СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ПОЧИНКОВСКИЙ РАЙОН»
СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

Р Е Ш Е Н И Е

от 27.06.2018 № 209

Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования Прудковского сельского поселения Починковского района Смоленской области

В соответствии со статьей 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Совет депутатов муниципального образования «Починковский район» Смоленской области

Р Е Ш И Л :

1. Утвердить прилагаемые Местные нормативы градостроительного проектирования Прудковского сельского поселения Починковского района Смоленской области.
2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете Починковского района Смоленской области «Сельская новь».
3. Настоящее решение вступает в силу после дня официального опубликования в общественно-политической газете Починковского района Смоленской области «Сельская новь».

Глава муниципального образования «Починковский район» Смоленской области

А.В. Голуб

Председатель Совета депутатов муниципального образования «Починковский район» Смоленской области

В.И. Аринченков

Местные нормативы градостроительного проектирования

Прудковского сельского поселения Починковского района Смоленской области

г. Смоленск

2018

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ **8**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ **9**

1.1 Назначение и область применения 9

1.2 Термины и определения 9

1.3 Перечень законодательных и нормативных документов 9

1.4 Общая организация и зонирование территории сельского поселения 10

1.5 Пригородные зоны 14

Резервные территории 14

Территории зон сельскохозяйственного производства 14

Территории зон отдыха населения (рекреационные) 14

2. СЕЛИТЕБНАЯ ТЕРРИТОРИЯ **15**

2.1 Общие требования 15

2.2 Жилые зоны 15

Общие требования 15

Нормативные параметры застройки сельского поселения 18

2.3 Общественно – деловые зоны 24

Общие требования 24

Структура и типология общественных центров и объектов общественно – деловой зоны 25

Нормативные параметры застройки общественно – деловых зон 25

Учреждения и предприятия социальной инфраструктуры 27

2.4 Рекреационные зоны 45

Общие требования 45

Озеленённые территории общего пользования 46

Зоны отдыха 48

Зоны размещения физкультурно – спортивных объектов 49

3. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ТЕРРИТОРИЯ **51**

3.1 Общие требования 51

3.2 Производственные зоны 52

Структура производственных зон, классификация объектов и их размещение 52

Нормативные параметры застройки производственных зон 55

Санитарно – защитные зоны 57
Иные виды производственных зон 59
3.3 Коммунально – складские зоны 62
3.4 Зоны инженерной инфраструктуры 64
3.4.1 Общие требования 64
3.4.2 Водоснабжение 64
3.4.3 Канализация 69
Ливневая канализация 72
3.4.4 Мелиоративные системы и сооружения 74
Общие требования 74
Оросительные системы 74
Осушительные системы 75
Дренажные системы 76
3.4.5 Санитарная очистка 77
3.4.6 Теплоснабжение 80
3.4.7 Газоснабжение 82
3.4.8 Электроснабжение 88
3.4.9 Объекты связи 92
3.4.10 Размещение инженерных сетей 94
3.5 Зоны транспортной инфраструктуры 97
Общие требования 97
Внешний транспорт 97
Сеть улиц и дорог сельского поселения 108
Сеть общественного пассажирского транспорта 111
Сооружения и устройства для хранения, парковки и обслуживания транспортных средств 112
4. ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ 121
4.1 Общие требования 121
4.2 Зоны размещения объектов сельскохозяйственного назначения (производственная зона) 122
Общие требования 122
Нормативные параметры застройки производственных зон 124
4.3 Зоны, предназначенные для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства 127

Общие требования 127
Территория садоводческого (дачного) объединения 128
Территория индивидуального садового (дачного) участка 130
4.4 Зоны, предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства 131
4.5 Зоны, предназначенные для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства 132
5. ЗОНЫ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ТЕРРИТОРИЙ 133
5.1 Общие требования 133
5.2 Особо охраняемые природные территории 133
Лечебно – оздоровительные местности и курорты 134
5.3 Земли природоохранного назначения 136
Земли, занятые защитными лесами, в том числе зелёными и лесопарковыми зонами 136
Водоохранные зоны, прибрежные защитные и береговые полосы 137
Рыбоохранные и рыбохозяйственные заповедные зоны 139
5.4 Земли рекреационного назначения 140
5.5 Земли историко – культурного назначения 140
Общие требования 140
Охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) 141
5.6 Особо ценные земли 142
6. ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 143
6.1 Общие требования 143
6.2 Зоны размещения кладбищ 143
6.3 Зоны размещения скотомогильников 145
6.4 Зоны размещения полигонов для твёрдых коммунальных отходов 146
6.5 Зоны размещения объектов для отходов производства 147
6.6 Зоны размещения специализированных организаций по обращению с радиоактивными отходами 149
6.7 Зоны размещения снегоприёмных пунктов 150
7. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ 151
7.1 Общие требования 151
7.2 Рациональное использование природных ресурсов 152
7.3 Охрана атмосферного воздуха 154
7.4 Охрана водных объектов 155
7.5 Охрана почв 156

7.6 Защита от шума и вибрации 157
7.7 Защита от электромагнитных полей, излучений и облучений 158
7.8 Радиационная безопасность населения 160
7.9 Разрешенные параметры допустимых уровней воздействия на человека и условия проживания 163
7.10 Регулирование микроклимата 164
8. ЗАЩИТА НАСЕЛЕНИЯ И ТЕРРИТОРИЙ ОТ ВОЗДЕЙСТВИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА 166
8.1 Общие требования 166
8.2 Инженерная подготовка и защита территории 167
Общие требования 167
Противооползневые и противообвальные сооружения и мероприятия 168
Противокарстовые мероприятия 169
Противоэрозионные сооружения и мероприятия 171
Берегозащитные сооружения и мероприятия 172
Сооружения и мероприятия для защиты от подтопления 174
Сооружения и мероприятия для защиты от затопления 176
Мероприятия для защиты от морозного пучения грунтов 177
Сооружения и мероприятия по защите на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах 178
8.3 Пожарная безопасность 180
8.4 Инженерно – технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций при градостроительном проектировании 181
9. ЗОНЫ ВОЕННЫХ И РЕЖИМНЫХ ОБЪЕКТОВ 184
9.1 Общие требования 184
9.2 Зона размещения военных объектов 184
9.3 Зона размещения режимных объектов 185
10. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОСТУПНОСТИ ЖИЛЫХ ОБЪЕКТОВ, ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ДЛЯ ИНВАЛИДОВ И МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ 186
ПРИЛОЖЕНИЕ А (справочное)
Термины и определения **190**

ПРИЛОЖЕНИЕ Б (справочное)
Перечень законодательных и нормативных документов **198**
ПРИЛОЖЕНИЕ В (рекомендуемое)
Зонирование и примерная форма баланса территории в границах сельского поселения и населённых пунктов, входящих в его состав **211**
ПРИЛОЖЕНИЕ Г (рекомендуемое)
Структура и типология общественных центров и объектов общественно – деловой зоны **213**
ПРИЛОЖЕНИЕ Д (рекомендуемое)
Нормы расчёта учреждений и предприятий обслуживания и размеры земельных участков **215**
ПРИЛОЖЕНИЕ Е (рекомендуемое)
Рекомендуемая номенклатура открытых плоскостных физкультурно – спортивных и физкультурно – рекреационных сооружений **225**
ПРИЛОЖЕНИЕ Ж (рекомендуемое)
Показатели минимальной плотности застройки площадок промышленных предприятий **228**
ПРИЛОЖЕНИЕ И (рекомендуемое)
Нормы водопотребления **236**
ПРИЛОЖЕНИЕ К (обязательное)
Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения **238**
ПРИЛОЖЕНИЕ Л (рекомендуемое)
Нормы расхода тепловой энергии на отопление зданий **240**
ПРИЛОЖЕНИЕ М (рекомендуемое)
Нормы расхода газа на коммунально – бытовые нужды **242**
ПРИЛОЖЕНИЕ Н (рекомендуемое)
Нормы электропотребления **244**
ПРИЛОЖЕНИЕ П (обязательное)
Требования к согласованию размещения объектов в районах аэродромов и на других территориях с учётом обеспечения безопасности полётов воздушных судов **247**
ПРИЛОЖЕНИЕ Р (рекомендуемое)
Показатели минимальной плотности застройки площадок сельскохозяйственных предприятий **248**

ПРИЛОЖЕНИЕ С (обязательное)
Классификация и санитарно – защитные зоны для объектов сельскохозяйственного назначения **252**
ПРИЛОЖЕНИЕ Т (рекомендуемое)
Нормы расчёта санаторно – курортных и оздоровительных учреждений и комплексов учреждений отдыха и туризма **254**
ПРИЛОЖЕНИЕ У (рекомендуемое)
Классификация и санитарно – защитные зоны для предприятий, производств и объектов, расположенных в зонах специального назначения **256**
ПРИЛОЖЕНИЕ Ф (рекомендуемое)
Рекомендуемый характер застройки и противокарстовых мероприятий в зависимости от категории устойчивости территорий по интенсивности образования карстовых провалов и их средних диаметров **257**
ПРИЛОЖЕНИЕ Х (рекомендуемое)
Категории территорий залегания полезных ископаемых по условиям строительства **259**
ПРИЛОЖЕНИЕ Ц (рекомендуемое)
Масштабы выполнения графических материалов при разработке документов территориального планирования **262**

ВВЕДЕНИЕ

Настоящий документ «Местные нормативы градостроительного проектирования Прудковского сельского поселения Починковского района Смоленской области» (далее – местные нормативы, нормативы) разработан в соответствии с требованиями статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закона Смоленской области от 25.12.2006 № 155-з «О градостроительной деятельности на территории Смоленской области» и Постановления администрации Смоленской области от 28.02.2014 № 141 «Нормативы градостроительного проектирования Смоленской области «Планировка и застройка городов и иных населённых пунктов Смоленской области» в новой редакции».

Разработка нормативов осуществлена в соответствии со статьей 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях реализации полномочий Администрации Прудковского сельского поселения Починковского района Смоленской области, а также создания нормативной базы градостроительного проектирования для обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека на территории Прудковского сельского поселения Починковского района Смоленской области.

Настоящие нормативы конкретизируют и развивают основные положения действующих федеральных норм.

По вопросам, не рассматриваемым в настоящих нормативах, следует руководствоваться законами и нормативно – техническими документами, действующими на территории Российской Федерации в соответствии с требованиями Федерального закона от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании». При отмене и/или изменении действующих нормативных документов, в том числе тех, на которые дается ссылка в настоящих нормах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

Нормативы включают в себя:

1) основную часть – расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами социального и культурно – бытового обслуживания, инженерной и транспортной инфраструктуры, благоустройства территории Прудковского сельского поселения Починковского района Смоленской области, расчётные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов;

2) материалы по обоснованию расчётных показателей, содержащихся в основной части нормативов;

3) правила и область применения расчётных показателей, содержащихся в основной части нормативов.

Настоящие нормативы обязательны для всех субъектов градостроительной деятельности, осуществляющих свою деятельность на территории Прудковского сельского поселения Починковского района Смоленской области, независимо от их организационно – правовой формы.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1 Назначение и область применения

1.1.1 Настоящие нормативы градостроительного проектирования Прудковского сельского поселения Починковского района Смоленской области распространяются на планировку, застройку и реконструкцию территорий Прудковского сельского поселения в пределах его границ, в том числе резервных территорий.

Настоящие нормативы применяются при подготовке, согласовании, экспертизе, утверждении и реализации документов территориального планирования с учётом перспективы развития сельского поселения и входящих в его состав населённых пунктов, а также используются для принятия решений органами государственной власти и местного самоуправления, органами контроля и надзора.

1.1.2 Нормативы градостроительного проектирования Прудковского сельского поселения Починковского района Смоленской области содержат минимальные расчётные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально – бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерно – транспортной инфраструктуры, благоустройства территории). Нормативы градостроительного проектирования Прудковского сельского поселения Починковского района Смоленской области направлены на:

– устойчивое развитие территорий сельского поселения с учётом статуса населённых пунктов, их роли и особенностей в системе расселения;

– укрепление и развитие сложившейся системы расселения путём формирования внутриобластного и внутрирайонного расселенческого каркаса;

– активное развитие периферии территорий сельского поселения на основе развития процессов субурбанизации (формирование сельского поселения на основе расселения части населения на территориях малоэтажного жилищного строительства);

– рациональное использование природного комплекса, сохранение природно – рекреационного потенциала сельского поселения, особо охраняемых природных территорий и благоприятной экологической обстановки, сохранение и возрождение объектов культурного и исторического наследия, а также сохранение сельскохозяйственного потенциала Прудковского сельского поселения;

– обеспечение определённых законодательством Российской Федерации и Смоленской области социально – гарантированных условий жизнедеятельности населения, создание условий для привлечения инвестиций в ходе реализации документов территориального планирования.

1.1.3 При разработке документов территориального планирования Прудковского сельского поселения Починковского района Смоленской области графические материалы рекомендуется выполнять в масштабах в соответствии с Приложением Ц настоящих нормативов.

1.2 Термины и определения

1.2.1 Основные термины и определения, используемые в настоящих нормативах, приведены в справочном Приложении А.

1.3. Перечень законодательных и нормативных документов

1.3.1 Перечень законодательных и нормативных документов Российской Федерации, нормативных правовых актов Смоленской области, используемых при разработке нормативов, приведён в справочном Приложении Б.

1.4 Общая организация и зонирование территории сельского поселения

1.4.1 Территория Прудковского сельского поселения Починковского района Смоленской области общей площадью 103,60 км^2 (10360 га), в составе муниципального образования 11 населённых пунктов.

1.4.2 При определении перспектив развития и планировки Прудковского сельского поселения необходимо учитывать:

– численность населения на прогнозируемый период;

– местоположение поселения в системе расселения области и муниципального района;

– социально – экономическую специализацию и роль поселения в системе формируемых центров обслуживания населения (областного, межрайонного, районного и местного уровня);

– историко – культурное значение поселения, а также населённых пунктов на его территориях;

– прогноз социально – экономического развития территории;

– санитарно – эпидемиологическую и экологическую обстановку на планируемых к развитию территориях.

1.4.3 С учётом показателей демографической ситуации Прудковского сельского поселения Починковского района Смоленской области, приведённых в таблице 1, проектная численность населения для расчётных показателей принимается по состоянию на 1 января 2017 года[1].

Таблица 1

Наименование	**Фактическая численность населения по годам (на 1 января)**					
	2012	**2013**	**2014**	**2015**	**2016**	**2017**
Численность населения, тыс. чел.	2626	2623	2635	2700	2768	2741

1.4.4 Сельские населённые пункты в зависимости от проектной численности населения на расчётный срок подразделяются на группы в соответствии с таблицей 2.

Таблица 2

Группы	**Население (тысяч человек)**
Большие	Свыше 1 до 3
Средние	Свыше 0,2 до 1
Малые	Свыше 0,05 до 0,2
	До 0,05

Примечание:

1. Сельский населённый пункт – село, посёлок, деревня, станция и иные населённые пункты в соответствии с Законом Смоленской области от 28.12.2004 № 120-з «Об административно – территориальном устройстве Смоленской области».

1.4.5 При подготовке документов территориального планирования следует учитывать определённые зоны системы расселения, характеризующиеся различной интенсивностью урбанизации. Прудковское сельское поселение входит в зону В – зона незначительной урбанизации.

1.4.6 Историко – культурное значение населённых пунктов определяется как количеством объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), так и их статусом (федерального, регионального или местного значения).

[1] http://www.gks.ru/wps/wcm/connect/rosstat_main/rosstat/ru/statistics/population/demography/ – Сайт Федеральной службы государственной статистики (Росстат).

1.4.7 Возможные направления территориального развития населённых пунктов, входящих в состав поселения, определяется их генеральными планами, а также документами территориального планирования областного и муниципального уровней.

1.4.8 Порядок изменения границ поселения определяется градостроительным и земельным законодательством Российской Федерации, а также нормативными правовыми актами Смоленской области.

1.4.9 Общая организация и зонирование территорий поселения должны исходить из:

– комплексной оценки имеющихся территориальных, водных, трудовых, топливно – энергетических, санитарно – гигиенических и рекреационных ресурсов и выполненных на её основе сравнительных вариантов планировочных решений;

– обязательности проведения оценки воздействия на окружающую среду в отношении планируемой хозяйственной или иной деятельности;

– анализа тенденций развития экономической базы, изменения социально – демографической ситуации и развития сферы обслуживания с учётом систем расселения на территории области и муниципального района;

– выявления первоочередных и перспективных социальных, экономических и экологических проблем.

При этом необходимо учитывать:

– возможности развития населённых пунктов в составе сельского поселения за счёт имеющихся территориальных (резервных территорий) и других ресурсов с учётом выполнения требований природоохранного законодательства;

– возможность повышения интенсивности использования территорий (за счёт увеличения плотности застройки) в границах населённых пунктов, в том числе за счёт реконструкции и реорганизации сложившейся застройки.

1.4.10 При планировке поселения необходимо предусматривать зонирование их территорий с установлением регламентов использования, а также выделением зон особого градостроительного и специального регулирования.

1.4.11 По функциональному использованию территории поселения подразделяются на селитебные, производственные и ландшафтно – рекреационные.

Селитебная территория предназначена: для размещения жилищного фонда, общественных зданий и сооружений, в том числе научно – исследовательских институтов и их комплексов, а также отдельных коммунальных и промышленных объектов, не требующих устройства санитарно – защитных зон; для устройства улиц, площадей, парков, садов, бульваров и других мест общего пользования.

