**Протокол**

публичных слушаний по обсуждению проекта Генерального плана и Правил землепользования и застройки муниципального образования

Прудковского сельского поселения Починковского района

Смоленской области

«09» декабря 2015 г. д. Плоское

Начало в 12часов 00 минут

**Способ информирования общественности:**

Информационные объявления о проведении публичных слушаний были опубликованы в газете «Сельская Новь» от 27.10.2015 года № 86, и размещены на официальном сайте Администрации Прудковского сельского поселения в сети Интернет по адресу http://prudkovskoe.admin-smolensk.ru/

С материалами проекта Генерального плана и Правил землепользования и застройки все желающие могли ознакомиться в Администрации Прудковского сельского поселения по адресу: Смоленская область, Починковский район, д. Прудки, ул. Центральная, д. 22 .

Предложений и заявлений от граждан не поступило.

**Присутствовали:**

– председатель комиссии по организации и проведению публичных слушаний по проекту Генерального плана и проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования Прудковского сельского поселения Починковского района Смоленской области – Иванченко Н.П. – Глава муниципального образования Прудковского сельского поселения Починковского района Смоленской области

– секретарь комиссии – Жигульская Н.В. – менеджер Администрации Прудковского сельского поселения Починковского района Смоленской области

– член комиссии – Матюнин В.П. – депутат Совета депутатов Прудковского сельского поселения Починковского района Смоленской области.

– генеральный директор ООО «ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО И КАДАСТР» г. Санкт-Петербург Котлярова В.А.

**Участники публичных слушаний:** жители д. Плоское – 11 человек.

**Основание для проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания проведены в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Прудковского сельского поселения Починковского района Смоленской области, Порядком организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Прудковского сельского поселения Починковского района Смоленской области, утвержденном решением Совета депутатов Прудковского сельского поселения от 23 июня 2011 года № 17, решением Совета депутатов Прудковского сельского поселения от 20 октября 2015 года № 10 «Об организации и проведении публичных слушаний по проекту Генерального плана и проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования Прудковского сельского поселения Починковского района Смоленской области»

**На публичные слушания представлены следующие демонстрационные материалы:**

1.) картографические материалы Генерального плана муниципального образования Прудковского сельского поселения Починковского района Смоленской области;

2.) картографические материалы Правил землепользования и застройки муниципального образования Прудковского сельского поселения Починковского района Смоленской области;

3.) проект Правил землепользования и застройки муниципального образования Прудковского сельского поселения Починковского района Смоленской области.

**Повестка дня:**

1. Обсуждение проекта Генерального плана и Правил землепользования и застройки муниципального образования Прудковского сельского поселения Починковского района Смоленской области.

За предложенную повестку голосовали единогласно.

**Выступили:**

– Глава муниципального образования Прудковского сельского поселения Починковского района Смоленской области Иванченко Н.П.;

– Генеральный директор ООО «ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО И КАДАСТР»

Котлярова Вия Анатольевна.

В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, что Генеральный план поселения – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения. Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территории поселения, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Основная часть проекта Генерального плана включает в себя графические материалы в виде карт (схем) планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения и текстовые материалы в форме положений о территориальном планировании.

На картах (схемах) отображаются:

объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения в границах поселения;

автомобильные дороги общего пользования, мосты и иные инженерные сооружения в границах населенных пунктов, входящих в состав поселения;

границы поселения;

границы населенных пунктов, входящих в состав поселения;

границы земель сельскохозяйственного назначения, границы земель иного специального назначения;

существующие и планируемые границы земель промышленности, энергетики, транспорта, связи;

границы территорий объектов культурного наследия;

границы зон с особыми условиями использования территорий;

границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

К основным мероприятиям по территориальному планированию Прудковского сельского поселения относятся:

осуществление комплексного градостроительного (территориально-функционального) зонирования территории сельского поселения с целесообразным перераспределением земель по категориям и совершенствованием земельной структуры сельских населенных пунктов по видам и составу территориальных зон;

комплексное развитие системы объектов социального обслуживания населения во всех территориально-функциональных зонах с учетом радиусов обслуживания и нормативной потребности;

развитие транспортной инфраструктуры на территории сельского поселения;

развитие и реконструкция объектов инженерно-технической инфраструктуры, комплексное решение вопросов газоснабжения сельских населенных пунктов;

учет основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и требований пожарной безопасности при территориальном планировании сельского поселения.

С учетом анализа сложившейся ситуации в поселении предлагается рассматривать развитие населенных пунктов для жилищного малоэтажного строительства.

Предпосылкой для развития поселения в данных направлениях является

наличие желающих вести новое строительство жилых домов, как среди местного населения, так и городских жителей.

Проектные решения Генерального плана на расчетный срок являются основанием для разработки документации по планировке территории Прудковского сельского поселения, а также территориальных и отраслевых схем размещения отдельных видов строительства, развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, охраны окружающей среды, и учитываются при разработке Правил землепользования и застройки Прудковского сельского поселения.

Генплан действует на территории Прудковского сельского поселения в пределах границ поселения.

Правила землепользования и застройки регламентируют деятельность органов и должностных лиц местного самоуправления, физических и юридических лиц в области землепользования и застройки

Положения Генерального плана и Правил землепользования и застройки обязательны для исполнения всеми субъектами градостроительных отношений, в том числе органами государственной власти и местного самоуправления, физическими и юридическими лицами.

В ходе проведения публичных слушаний были заслушаны мнения и рекомендации участников публичных слушаний.

