



АДМИНИСТРАЦИЯ ПРУДКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПОЧИНКОВСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 01 декабря 2017 г.

№ 41

Об утверждении муниципальной программы «Управление имуществом и земельными ресурсами муниципального образования Прудковского сельского поселения Починковского района Смоленской области на 2018 — 2020 годы»

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Порядком разработки и реализации муниципальных программ муниципального образования Прудковского сельского поселения Починковского района Смоленской области и Порядка проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ муниципального образования Прудковского сельского поселения Починковского района Смоленской области, утвержденным постановлением Администрации Прудковского сельского поселения Починковского района Смоленской области от 16.05.2014 № 14

Администрация Прудковского сельского поселения Починковского района Смоленской области п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Управление имуществом и земельными ресурсами муниципального образования Прудковского сельского поселения Починковского района Смоленской области на 2018 — 2020 годы».
2. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию и размещению на официальном сайте Администрации Прудковского сельского поселения Починковского района Смоленской области в информационно- телекоммуникационной сети Интернет.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального образования
Прудковского сельского поселения
Починковского района
Смоленской области



Иванченко Н.П.

Утверждена
постановлением
Администрации
Прудковского сельского поселения
Починковского района
Смоленской области
от 01.12.2017 г № 41

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

**«Управление имуществом и земельными ресурсами
муниципального образования Прудковского сельского поселения
Починковского района Смоленской области на 2018 — 2020 годы»**

**ПАСПОРТ
муниципальной программы**

**«Управление имуществом и земельными ресурсами муниципального образования
Прудковского сельского поселения Починковского района Смоленской области на 2018-2020годы»**

Ответственный исполнитель муниципальной программы	Администрация Прудковского сельского поселения Починковского района Смоленской области
Исполнитель основных мероприятий муниципальной программы	Администрация Прудковского сельского поселения Починковского района Смоленской области
Цель муниципальной программы	Создание условий для эффективного управления и распоряжения муниципальным имуществом Прудковского сельского поселения Починковского района Смоленской области.
Целевые показатели реализации муниципальной программы	<ul style="list-style-type: none"> - проведение технической инвентаризации и оформление кадастровых паспортов, справок о постановке на технический учет объектов капитального строительства, технических паспортов объектов недвижимости и их копий, проведение кадастровых работ и оформление технических планов в отношении объектов недвижимого имущества; - выполнение кадастровых работ в отношении земельных участков; - оценка рыночной стоимости и анализ достоверности величины стоимости независимого оценщика объектов гражданских прав; - проведение торгов для осуществления сделок, предметом которых являются объекты муниципальной собственности муниципального образования Прудковского сельского поселения Починковского района Смоленской области.
Сроки (этапы) реализации муниципальной программы	2018 и 2020 годов (без выделения этапов)
Объемы ассигнований муниципальной программы (по годам реализации в разрезе источников финансирования)	Средства бюджета муниципального образования Прудковского сельского поселения Починковского района Смоленской области: 2018 год – 15,00 тыс. руб.; 2019 год – 15,00 тыс. руб.; 2020 год – 15,00 тыс. руб.
Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы	<p>Реализация муниципальной программы позволит:</p> <ul style="list-style-type: none"> - увеличить эффективность управления муниципальной собственностью (имуществом и земельными ресурсами); - получить достоверную информацию об объектах недвижимости для внесения в реестр муниципальной собственности муниципального образования Прудковского сельского поселения Починковского района Смоленской области; - своевременно осуществлять государственную регистрацию права муниципальной собственности муниципального образования Прудковского сельского поселения Починковского района Смоленской области на объекты недвижимости и земельные участки, а также осуществлять другие процедуры в рамках полномочий в сфере земельных отношений; - увеличение доли объектов недвижимости, на которые зарегистрировано право собственности поселения, в общем количестве объектов недвижимости, учитываемых в реестре муниципального имущества.

Общая характеристика социально-экономической сферы реализации муниципальной программы

Экономическая основа местного самоуправления – это, прежде всего, находящиеся в муниципальной собственности имущество.

Управление муниципальной собственностью заключается в эффективном и рациональном использовании, распоряжении и владении имуществом и земельными ресурсами.

Настоящая Программа определяет основные цели, задачи и принципы политики муниципального образования Прудковского сельского поселения Починковского района Смоленской области, а также приоритеты и механизмы, направленные на обеспечение эффективности управления муниципальной собственностью, повышения доходов от его использования.