Производственная территория предназначена для размещения промышленных предприятий и связанных с ними объектов, комплексов научных учреждений с их опытными производствами, коммунально – складских объектов, сооружений внешнего транспорта, путей пригородного сообщения.

Ландшафтно – рекреационная территория включает леса, лесопарки, лесозащитные зоны, водоёмы, земли сельскохозяйственного использования и другие угодья, которые совместно с парками, садами, скверами и бульварами, размещаемыми на селитебной территории, формируют систему открытых пространств.

1.4.12 В пределах указанных территорий с учётом преимущественного функционального использования территории поселения могут устанавливаться следующие функциональные зоны:

– жилые;
– общественно – деловые;
– производственные;
– смешанные (жилой, общественно – деловой и производственной застройки);
– инженерной инфраструктуры;
– транспортной инфраструктуры;
– сельскохозяйственного использования;

– рекреационного назначения;

– особо охраняемых территорий;

– специального назначения;

– размещения военных и иных режимных объектов, в том числе пограничные зоны;

– иные виды зон.

1.4.13 В состав жилых зон могут включаться зоны застройки индивидуальными, малоэтажными, среднеэтажными, многоэтажными жилыми домами и жилой застройки иных видов (дома временного проживания).

1.4.14 В состав общественно – деловых зон могут включаться:

– зоны делового, общественного и коммерческого назначения;

– зоны размещения объектов социального и коммунально – бытового назначения;

– зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности;

– общественно – деловые зоны иных видов.

1.4.15 В состав производственных зон, зон инженерной и транспортной инфраструктур могут включаться:

– коммунальные зоны – зоны размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно – коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли;

– производственные зоны – зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду;

– иные виды зон производственной, инженерной и транспортной инфраструктур.

1.4.16 В состав зон сельскохозяйственного использования могут включаться зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства.

1.4.17 В состав зон рекреационного назначения могут включаться зоны в границах территорий, занятых лесами, скверами, парками, садами, прудами, озёрами, водохранилищами, пляжами, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

1.4.18 В состав зон особо охраняемых территорий могут включаться земельные участки, имеющие особое природоохранное, научное, историко – культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное особо ценное значение.

1.4.19 В состав зон специального назначения могут включаться зоны, занятые кладбищами, скотомогильниками, объектами размещения отходов потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путём выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

1.4.20 Зоны размещения военных объектов предназначены для размещения объектов, в отношении территорий которых устанавливается особый режим.

Порядок использования территорий указанных зон в пределах границы сельского поселения устанавливается органами исполнительной власти в соответствии с требованиями специальных нормативов и правилами их застройки.

1.4.21 Помимо предусмотренных зон органами местного самоуправления могут устанавливаться иные виды функциональных зон, выделяемые с учётом особенностей использования земельных участков и объектов капитального строительства.

1.4.22 При планировании развития территории устанавливаются зоны с особыми условиями использования территорий: охранные, санитарно – защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно – бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе зоны месторождений полезных ископаемых, рыбоохранные зоны, рыбохозяйственные заповедные зоны, шумовые зоны аэропортов, зоны развития опасных геологических процессов и др.

Особенности использования данных зон определяются с учётом ограничений, установленных земельным и градостроительным законодательством Российской Федерации, законодательством об охране объектов культурного наследия, иными федеральными законами.

1.4.23 При градостроительном зонировании в границах функциональных зон устанавливаются территориальные зоны. Состав территориальных зон, а также особенности использования их земельных участков определяются правилами землепользования и застройки поселения с учётом ограничений, установленных федеральными, областными нормативными правовыми актами, а также настоящими нормативами.

1.4.24 Границы функциональных и территориальных зон могут устанавливаться по

– линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;

– красным линиям;

– границам земельных участков;

– границам населённых пунктов в пределах муниципального образования;

– границам муниципальных образований;

– естественным границам природных объектов;

– иным границам.

Границы зон с особыми условиями функционального использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, могут не совпадать с границами территориальных зон.

Территории общего пользования (территории улично – дорожной сети, площади, парки, скверы, аллеи, пляжи, зелёные зоны и другие территории общего пользования) выделяются в отдельные зоны с видами использования согласно их основному назначению.

1.4.25 Границы улично – дорожной сети населённых пунктов устанавливаются по красным линиям, которые отделяют эти территории от других зон.

Размещение объектов капитального строительства в пределах красных линий на участках улично – дорожной сети не допускается, за исключением линейных сооружений инженерных сетей, располагаемых в подземном пространстве.

1.4.26 Для коммуникаций и сооружений внешнего транспорта (водного, воздушного, железнодорожного, автомобильного, трубопроводного) устанавливаются границы полос отвода, санитарные разрывы, санитарные полосы отчуждения. Режим использования территорий в пределах полос отвода, санитарных разрывов определяется федеральным законодательством, настоящими нормативами и согласовывается с соответствующими организациями. Указанные территории должны обеспечивать безопасность функционирования транспортных коммуникаций и объектов, уменьшение негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека.

1.4.27 Для территорий, подлежащих застройке, документацией по планировке территории устанавливаются линии застройки, определяющие размещение зданий и сооружений с отступом от красных линий или иных границ транспортной и инженерной инфраструктуры, границ прилегающих зон, а также границ внутриквартальных участков.

1.4.28 При составлении баланса существующего и проектного использования территорий сельского поселения, а также населённых пунктов в их составе необходимо принимать функциональное зонирование, установленное в п. 1.4.12 настоящих нормативов.

В составе баланса существующего и проектного использования земель необходимо выделять земли государственной собственности (земли федеральной собственности, земли областной собственности и земли, собственность на которые не разграничена), муниципальной собственности и частной собственности в соответствии с данными соответствующих кадастров.

Функциональное зонирование и примерная форма баланса территории в границах сельского поселения, а также населённых пунктов, входящих в его состав приведены в рекомендуемом Приложении Г настоящих нормативов.

1.5 Пригородные зоны

1.5.1. В состав пригородных зон могут включаться земли, находящиеся за границами населённых пунктов, составляющие с ними единую социальную, природную и хозяйственную территорию и не входящие в состав земель иных поселения.

1.5.2. Границы и правовой режим пригородных зон, в том числе функциональных зон, установленных в пределах пригородных зон, определяются в соответствии с законодательством Смоленской области.

1.5.3. В пригородных зонах выделяются:

– резервные земли для развития населённых пунктов;

– территории зон сельскохозяйственного производства;

– территории зон отдыха населения (рекреационные).

Резервные территории

1.5.4 Резервные территории для перспективного развития населённых пунктов выделяются на территориях пригородных зон.

1.5.5 Потребность в резервных территориях определяется на срок до 20 лет с учётом перспектив развития сельского поселения, определённых документами территориального планирования (схемой территориального планирования, генеральным планом сельского поселения).

1.5.6 После утверждения границ резервных территорий они приобретают статус территорий с особым режимом землепользования и не подлежат застройке капитальными зданиями и сооружениями до их использования по целевому назначению в соответствии с генеральным планом.

Включение земель в состав резервных территорий не влечет изменения формы собственности указанных земель до их поэтапного изъятия на основании генерального плана в интересах населения.

1.5.7 Участки садоводческих, огороднических и дачных объединений граждан следует размещать с учётом перспективного развития сельского поселения за пределами резервных территорий, предусматриваемых для индивидуального жилищного строительства, на расстоянии доступности на общественном транспорте от мест проживания, как правило, не более 1,5 ч.

1.5.8 Выделение резервных территорий, необходимых для развития населённых пунктов, следует предусматривать с учётом перспектив развития жилищного строительства, создания условий для ведения гражданами личного подсобного хозяйства, фермерства, огородничества, садоводства, дачного хозяйства, создания буферных зон для выпаса домашнего скота, организации отдыха населения, потребности в земельных участках для размещения сельских кладбищ, мест складирования коммунальных отходов с учётом их возможного расширения.

Территории зон сельскохозяйственного производства

1.5.9 Проектирование зон сельскохозяйственного производства следует осуществлять в соответствии с требованиями раздела «Зоны сельскохозяйственного использования» настоящих нормативов.

Территории зон отдыха населения (рекреационные)

1.5.10 Проектирование территорий зон отдыха населения следует осуществлять в соответствии с требованиями раздела «Рекреационные зоны» настоящих нормативов.

2. СЕЛИТЕБНАЯ ТЕРРИТОРИЯ

2.1 Общие требования

2.1.1 Селитебная территория формируется с учётом взаимоувязанного размещения жилых, общественно – деловых зон, отдельных коммунальных и промышленных объектов, не требующих устройства санитарно – защитных зон, улично – дорожной сети, озеленённых территорий и других территорий общего пользования для создания жилой среды, отвечающей современным социальным, санитарно – гигиеническим и градостроительным требованиям.

2.1.2 При определении соотношения типов нового жилищного строительства необходимо исходить из учёта конкретных возможностей развития сельского поселения, наличия территориальных ресурсов, градостроительных и историко – архитектурных особенностей, существующей строительной базы и рыночных условий.

2.1.3 Размещение новой малоэтажной жилой застройки следует осуществлять в пределах границы сельского поселения с учётом возможности присоединения объектов к сетям инженерного обеспечения, организации транспортных связей, в том числе с магистралями внешних сетей, обеспеченности учреждениями и предприятиями обслуживания.

Расчётные показатели жилищной обеспеченности для индивидуальной застройки не нормируются.

2.1.4 В пределах селитебной территории населённых пунктов допускается размещать производственные предприятия, не выделяющие вредные вещества, с непожароопасными и невзрывоопасными производственными процессами, не создающие шума, превышающего установленные нормы, не требующие устройства железнодорожных подъездных путей и подъезда грузового автотранспорта более 50 автомобилей в сутки с установлением санитарно – защитных зон в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

2.2 Жилые зоны

Общие требования

2.2.1 Жилые зоны предназначены для организации благоприятной и безопасной сред проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям. Объекты и виды деятельности, несовместимые с требованиями настоящих норм, в жилых зонах размещать не допускается.

Для размещения жилой зоны следует выбирать участки, наиболее благоприятные санитарно – гигиеническом и инженерно – геологическом отношениях, требующие минимального объёма инженерной подготовки, планировочных работ и мероприятий по сохранению естественного состояния природной среды.

Планировочную структуру жилой зоны следует формировать в соответствии планировочной структурой населённого пункта, учитывая градостроительные, природные особенности территории, трассировку улично – дорожной сети. Необходимо взаимоувязывать размещение жилой застройки, общественных зданий и сооружений, озеленённых территорий общего пользования, а также других объектов, размещение которых допускается в жилой зоне по санитарно – гигиеническим нормам и требованиям безопасности.

2.2.2 В состав жилых зон могут включаться:

– зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами усадебного типа с количеством этажей не более чем 3 с приусадебными земельными участками;

– зона застройки блокированными жилыми домами высотой до 3 этажей включительно, в том числе с приквартирными земельными участками;

– зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами до 4 этажей, включая мансардный, в том числе с приквартирными земельными участками;

– зона застройки среднеэтажными жилыми домами высотой от 5 до 8 этажей, включая мансардный;

– зоны жилой застройки иных видов.

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально – бытового назначения, торговли, здравоохранения, общественного питания, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, иных объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства.

Допускается размещать отдельные объекты общественно – делового и коммунального назначения с площадью участка, как правило, не более 0,5 га, а также мини – производства, не оказывающие вредного воздействия на окружающую среду за пределами установленных границ участков данных объектов. Размер санитарно – защитной зоны для объектов, не являющихся источником загрязнения окружающей среды, должен быть не менее 25 м.

2.2.3 Жилые здания с квартирами в первых этажах следует располагать, как правило, с отступом от красных линий. По красной линии допускается размещать жилые здания со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме учреждений образования и воспитания, а на жилых улицах в условиях реконструкции сложившейся застройки – жилые здания с квартирами в первых этажах.

2.2.4 Запрещается размещение жилых помещений в цокольных и подвальных этажах.

В цокольном, первом и втором этажах жилого здания допускается размещение встроенных и встроено – пристроенных помещений общественного назначения, за исключением объектов, оказывающих вредное воздействие на человека.

В жилых зданиях допускается размещение помещений общественного назначения, инженерного оборудования и коммуникаций при условии соблюдения гигиенических нормативов по шуму, инфразвуку, вибрации, электромагнитным полям и др. Помещения общественного назначения, встроенные в жилые здания, должны иметь входы, изолированные от жилой части здания, при этом участки для стоянки автотранспорта персонала должны располагаться за пределами придомовой территории.

В подвальных и цокольных этажах таких жилых домов допускается устройство встроенных и встроено – пристроенных стоянок для автомашин и мотоциклов при условии герметичности потолочных перекрытий и оборудованием устройства для отвода выхлопных газов автотранспорта.

При размещении под жилыми зданиями гаражей – стоянок необходимо отделять их от жилой части здания этажом нежилого назначения. Размещение над гаражами помещений для работы с детьми, помещений лечебно – профилактического назначения не допускается.

Не допускается размещение в жилых помещениях промышленных производств.

Помещения общественного назначения, встроенные в жилые здания, должны иметь входы и эвакуационные выходы, изолированные от жилой части здания. При размещении в жилом помещении общественного назначения, инженерного оборудования и коммуникаций следует обеспечивать соблюдение в соответствии с требованиями СНиП 31-01-2003, гигиенических нормативов и норм по шумозащищенности жилых помещений.

Загрузка помещений общественного назначения, встроенных в жилые здания, со стороны двора жилого дома, где расположены окна жилых комнат квартир и входы в жилую часть дома, не допускается.

Загрузку помещений общественного назначения, встроенных в жилые здания, следует выполнять: с торцов жилых зданий, не имеющих окон; из подземных туннелей; со стороны магистралей (улиц) при наличии специальных загрузочных помещений.

Допускается не предусматривать указанные загрузочные помещения при площади встроенных общественных помещений до 150 м^2.

В жилых зданиях не допускается размещение объектов, оказывающих вредное воздействие на человека в соответствии с требованиями СНиП 31-01-2003.

2.2.5 При проектировании территории жилой застройки должны соблюдаться требования по охране окружающей среды, защите территории от шума, вибрации, загрязнений атмосферного воздуха, электрических, ионизирующих и электромагнитных излучений, радиационного, химического, микробиологического, паразитологического загрязнений в соответствии с требованиями действующих санитарно – эпидемиологических правил и нормативов и раздела «Охрана окружающей среды» настоящих нормативов.

2.2.6 В целях создания среды жизнедеятельности, доступной для инвалидов и маломобильных групп населения, разрабатываемая документация по планировке новых и реконструируемых территорий должна соответствовать требованиям раздела «Обеспечение доступности жилых объектов, объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения» настоящих нормативов.

Нормативные параметры застройки сельского поселения

2.2.7 При проектировании жилой застройки на территории сельского поселения и населённых пунктов, входящих в его состав, необходимо учитывать статус, величину поселения, место в системе расселения МО «Починковский район» Смоленской области, выполняемые ими функции в единой системе Смоленской области, сложившиеся производственные и социальные межселенные связи, транспортную инфраструктуру.

2.2.8 Для предварительного определения общих размеров функциональных жилых зон в сельских населённых пунктах допускается принимать укрупненные показатели в расчёте на 1000 человек: при средней этажности жилой застройки до 3 этажей – 10 га для застройки без земельных участков и 20 га для застройки с земельными участками; на территориях преимущественно усадебной застройки – 40 га.

2.2.9 Выделение резервных территорий, необходимых для развития населённых пунктов, следует предусматривать с учётом перспектив развития жилищного строительства, создания условий для ведения гражданами личного подсобного хозяйства, фермерства, огородничества, садоводства, дачного хозяйства, создания буферных зон для выпаса домашнего скота, организации отдыха населения, потребности в земельных участках для размещения сельского кладбищ, мест складирования коммунальных отходов с учётом их возможного расширения.

2.2.10 Планировочная организация функциональных жилых зон населённых пунктов должна определяться в увязке с размещением производственных объектов при соблюдении требований их взаимной совместимости.

Жилые зоны не должны пересекаться дорогами I, II и III категорий, а также дорогами, предназначенными для движения сельскохозяйственных машин.

2.2.11 В жилых зонах населённых пунктов следует предусматривать индивидуальные жилые дома, одно–, двухквартирные дома усадебного и коттеджного типа, допускаются многоквартирные малоэтажные и среднеэтажные жилые дома, блокированные жилые дома с земельными участками при домах (квартирах).

Распределение нового жилищного строительства по типам застройки и этажности рекомендуется принимать по таблице 3.

Таблица 3

Тип застройки		**Этажность**	**Процент от площади территории новой жилой застройки по зонам**	
			зона А *	**зона В ****
малоэтажная	индивидуальная (одноквартирные жилые дома)	до 3 включительно	70	90
	блокированная	до 3 включительно	20	10
	многоквартирная малоэтажная	до 4 включительно, включая мансардный		
среднеэтажная		до 5 включительно	10	0
ВСЕГО			100	100

** Сельские населённые пункты, расположенные в зоне влияния города Починок.*

*** Остальные сельские населённые пункты.*

2.2.12 Для предварительного определения потребной территории малоэтажной жилой застройки в населённых пунктах сельского поселения допускается принимать следующие показатели на один дом (квартиру), га, при застройке:

– индивидуальными жилыми домами с участками при доме – по таблице 4;

– блокированными домами без участков при квартире, многоквартирными малоэтажными и среднеэтажными (на перспективу) домами – по таблице 5.

