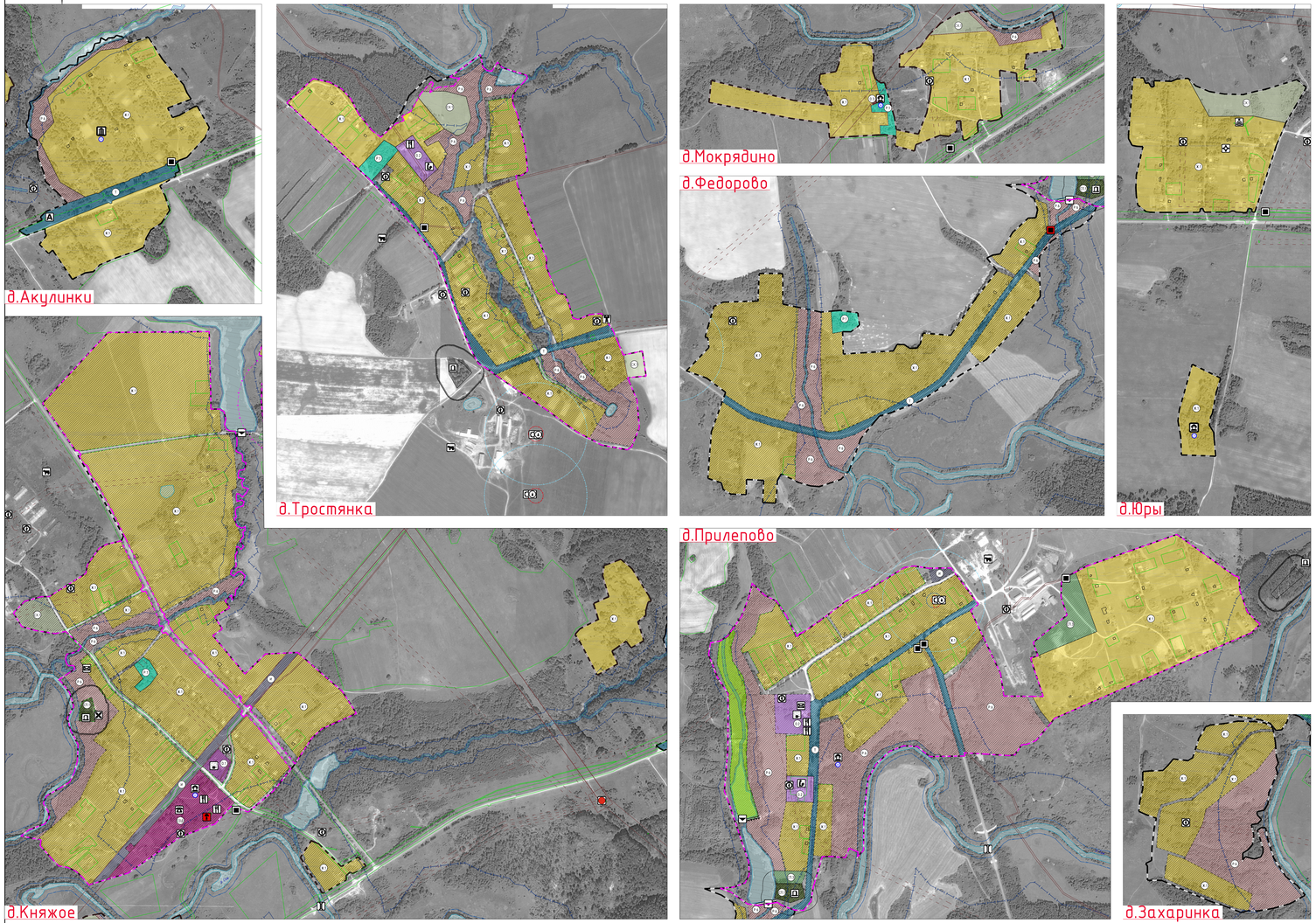
ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ПРУДКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОЧИНКОВСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

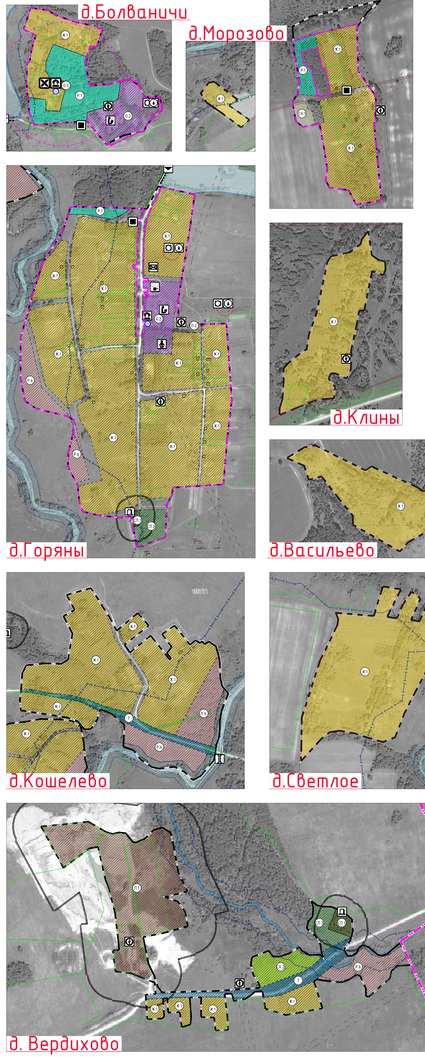
Карта градостроительного зонирования. М 1:5000.



