**Протокол № 2**

**публичных слушаний по обсуждению проекта Генерального плана и Правил землепользования и застройки муниципального образования**

**Прудковского сельского поселения Починковского района**

**Смоленской области**

«09» марта 2021 г. д. Прудки

Начало в 15 часов 00 минут

**Способ информирования общественности:**

Информационные объявления о проведении публичных слушаний были опубликованы в газете «Сельская Новь» от 05.02.2021 года № 6, и размещены на официальном сайте Администрации Прудковского сельского поселения в сети Интернет по адресу http://prudkovskoe.admin-smolensk.ru/

С материалами проекта Генерального плана и Правил землепользования и застройки в указанный период времени, все желающие могли ознакомиться в Администрации Прудковского сельского поселения по адресу: Смоленская область, Починковский район, д. Прудки, ул. Центральная, д. 22 и на официальном сайте Администрации Прудковского сельского поселения.

Предложений и заявлений от граждан в отношении Генерального плана до проведения повторных публичных слушаний в администрацию поселения не поступало.

**Присутствовали:**

– председатель комиссии по организации и проведению публичных слушаний по проекту Генерального плана и проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования Прудковского сельского поселения Починковского района Смоленской области – Иванченко Н.П. – Глава муниципального образования Прудковского сельского поселения Починковского района Смоленской области;

– секретарь комиссии – Попова Галина Витальевна – главный специалист Администрации Прудковского сельского поселения Починковского района Смоленской области, секретарь комиссии;

– член комиссии – Гололобова Анастасия Александровна – специалист 1-й категории Администрации Прудковского сельского поселения Починковского района Смоленской области;

- член комиссии – Делюкина Анна Юрьевна – менеджер Администрации Прудковского сельского поселения Починковского района Смоленской;

- член комиссии – Жигульская Наталья Валерьевна – заместитель Главы муниципального образования Прудковского сельского поселения Починковского района Смоленской области;

- член комиссии – Савченков Алексей Викторович

**Отсутствовали:**

– член комиссии – Миллер Екатерина Анатольевна начальник Отдела градостроительной деятельности, транспорта, связи и жилищно-коммунального хозяйства Администрации муниципального образования «Починковский район» Смоленской области (отсутствие по состоянию здоровья);

– член комиссии – Сенченков Дмитрий Александрович – Директор ООО «ОСА» (отсутствие по состоянию здоровья).

Собрание признано правомочным, приступить к повторному рассмотрению проекта Генерального плана и Правил землепользования и застройки муниципального образования Прудковского сельского поселения Починковского района Смоленской области.

**Участники публичных слушаний:** присутствовали жители Прудковского сельского поселения, сотрудники Администрации Прудковского сельского поселения, члены комиссии, всего присутствовало – 42 человека.

**Основание для проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания проведены в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Прудковского сельского поселения Починковского района Смоленской области, **Положение о порядке организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений в Прудковском сельском поселении Починковского района Смоленской области**, утвержденном решением Совета депутатов Прудковского сельского поселения от 23 июля 2019 года № 16, постановления Администрации Прудковского сельского поселения от 19 октября 2020 года № 48 «Об организации и проведении публичных слушаний по вопросу рассмотрения проектов Генерального плана и Правил землепользования и застройки Прудковского сельского поселения Починковского района Смоленской области».

**На повторные публичные слушания всем участникам на общее обозрение были представлены следующие демонстрационные материалы:**

1) картографические материалы Генерального плана муниципального образования Прудковского сельского поселения Починковского района Смоленской области;

2) картографические материалы Правил землепользования и застройки муниципального образования Прудковского сельского поселения Починковского района Смоленской области;

3)проект Правил землепользования и застройки муниципального образования Прудковского сельского поселения Починковского района Смоленской области, с учётом внесённых дополнений и изменений после проведения первых публичных слушаний в вышеуказанные документы.

**Повестка дня:**

1. Повторное обсуждение проекта Генерального плана и Правил землепользования и застройки муниципального образования Прудковского сельского поселения Починковского района Смоленской области.

За предложенную повестку голосовали единогласно.

**Выступили:**

– Глава муниципального образования Прудковского сельского поселения Починковского района Смоленской области Иванченко Н.П.

В ходе слушаний участникам слушаний было повторно разъяснено, что Генеральный план поселения – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения. Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территории поселения, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Основная часть проекта Генерального плана включает в себя графические материалы в виде карт (схем) планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения и текстовые материалы в форме положений о территориальном планировании.