Таблица 4

Площадь участка при доме, м^2	**Площадь жилой территории, га**
2000	0,25 – 0,27
1500	0,21 – 0,23
1200	0,17 – 0,20
1000	0,15 – 0,17
800	0,13 – 0,15
600	0,11 – 0,13
400	0,08 – 0,11

Таблица 5

Количество этажей	**Площадь жилой территории, га**
2	0,04
3	0,03
4	0,025
5	0,02

Примечание:

1. Нижний предел площади жилой территории для индивидуальных жилых домов принимается для крупных и больших населённых пунктов, верхний – для средних и малых.

2. При необходимости организации обособленных хозяйственных проездов площадь жилой территории увеличивается на 10%.

3. При подсчёте площади жилой территории исключаются не пригодные для застройки территории – овраги, крутые склоны, земельные участки учреждений и предприятий обслуживания межселенного значения.

2.2.13 Предельные размеры земельных участков для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства устанавливаются органами местного самоуправления в соответствии с Законом Смоленской области от 02.08.2002 № 58-з «О нормах предоставления земельных участков».

При этом предельные размеры земельных участков для ведения животноводства составляют:

– минимальный – 0,06 га;

– максимальный – 0,15 га.

Для жителей многоквартирных жилых домов, а также жителей индивидуальной застройки при дефиците территории могут предусматриваться дополнительные участки для размещения хозяйственных построек, огородничества и развития личного подсобного хозяйства за пределами границ населённого пункта, на земельных участках, не являющихся резервом для жилищного строительства, с соблюдением природоохранных, санитарных, противопожарных и зооветеринарных требований.

2.2.14 Расчётные показатели минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений в малоэтажной застройке, в том числе индивидуальной, не подлежат ограничению.

2.2.15 Расчётную плотность населения на территории населённых пунктов сельского поселения рекомендуется принимать в соответствии с таблицей 6.

Таблица 6

Тип дома	**Плотность населения, чел./га, при среднем размере семьи, чел.**							
	2,5	**3,0**	**3,5**	**4,0**	**4,5**	**5,0**	**5,5**	**6,0**
Индивидуальный, блокированный с приусадебным (приквартирным) участком, м^2: 2000	10	12	14	16	18	20	22	24
1500	13	15	17	20	22	25	27	30
1200	17	21	23	25	28	32	33	37
1000	20	24	28	30	32	35	38	44
800	25	30	33	35	38	42	45	50
600	30	33	40	41	44	48	50	60

Тип дома	Плотность населения, чел./га, при среднем размере семьи, чел.							
	2,5	3,0	3,5	4,0	4,5	5,0	5,5	6,0
400	35	40	44	45	50	54	56	65
Многоквартирный малоэтажный с количеством этажей:								
2	–	130	–	–	–	–	–	–
3	–	150	–	–	–	–	–	–
4	–	170	–	–	–	–	–	–
Многоквартирный среднеэтажный с количеством этажей:								
5	–	190	–	–	–	–	–	–

2.2.16 Показателями интенсивности использования территории населённых пунктов сельского поселения являются:

– плотность застройки территории – отношение общей площади всех жилых этажей зданий к площади жилой территории населённого пункта;

– процент застроенности территории – отношение суммы площадей застройки всех зданий и сооружений к площади жилой застройки в целом.

Расчётные показатели интенсивности использования жилых территорий населённых пунктов при различных типах и этажности застройки рекомендуется принимать не более приведённых в таблице 7.

Таблица 7

Тип жилой застройки	Плотность застройки, $м^2$/га	Процент застроенности территории, %
Застройка среднеэтажными многоквартирными жилыми домами	8000	30
Застройка малоэтажными многоквартирными жилыми домами без земельных участков	8000	30
Застройка малоэтажными блокированными жилыми домами с приквартирными земельными участками	6000	30
Застройка индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками, $м^2$:		
200	4000	20
600	1500	20
1200	800	20
1500	600	20

Примечание:

1. Плотности застройки определены для жилой территории в составе площади застройки жилых зданий и необходимых для их обслуживания площадок различного назначения, подъездов, стоянок, озеленения и благоустройства.

2. Показатели в смешанной застройке определяются путём интерполяции.

2.2.17 В зонах чрезвычайной экологической ситуации и в зонах экологического бедствия, определённых в соответствии с «Критериями оценки экологической обстановки территорий для выявления зон чрезвычайной экологической ситуации и зон экологического бедствия», не допускается увеличение существующей плотности жилой застройки без проведения необходимых мероприятий по охране окружающей среды.

2.2.18 На территории населённого пункта жилой дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов – не менее чем на 3 м. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м.

В районах индивидуальной застройки жилые дома могут размещаться по красной линии жилых улиц в соответствии со сложившимися местными традициями.

2.2.19 При подготовке документов территориального планирования и документации по

планировке территории сельского поселения и населённых пунктов в его составе следует учитывать санитарно – гигиенические нормы и правила в соответствии с требованиями раздела «Зоны инженерной инфраструктуры» (подраздел «Санитарная очистка») и раздела «Охрана окружающей среды» настоящих нормативов.

Расстояния между жилыми, жилыми и общественными, а также размещаемыми в застройке производственными зданиями на территории сельского поселения следует принимать на основе расчётов инсоляции и освещённости согласно требованиям действующих санитарных правил и нормативов, норм инсоляции, приведённых в разделе «Охрана окружающей среды» (подраздел «Регулирование микроклимата»).

2.2.20 Режим использования территории приусадебных и приквартирных земельных участков для хозяйственных целей определяется градостроительным регламентом территории.

На участках могут предусматриваться хозяйственные постройки для содержания скота и птицы, хранения кормов, инвентаря, топлива и других хозяйственных нужд, бани, а также хозяйственные подъезды и скотопрогоны. Размеры хозяйственных построек, размещаемых в населённых пунктах на приусадебных и приквартирных участках и за пределами жилой зоны, следует принимать в соответствии с нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

2.2.21 Расстояния от помещений (сооружений) для содержания и разведения животных до объектов жилой застройки должно быть не менее указанного в таблице 8.

Таблица 8

Нормативный разрыв, м	**Поголовье (шт.), не более**						
	свиньи	коровы, бычки	овцы, козы	кролики – матки	птица	лошади	нутрии, песцы
10	5	5	10	10	30	5	5
20	8	8	15	20	45	8	8
30	10	10	20	30	60	10	10
40	15	15	25	40	75	15	15

2.2.22 До границы соседнего приквартирного участка расстояния по санитарно – бытовым и зооветеринарным требованиям должны быть не менее (м):

– от индивидуального, блокированного дома – 3;
– от постройки для содержания скота и птицы – 4;
– от других построек (бани, автостоянки и др.) – 1;
– от мусоросборников – в соответствии с требованиями п. 2.2.30 настоящих нормативов;
– от дворовых туалетов, помойных ям, выгребов, септиков – 4;
– от стволов высокорослых деревьев (высотой свыше 5 м) – 4;
– от стволов среднерослых деревьев (высотой 4 – 5 м) – 2;
– от кустарника – 1.

Расстояние от туалета до стен соседнего дома следует принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) – не менее 25 м.

Указанные нормы распространяются на хозяйственные постройки, пристраиваемые к существующим жилым домам.

Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями должны обеспечивать нераспространение пожара на соседние здания, сооружения в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учётом противопожарных требований.

2.2.23 В населённых пунктах размещаемые в пределах жилой зоны группы сараев должны содержать не более 30 блоков каждая.

Сараи для скота и птицы следует предусматривать на расстоянии от окон жилых помещений дома:

– одиночные или двойные – не менее 10 м;
– до 8 блоков – не менее 25 м;
– свыше 8 до 30 блоков – не менее 50 м.

Площадь застройки сблокированных сараев не должна превышать 800 м^2.

Расстояния от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев должно быть не менее 20 м. Колодцы должны располагаться выше по потоку грунтовых вод.

Допускается пристройка хозяйственного сарая (в том числе для скота и птицы), автостоянки, бани, теплицы к усадебному жилому дому с соблюдением требований санитарных, зооветеринарных и противопожарных норм.

Постройки для содержания скота и птицы допускается пристраивать только к индивидуальным жилым домам при изоляции от жилых комнат не менее чем тремя подсобными помещениями; при этом помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом.

2.2.24 Для жителей многоквартирных домов хозяйственные постройки для скота выделяются за пределами жилой территории; при многоквартирных домах допускается устройство встроенных или отдельно стоящих коллективных подземных хранилищ сельскохозяйственных продуктов, площадь которых определяется заданием на проектирование.

2.2.25 Условия и порядок размещения пасек (ульев) определяется в соответствии с требованиями земельного законодательства, ветеринарно – санитарными требованиями, а для пасек (ульев), располагаемых на лесных участках, – в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации.

Территории пасек размещают на расстоянии не менее (м):
– 500 – от шоссейных и железных дорог, пилорам, высоковольтных линий электропередачи;
– 1000 – от животноводческих и птицеводческих комплексов (строений);
– 5000 – от объектов кондитерской и химической промышленности, аэродромов, военных полигонов, радиолокационных, радио– и телевещательных станций и прочих источников микроволновых излучений.

Кочевые пасеки размещаются на расстоянии не менее 1500 м одна от другой и не менее 3000 м от стационарных пасек.

Размещение ульев и пасек на территории населённых пунктов осуществляется в соответствии с требованиями экологических, санитарно – гигиенических, зоотехнических и ветеринарно – санитарных норм и правил содержания пчёл и иных правил и нормативов.

Ульи на пасеках, расположенных на территориях населённых пунктов, садоводческих, огороднических, дачных объединений, размещаются на расстоянии не менее 10 м от границы земельного участка либо отделяются от соседнего земельного участка ограждением, зданием, строением, сооружением или густым кустарником высотой не менее 2 м.

Пасеки (ульи) следует размещать на расстоянии от учреждений здравоохранения, образования, детских учреждений, учреждений культуры, других общественных мест, дорог и скотопрогонов, обеспечивающем безопасность людей и животных.

Предельные размеры земельных участков, предоставляемых для ведения пчеловодства с возведением на участке необходимых для этого капитальных строений, устанавливаются нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

2.2.26 Проектирование улично – дорожной сети, а также въездов на территорию жилой застройки следует осуществлять в соответствии с требованиями раздела «Зоны транспортной инфраструктуры» (подраздел «Сеть улиц и дорог сельского поселения») настоящих нормативов.

2.2.27 При устройстве отдельно стоящих и встроено – пристроенных автостоянок допускается их проектирование без соблюдения нормативов на проектирование мест стоянок автомобилей.

На территории сельской малоэтажной жилой застройки предусматривается 100% обеспеченность машино – местами для хранения легковых автомобилей и других транспортных средств.

На территории с индивидуальной жилой застройки стоянки размещаются в пределах отведённого участка.

Автостоянки, обслуживающие многоквартирные дома различной планировочной структуры жилой застройки размещаются в соответствии с требованиями раздела «Зоны транспортной инфраструктуры» (подраздел «Сооружения и устройства для хранения, парковки и обслуживания транспортных средств») настоящих нормативов.

2.2.28 Проектирование объектов сооружений и коммуникаций инженерной инфраструктуры следует осуществлять в соответствии с требованиями раздела «Зоны инженерной инфраструктуры» настоящих нормативов.

2.2.29 Жилая застройка населённых пунктов, включая индивидуальную отдельно стоящую и блокированную жилую застройку с участками, должны быть обеспечены централизованными или локальными системами водоснабжения и канализации. В жилых зонах, не обеспеченных централизованным водоснабжением и канализацией, размещение среднеэтажных многоквартирных жилых домов не допускается.

2.2.30 Хозяйственные площадки в жилой зоне предусматриваются на приусадебных (приквартирных) участках (кроме площадок для мусоросборников, размещаемых на территориях общего пользования из расчёта 1 контейнер на 10 домов), на расстоянии не менее 20, но не более 100 м от входа в дом.

2.2.31 Характер ограждения земельных участков рекомендуется принимать следующий:

– со стороны улиц и проездов ограждения земельных участков должны быть выдержаны в едином стиле как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц. Максимально допустимая высота ограждений принимается не более 2 м, степень светопрозрачности – от 0 до 100% по всей высоте.

– на границе с соседним земельным участком следует устанавливать ограждения, обеспечивающие минимальное затемнение территории соседнего участка. Максимально допустимая высота ограждений принимается не более 2 м, степень светопрозрачности – от 0 до 100% по всей высоте.

2.2.32 Площадь озеленённых территорий общего пользования в населённых пунктах сельского поселения следует определять в соответствии с требованиями раздела «Рекреационные зоны» настоящих нормативов.

2.2.33 Нормативы по обслуживанию населения предприятиями и учреждениями социальной инфраструктуры, радиусы обслуживания, пешеходная и транспортная доступность определяются в соответствии с требованиями раздела «Общественно – деловые зоны» (подраздел «Учреждения и предприятия социальной инфраструктуры») настоящих нормативов.

2.2.34 Рекомендуемые удельные показатели нормируемых элементов территории населённого пункта в пределах сельского поселения принимаются в соответствии с таблицей 9.

Таблица 9

№ п/п	Элементы территории	Удельная площадь, м^2/чел., не менее
	Территория, в том числе	
1	участки общеобразовательных учреждений	3,6 *
2	участки дошкольных организаций	1,6 *
3	участки объектов обслуживания	1,6 *

** Удельные площади элементов территории определены на основе прогноза статистических и демографических данных по Смоленской области с учётом перспективы развития на 2020 и 2030 годы.*

2.3 Общественно – деловые зоны

Общие требования

2.3.1 Общественно – деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально – бытового назначения, объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно – исследовательских учреждений, культовых зданий, объектов делового, финансового назначения, стоянок автомобильного транспорта, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

2.3.2 В общественно – деловых зонах могут также размещаться жилые дома, гостиницы, подземные и многоэтажные автостоянки. В перечень объектов, разрешенных для размещения в общественно – деловой зоне, могут включаться:

– многоквартирные жилые дома преимущественно с учреждениями обслуживания;

– закрытые и открытые автостоянки;

– коммунальные и производственные объекты, осуществляющие обслуживание населения, площадью не более 200 м^2, встроенные или занимающие часть здания без производственной территории, экологически безопасные;

– объекты индустрии развлечений при отсутствии ограничений на их размещение, установленных органами местного самоуправления;

– жилые здания с необходимыми учреждениями обслуживания, а также места приложения труда и другие объекты, не требующие больших земельных участков (как правило, не более 1,0 га) и устройства санитарных разрывов шириной более 25 м.

2.3.3 На территории общественно – деловых зон могут проектироваться научно – производственные учреждения, включающие объекты, не требующие устройства санитарно – защитных зон размером более 50 м, железнодорожных путей, а также по площади не превышающие 5 га.

2.3.4 Зоны специализированной общественной застройки формируются как специализированные центры – административные, медицинские, научные, учебные, торговые (в том числе ярмарки, вещевые рынки), выставочные, спортивные и другие, которые размещаются как в пределах границ населённых пунктов, так и за их пределами.

2.3.5 При формировании системы обслуживания в общественно – деловой зоне должны предусматриваться уровни обеспеченности учреждениями и объектами, в том числе повседневного, периодического и эпизодического обслуживания:

– повседневного обслуживания – учреждения и предприятия, посещаемые населением не реже одного раза в неделю, или те, которые должны быть расположены в непосредственной близости к местам проживания и работы населения;

– периодического обслуживания – учреждения и предприятия, посещаемые населением не реже одного раза в месяц;

– эпизодического обслуживания – учреждения и предприятия, посещаемые населением реже одного раза в месяц (специализированные учебные заведения, больницы, универмаги, театры, концертные и выставочные залы, административные учреждения и др.).

Перечень объектов по видам обслуживания приведен в Приложении Г нормативов.

Структура и типология общественных центров и объектов общественно – деловой зоны

2.3.6 Классификация зданий и сооружений, планируемых к размещению в общественном центре, имеет своей целью способствовать выбору экономически целесообразных решений при проектировании.

При размещении зданий в общественных центрах на территории населённых пунктов необходимо определять значение объекта по уровню обслуживания: областной, межрайонный, районный, сельский.

Отнесение проектируемых зданий к определённому уровню обслуживания следует производить на основании следующих условий:

– по основному местоположению:

– административный центр поселения;

– населённый пункт или отдельные планировочные элементы;

– по контингенту населения, формирующему спрос на услуги:

– численность населения сельского поселения;

– численность населения населённого пункта или отдельных планировочных элементов;

– по частоте потребления предоставляемых услуг:

– регулярное – повседневное;

– по мере необходимости – периодическое или эпизодическое.

2.3.7 Уровни обеспеченности предприятиями и учреждениями социальной сферы по частоте потребления их услуг приведены в п. 2.3.5 настоящих нормативов.

2.3.8 Структуру и типологию общественных центров, объектов в общественно – деловой зоне и видов обслуживания в зависимости от места формирования общественного центра рекомендуется принимать в соответствии с Приложением Г настоящих нормативов.

2.3.9 В сельском поселении общественно – деловая зона формируется в административном центре поселения.

2.3.10 В населённых пунктах формируется общественно – деловая зона, дополняемая объектами повседневного обслуживания в жилой застройке.