суц.	проект.	Поверхностные водные объекты
		водоток (река, ручей, канал)
		водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
		границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН

Схема расположения населенных пунктов на территории Прудковского сельского поселения Починковского района Смоленской области

Примечание:
1. Данная карта выполнена с точностью 1:5000.
2. Информация до Департамента Смоленской области по культуре и туризму изменена в соответствии с ответом исх. №1278/03 от 15.07.2020 г.
3. Согласно статье 34 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ (вступила в силу 3 октября 2016 года) защитная зона не устанавливается для объектов культурного наследия, расположенных, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места, в которых сохранены исходные охранные обязательства, предусмотренные статьей 56.6 указанного Федерального закона приобретают и ограничения.
4. В виду отсутствия точной географической привязки объектов к местности, а также отсутствия, данные объекты отображены на схеме условно знаками и расположены в соответствии с описанием в предоставленных исходных данных.
5. Данный чертеж защищен под авторское авторского права.



Условные обозначения

суц.	проект.	
		Границы
		граница сельского поселения
		граница населенного пункта
		Границы территориальных зон населенных пунктов
		Жилые зоны
		Ж.1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами
		Ж.2 - зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
		Ж.3 - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)
		СОД - зона смешанной и общественно-деловой застройки
		Общественно-деловые зоны
		О.1 - многофункциональная общественно-деловая зона
		О.2 - зона специализированной общественной застройки
		О.3 - зона исторической застройки
		Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур
		П.1 - производственная зона
		П.2 - коммунально-складская зона
		Т - зона транспортной инфраструктуры
		И - зона инженерной инфраструктуры
		Зоны сельскохозяйственного использования
		СХ.1 - зона сельскохозяйственных угодий
		СХ.2 - зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан
		СХ.3- производственная зона сельскохозяйственных предприятий
		Зоны рекреационного назначения
		Р.1 - зона озелененных территорий общего пользования (месопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
		Р.6 - иные рекреационные зоны
		Зоны специального назначения
		СП.1 - зона кладбищ
		СП.3 - зона озелененных территорий специального назначения
		Объекты образования и науки
		дошкольная образовательная организация
		общеобразовательная организация
		специальное учебно-воспитательное учреждение для обучающихся с девиантным (общественно опасным) поведением
		Объекты культуры и искусства
		объект культурно-просветительного назначения
		объект культурно-досугового (клубного) типа
		Объекты физической культуры и массового спорта
	С	объект спорта, включающий различные нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)
		спортивное сооружение
		Объекты здравоохранения
		обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь
		Объекты отдыха и туризма
		гостиницы и аналогичные коллективные средства размещения
		Прочие объекты обслуживания
		административное здание
		объект религиозной организации (объединения)
	П	объекты торговли, общественного питания
		непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг
		Предприятия и объекты добывающей и обрабатывающей промышленности
		предприятия добывающей промышленности (кроме углеводобывающей промышленности)
		предприятия микробиологической, пищевой, пищевкусовой промышленности
		Предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства, рыбоводства и рыболовства
	Ф	предприятия по разведению молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока
		Прочие объекты, связанные с производственной деятельностью
	Р	объект, связанный с производственной деятельностью
		Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления
		объект утилизации, уничтожения биологических отходов
		Железнодорожные пути
		железнодорожный путь общего пользования
		Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта
		станция автозаправочная
		иные объекты придорожного сервиса
		Остановочные пункты общественного пассажирского транспорта
		остановочный пункт
		Искусственные дорожные сооружения
		мостовое сооружение
		железнодорожный переезд
		Электрические подстанции
		электрическая подстанция 110 кВ
		электрическая подстанция 35 кВ
		трансформаторная подстанция (ТП)
		Объекты добычи и транспортировки газа
		газораспределительная станция (ГРС)
	Г	пункт редуцирования газа (ПРГ)
		Объекты водоснабжения
		водозабор
		водопроводные очистные сооружения
		насосная станция
		водонапорная башня
		артезианская скважина
		Объекты водоотведения
	Н	очистные сооружения (КОС)
		Объекты связи
		телевизионный ретранслятор
	Т	наземная станция (радиосвязи)
		базовая станция
		объекты почтовой связи
		Гидротехнические сооружения
		регулирующие и выправительные гидротехнические сооружения
		Места погребения
	К	кладбище
		Объекты культурного наследия (ОКН)
		памятник
		достопримечательное место
		номер ОКН согласно Том 3
		Зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
		защитная зона объекта культурного наследия
		Границы зон с особыми условиями использования территорий
		санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
		охранная зона инженерных коммуникаций
		охранная зона, рекомендуемая к внесению в ЕГРН
		водоохранная зона
		прибрежная полоса
		первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
		второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
		третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
		зона затопления

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Гл.		Найдовский			
		Незабудов			
Разработал		Любина			
Н. контр.		Шикалова			

Муниципальный контракт №32 от 17.06.2020 г. ГТЗЗ-2

Генеральный план с Правилами землепользования и застройки Прудковского сельского поселения Починковского района Смоленской области

Правила землепользования и застройки

Стадия	Лист	Листов
П	2	3

Карта градостроительного зонирования М 1:5000.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГЕОСТРОЙ-СМОЛЕНСК» Member of Association of geotechnical and urban planning