Управление муниципальной собственностью Прудковского сельского поселения охватывает несколько направлений экономических отношений (земля, муниципальные предприятия и учреждения, муниципальное имущество). Основные направления работы органов местного самоуправления в управлении муниципальной собственностью за предшествующие годы была направлена на:

- совершенствование системы управления объектами недвижимости;
- совершенствование управления и обеспечение прозрачности деятельности муниципальных учреждений;
- рациональное и эффективное использование земельных ресурсов.

Порядок управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования Прудковского сельского поселения Починковского района Смоленской области установлен Положением о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования Прудковского сельского поселения Починковского района Смоленской области, утвержденным решением Совета депутатов Прудковского сельского поселения Починковского района Смоленской области 14.11.2008г. № 45.

Политика управления муниципальной собственностью муниципального образования Прудковского сельского поселения Починковского района Смоленской области строится на принципах соответствия состава муниципального имущества функциям и полномочиям сельского поселения.

Повышение эффективности управления муниципальным имуществом муниципального образования Прудковского сельского поселения Починковского района Смоленской области, отдачи от его использования зависит от выгодных вариантов его использования в рамках соответствующих полномочий.

Для целей регистрации права собственности на земельные участки за муниципальным образованием Прудковского сельского поселения Починковского района Смоленской области следует выполнить кадастровые работы по земельным участкам под объекты, находящиеся в муниципальной собственности, и которые в соответствии с действующим законодательством относятся к собственности муни-

ципального образования Прудковского сельского поселения Починковского района Смоленской области.

Выполнение основных мероприятий по формированию земельных участков, позволит планомерно и последовательно реализовывать мероприятия по эффективному использованию земли, вовлечению ее в хозяйственный оборот, по стимулированию инвестиционной деятельности на рынке недвижимости.

Создание условий для эффективного управления и распоряжения муниципальным имуществом Прудковского сельского поселения Починковского района Смоленской области.

Раздел 2.

Приоритеты региональной государственной политики в сфере реализации муниципальной программы, цель, целевые показатели, описание ожидаемых конечных результатов, сроков и этапов реализации муниципальной программы.

Надлежащее оформление права собственности, своевременная техническая инвентаризация муниципальной собственности является залогом целостности всего муниципального имущества. Основной проблемой стоящей перед администрацией сельского поселения в сфере оформления права муниципальной собственности на объекты недвижимости, является наличие устаревшей или отсутствие какой-либо технической документации. Наличие технического паспорта на объект недвижимости является обязательным требованием при проведении государственной регистрации права муниципальной собственности, оформления земельного участка под объектом недвижимости.

Кроме того, проведение технической инвентаризации позволит установить точную площадь муниципальных нежилых помещений, выявить перепланированные и реконструированные объекты. Вместе с тем данная процедура позволит выявить расположенные на территории поселения самовольные постройки. Потребность проведения технической инвентаризации объясняется, прежде всего, необходимостью включения их в реестр муниципального имущества в качестве самостоятельных объектов учета, государственной регистрации права муниципальной собственности и передаче их в пользование.

Для оформления правоустанавливающих документов на земельные участки под объекты, находящиеся в муниципальной собственности, переданные муниципальным учреждениям в оперативное управление или безвозмездное пользование, необходимо закончить кадастровые работы по земельным участкам, занятым соответствующими муниципальными объектами.

Для осуществления регистрации права собственности на земельные участки за муниципальным образованием Прудковского сельского поселения следует провести кадастровые работы по земельным участкам под объектами, находящимися в муниципальной собственности, и теми объектами, которые в соответствии с действующим законодательством относятся к собственности муниципального образования.

Для регистрации объектов недвижимости в органах юстиции требуется проведение паспортизации с целью уточнения технических характеристик объекта и изготовление кадастровых паспортов.

Основной целью и задачей муниципальной программы является оформление права муниципальной собственности на все объекты недвижимости, находящиеся в муниципальной собственности, осуществление государственного кадастрового учета земельных участков.

Сведения о целевых показателях реализации муниципальной программы отражены в **приложении 1**

Сроки реализации муниципальной программы Прудковского сельского поселения Починковского района Смоленской области: 2018-2020 гг.

Раздел 3.

Обоснование ресурсного обеспечения муниципальной программы.