Нормативные параметры застройки общественно – деловых зон

2.3.11 Планировка и застройка общественно – деловых зон зданиями различного функционального назначения производится с учётом требований настоящего раздела, а также раздела «Жилые зоны» настоящих нормативов.

Расчёт количества и вместимости учреждений и предприятий обслуживания, размеры земельных участков в общественно – деловой зоне, их размещение следует определять по социальным нормативам исходя из функционального назначения объекта в соответствии с Приложением Д настоящих нормативов.

Для объектов, не указанных в Приложении Д, расчётные данные следует устанавливать в задании на проектирование.

2.3.12 При определении количества, состава и вместимости зданий, расположенных в общественно – деловой зоне населённого пункта, следует дополнительно учитывать приезжих из других населённых пунктов с учётом значения общественного центра и радиуса обслуживания, ограниченного затратами времени, также необходимо учитывать туристов и сезонное население.

2.3.13 Интенсивность использования территории общественно – деловой зоны определяется видами объектов и регламентируется параметрами, приведёнными в Приложении Д настоящих нормативов.

2.3.14 Размер земельного участка, предоставляемого для зданий общественно – деловой зоны, определяется по нормативам, приведённым в Приложении Д, а для объектов, не указанных в Приложении Д, – по заданию на проектирование.

2.3.15 Здания в общественно – деловой зоне следует размещать с отступом от красных линий с учётом линии регулирования застройки. Размещение зданий по красной линии допускается в условиях реконструкции сложившейся застройки при соответствующем обосновании.

2.3.16 Минимальную площадь озеленения территорий общественно – деловой зоны следует принимать в соответствии с требованиями раздела «Рекреационные зоны».

2.3.17 Экологическая безопасность (по уровню загрязнения атмосферного воздуха, почвы, радиоактивного загрязнения и др.) общественно – деловых зон обеспечивается в соответствии с требованиями раздела «Охрана окружающей среды» настоящих нормативов.

2.3.18 Условия безопасности в общественно – деловых зонах обеспечиваются в соответствии с требованиями раздела «Пожарная безопасность».

Минимальные расстояния между жилыми и общественными зданиями следует принимать на основе расчётов инсоляции и освещённости, учёта противопожарных требований и санитарных разрывов. Требования к инсоляции и освещённости общественных и жилых зданий приведены в разделе «Охрана окружающей среды» (подраздел «Регулирование микроклимата») настоящих нормативов.

При проектировании участков производственных объектов в общественно – деловых зонах расстояние от границ указанных участков до жилых и общественных зданий, а также до границ участков дошкольных организаций и общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения и отдыха следует принимать не менее 50 м.

2.3.19 Общественный центр территории малоэтажной жилой застройки предназначен для размещения объектов культуры, торгово – бытового обслуживания, административных, физкультурно – оздоровительных и досуговых зданий и сооружений.

В перечень объектов застройки в центре могут включаться многоквартирные жилые дома с встроенными или пристроенными объектами обслуживания.

В общественном центре следует формировать систему взаимосвязанных пространств – площадок (для отдыха, спорта, оказания выездных услуг) и пешеходных путей.

При размещении на территории малоэтажной жилой застройки объектов торгово – бытового обслуживания, спортивных сооружений без мест для зрителей и других объектов массового посещения следует проектировать приобъектные автостоянки для временного хранения легковых автомобилей работающих и посетителей не более чем на 10 автомобилей, а в пределах сформированного общественного центра следует предусматривать общую стоянку транспортных средств из расчёта: на 100 единовременных посетителей – 15 – 20 машино – мест и 15 – 20 мест для временного хранения велосипедов и мопедов.

2.3.20 Застройка общественного центра территории малоэтажного строительства формируется как из отдельно стоящих зданий, так и пристроенных к жилым домам многофункциональных зданий комплексного обслуживания населения.

По сравнению с отдельно стоящими общественными зданиями следует уменьшать расчётные показатели площади участка для зданий: пристроенных на 25%, встроено – пристроенных – до 50% (за исключением дошкольных организаций, предприятий общественного питания).

2.3.21 Размещение объектов и сетей инженерной инфраструктуры общественно – деловой зоны следует осуществлять в соответствии с требованиями раздела «Зоны инженерной инфраструктуры» настоящих нормативов.

2.3.22 Размещение объектов транспортной инфраструктуры и расчёт количества машино – мест для хранения легковых автомобилей следует осуществлять в соответствии с требованиями раздела «Зоны транспортной инфраструктуры» настоящих нормативов, а также настоящего раздела.

Приобъектные автостоянки следует размещать за пределами пешеходного движения и на расстоянии не более 100 м от объектов общественно – деловой зоны.

2.3.23 В общественно – деловой зоне формируется единая пешеходная зона, обеспечивающая удобство подхода к зданиям, остановкам транспорта и озеленённым рекреационным площадкам.

Дальность пешеходного перехода из любой точки общественно – деловой зоны до остановки общественного пассажирского транспорта не должна превышать 250 м; до ближайшей стоянки для временного хранения автомобилей – 100 м; до общественного туалета – 150 м.

Учреждения и предприятия социальной инфраструктуры

2.3.24 К учреждениям и предприятиям социальной инфраструктуры относятся учреждения образования, здравоохранения, социального обеспечения, учреждения органов по делам молодежи, спортивные и физкультурно – оздоровительные учреждения, учреждения культуры и искусства, предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания, организации и учреждения управления, проектные организации, кредитно – финансовые учреждения и предприятия связи, научные и административные организации и другие (далее учреждения и предприятия обслуживания).

2.3.25 Для объектов, сооружений, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека (в том числе оптовые рынки, физкультурно – оздоровительные сооружения открытого типа со стационарными трибунами, химчистки, прачечные, банно – прачечные комбинаты и др.), устанавливаются санитарно – защитные зоны в зависимости от мощности, условий эксплуатации, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ, создаваемого шума, вибрации и других вредных физических факторов, а также с учётом предусматриваемых мер по уменьшению неблагоприятного влияния их на среду обитания и здоровье человека. Проектирование санитарно – защитных зон следует осуществлять в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно – защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

2.3.26 Расчёт количества и вместимости учреждений и предприятий обслуживания, размеры их земельных участков следует принимать по социальным нормативам обеспеченности, приведённым в Приложении Д настоящих нормативов.

При расчёте количества, вместимости, размеров земельных участков, размещении учреждений и предприятий обслуживания следует исходить из необходимости удовлетворения потребностей различных социальных групп населения, в том числе населения с ограниченными физическими возможностями.

Количество, вместимость учреждений и предприятий обслуживания, их размещение и размеры земельных участков, не указанные в Приложении Д, следует устанавливать по заданию на проектирование.

2.3.27 Расчёт учреждений обслуживания для сезонного населения садоводческих, огороднических, дачных объединений и жилого фонда с временным проживанием в сельских населённых пунктах допускается принимать по следующим показателям из расчёта на 1000 жителей:

– учреждения торговли – 80 м^2 торговой площади;

– учреждения бытового обслуживания – 1,6 рабочих мест.

2.3.28 Условия безопасности при размещении учреждений и предприятий обслуживания по нормируемым санитарно – гигиеническим и противопожарным требованиям обеспечиваются в соответствии с требованиями разделов «Охрана окружающей среды» и «Пожарная безопасность» настоящих нормативов.

2.3.29 Учреждения и предприятия обслуживания населения следует проектировать в соответствии с расчётом числа и вместимости учреждений и предприятий обслуживания исходя из необходимости удовлетворения потребностей различных социально – демографических групп

населения, учитывая близость других объектов обслуживания и организацию транспортных связей.

Для инвалидов необходимо обеспечивать возможность подъезда, в том числе на инвалидных колясках, к общественным зданиям и предприятиям обслуживания с учётом требований раздела «Обеспечение доступности жилых объектов, объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и других маломобильных групп населения» настоящих нормативов.

Перечень необходимых учреждений и предприятий обслуживания следует принимать в соответствии с п. 2.3.26 настоящих нормативов.

2.3.30 Допускается размещение учреждений и предприятий с использованием индивидуальной формы деятельности, встроенными или пристроенными к жилым зданиям с размещением преимущественно в первом и цокольном этажах и устройством изолированных от жилых частей здания входов. Размещение дошкольных организаций в цокольных этажах не допускается.

Общая площадь встроенных учреждений не должна превышать 150 м^2. Указанные учреждения и предприятия могут иметь центроформирующее значение и размещаться в центральной части жилого образования.

На земельном участке жилого дома со встроенным или пристроенным учреждением или предприятием обслуживания должны быть выделены жилая и общественная зоны. Перед входом в здание необходимо предусматривать стоянку для транспортных средств.

2.3.31 Объекты со встроенными и пристроенными предприятиями по прокату автомобилей, ремонту бытовой техники, а также помещениями ритуальных услуг следует размещать на границе жилой зоны. Размещение встроенных предприятий, оказывающих негативное влияние на здоровье населения (рентгеновских кабинетов, аппаратов (за исключением стоматологических в соответствии с требованиями СанПиН 2.6.1.1192-03), магазинов стройматериалов, москательно – химических и т.п.) не допускается.

2.3.32 Следует предусматривать подразделение учреждений и предприятий обслуживания на объекты первой необходимости в каждом населённом пункте, начиная с 50 жителей, и базовые объекты более высокого уровня на сельское поселение, размещаемые в административном центре поселения. Перечень объектов повседневного обслуживания сельского населения определяется в соответствии с Приложением Г настоящих нормативов.

Расчёт необходимого уровня обеспеченности учреждениями и предприятиями обслуживания, уровня охвата по категориям населения и размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением Д настоящих нормативов. При расчёте количества, вместимости, размеров земельных участков, размещении учреждений и предприятий обслуживания следует исходить из необходимости удовлетворения потребностей различных социальных групп населения, в том числе обеспечения инфраструктурой для населения с ограниченными физическими возможностями.

Для учреждений и предприятий обслуживания, не указанных в Приложении Д, количество, вместимость, условия размещения и размеры земельных участков следует устанавливать по заданию на проектирование.

При определении количества, состава и вместимости учреждений и предприятий обслуживания в населённых пунктах следует учитывать приезжающее население из других населённых пунктов, расположенных в зоне, ограниченной затратами времени на передвижение не более 30 мин.

При проектировании объектов обслуживания в населённых пунктах следует учитывать систему их разделения на объекты повседневного, периодического и эпизодического обслуживания в соответствии с требованиями п. 2.3.5 настоящих нормативов.

2.3.33 Для населённых пунктов с численностью населения менее 200 человек следует предусматривать дошкольные организации малой вместимости, объединенные с начальными

классами. Минимальную обеспеченность такими учреждениями и их вместимость следует принимать по заданию на проектирование в зависимости от местных условий.

Возможно проектирование совмещенных предприятий бытового обслуживания с приёмными пунктами.

При проектировании спортивных сооружений в населённых пунктах указанные сооружения могут быть объединены со школьными спортивными залами и спортивными площадками с учётом необходимой вместимости.

2.3.34 Обеспечение жителей каждого населённого пункта услугами первой необходимости должно осуществляться в пределах пешеходной доступности не более 30 мин. (2 – 2,5 км). Размещение учреждений более высокого уровня обслуживания, в том числе периодического, необходимо предусматривать в границах поселения с пешеходно – транспортной доступностью не более 60 мин. или в центре муниципального района – основном центре концентрации учреждений и предприятий периодического обслуживания.

2.3.35 Радиусы обслуживания (пешеходной доступности) в сельском поселении принимаются:

– дошкольных организаций – до 1 км;

– общеобразовательных учреждений: для учащихся I ступени обучения – не более 2,0 км, для учащихся II и III ступеней обучения – не более 4,0 км.

Примечание:

1. При расстояниях свыше указанных, для учащихся общеобразовательных учреждений необходимо организовывать транспортное обслуживание специально выделенным транспортом до общеобразовательного учреждения и обратно. Радиус транспортной доступности (в одну сторону) не должен превышать 30 мин.

2. Оптимальный пешеходный подход учащихся к месту сбора на остановке не должен превышать 1000 м.

3. Для учащихся, проживающих на расстоянии свыше предельно допустимого транспортного обслуживания, а также при транспортной недоступности в период неблагоприятных погодных условий, рекомендуется предусматривать интернат при общеобразовательном учреждении из расчёта 10% мест общей вместимости учреждения.

– предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания – 2000 м;

– поликлиник, амбулаторий, фельдшерско – акушерских пунктов и аптек – не более 30 минут пешеходно – транспортной доступности.

Для организации обслуживания помимо стационарных зданий необходимо предусматривать передвижные средства и сооружения сезонного использования, для которых следует проектировать соответствующие площадки.

2.3.36 На территории сельского поселения следует предусматривать многофункциональные культурно – досуговые комплексы клубного типа, которые могут включать от трех до шести модулей, в том числе:

– выставочный комплекс (выставочная зона, лекционные залы и библиотека);

– образовательный комплекс (творческие лаборатории по различным направлениям (школа искусств, хореография, кружки моделирования и др.), клубы исторической реконструкции и др.);

– театрально – зрелищный комплекс (зрелищный комплекс на 300 мест, кафе, зона отдыха);

– медиа – комплекс (кинозал 3D и 4D фильмов, компьютерный класс, медиа – тренажер);

– физкультурно – оздоровительный комплекс (спортивная площадка, тренажерный и фитнесс-залы);

– мини – гостиница (мини – отель на 50 мест, ресторан).

2.3.37 Условия безопасности при размещении учреждений и предприятий обслуживания по нормируемым санитарно – гигиеническим и противопожарным требованиям обеспечиваются в соответствии с требованиями разделов «Охрана окружающей среды» и «Пожарная безопасность» настоящих нормативов.

Минимальные расстояния от стен зданий и границ земельных участков учреждений и предприятий обслуживаний в населённых пунктах следует принимать на основе требований санитарного законодательства в соответствии с установленными или ориентировочными размерами санитарно – защитных зон или санитарных разрывов, расчётов инсоляции и освещённости, соблюдения противопожарных и бытовых разрывов. Ориентировочные размеры санитарно – защитных зон и санитарных разрывов приведены в таблице 10.

Таблица 10

Здания (земельные участки) учреждений и предприятий обслуживания	**Расстояния от зданий (границ участков) учреждений и предприятий обслуживания, м**		
	до красной линии	до границ территории жилого дома	до границ земельных участков общеобразовательных школ, дошкольных организаций и лечебных учреждений
Дошкольные организации и общеобразовательные школы (стены здания)	10	По нормам инсоляции, освещённости и противопожарным требованиям	
Приёмные пункты вторичного сырья	–	20	50
Пожарные депо	10, 15*	15	30
Кладбища традиционного захоронения площадью, га: до 10 от 10 до 20	 6 6	 100 300	 500 500
Закрытые кладбища и мемориальные комплексы, колумбарии, кладбища для погребения после кремации	6	50	50

** В зависимости от типа пожарного депо.*

Примечание:

1. Участки дошкольных организаций не должны примыкать непосредственно к улицам и проездам.

2. Приёмные пункты вторичного сырья следует изолировать полосой зелёных насаждений и предусматривать к ним подъездные пути для автомобильного транспорта.

3. Участки вновь размещаемых больниц не должны примыкать непосредственно к магистральным улицам.

4. Расстояние от кладбищ до границ территорий жилых домов, границ земельных участков дошкольных организаций и лечебных учреждений допускается уменьшать по согласованию с органами Роспотребнадзора, но принимать не менее 100 м.

2.3.38 При подготовке документов территориального планирования и документации по планировке территории основные виды социально – значимых объектов (дошкольные организации, общеобразовательные, интернатные учреждения, учреждения начального, среднего и высшего профессионального образования, учреждения здравоохранения, спортивные и физкультурно – оздоровительные учреждения, предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания, культовые здания и сооружения) следует проектировать в соответствии с требованиями действующих нормативных документов, а также настоящего раздела.

Расстояния от указанных объектов до различных видов зданий (жилых, производственных и др.) принимаются по таблице 10 настоящих нормативов.

Расстояния от территорий объектов до промышленных, коммунальных, сельскохозяйственных предприятий, транспортных дорог и магистралей определяются в соответствии с требованиями к санитарно – защитным зонам указанных объектов и сооружений.

Размещение указанных объектов на территории санитарно – защитных зон не допускается.

2.3.39 Въезды и входы на территорию объектов, указанных в п. 2.3.38, проезды, дорожки к хозяйственным постройкам, к контейнерной площадке для сбора мусора проектируются в соответствии с требованиями раздела «Зоны транспортной инфраструктуры» настоящих нормативов.

Через территории объектов, указанных в п. 2.3.38, не должны проходить магистральные инженерные коммуникации (водоснабжения, канализации, теплоснабжения, электроснабжения).

Инженерное обеспечение объектов проектируется в соответствии с требованиями раздела «Зоны инженерной инфраструктуры» настоящих нормативов.

2.3.40 Условия безопасности при размещении учреждений и предприятий обслуживания по нормируемым санитарно – гигиеническим и противопожарным требованиям обеспечиваются в соответствии с требованиями разделов «Охрана окружающей среды» и «Пожарная безопасность» настоящих нормативов.