На картах (схемах) отображаются:

объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения в границах поселения;

автомобильные дороги общего пользования, мосты и иные инженерные сооружения в границах населенных пунктов, входящих в состав поселения;

границы поселения;

границы населенных пунктов, входящих в состав поселения;

границы земель сельскохозяйственного назначения, границы земель иного специального назначения;

существующие и планируемые границы земель промышленности, энергетики, транспорта, связи;

границы территорий объектов культурного наследия;

границы зон с особыми условиями использования территорий;

границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

К основным мероприятиям по территориальному планированию Прудковского сельского поселения относятся:

-осуществление комплексного градостроительного (территориально-функционального) зонирования территории сельского поселения с целесообразным перераспределением земель по категориям и совершенствованием земельной структуры сельских населенных пунктов по видам и составу территориальных зон;

-комплексное развитие системы объектов социального обслуживания населения во всех территориально-функциональных зонах с учетом радиусов обслуживания и нормативной потребности;

-развитие транспортной инфраструктуры на территории сельского поселения;

-развитие и реконструкция объектов инженерно-технической инфраструктуры, комплексное решение вопросов газоснабжения сельских населенных пунктов;

-учет основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и требований пожарной безопасности при территориальном планировании сельского поселения.

С учетом анализа сложившейся ситуации в поселении предлагается рассматривать развитие населенных пунктов для жилищного малоэтажного строительства.

Предпосылкой для развития поселения в данных направлениях является наличие желающих вести новое строительство жилых домов, как среди местного населения, так и городских жителей.

Проектные решения Генерального плана на расчетный срок являются основанием для разработки документации по планировке территории Прудковского сельского поселения, а также территориальных и отраслевых схем размещения отдельных видов строительства, развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, охраны окружающей среды, и учитываются при разработке Правил землепользования и застройки Прудковского сельского поселения.

Генеральный план действует на территории Прудковского сельского поселения в пределах границ поселения.

Правила землепользования и застройки регламентируют деятельность органов и должностных лиц местного самоуправления, физических и юридических лиц в области землепользования и застройки.

Положения Генерального плана и Правил землепользования и застройки обязательны для исполнения всеми субъектами градостроительных отношений, в том числе органами государственной власти и местного самоуправления, физическими и юридическими лицами.

В ходе проведения публичных слушаний были заслушаны мнения и рекомендации участников публичных слушаний:

Жители домов №№ 12-20 по ул. Пригородной д. Прудки повторно высказали свои сомнения в возможности государственной регистрации своих прав на земельные участки и свою недвижимость. Поскольку, ранее было ими выявлено наложение границы между городом Починком и Прудковским сельским поселением на кадастровый участок 67:14:0680101:420. В результате чего они не могут воспользоваться своим законным правом. Хотя принадлежащие им земельные участки были переданы гражданам в частную собственность и исторически были отнесены всегда к Администрации Прудковского сельского поселения. Жители вышеуказанных домов проживают по указанному адресу с 1995 года. Учитывая вышесказанное, в графической части проекта генерального плана предложено отобразить исторически сложившийся анклав границы д. Прудки (ул. Пригородная). Далее Глава поселения при обсуждении повторных изменений в проекте отметил, что исправление кадастровой ошибки, допущенной ранее межевиками при постановке на кадастровый учет вышеназванной границы, в настоящее время были исправлены. Граница г. Починка пересекающаяся ранее с границей Прудковского сельского поселения, в районе ул. Пригородной, проектировщиком была изменена, что нашло своё подтверждение в предоставленных для обсуждения картах.

После окончания обсуждения данного вопроса Главой Прудковского сельского поселения было предоставлено слово Поляковой И.Н., которая в своём выступлении стала озвучивать своё новое заявление, которое ею было зарегистрировано в администрации только лишь 05.03.2021 года в 14-30мин.

В ее заявлении не прозвучало ни одного пункта, который имел бы существенное значение для их внесения в проект и не принятия в этой связи Генерального плана. Кроме этого Главой было принято решение, в виду предоставления вышеуказанного заявления Поляковой И.Н. с пропущенными сроками его обсуждения по проекту, оно будет рассмотрено отдельно в соответствии со ст. 12 ФЗ-59 «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации. Учитывая, что по существу больше существенных заявлений и дополнений по существу от присутствующих в зале граждан не поступило:

Далее, Глава Администрации Прудковского сельского поселения выступил с предложением одобрить проект Генерального плана и Правил землепользования и застройки муниципального образования Прудковского сельского поселения Починковского района Смоленской области с учетом необходимых изменений.

Данный вопрос главой поставлен на голосование:

Голосовали:

«за» – 30

«против» – 10

«воздержались» – 2

**Принято решение:**

1. Одобрить и рекомендовать наши предложения и направить в Администрацию МО «Починковский район» Смоленской области к утверждению проект Генерального плана и Правил землепользования и застройки муниципального образования Прудковского сельского поселения Починковского района Смоленской области с учетом необходимых изменений, после проведения повторных публичных слушаний.

Голосовали:

«за» – 30

«против» – 10

«воздержались» – 2

2. Протокол публичных слушаний опубликовать разместить на официальном сайте Администрации Прудковского сельского поселения.

Председательствующий                                        Иванченко Н.П.

Секретарь                                                                Попова Г.В.