Финансирование муниципальной программы осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования Прудковского сельского поселения Починковского района Смоленской области в следующих объемах:

Наименование основного мероприятия	Объем финансирования 2018 года (тыс. руб.)	Объем финансирования 2019 года (тыс. руб.)	Объем финансирования 2020 года (тыс. руб.)
Оценка рыночной стоимости и анализ достоверности величины стоимости независимого оценщика объектов.	15,00	15,00	15,00
Проведение торгов для осуществления сделок, предметом которых являются объекты муниципальной собственности муниципального образования Прудковского сельского поселения Починковского района Смоленской области.	-	-	-
Итого	15,00	15,00	15,00

Раздел 4.

Обобщенная характеристика основных мероприятий, входящих в состав муниципальной программы.

Достижение цели и решение задач Программы обеспечивается путем выполнения следующих мероприятий:

Вести учет муниципального недвижимого и движимого имущества в Реестре объектов муниципальной собственности Прудковского сельского поселения;

Обеспечить государственную регистрацию права муниципальной собственности, права хозяйственного ведения, оперативного управления, иных прав и обременений в отношении муниципального недвижимого имущества;

Провести работу по подготовке документов по передаче муниципального имущества в безвозмездное пользование и доверительное управление в соответствии с действующим законодательством;

В рамках своих полномочий, во взаимодействии с Администрацией муниципального образования «Починковский район» Смоленской области, осуществлять контроль поступления доходов в бюджет Прудковского сельского поселения от использования земельных участков;

В рамках своих полномочий вести работу по осуществлению муниципального земельного контроля на территории Прудковского сельского поселения во взаимодействии с Управлением Роснедвижимости, Администрацией муниципального образования «Починковский район» Смоленской области и иными государственными и муниципальными учреждениями и службами;

Продолжить инвентаризацию земельных участков, находящихся в собственности граждан, длительное время не используемых по целевому назначению с регистрацией на них права постоянного (бессрочного) пользования;

Провести работу по оформлению в муниципальную собственность поселения бесхозяйного имущества;

Оформить техническую документацию и право муниципальной собственности на объекты недвижимости, энергоснабжения, коммунальной инфраструктуры, передать объекты в установленном законом порядке специализированным организациям, для эффективной их эксплуатации по целевому назначению;

Провести работу по обеспечению собираемости доходов в бюджет поселения в части уплаты земельного налога и налога на имущество физических лиц.

Управление имуществом направлено на совершенствование учета и формирование муниципального имущества, эффективное управление муниципальным имуществом и предусматривает решение основных задач путем реализации следующих мероприятий:

а) оценка имущества для принятия управленческих решений;

б) содержание имущества;

в) проведение ремонтных работ.

Управление земельными ресурсами направлено на вовлечение в гражданский оборот земельных участков, повышение эффективности использования земель и предусматривает решение основных задач путем реализации следующих мероприятий:

а) межевание земельных участков, право аренды либо собственности, на которые подлежит продаже на аукционе;

б) оценка размера аренды земельных участков, право аренды либо собственности, на которые подлежит продаже на аукционе.

План реализации муниципальной программы представлен в **приложении 2**

Раздел 5.

Основные меры правового регулирования в сфере реализации муниципальной программы.

Правовое регулирование реализации мероприятий муниципальной программы осуществляется на основании следующих нормативных актов:

- Конституция Российской Федерации;
- Гражданский кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 21.07.1997 №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»;
- Федеральный закон от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- Федеральный закон от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;
- решение Совета депутатов Прудковского сельского поселения Починковского района Смоленской области от 14.06.2007 № 15 «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования Прудковского сельского поселения Починковского района Смоленской области».
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- областной закон от 28.02.2008 № 13-з «О предоставлении земельных участков в собственность юридических лиц бесплатно»;
- областной закон от 07.07.2003 № 46-з «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Смоленской области»;
- областной закон от 07.07.2003 № 44-з «О приватизации государственного имущества Смоленской области».

Сведения о целевых показателях реализации муниципальной программы

№ п/п	Наименование основного мероприятия и показателя	Единица измерения	Базовые значения показателей по годам		2017г	Планируемые значения показателей (на период реализации решения о районном бюджете)			Прогнозные значения показателей
			2016г	2018г		2019г	2020г	последующие годы реализации программы	
1.	Муниципальная программа «Управление имуществом и земельными ресурсами муниципального образования Прудковского сельского поселения Починковского района Смоленской области на 2018 — 2020 годы» Основное мероприятие оценка рыночной стоимости и анализ достоверности величины стоимости независимого оценщика объектов; - проведение торгов для осуществления сделок, предметом которых являются объекты муниципальной собственности муниципального образования Прудковского сельского поселения Починковского района Смоленской области.	кол-во	X	X	X	4	4	4	1