2.3.41 При проектировании образовательных учреждений (дошкольных и школьных) следует предусматривать различные типы учреждений с учётом современных тенденций, социальных, национальных, демографических и природно – климатических особенностей населённых пунктов, в том числе:

– традиционные типы учебно – воспитательных учреждений – дошкольные организации, общеобразовательные школы (начальные, основные, неполные средние, средние);

– детские сады – начальные школы;

– дошкольные группы в составе общеобразовательных учреждений;

– малокомплектные школы и дошкольные организации (с уменьшенной наполняемостью классов, групп);

– школы объединения специального (коррекционного) образования;

– учреждения дополнительного образования, в том числе: дома и центры детского творчества, станции юных техников, туристов, натуралистов, центры дополнительного образования детей, традиционной культуры, народных ремесел, дома молодежи и др.

2.3.42 От границы участка дошкольной организации до проезда должно быть не менее 25 м. Дошкольные организации проектируются в соответствии с требованиями СанПиН 2.4.1.3049-13.

2.3.43 На сложных рельефах местности следует предусматривать отвод паводковых и дождевых вод от участка дошкольной организации для предупреждения затопления и загрязнения игровых площадок для детей.

По условиям аэрации участки дошкольных организаций размещают в зоне пониженных скоростей преобладающих ветровых потоков, аэродинамической тени.

На территории дошкольных организаций должна быть обеспечена ветро– и снегозащита.

2.3.44 Минимальная обеспеченность дошкольными организациями принимается в соответствии с Приложением Д настоящих нормативов.

Размеры земельного участка принимается в соответствии с требованиями Приложения Д настоящих нормативов.

Здания дошкольных организаций должны размещаться в зоне жилой застройки, за пределами санитарно – защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов, санитарных разрывов, гаражей, автостоянок, автомагистралей, объектов железнодорожного транспорта, маршрутов взлёта и посадки воздушного транспорта.

При размещении зданий дошкольных организаций должны соблюдаться санитарные разрывы от жилых и общественных зданий для обеспечения нормативных уровней инсоляции и естественного освещения помещений и игровых площадок.

2.3.45 Вновь строящиеся объекты дошкольных организаций рекомендуется располагать в отдельно стоящем здании. Вместимость дошкольных организаций в отдельно стоящих зданиях не рекомендуется превышать 350 мест.

При новом строительстве, в условиях сложившейся затеснённой застройки, допускается размещение дошкольных организаций во встроенных в жилые дома помещениях, вместимостью до 80 мест, и во встроено – пристроенных помещениях к жилым домам (или пристроенных), вместимостью до 150 мест, при наличии отдельно огороженной территории с самостоятельным входом и выездом (въездом). Здание дошкольной организации отделяется от жилого здания капитальной стеной.

Высота здания дошкольной организации не должна превышать двух этажей.

2.3.46 На территории дошкольной организации выделяют следующие функциональные зоны:

– игровая зона;

– хозяйственная зона.

Расстояние между игровой и хозяйственной зоной должно быть не менее 3 м.

2.3.47 Зона игровой территории включает в себя:

– групповые площадки – индивидуальные для каждой группы – из расчёта не менее 7,2 м^2 на 1 ребенка ясельного возраста и не менее 9,0 м^2 на 1 ребенка дошкольного возраста и с соблюдением принципа групповой изоляции;

– физкультурную площадку (одну или несколько).

Групповые площадки для детей ясельного возраста располагают в непосредственной близости от выходов из помещений этих групп.

Для защиты детей от солнца и осадков на территории каждой групповой площадки устанавливают теневой навес площадью из расчёта не менее 2 м^2 на одного ребенка. Для групп с численностью менее 15 человек площадь теневого навеса должна быть не менее 30 м^2.

Теневые навесы рекомендуется оборудовать деревянными полами на расстоянии не менее 15 см от земли, или выполнить из других строительных материалов, безвредными для здоровья детей.

Теневые навесы для детей ясельного и дошкольного возраста ограждают с трех сторон, высота ограждения должна быть не менее 1,5 м.

Навесы для детей ясельного возраста до 2 лет допускается пристраивать к зданию дошкольной организации и использовать как веранды для организации прогулок или сна. Теневые навесы, пристраиваемые к зданиям, не должны затенять помещения групповых ячеек и снижать естественную освещённость.

2.3.48 Хозяйственная зона должна располагаться со стороны входа в производственные помещения столовой и иметь самостоятельный въезд с улицы.

На территории хозяйственной зоны могут размещаться:

– при отсутствии централизованного тепло– и водоснабжения – котельная и насосная с водонапорным баком и соответствующим хранилищем топлива, сооружения водоснабжения с зоной санитарной охраны;

– при наличии автотранспорта, обслуживающего дошкольную организацию – место для его стоянки;

– овощехранилище площадью не более 50 м^2;

– при достаточной площади участка – площадки для огорода, ягодника, фруктового сада;

– места для сушки постельных принадлежностей и чистки ковровых изделий, иных бытовых принадлежностей.

В хозяйственной зоне оборудуют площадку с твёрдым покрытием для сбора мусора на расстоянии не менее 20 м от здания. Размеры площадки должны превышать площадь основания контейнеров на 1,0 м во все стороны.

Твёрдые коммунальные отходы и смет следует убирать в мусоросборники. Очистку мусоросборников производят специализированные организации. Не допускается сжигание мусора на территории дошкольной организации и в непосредственной близости от неё.

2.3.49 Озеленение территории дошкольной организации предусматривают из расчёта не менее 50% площади территории, свободной от застройки. Зелёные насаждения используют для отделения групповых площадок друг от друга, и отделения групповых площадок от хозяйственной зоны. При размещении территории дошкольной образовательной организации на границе с лесными и садовыми массивами допускается сокращать площадь озеленения на 10%.

Деревья высаживаются на расстоянии не ближе 15 м, а кустарники не ближе 5 м от здания дошкольной организации. При озеленении территории не проводится посадка деревьев и кустарников с ядовитыми плодами, в целях предупреждения возникновения отравлений среди детей, и колючих кустарников.

Территория дошкольной организации по периметру ограждается забором и полосой зелёных насаждений.

2.3.50 Здания дошкольных организаций должны быть оборудованы системами холодного и горячего водоснабжения, канализацией. Водоснабжение и канализация дошкольных организаций должны быть централизованными.

В неканализованных районах здания дошкольных организаций оборудуют внутренней канализацией, при условии устройства выгребов или локальных очистных сооружений.

Теплоснабжение зданий дошкольных организаций следует предусматривать от тепловых сетей теплоэлектроцентрали, местных котельных с резервным вводом. Допускается применение автономного, в том числе газового отопления. Паровое отопление не используется.

При наличии печного отопления в существующих зданиях дошкольных организаций топка устраивается в недоступном для детей месте. Во избежание загрязнения воздуха помещений окисью углерода печные трубы закрываются не ранее полного сгорания топлива и не позднее, чем за два часа до прихода детей.

2.3.51 Въезды и входы на территорию дошкольной организации, проезды, дорожки к хозяйственным постройкам, к контейнерной площадке для сбора мусора должны иметь твёрдое покрытие (асфальт, бетон и др.).

2.3.52 На территории дошкольной организации для детей с нарушениями опорно – двигательного аппарата уклон дорожек и тротуаров предусматривается не более 5º, а ширина их – не менее 1,6 м. На поворотах и через каждые 6 м они должны иметь площадки для отдыха.

На территории дошкольной организации для слепых и слабовидящих детей ширина прогулочных дорожек для безопасности передвижения детей должна быть не менее 3 м и иметь двустороннее ограждение двух уровней: перила на высоте 90 см и планка – на высоте 15 см.

Ограждения предусматриваются для всех предметов, которые могут быть препятствием при ходьбе детей: деревья, кустарники, столбы и др.

Около поворотов, вблизи перекрестков, у зданий, около столбов и других препятствий дорожки должны иметь крупнозернистую структуру покрытий, шероховатая поверхность которых служит сигналом для замедления ходьбы. Асфальтированные дорожки должны иметь дугообразный профиль в зависимости от их ширины (середина дорожки возвышается над боковыми сторонами на 5 – 15 см).

2.3.53 Здания общеобразовательных учреждений должны размещаться в зоне жилой застройки, за пределами санитарно – защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов, санитарных разрывов, гаражей, автостоянок, автомагистралей, маршрутов взлёта и посадки воздушного транспорта.

Вновь строящиеся здания общеобразовательных учреждений размещают в соответствии с требованиями санитарных правил и нормативов. Уровни шума на территории общеобразовательного учреждения не должны превышать гигиенические нормативы для помещений жилых, общественных зданий и территории жилой застройки.

Для обеспечения нормативных уровней инсоляции и естественного освещения помещений и игровых площадок при размещении зданий общеобразовательных учреждений должны соблюдаться санитарные разрывы от жилых и общественных зданий.

Общеобразовательные учреждения проектируются в соответствии с требованиями СанПиН 2.4.2.2821-10.

Расположение на территории построек и сооружений, функционально не связанных с общеобразовательным учреждением, не допускается.

2.3.54 Минимальная обеспеченность общеобразовательными учреждениями принимается в соответствии с Приложением Д настоящих нормативов, а также:

Для учащихся, проживающих на расстоянии свыше предельно допустимого транспортного обслуживания, а также при транспортной недоступности в период неблагоприятных погодных условий, рекомендуется предусматривать интернат при общеобразовательном учреждении.

Размеры земельных участков при проектировании общеобразовательных учреждений принимаются в соответствии с требованиями Приложения Д настоящих нормативов.

Вместимость вновь строящихся или реконструируемых общеобразовательных учреждений должна быть рассчитана для обучения только в одну смену.

2.3.55 Территория общеобразовательного учреждения должна быть ограждена забором и озеленена. Озеленение территории предусматривают из расчёта не менее 50% площади его территории. При размещении территории общеобразовательного учреждения на границе с лесными и садовыми массивами допускается сокращать площадь озеленения на 10%.

Деревья высаживают на расстоянии не менее 15 м, а кустарники не менее 5 м от здания учреждения. При озеленении территории не используют деревья и кустарники с ядовитыми плодами в целях предупреждения возникновения отравлений учащихся.

2.3.56 На территории общеобразовательного учреждения выделяют следующие зоны:

– зона отдыха;

– физкультурно – спортивная зона;

– хозяйственная зона.

Допускается выделение учебно – опытной зоны. При организации учебно – опытной зоны не допускается сокращение физкультурно – спортивной зоны и зоны отдыха.

При проектировании и строительстве общеобразовательных учреждений на территории необходимо предусмотреть зону отдыха для организации подвижных игр и отдыха учащихся, посещающих группы продленного дня, а также для реализации образовательных программ, предусматривающих проведение мероприятий на свежем воздухе.

Физкультурно – спортивную зону рекомендуется размещать со стороны спортивного зала. При размещении физкультурно – спортивной зоны со стороны окон учебных помещений уровни шума в учебных помещениях не должны превышать гигиенические нормативы для помещений жилых, общественных зданий и территории жилой застройки.

При устройстве беговых дорожек и спортивных площадок (волейбольных, баскетбольных, для игры в ручной мяч) необходимо предусмотреть дренаж, для предупреждения затопления их дождевыми водами.

Спортивно – игровые площадки должны иметь твёрдое покрытие, футбольное поле – травяной покров. Синтетические и полимерные покрытия должны быть морозоустойчивы, оборудованы водостоками и должны быть изготовленными из материалов, безвредных для здоровья детей.

При наличии в общеобразовательном учреждении дошкольных групп, реализующих основную общеобразовательную программу дошкольного образования, на территории выделяется игровая зона, оборудованная в соответствии с требованиями к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных организаций.

2.3.57 Хозяйственная зона должна располагаться со стороны входа в производственные помещения столовой и иметь самостоятельный въезд с улицы.

Для сбора отходов на территории хозяйственной зоны оборудуется площадка, на которую устанавливаются мусоросборники (контейнеры). Площадка размещается на расстоянии не менее 25 м от входа на пищеблок и окон учебных классов и кабинетов и оборудуется водонепроницаемым твёрдым покрытием, размеры которого превышают площадь основания контейнеров на 1 м во все стороны.

2.3.58 Водоснабжение и канализация в общеобразовательных учреждениях должны быть централизованными, теплоснабжение – от тепловых сетей теплоэлектроцентрали или местных котельных.

При отсутствии централизованного тепло– и водоснабжения котельная и сооружения водоснабжения могут размещаться на территории хозяйственной зоны общеобразовательного учреждения.

При отсутствии централизованной сети канализации проектируются местные системы канализации с локальными очистными сооружениями.

2.3.59 Интернатные учреждения (детские дома и школы – интернаты для детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей) следует размещать на обособленных земельных

участках. Детские дома следует размещать вблизи общеобразовательных школ, при новом их строительстве с учётом радиуса пешеходной доступности – не более 500 м.

Размещение земельных участков при проектировании школ – интернатов следует принимать в соответствии с требованиями Приложения Д настоящих нормативов.

Площадь земельных участков интернатных учреждений, вне зависимости от их вместимости, должна составлять не менее 150 м^2 на одного воспитанника, не считая площади хозяйственной зоны и площади застройки.

2.3.60 Разрывы между спальными и учебными корпусами в школах – интернатах должны составлять не более 50 м, от основных зданий интернатных учреждений до хозяйственной зоны – не менее 100 м, автомагистралей – не менее 150 м, дорог местного значения – не менее 30 м.

Подходы к зданию, пути движения воспитанников на участке не должны пересекаться с проездными путями транспорта.

Вместимость интернатных учреждений традиционного типа не должна превышать 300 мест, оптимальная вместимость детских домов – 60 мест.

Интернатные учреждения следует размещать в отдельно стоящих зданиях, детские дома для детей дошкольного возраста – в зданиях до 2 этажей, детские дома и школы – интернаты для детей школьного возраста и смешанного типа – в зданиях не более 3 этажей.

Земельный участок должен быть сухим, хорошо проветриваемым и инсолируемым, иметь не менее двух въездов (основной и хозяйственный), удобные подъездные пути и ограждение высотой не менее 1,6 м.

2.3.61 Озеленение участка предусматривается из расчёта не менее 50% от общей площади территории интернатного учреждения.

По периметру следует предусматривать полосу зелёных насаждений шириной со стороны улицы – 6 м, с других сторон – 1,5 м.

Деревья должны размещаться на расстоянии не менее 10 м, а кустарники – не менее 5 м от здания.

2.3.62 На земельном участке интернатных учреждений проектируются следующие функциональные зоны:

– зона застройки;
– физкультурно – спортивная;
– учебно – опытная;
– зона отдыха;
– хозяйственная зона.

Состав и площади жилых помещений определяются в соответствии с требованиями СП 2.4.990-00.

В интернатных учреждениях смешанного типа выделяется зона групповых площадок для детей дошкольного возраста. Площадь групповой площадки принимается из расчёта не менее 7,2 м^2 на 1 ребёнка.

2.3.63 Для интернатных учреждений выделяется зона для подсобного хозяйства в непосредственной близости от этих учреждений. При этом расстояния от подсобных хозяйств до жилых зданий согласовывается с территориальными органами Роспотребнадзора с учётом местных условий.

2.3.64 Устройство и оборудование площадок физкультурно – спортивной зоны должно соответствовать росту и возрасту детей и исключать возможность травматизма детей во время игр и занятий.

Физкультурно – спортивную зону не следует размещать со стороны окон учебных помещений зданий интернатных учреждений.

Площадки для игр с мячом и метания спортивных снарядов следует размещать на расстоянии не менее 25 м от окон здания; при наличии ограждения площадок высотой 3 м расстояние от них может быть сокращено до 15 м, площадки для других видов физкультурно – спортивных занятий должны располагаться на расстоянии не менее 10 м.

2.3.65 Зона отдыха должна быть озеленена и располагаться вдали от источников шума (спортплощадок, автостоянок, мастерских).

2.3.66 Площадь хозяйственной зоны следует принимать из расчёта 3 м^2 на 1 человека.

Хозяйственную зону следует размещать на границе земельного участка вдали от групповых и физкультурных площадок и изолировать от остальной территории зелёными насаждениями.

Хозяйственная зона должна иметь самостоятельный въезд с улицы.

На территории хозяйственной зоны могут размещаться: котельная с соответствующим хранилищем топлива, сооружения водоснабжения (при отсутствии центрального водоснабжения), автостоянка, овощехранилище, складские помещения.

Для мусоросборников в хозяйственной зоне должна предусматриваться бетонированная площадка на расстоянии не менее 25 м от здания интернатного учреждения. Размеры площадки должны превышать площадь основания мусоросборника на 1,5 м с каждой стороны.

2.3.67 Водоснабжение и канализация интернатных учреждений должны быть централизованными, теплоснабжение – от тепловых сетей теплоэлектроцентрали, местных котельных.

Допускается применение автономного отопления.

При отсутствии централизованных сетей водопровода и канализации проектируются местные системы водоснабжения и канализации.

2.3.68 Внешкольные учреждения (дома и центры детского творчества, станции юных техников, туристов, натуралистов, центры дополнительного образования (детско – юношеские спортивные школы, школы искусств, музыкальные, художественные, хореографические школы), центры традиционной культуры, народных ремесел и др.) следует размещать на территории населённых пунктов, приближая их к местам жительства и учебы, как правило, в составе общественных центров в увязке с сетью общественного пассажирского транспорта.

Вместимость внешкольных учреждений, а также площади их земельных участков определяются в соответствии с Приложением Д настоящих нормативов.

Радиусы доступности внешкольных учреждений принимаются по заданию на проектирование.