Жители д. Плоское указали, что при осуществлении государственной регистрации прав на свои земельные участки было выявлено наложение на них земельного участка 67:14:0000000:537. Поступило предложение включить в границы д. Плоское часть кадастрового участка 67:14:0000000:537 площадью 5,00 га для возможности осуществления строительства индивидуальной жилой застройки в пределах данной территории, а также включения окружной дороги д. Плоское в границы населенного пункта (Приложение №1). Необходимо провести работу по разделению кадастрового участка 67:14:0000000:537 с целью передачи части участка, планируемого к включению в границы д. Плоское, в собственность Администрации Прудковского сельского поселения, для чего получено письменное согласие главы КФХ, Кондрата А.С., собственника кадастрового участка 67:14:0000000:537. Письмо с соответствующей резолюцией предоставлено подрядчику в установленном порядке.

Выступила Жигульская Н.В., предложила одобрить проект Генерального плана и Правил землепользования и застройки муниципального образования Прудковского сельского поселения Починковского района Смоленской области с учетом предложений жителей.

Принято решение:

1.Одобрить проект Генерального плана и Правил землепользования и застройки муниципального образования Прудковского сельского поселения Починковского района Смоленской области с учетом предложений жителей.

Голосовали:

«за» – единогласно

«против» – нет

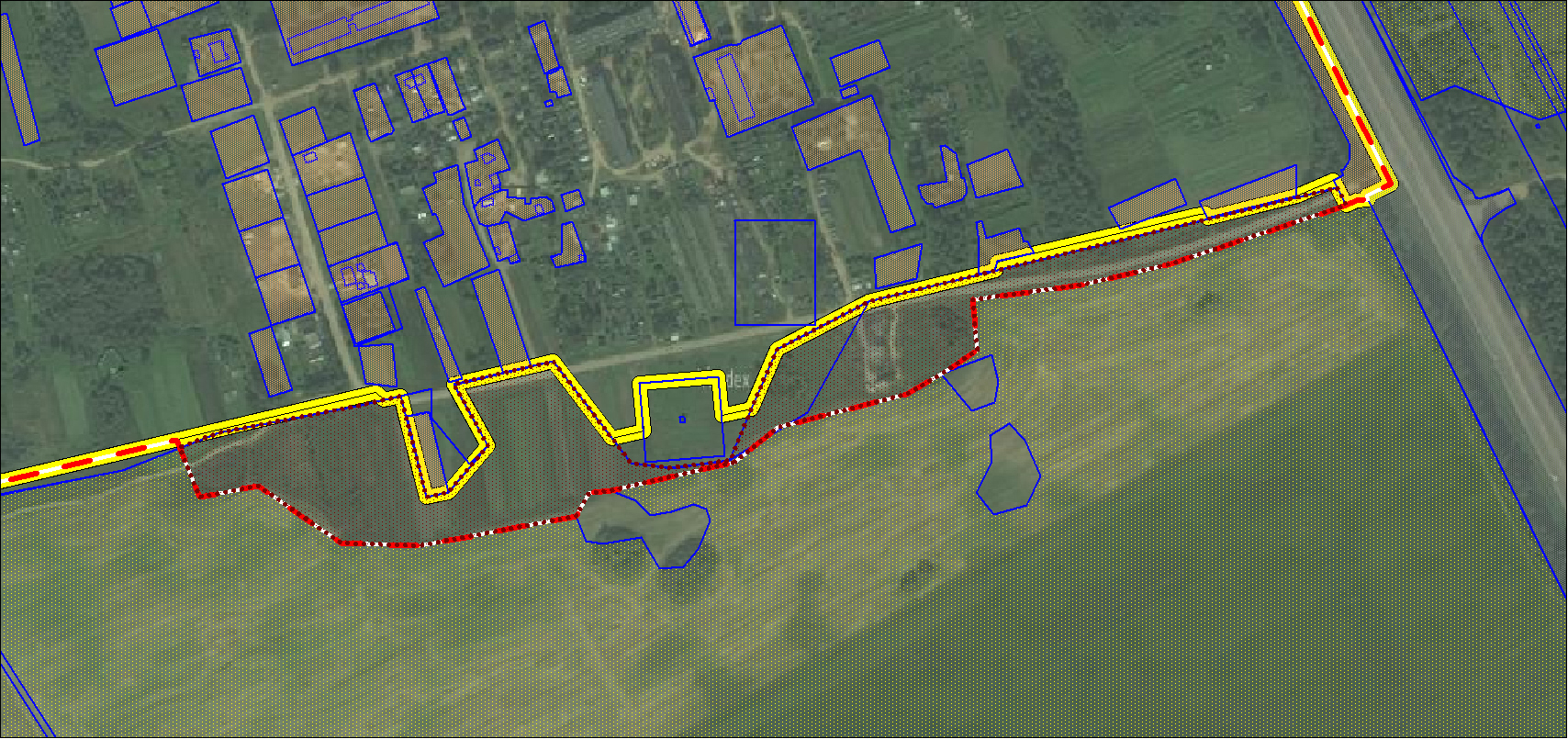
«воздержались» – нет

2. Протокол публичных слушаний опубликовать разместить на официальном сайте Администрации Прудковского сельского поселения.

Председательствующий                                       Иванченко Н.П.

Секретарь                                                               Жигульская Н.В.

Приложение № 1



СПИСОК

участников публичных слушаний по проекту Генерального плана и Правил землепользования и застройки муниципального образования Прудковского сельского поселения Смоленского района Смоленской области в д. Плоское

|  |  |
| --- | --- |
| № п/п | Ф.И.О. |
| 1 | Больт С.А. |
| 2 | Жарская Т.И. |
| 3 | Смертьева Л.А. |
| 4 | Тылик В.А. |
| 5 | Гербановская С.А. |
| 6 | Резников А.В. |
| 7 | Романова А.Г. |
| 8 | Холменков В.Н. |
| 9 | Борщенко Л.П. |
| 10 | Николаечкина Л.Н. |
| 11 | Лебедева Л.И. |