Рекомендуемая транспортная доступность – не более 30 минут (в одну сторону).

Расстояния от зданий внешкольных учреждений до красной линии, до стен жилых и общественных зданий следует принимать как для зданий общеобразовательных школ.

Территория участка должна быть ограждена забором высотой 1,2 – 1,5 м или зелёными насаждениями.

Озеленение участка предусматривается из расчёта не менее 50% площади его территории.

Мусоросборники следует устанавливать в хозяйственной зоне на расстоянии не менее 25 м от окон и дверей здания.

2.3.69 Учреждения начального профессионального образования – профессионально – технические училища (учреждения НПО) следует размещать на самостоятельном земельном участке, с наветренной стороны от источников шума, загрязнений атмосферного воздуха.

Учебные здания следует проектировать высотой не более 4 этажей и размещать с отступом от красной линии не менее 10 м.

Размеры земельных участков при проектировании учреждений начального профессионального образования определяются в соответствии с Приложением Д настоящих нормативов.

2.3.70 На земельном участке следует предусматривать следующие зоны:

– учебную зону;

– производственную зону;

– спортивную зону;

– хозяйственную зону;

– жилую зону – при наличии общежития для обучающихся. Общежитие целесообразно размещать на едином участке с учебным корпусом.

В учреждениях НПО сельскохозяйственного и других профилей, связанных с освоением транспортных средств, следует предусматривать зону учебного хозяйства вне основного участка для размещения зданий и сооружений для ремонта, испытания и обслуживания транспортных средств. В учреждениях НПО строительного профиля, автомобильного, железнодорожного, сельского хозяйства следует организовывать учебные полигоны на участках или вблизи от них (не более 30 минут пешеходной доступности). Площадь учебных полигонов в нормируемый размер участка не входит и определяется технологическими требованиями.

Хозяйственная зона должна быть изолирована от других зон участка, размещаться со стороны входа в производственные помещения и иметь самостоятельный выезд на улицу.

2.3.71 При размещении в населённом пункте нескольких учреждений НПО, их следует объединять с учётом профиля, создавая учебные центры с единым вспомогательным хозяйством, общими учебными помещениями, спортивными сооружениями, учреждениями обслуживания и общежитиями.

При кооперировании учебных заведений и создании учебных центров размеры земельных участков рекомендуется уменьшать в зависимости от вместимости учебных центров, учащихся:

– от 1500 до 2000 – на 10%;

– свыше 2000 до 3000 – на 20%;

– свыше 3000 – на 30%.

Размеры жилой зоны, учебных и вспомогательных хозяйств, полигонов, авто– и трактородромов в указанные размеры не входят.

Территория участка должна быть озеленена и ограждена забором высотой не менее 1,2 м.

Площадь озеленения земельного участка должна составлять не менее 50% площади участка. Деревья должны размещаться на расстоянии не менее 15 м, а кустарники – не менее 5 м от окон учебных помещений.

2.3.72 Водоснабжение и канализация учреждений начального профессионального образования должны быть централизованными, теплоснабжение – от тепловых сетей теплоэлектроцентрали или местных (локальных) котельных.

При отсутствии централизованной сети канализации в населённом пункте следует проектировать местные системы канализация с локальными очистными сооружениями.

2.3.73 Земельные участки, отводимые для средних и высших учебных заведений, должны обеспечивать размещение полного комплекса учебно – научных, жилых и хозяйственно – бытовых зданий и сооружений с учётом функциональной взаимосвязи с инженерной, транспортной и социальной инфраструктурами населённого пункта.

Размеры земельных участков при проектировании средних и высших учебных заведений определяются в соответствии с Приложением Д настоящих нормативов.

2.3.74 При расположении зданий средних специальных и высших учебных заведений вблизи скоростных дорог и магистральных улиц следует предусматривать отступ от границы проезжей части не менее 50 м, при этом общежития рекомендуется размещать в глубине территории.

Расстояния от учебных зданий до красной линии должно быть не менее 15 м.

2.3.75 Административно – общественный центр с общеинститутскими службами должен иметь пешеходное сообщение со всеми учебными корпусами, а также с остановками общественного транспорта.

Спортивную зону вуза следует размещать смежно с учебной и жилой зонами.

2.3.76 Для заочных высших учебных заведений размеры участка учебной зоны определяются из расчёта 2,5 – 3 га на 1000 расчётного количества студентов, хозяйственной зоны – 0,5 га на 1000 расчётного количества студентов. Спортивная зона в заочных вузах не предусматривается.

2.3.77 Хозяйственная зона должна размещаться в удобной связи со служебным входом в столовую и общежитие, а также с экспериментально – производственными корпусами. В состав

хозяйственной зоны включаются хозяйственный двор, стоянка автомобильного транспорта с разгрузочными площадками, а также складские помещения.

2.3.78 Площадь озеленения территории должна составлять не менее 30 – 50% общей площади.

При размещении вузов вблизи лесных массивов, а также при реконструкции, площадь, занятую зелёными насаждениями допускается сокращать до 30%.

2.3.79 Лечебно – профилактические организации (далее ЛПО) размещаются на территории жилой застройки, в зелёной зоне на расстоянии от общественных, промышленных, коммунальных, хозяйственных и других организаций.

На участке размещения ЛПО почва по санитарно – химическим, микробиологическим, паразитологическим показателям, радиационному фактору должна соответствовать гигиеническим нормативам, содержание вредных веществ в атмосферном воздухе, уровни электромагнитных излучений, шума, вибрации, инфразвука не должны превышать гигиенические нормативы.

ЛПО следует проектировать в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.3.2630-10.

2.3.80 Стационары психиатрического, инфекционного, в том числе туберкулезного профиля, располагают на расстоянии не менее 100 м от территории жилой застройки.

2.3.81 На участке ЛПО не должны располагаться здания организаций, функционально не связанных с ней. На территории ЛПО или в непосредственной близости от неё целесообразно предусматривать гостиницы или пансионаты для проживания пациентов, прибывших на амбулаторное обследование и/или сопровождающих лиц.

2.3.82 В жилых и общественных зданиях, при наличии отдельного входа, допускается размещать:

– амбулаторно – поликлинические ЛПО мощностью не более 100 посещений в смену, включая фельдшерско – акушерские пункты, организации с дневными стационарами.

– стоматологические кабинеты, стоматологические амбулаторно – поликлинические организации, в том числе имеющие в своем составе дневные стационары.

В цокольных этажах жилых зданий допускается размещать:

– кабинеты приёма врачей (с заглублением не более 1 м и при соблюдении нормируемого значения коэффициента естественного освещения);

– стоматологические медицинские организации;

– фельдшерско – акушерские пункты, амбулатории.

В жилых и общественных зданиях не допускается размещение ЛПО, оказывающих помощь инфекционным (в том числе туберкулезным больным), за исключением амбулаторно – поликлинического консультативного приёма дерматолога.

В жилых зданиях не допускается размещать ЛПО для оказания помощи лицам, страдающим алкогольной и наркотической зависимостью.

В жилых зданиях и во встроено – пристроенных к ним помещениях не допускается размещать микробиологические лаборатории (отделения), отделения магнитно – резонансной томографии.

Требования к размещению организаций, эксплуатирующих источники ионизирующих излучений, определяются в соответствии с нормами радиационной безопасности и санитарно – гигиеническими требованиями к данному виду деятельности.

2.3.83 Вместимость учреждений здравоохранения, а также площади их земельных участков определяются в соответствии с Приложением Д настоящих нормативов.

Размеры земельных участков стационаров всех типов, поликлиник, амбулаторий, диспансеров без стационара, а также больниц, размещаемых в пригородной зоне, родильных домов рекомендуется принимать в соответствии с Приложением Д настоящих нормативов с учётом требований СанПиН 2.1.3.2630-10. Размеры земельных участков стационара и поликлиники (диспансера), объединенных в одно лечебно – профилактическое учреждение, определяются раздельно по соответствующим нормам и затем суммируются.

2.3.84 В планировке и зонировании участка ЛПО необходимо соблюдать строгую изоляцию

функциональных зон.

На территории стационаров выделяются зоны:

– зона лечебных корпусов для инфекционных больных;

– зона лечебных корпусов для неинфекционных больных;

– садово – парковая зона;

– зона патологоанатомического корпуса;

– хозяйственная зона;

– зона инженерных сооружений.

Инфекционный корпус отделяется от других корпусов полосой зелёных насаждений.

Патологоанатомический корпус с ритуальной зоной не должен просматриваться из окон палатных отделений, а также жилых и общественных зданий, расположенных вблизи ЛПО. В ритуальную зону ЛПО должен быть предусмотрен отдельный въезд.

2.3.85 Инфекционные, кожно – венерологические, акушерские, детские, психосоматические, радиологические отделения, входящие в состав многопрофильных лечебных учреждений, размещаются в отдельно стоящих зданиях.

К инфекционному отделению предусматривается отдельный въезд (вход) и крытая площадка для дезинфекции транспорта. При соответствующей планировочной изоляции и наличии автономных систем вентиляции допускается размещение указанных подразделений в одном здании с другими отделениями, за исключением противотуберкулезных подразделений. Для инфекционного отделения необходимо предусматривать отдельный вход.

2.3.86 Территория ЛПО должна быть благоустроена с учётом необходимости обеспечения лечебно – охранительного режима, озеленена, ограждена и освещена.

Площадь зелёных насаждений и газонов должна составлять не менее 50% общей площади участка стационара.

В условиях стесненной застройки, а также в стационарах, не имеющих в своем составе палатных отделений восстановительного лечения и ухода, допускается уменьшение площади участка в пределах 10 – 15% от нормируемой, за счёт сокращения доли зелёных насаждений и размеров садово – парковой зоны.

Деревья должны размещаться на расстоянии не менее 15 м от светонесущих проёмов зданий, кустарники – не менее 5 м.

2.3.87 На территории хозяйственной зоны ЛПО на расстоянии не менее 25 м от окон размещают контейнерную площадку для отходов с твёрдым покрытием и въездом со стороны улицы. Размеры площадки должны превышать площадь основания контейнеров на 1,5 м во все стороны. Контейнерная площадка должна быть защищена от постороннего доступа, иметь ограждение и навес.

Обращение с отходами медицинских организаций осуществляются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.2790-10.

2.3.88 На производственных территориях учреждения здравоохранения (закрытые) размещаются на территории промышленных предприятий и рассчитываются согласно СП 44.13330.2011.

При списочной численности от 50 до 300 работающих на промышленном предприятии должен быть предусмотрен медицинский пункт. Площадь медицинского пункта следует принимать:

– 12 м^2 – при списочной численности от 50 до 150 работающих;

– 18 м^2 – при списочной численности от 151 до 300 работающих.

На предприятиях, где предусматривается возможность использования труда инвалидов, площадь медицинского пункта допускается увеличивать на 3 м^2.

При списочной численности более 300 работающих должны предусматриваться фельдшерские или врачебные здравпункты.

2.3.89 Аптеки целесообразно размещать в комплексе с лечебно – профилактическими учреждениями (поликлиниками, амбулаториями, фельдшерско – акушерскими пунктами и т. д.) на одной территории или в одном здании, но с отдельным входом.

Площадь земельного участка аптек следует принимать в соответствии с Приложением Д настоящих нормативов.

Количество, радиус доступности, размещение земельного участка при проектировании станций (подстанций) скорой медицинской помощи, выдвижных пунктов скорой медицинской помощи, фельдшерско – акушерских пунктов следует принимать в соответствии с Приложением Д настоящих нормативов.

2.3.90 Объекты организаций здравоохранения и социального обслуживания, предназначенных для постоянного проживания престарелых и инвалидов**,** (далее объекты) размещаются на территории жилой застройки на расстоянии от общественных, промышленных, коммунальных, хозяйственных и других организаций в соответствии с требованиями, предъявляемыми к планировке и застройке населённых пунктов.

При определении места размещения объектов следует учитывать расположение существующих и планируемых лечебно – профилактических учреждений для оперативного оказания консультативной помощи и проведения профилактических осмотров престарелых и инвалидов специалистами лечебно – профилактических учреждений.

Не допускается размещение зданий организаций на территории санитарно – защитных зон промышленных предприятий, производств, сооружений и иных объектов.

Не допускается размещение организаций в жилых и общественных зданиях.

2.3.91 Площадь участка определяется возможностью расположения на нём основного и вспомогательных зданий.

Вместимость объектов, а также размеры их земельных участков определяются в соответствии с Приложением Д настоящих нормативов.

Объекты организаций здравоохранения и социального обслуживания, предназначенных для постоянного проживания престарелых и инвалидов, проектируются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.2.2564-09.

Этажность зданий не должна превышать 5 этажей. Административные помещения следует размещать на 4 – 5 этажах, палатные – не выше 3 этажа.

2.3.92 В составе территории должны быть предусмотрены следующие функциональные зоны:

– зона проживания;
– зона обслуживания;
– зона приёма с карантинным отделением и изолятором;
– хозяйственная зона;
– зона проживания обслуживающего персонала;
– пешеходная зона.

В зоне проживания размещаются площадки для отдыха, теневые навесы, спортивные площадки.

В зоне обслуживания размещаются площадка при кухне, мусоросборники, пожарный пост.

В хозяйственной зоне могут размещаться автостоянка (гараж), котельная, прачечная, складские помещения, ремонтные мастерские, овощехранилище и другие сооружения вспомогательного назначения.

Для объектов должны быть предусмотрены места хранения легкового автотранспорта гостей и сотрудников.

Служебный автотранспорт допускается размещать на территории организаций с соблюдением нормативных требований на автостоянках закрытого типа (гаражах) без технического обслуживания.

2.3.93 Территория организаций должна быть огорожена, благоустроена, озеленена, освещена, оборудована проездами и тротуарами с удалением талых и дождевых вод. Проезды и пешеходные дорожки должны иметь твёрдые покрытия.

Необходимо приспособление пешеходно – транспортных связей к потребностям маломобильных групп населения.

Территория организаций должна соответствовать санитарно – эпидемиологическим требованиям, предъявляемым к содержанию территорий населённых мест, ежедневно убираться, поливаться водой с целью предотвращения пылеобразования.

Расстояние от мусоросборников до здания организации, мест отдыха и занятия физкультурой должно быть не менее 25 м.

2.3.94 Объекты должны быть оборудованы системами хозяйственно – питьевого и горячего водоснабжения, канализации, отопления, электроснабжения.

Необходимо предусматривать резервные или автономные системы по обеспечению горячего и холодного водоснабжения, а также электроснабжения.

2.3.95 Сеть спортивных и физкультурно – оздоровительных учреждений следует проектировать в соответствии с требованиями раздела «Рекреационные зоны» (подраздел «Зоны размещения физкультурно – спортивных объектов») настоящих нормативов.

Вместимость спортивных и физкультурно – оздоровительных учреждений, а также площади их земельных участков определяются в соответствии с Приложением Д настоящих нормативов.

2.3.96 Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания следует размещать на территории населённого пункта, приближая их к местам жительства и работы, как правило, в составе общественных центров в увязке с сетью общественного пассажирского транспорта.

Минимальная обеспеченность предприятиями торговли, общественного питания и бытового обслуживания принимается в соответствии с Приложением Д настоящих нормативов.

Размеры земельных участков предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания определяются в соответствии с Приложением Д настоящих нормативов.

Градостроительный план участка данных предприятий должен предусматривать функциональное зонирование с разделением потоков движения покупателей и товаров, а также пешеходных и транспортных потоков, в том числе в зоне подвоза и разгрузки товаров.

Допускается размещение встроенных и встроено – пристроенных объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания в цокольных, первых и вторых этажах жилых зданий, за исключением объектов, оказывающих негативное воздействие на человека в соответствии с требованиями СП 54.13330.2011.

Не допускается размещать предприятия общественного питания на придомовых территориях жилых зданий.

2.3.97 На производственных территориях должны предусматриваться предприятия обслуживания закрытой и открытой сети.

Предприятия общественного питания закрытой сети размещаются на территории промышленных предприятий и рассчитываются согласно СП 44.13330.2011 с учётом численности работников.

2.3.98 Розничные рынки следует проектировать на самостоятельном земельном участке с соблюдением санитарных и гигиенических требований.

Не допускается размещение земельного участка для проектирования рынков на дворовой территории жилых зданий, на заболоченных местах с высоким уровнем стояния грунтовых вод, вблизи свалок, свиноводческих, животноводческих комплексов, предприятий по переработке кожи, кости и других мест возможного загрязнения.

Проектирование розничных рынков следует осуществлять в соответствии с требованиями Федерального закона от 30.12.2006 № 271 «О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации» и Положения об определении предельной (минимальной и (или) максимальной) площади розничных рынков, расположенных на территории Смоленской области, места размещения на них зданий, строений, сооружений и минимальных расстояний между ними, утверждённого Постановлением Администрации Смоленской области от 08.08.2007 № 287.

2.3.99 Рынки следует размещать в районах с преобладающей жилой застройкой, в составе торговых центров, вблизи транспортных магистралей, остановок общественного транспорта, автобусных и железнодорожных вокзалов (станций).

Радиус пешеходной доступности от остановок общественного пассажирского транспорта до розничных рынков не должен превышать 250 м.

Длина перехода на территории рынка не должна превышать, м:

– 400 – между наиболее удаленными объектами рынка;

– 200 – из любой точки рынка до общественного туалета.

Размеры земельных участков рынков следует определять проектным решением исходя из градостроительной ситуации и расчётных показателей обеспеченности.

Размеры земельных участков следует принимать от 7 до 14 м^2 на 1 м^2 торговой площади розничного рынка (комплекса) в зависимости от вместимости:

– 14 м^2 – при торговой площади до 600 м^2;

– 7 м^2 – при торговой площади свыше 3000 м^2.

С учётом обеспечения возможности рационального использования территории предельную торговую площадь рынка следует проектировать из расчёта 24 – 30 м^2 торговой площади на 1000 жителей.

Площадь одного торгового места принимается в размере 6 м^2 торговой площади.

Для граждан допускается организация сезонной торговли с лотков при обеспечении площади торгового места не менее 1,5 м^2.

Торговые места могут проектироваться в крытом розничном рынке (здании, сооружении), а также на открытой площадке территории розничного рынка.

На сельскохозяйственном рынке количество торговых мест для осуществления деятельности по продаже товаров товаропроизводителями устанавливается органами местного самоуправления, но не менее 50% от общего количества торговых мест.

Рекомендуется обеспечивать минимальную плотность застройки территории розничных рынков не менее 50%.

2.3.100 Для организации деятельности по продаже товаров (выполнению работ, оказанию услуг) на рынках, включая сельскохозяйственные рынки и сельскохозяйственные кооперативные рынки, должны использоваться исключительно капитальные здания, строения, сооружения содержащие комплекс помещений розничного рынка. Использования для указанных целей временных зданий, строений, сооружений запрещается.

Рынки должны быть обеспечены стоянками для временного хранения автомобилей обслуживающего персонала и посетителей.

Расчёт обеспеченности местами временного хранения автомобилей, размещение зон стоянки автотранспорта (автостоянок) на территории розничных рынков, а также расстояния от автостоянок, въезды и выезды из них следует проектировать в соответствии с требованиями раздела «Зоны транспортной инфраструктуры» (подраздел «Сооружения и устройства для хранения, парковки и обслуживания транспортных средств») настоящих нормативов.

Требуемое расчётное количество машино – мест для временного хранения легковых автомобилей проектируется из расчёта 25 машино – мест на 50 торговых мест.

На рынках, расположенных в общественно – деловых зонах, при размерах торговой площади до 1000 м^2 расчётное количество машино – мест проектируется в соответствии с таблицей 31 настоящих нормативов.

При проектировании рынка в отдельно стоящем здании площадку для временного хранения транспорта обслуживающего персонала и посетителей необходимо предусматривать со стороны проезжей части автодорог. Площадка не должна размещаться на придомовой территории жилых зданий. Расстояние от места временного хранения автомобилей до любой точки рынка должно быть не более 400 м.

При расчёте площадь стоянок для временного хранения автомобилей в общую площадь рынка не включается.

Минимальные расстояния от автостоянок для временного хранения легковых автомобилей следует принимать в соответствии с требованиями таблицы 30 настоящих нормативов.

Противопожарные расстояния от автостоянок для временного хранения легковых автомобилей должны обеспечивать нераспространение пожара на соседние здания, сооружения в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

2.3.101 Площадки для сбора мусора и пищевых отходов следует размещать в хозяйственной зоне рынка на расстоянии не менее 25 м от границ торговой зоны.

2.3.102 Территория розничного рынка должна быть благоустроена, озеленена и ограждена. Следует предусматривать не менее двух въездов на территорию рынка.

2.3.103 Здания, строения, сооружения рынка и находящиеся в них помещения должны быть обеспечены энерго–, тепло– и водоснабжением.

Водоснабжение и канализация розничных рынков должны быть централизованными, теплоснабжение – от тепловых сетей теплоэлектроцентрали или местных котельных, автономных источников.

На территории розничных рынков следует проектировать водопроводы хозяйственно – питьевого водоснабжения, раздельные системы бытовой и производственной канализации с самостоятельными выпусками, устройство ливневой канализации.

2.3.104 На территории населённых пунктов следует предусматривать площадки для организации ярмарочной торговли.

Порядок организации ярмарок определяется Постановлением Администрации Смоленской области от 25.08.2010 № 498 «Об утверждении Порядка организации на территории Смоленской области ярмарок и продажи товаров на них и Требований к организации продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на ярмарках на территории Смоленской области».

2.3.105 Культовые здания и сооружения – соборы, мечети и молельные помещения, православные церкви и монастыри, синагоги, молельные дома (далее культовые объекты) следует размещать на территории жилых, общественно – деловых и рекреационных зон населённых пунктов, а также в пригородных зонах.

Допускается проектирование культовых и обрядовых сооружений на территории кладбищ.

Проектирование культовых объектов следует осуществлять в соответствии с требованиями соответствующих норм и правил, в том числе НПБ 108-96, зданий, сооружений и комплексов православных храмов – в соответствии с СП 31-103-99.

Проектирование объектов, связанных с духовно – религиозной сферой (учреждений религиозного образования, воскресных школ, духовно – просветительских центров и др.) следует осуществлять в соответствии с требованиями соответствующих нормативных документов.

2.3.106 Культовые объекты, входящие в состав комплексов и зданий общественного назначения (больниц, богаделен, приютов, учебных заведений, исправительных учреждений), жилого назначения или производственных предприятий проектируются отдельно стоящими, пристроенными или встроенными. Культовые объекты, встроенные в общественные и жилые здания следует размещать на верхних этажах.

2.3.107 Радиусы доступности культовых объектов принимаются – 30 мин.

Примечание:

При количестве группы населения, исповедующего единую религию, менее 50 человек культовые объекты рекомендуется предусматривать на группу населённых пунктов с транспортной доступностью в пределах 2 ч.

2.3.108 Размещение и проектирование культовых зданий и сооружений на территории населённых пунктов следует осуществлять с учётом обеспечения допустимых уровней звука в жилой застройке, в том числе от колокольных звонов храмов, в соответствии с требованиями СП 51.13330.2011.

Размеры земельных участков культовых объектов, включающих основные здания и сооружения богослужебного и вспомогательного назначения, рекомендуется принимать из расчёта 7 м^2 площади участка на единицу вместимости объекта. При строительстве культовых объектов в районах затеснённой застройки допускается уменьшение удельного показателя площади земельного участка, но не более чем на 20 – 25%.

Культовые здания и сооружения следует размещать, как правило, с отступом от красной линии не менее 3 м. При реконструкции и в районах затеснённой застройки это расстояние может быть сокращено.

Перед главным входом следует предусматривать площадь из расчёта 0,2 м^2 на единицу вместимости объекта.

2.3.109 На земельных участках культовых объектов не допускается размещать здания и сооружения, не связанные с ними функционально.

Территория культового объекта должна быть благоустроена и озеленена. Площадь озеленения должна составлять не менее 15% площади участка.

По всему периметру культового объекта следует предусматривать ограждение высотой 1,5 – 2,0 м.

2.3.110 Стоянки автомобилей следует проектировать за пределами ограждения из расчёта 2 машино – места на каждые 50 мест вместимости объекта. Стоянки легковых автомобилей и автобусов, а также остановки общественного транспорта следует располагать на расстоянии не менее 50 м от культовых зданий.

2.3.111 Инженерное обеспечение культовых объектов следует проектировать в соответствии с требованиями действующих нормативных документов с учётом требований настоящих нормативов.

2.4 Рекреационные зоны

Общие требования

2.4.1 В состав рекреационных зон могут включаться зоны в границах территорий, занятых лесами, скверами, парками, садами, прудами, озёрами, водохранилищами, пляжами, а также иные территории, используемые и предназначенные для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

В составе рекреационных зон могут выделяться земельные участки, на которых находятся дома и базы отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, стационарные и палаточные туристско – оздоровительные лагеря, дома рыболова и охотника, детские туристические станции, туристские парки, учебно – туристические тропы, трассы, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты.

2.4.2 На территории рекреационных зон не допускаются строительство новых и расширение действующих промышленных, коммунально – складских и других объектов, непосредственно не связанных с эксплуатацией объектов рекреационного, оздоровительного и природоохранного назначения.

В пределах границ поселения могут выделяться зоны особо охраняемых территорий, в которые включаются земельные участки, имеющие особое природоохранное, научное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное, историко – культурное и иное особо ценное значение.

На особо охраняемых природных территориях рекреационных зон любая деятельность осуществляется согласно статусу территории и режимам особой охраны в соответствии с требованиями раздела «Зоны особо охраняемых территорий» (подраздел «Особо охраняемые природные территории») настоящих нормативов.

2.4.3 В составе рекреационных зон могут выделяться озеленённые территории общего пользования, зоны массового отдыха и курортные, зоны особо охраняемых природных территорий и расположенные на них объекты, а также зоны садово – дачной застройки, если их использование носит сезонный характер и по степени благоустройства и инженерного оборудования они не могут быть отнесены к жилым зонам.

2.4.4 Рекреационные зоны формируются на землях общего пользования (парки, сады и другие озеленённые территории общего пользования); на землях особо охраняемых природных территорий (государственные природные заповедники, национальные парки, природные парки, государственные природные заказники, памятники природы, дендрологические парки и ботанические сады, лечебно – оздоровительные местности и курорты); землях историко – культурного назначения (объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), музеев и т. п.), землях лесного фонда.

2.4.5 Рекреационные зоны, сформированные на землях общего пользования сельского поселения, расчленяют территорию населённых пунктов на планировочные части. При этом должны соблюдаться соразмерность застроенных территорий и открытых незастроенных пространств и обеспечиваться удобный доступ к рекреационным зонам.

2.4.6 В населённых пунктах необходимо предусматривать непрерывную систему озеленённых территорий общего пользования и других открытых пространств в увязке с природным каркасом.

Рекреационные зоны необходимо формировать во взаимосвязи с пригородными зонами, землями сельскохозяйственного назначения, создавая взаимоувязанный природный комплекс сельского поселения.

Рекреационные зоны включают в себя не только земли общего пользования, но и специализированные пространства с элементами природной и урбанизированной среды, обладающие ценными экологическими и эстетическими свойствами, исторической и

художественной ценностью, а также природными лечебными факторами, которые могут использоваться для организации различных видов туристско – рекреационной деятельности. Они образуют территориальные рекреационные системы с различной рекреационной специализацией, различного масштаба и типов.

2.4.7 Проектирование и размещение объектов туристической инфраструктуры (гостиницы, информационные и развлекательные центры, административные, торговые и другие объекты обслуживания, спортивные сооружения) следует осуществлять в соответствии нормами, приведёнными в приложениях настоящих нормативов, с учётом численности туристов.

Проектирование объектов в специализированных и многофункциональных рекреационных зонах возможно осуществлять по индивидуальным проектам.

Проектирование линейных элементов осуществляется в соответствии с заданием на проектирование по индивидуальным проектам.

Проектирование территориальных рекреационных систем следует осуществлять на основе комплексной оценки рекреационного потенциала территории, которая учитывает следующие факторы:

– определение зон рекреационного назначения и конкретизацию их функции;

– оценку возможности освоения отдельных территорий для перспективного рекреационного использования, в том числе определение возможности резервирования на перспективу территорий рекреационного назначения для организации зон массового отдыха межрегионального, областного и межрайонного значения;

– оценку целесообразности создания сети учреждений отдыха регионального и федерального значения.

2.4.8 При комплексной оценке рекреационного потенциала территории для проектирования следует учитывать наличие территорий (зон):

– благоприятных для рекреационного использования (территории вокруг населённых пунктов);

– особо благоприятных (территории с сочетанием водных и лесных ресурсов, наличие источников минеральных вод и объектов культурного наследия);

– наиболее благоприятных (территории речных долин, акватории озёр и водохранилищ, примыкающие к ним лесные массивы, наличие охотничьих хозяйств);

– малоблагоприятных для рекреационного использования (территории, не имеющие рекреационного потенциала и объектов культурного наследия).

2.4.9 Для ориентировочных расчётов площади рекреационных зон, необходимой для обслуживания отдыхающих, рекомендуется принимать следующие укрупненные показатели:

– для крупных рекреационных зон – 450 м^2/чел.;

– для средних рекреационных зон – 300 м^2/чел.;

– для малых рекреационных зон – 250 м^2/чел.

Для ориентировочных расчётов площади туристско – рекреационных центров рекомендуется принимать ориентировочно 320 м^2 территории на 1 место в учреждениях обслуживания отдыхающих.

Озеленённые территории общего пользования

2.4.10 Удельный вес озеленённых территорий различного назначения в пределах застройки населённого пункта (уровень озеленённости территории застройки) должен быть не менее 40%.

Примечание:

В населённых пунктах с предприятиями, требующими устройства санитарно – защитных зон шириной более 1000 м, уровень озеленённости территории застройки следует увеличивать не менее чем на15%.

2.4.11 Площадь озеленённых территорий общего пользования – парков, садов, скверов,

размещаемых на территории населённых пунктов должна быть не менее 12 м^2 на жителя.

Примечание:

В населённых пунктах, расположенных в окружении лесов, в прибрежных зонах крупных рек и водоёмов площадь озеленённых территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20%.

2.4.12 В рекреационную зону входят также зелёные устройства закрытого грунта декоративного (зимние сады) и утилитарного (теплицы, оранжереи, подсобные хозяйства) назначения в виде самостоятельных или встроенных объектов (в утепленных помещениях культурно – бытовых, административных и производственных зданий).

Размеры зелёных устройств декоративного назначения (зимних садов) следует принимать из расчёта 0,1 – 0,3 м^2 на одного посетителя. Размеры зелёных утилитарных устройств закрытого грунта (теплиц, оранжерей, подсобных овощеводческих хозяйств) определяются в соответствии с возможностями и потребностью в производимой продукции на основании задания на проектирование.

В зелёных устройствах утилитарного назначения следует предусматривать питомники древесных и кустарниковых растений, цветочно – оранжерейные хозяйства с учётом обеспечения населённых пунктов посадочным материалом.

Общую площадь питомников следует проектировать из расчёта 3 – 5 м^2/чел. в зависимости от уровня обеспеченности населения озеленёнными территориями общего пользования, размеров санитарно – защитных зон, развития садоводческих объединений, особенностей природно – климатических и других местных условий.

Общую площадь цветочно – оранжерейных хозяйств следует принимать из расчёта 0,4 м^2/чел.

Допускается размещение теплиц, питомников и цветочно – оранжерейных хозяйств на территории санитарно – защитных зон предприятий.

2.4.13 В рекреационную зону включаются также озеленённые территории ограниченного пользования и специального назначения, которые выполняют средозащитные и рекреационные функции, в том числе:

– озеленённые территории ограниченного пользования – территории с зелёными насаждениями ограниченного посещения, предназначенные для создания благоприятной окружающей среды на территории предприятий, учреждений и организаций;

– озеленённые территории специального назначения – территории с зелёными насаждениями, имеющие специальное целевое назначение (санитарно – защитные и др.), или озеленение на территориях специальных объектов с закрытым для населения доступом.

Уровень озеленённости территорий таких объектов должен составлять не менее 20%.

Зоны отдыха

2.4.14 Структурными элементами системы рекреации являются зоны отдыха полифункционального или специализированного типа, объединенные системой общественного и коммунального обслуживания, имеющие единую транспортную сеть, систему озеленения и охраны окружающей среды.

Зоны отдыха населённых пунктов формируются на базе озеленённых территорий общего пользования, природных и искусственных водоёмов, рек, предназначенных для организации активного массового отдыха населения.

2.4.15 При выделении территорий для рекреационной деятельности необходимо учитывать допустимые нагрузки на природный комплекс с учётом типа ландшафта, его состояния.

Размеры территории зон отдыха следует принимать из расчёта не менее 500 – 1000 м^2 на 1 посетителя, в том числе интенсивно используемая её часть для активных видов отдыха должна составлять не менее 100 м^2 на одного посетителя. Площадь отдельных участков зоны массового кратковременного отдыха следует принимать не менее 50 га.

2.4.16 Зоны отдыха следует размещать на расстоянии от санаториев, дошкольных санаторно – оздоровительных учреждений, садоводческих, огороднических и дачных объединений, автомобильных дорог общей сети и железных дорог не менее 500 м, а от домов отдыха – не менее 300 м.

В зонах отдыха допускается размещение объектов, непосредственно связанных с рекреационной деятельностью (пансионаты, кемпинги, базы отдыха, пляжи, спортивные и игровые площадки и др.), а также с обслуживанием зоны отдыха (рестораны, кафе, центры развлечения, пункты проката и др.).

2.4.17 При размещении объектов на берегах рек, водоёмов необходимо предусматривать природоохранные меры в соответствии с требованиями разделов «Зоны особо охраняемых территорий» и «Охрана окружающей среды» настоящих нормативов.

2.4.18 При проектировании зон рекреации водных объектов, используемых для организованного массового отдыха и купания, выбор места их размещения согласовывается в установленном порядке. При этом необходимо учитывать следующие требования:

– соответствие качества воды водного объекта и санитарного состояния территории санитарно – эпидемиологическим и гигиеническим требованиям;

– наличие или возможность устройства удобных и безопасных подходов к воде;

– наличие подъездных путей в зону рекреации;

– безопасный рельеф дна и благоприятный гидравлический режим водного объекта;

– отсутствие возможности проявления неблагоприятных и опасных процессов (оползней и др.).

2.4.19 Зона рекреации водных объектов с учётом местных условий должна быть удалена от гидротехнических сооружений, мест сброса сточных вод, а также других источников загрязнения.

Зона рекреации должна быть размещена за пределами санитарно – защитных зон и с наветренной стороны по отношению к источникам загрязнения окружающей среды и источникам шума.

2.4.20 Размеры территорий пляжей, размещаемых в зонах отдыха, следует принимать на одного посетителя не менее (м^2):

– речных и озёрных – 8;

– для детей (речных и озёрных) – 4.

Минимальную протяженность береговой полосы для речных и озёрных пляжей следует принимать не менее 0,25 м на 1 посетителя.

2.4.21 На территории зоны отдыха следует проектировать: пункт медицинского обслуживания, спасательную станцию, пешеходные дорожки, инженерное оборудование (питьевое водоснабжение, водоотведение, защиту от попадания загрязненного поверхностного стока в водоём), озеленение, мусоросборники, теневые навесы, кабины для переодевания (из расчёта 1 на 50 человек), общественные туалеты (из расчёта 1 на 75 человек).

2.4.22 На территории зон отдыха допускается размещать автостоянки, необходимые

инженерные сооружения.

Размеры стоянок автомобилей, размещаемых у границ лесопарков, зон отдыха и курортных зон, следует определять по заданию на проектирование, а при отсутствии данных – по рекомендуемой таблице 31 настоящих нормативов.

Зоны размещения физкультурно – спортивных объектов

2.4.23 Зоны размещения физкультурно – спортивных объектов (далее спортивные зоны) могут находиться в составе зон жилой застройки, общественно – деловых зон (общеобразовательные школы, учреждения начального профессионального, среднего профессионального и высшего образования) и рекреационных зон.

Участки физкультурно – спортивных и физкультурно – оздоровительных учреждений должны быть обеспечены удобными подъездами и подходами от остановок общественного транспорта с обязательным соблюдением шумового режима на прилегающей территории жилой застройки и обеспечением санитарных разрывов до жилых и общественных зданий.

Площадь земельных участков физкультурно – спортивных и физкультурно – оздоровительных сооружений следует принимать исходя из суммы площадей застройки основных и вспомогательных сооружений, а также площадей, занимаемых проездами, автостоянками, пешеходными дорожками и озеленением.

2.4.24 Комплексы физкультурно – оздоровительных площадок следует предусматривать в каждом населённом пункте сельского поселения.

Для малых населённых пунктов нормы расчёта залов и бассейнов необходимо принимать с учётом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.

При расчёте количества и вместимости спортивных и физкультурно – оздоровительных сооружений следует учитывать необходимость удовлетворения потребностей различных социальных групп населения, в том числе с ограниченными физическими возможностями, принимая социальные нормативы обеспеченности в соответствии с требованиями СП 59.13330.2012 и СП 35-103-2001.

2.4.25 При проектировании объединённых открытых плоскостных физкультурно – спортивных сооружений на участках общеобразовательных школ не допускается размещение открытых сооружений со стороны окон классных помещений. Рекомендуемое минимальное расстояние от окон школьных помещений до площадок для игр с мячом и метания спортивных снарядов – 25 м (при наличии ограждения высотой 3 – 15 м). Для других видов спорта это расстояние может быть сокращено до 10 м.

2.4.26 При проектировании открытых бассейнов их следует размещать с отступом не менее (м):

– от красной линии – 15;

– от территорий лечебно – профилактических, дошкольных организаций и общеобразовательных учреждений, а также жилых зданий и автостоянок – 100.

При устройстве открытых бассейнов площадь отведённого участка должна быть озеленена не менее чем на 35% кустарником или низкорослыми деревьями. По периметру участка предусматриваются ветро– и пылезащитные полосы древесных и кустарниковых насаждений шириной не менее 5 м со стороны проездов местного значения и не менее 20 м со стороны магистральных дорог с интенсивным движением.

2.4.27 Физкультурно – спортивные сооружения периодического обслуживания (комплексы открытых плоскостных физкультурно – спортивных и физкультурно – рекреационных сооружений) следует проектировать в рекреационных зонах (спортивных парках, зонах активного отдыха).

Расчётные показатели для определения общей площади открытых плоскостных физкультурно – спортивных и физкультурно – рекреационных сооружений следует принимать в соответствии с требованиями Приложения Д настоящих нормативов. Рекомендуемая номенклатура открытых плоскостных физкультурно – спортивных и физкультурно –

рекреационных сооружений и градостроительные параметры приведены в Приложении Е настоящих нормативов.

Градостроительные параметры открытых плоскостных физкультурно – спортивных и физкультурно – рекреационных сооружений (игровые площадки, игровые поля, места проведения спортивных соревнований) устанавливаются правилами соответствующих видов спорта и при проектировании являются обязательными.

2.4.28 При проектировании открытых плоскостных сооружений для обеспечения поверхностного водоотведения и улучшения условий дренирования должны быть предусмотрены нормативные уклоны для сброса дождевых вод за пределы сооружения (по рельефу, в водоотводные лотки или дренажные канавы).

2.4.29 Электроосвещение спортивных сооружений следует проектировать в соответствии с требованиями СП 52.13330.2011 и ПУЭ.

2.4.30 Территория спортивных и физкультурно – оздоровительных учреждений должна быть благоустроена и озеленена. Обособленные участки открытых спортивных сооружений, расположенные в общественных и рекреационных зонах, должны иметь ограждение, не менее двух въездов на территорию, дороги с твёрдым покрытием.

Подъезды, проезды, места для стоянки автомобильного транспорта и их размещение следует проектировать в соответствии с требованиями раздела «Зоны транспортной инфраструктуры» настоящих нормативов.

По периметру земельного участка комплекса открытых спортивных сооружений следует предусматривать ветро– и пылезащитные полосы древесных и кустарниковых насаждений шириной 5 м со стороны проездов местного значения и до 10 м со стороны скоростных магистральных дорог с интенсивным движением транспорта.

По периметру отдельных групп открытых плоскостных спортивных сооружений, входящих в комплекс, следует предусматривать полосу кустарниковых насаждений шириной до 3 м.

Открытые площадки должны быть защищены от шума акустическими экранами или полосой зелёных насаждений шириной не менее 10 м.

2.4.31 Спортивные комплексы со специальными требованиями к размещению (автодромы, вело– и мототреки, стрельбища, конноспортивные клубы, манежи для верховой езды, ипподромы, яхт – клубы, лыжные, гребные базы и др.) проектируются в соответствии с требованиями соответствующих нормативно – технических документов с учётом местных условий.

3. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ТЕРРИТОРИЯ

3.1 Общие требования

3.1.1 Производственные территориальные зоны могут включать:

– производственные зоны – зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, требующие, как правило, устройства санитарно – защитных зон от 50 м и более;

– коммунальные зоны – зоны размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно – коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли;

– зоны инженерной инфраструктуры;

– зоны транспортной инфраструктуры;

– иные виды производственной инфраструктуры.

Производственная зона формируется из следующих структурных элементов:

– площадка промышленного предприятия;

– промышленный узел – группа промышленных предприятий с общими объектами.

3.1.2 При разработке проектной документации для площадок промышленных предприятий и промышленных узлов в составе производственных территориальных зон необходимо предусматривать:

– зонирование территории с учётом технологических связей, санитарно – гигиенических и противопожарных требований, грузооборота и видов транспорта;

– рациональные производственные, транспортные и инженерные связи на предприятиях, между ними и селитебной территорией;

– интенсивное использование территории, включая наземное и подземное пространства при необходимых и обоснованных резервах для расширения предприятий;

– организацию единой сети обслуживания трудящихся;

– возможность осуществления строительства и ввода в эксплуатацию пусковыми комплексами или очередями;

– благоустройство территории (площадки);

– создание единого архитектурного ансамбля в увязке с архитектурой прилегающих предприятий и жилой застройкой;

– защиту прилегающих территорий от эрозии, заболачивания, засоления и загрязнения подземных вод и открытых водоёмов сточными водами, отходами и отбросами предприятий;

– восстановление (рекультивацию) отведённых во временное пользование земель, нарушенных при строительстве.

3.1.3 Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно – защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями настоящих нормативов.

3.1.4 Границы производственных зон определяются на основании функционального зонирования территории населённых пунктов и устанавливаются с учётом требуемых санитарно – защитных зон для промышленных объектов, производств и сооружений (п.п. 3.2.38 – 3.2.48) и разделом «Охрана окружающей среды» настоящих нормативов, обеспечивая максимально эффективное использование территории.

3.2 Производственные зоны

Структура производственных зон, классификация объектов и их размещение

3.2.1 Производственная зона для строительства новых и расширения существующих производственных объектов проектируется с учётом аэроклиматических характеристик, рельефа местности, закономерностей распространения промышленных выбросов в атмосфере, уровней физического воздействия на атмосферный воздух, потенциала загрязнения атмосферы с подветренной стороны по отношению к жилой, рекреационной зонам, зонам отдыха населения в соответствии с требованиями настоящего раздела с учётом программ экономического, социального, экологического развития Починковского района Смоленской области.

3.2.2 Производственную зону, формируемую из производственных объектов и их групп (промышленных узлов) и связанных с ними отвалов, отходов, очистных сооружений (далее производственная зона) следует размещать на землях несельскохозяйственного назначения или непригодных для сельского хозяйства. При отсутствии таких земель могут выбираться участки на сельскохозяйственных угодьях худшего качества.

Размещение производственной зоны и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на землях лесного фонда, запрещается за исключением объектов, указанных в пункте 1 статьи 21 Лесного кодекса Российской Федерации.

Размещение производственной зоны на площадях залегания полезных ископаемых допускается с разрешения федерального органа управления государственным фондом недр (Федерального агентства по недропользованию) или его территориальных органов.

3.2.3 Устройство отвалов, шлаконакопителей, хвостохранилищ, мест складирования отходов производственных объектов допускается только при обосновании невозможности их утилизации; при этом для производственных зон следует предусматривать централизованные (групповые) отвалы. Участки для них следует размещать за пределами зон санитарной охраны источников водоснабжения с соблюдением санитарных норм.

Отвалы, содержащие сланец, мышьяк, свинец, ртуть и другие горючие и токсичные вещества, должны быть отделены от жилых и общественных зданий и сооружений санитарно – защитной зоной.

3.2.4 Проектирование зданий и сооружений производственной зоны в районах с проявлениями опасных процессов следует осуществлять в соответствии с требованиями раздела «Защита населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» настоящих нормативов.

3.2.5 Размещение объектов в прибрежных зонах водных объектов допускается только при необходимости непосредственного примыкания земельных участков к водоёмам по согласованию с органами по регулированию использования и охране вод. Количество и протяжённость примыканий земельных участков объектов к водоёмам должны быть минимальными.

Размещение хозяйственных и иных объектов в водоохранных зонах рек и водоёмов допускается при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным и природоохранным законодательством.

При размещении производственной зоны на прибрежных участках водоёмов и водотоков планировочные отметки площадок производственных объектов должны приниматься не менее чем на 0,5 м выше расчётного наивысшего горизонта вод с учётом подпора и уклона водотока, а также нагона от расчётной высоты волны, определяемой в соответствии с требованиями по нагрузкам и воздействиям на гидротехнические сооружения.

За расчётный горизонт следует принимать наивысший уровень воды с вероятностью его превышения для объектов, имеющих народнохозяйственное и оборонное значение, один раз в 100 лет, для остальных объектов – один раз в 50 лет, а для объектов со сроком эксплуатации до 10 лет – один раз в 10 лет.

3.2.6 Размещение производственной зоны не допускается:

– в составе рекреационных зон;
– в зелёных зонах;
– на землях особо охраняемых территорий;
– в районах развития опасных геологических и инженерно – геологических процессов, которые могут угрожать застройке и эксплуатации производственных объектов;
– на участках, загрязненных органическими и радиоактивными отходами, до истечения сроков, установленных органами Роспотребнадзора;
– в зонах подтопления, переработки берегов водохранилищ и возможного катастрофического затопления в результате разрушения гидротехнических сооружений.

3.2.7 При выборе направления трассы внешнего транспорта и основных внутриплощадочных проездов производственных зон при равнинном рельефе открытой местности направление трассы и проездов следует располагать под углом не более 20º к преобладающему направлению переноса снега.

Входы в здания и сооружения следует, как правило, располагать с наветренной стороны.

При назначении очередности застройки в первую очередь, как правило, следует застраивать наветренный фронт промышленного предприятия. Развитие территории следует предусматривать с подветренной стороны площадки.

3.2.8 Для промышленных объектов и производств, сооружений, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, в зависимости от мощности, условий эксплуатации, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ, создаваемого шума, вибрации и других вредных физических факторов, а также с учётом предусматриваемых мер по уменьшению неблагоприятного влияния их на среду обитания и здоровье человека в соответствии с санитарной классификацией промышленных объектов и производств устанавливаются следующие ориентировочные размеры санитарно – защитных зон (м):
– для объектов I класса – 1000;
– для объектов II класса – 500;
– для объектов III класса – 300;
– для объектов IV класса – 100;
– для объектов V класса – 50.

Размеры санитарно – защитных зон установлены в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

3.2.9 Ориентировочный размер санитарно – защитной зоны должен быть обоснован проектом санитарно – защитной зоны с расчётами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха (с учётом фона) и уровней физического воздействия на атмосферный воздух и подтвержден результатами натурных исследований и измерений в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

В пределах производственных зон и санитарно – защитных зон производственных объектов не допускается размещать объекты, перечисленные в п. 3.2.44 настоящих нормативов, а также другие объекты, не связанные с обслуживанием производства. Территория санитарно – защитных зон не должна использоваться для рекреационных целей и производства сельскохозяйственной продукции.

3.2.10 Порядок согласования размещения объектов, зданий, сооружений радиотехнических и других, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов или создавать помехи для нормальной работы радиотехнических средств аэродромов, следует принимать в соответствии с Приложением П настоящих нормативов.

3.2.11 В случае размещения объектов в районе расположения радиостанций, сооружений специального назначения, складов сильнодействующих ядовитых веществ расстояние до проектируемых объектов от указанных сооружений должно быть принято согласно требованиям специальных норм при соблюдении санитарно – защитных зон указанных объектов (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

3.2.12 Для объектов по изготовлению и хранению взрывчатых веществ, материалов и

изделий на их основе (организаций, арсеналов, баз, военных складов) следует предусматривать запретные (опасные) зоны и районы. Размеры запретных (опасных) зон и районов и возможность размещения в них объектов различного назначения определяются в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.02.2000 № 135.

3.2.13 Производственные зоны с источниками загрязнения атмосферного воздуха, водных объектов, почв, а также с источниками шума, вибрации, электромагнитных и радиоактивных воздействий по отношению к жилой застройке следует размещать в соответствии с требованиями раздела «Охрана окружающей среды» настоящих нормативов.

Объекты с источниками загрязнения атмосферного воздуха вредными веществами I и II классов опасности не следует размещать в районах с преобладающими ветрами со скоростью до 1 м/с, с длительными или часто повторяющимися штилями, инверсиями, туманами (за год более 30 – 40%, в течение зимы 50 – 60% дней).

Объекты с источниками загрязнения атмосферного воздуха следует размещать по отношению к жилой зоне с учётом ветров преобладающего направления.

Объекты, требующие особой чистоты атмосферного воздуха, не следует размещать с подветренной стороны ветров преобладающего направления по отношению к соседним объектам с источниками загрязнения атмосферного воздуха.

3.2.14 Выбор и отвод участка под строительство предприятий пищевой и перерабатывающей промышленности должен проектироваться с наветренной стороны для ветров преобладающего направления по отношению к санитарно – техническим сооружениям и установкам коммунального назначения и к предприятиям с технологическими процессами, являющимися источниками загрязнения атмосферного воздуха вредными и неприятно – пахнущими веществами, с подветренной стороны по отношению к жилым и общественным зданиям.

3.2.15 Предприятия пищевой, медицинской, фармацевтической и других отраслей промышленности с размерами санитарно – защитных зон до 100 м не следует размещать на территории промышленных зон (районов) с предприятиями металлургической, химической, нефтехимической и других отраслей промышленности с вредными производствами, а также в пределах их санитарно – защитных зон.

3.2.16 При проектировании гидротехнических сооружений следует руководствоваться законодательством Российской Федерации и нормативными требованиями по безопасности гидротехнических сооружений; законодательством Российской Федерации и нормативными документами по охране окружающей среды при инженерной деятельности, а также предусматривать мероприятия, направленные на улучшение экологической обстановки по сравнению с природной, использование водохранилищ и примыкающих к ним территорий для развития туризма, обеспечения рекреации, рекультивации земель и вовлечения их в хозяйственную деятельность, не противоречащую оправданному природопользованию.

3.2.17 Территория сельского поселения должна соответствовать потребностям производственных территорий по обеспеченности транспортом и инженерными ресурсами.

3.2.18 В случае негативного влияния производственных зон, расположенных в границах населённых пунктов, на окружающую среду следует предусматривать уменьшение мощности, перепрофилирование производственного объекта или вынос экологически неблагополучных объектов из населённых пунктов или отселение населения, попавшего под негативное влияние, проживающих в санитарно – защитных зонах по результатам натурных исследований и измерений.

3.2.19 При реконструкции производственных зон территории следует преобразовывать с учётом примыкания к территориям иного функционального назначения:

– в полосе примыкания производственных зон к общественно – деловым зонам следует размещать общественно – административные объекты производственных зон, включая их в формирование общественных центров и зон;

– в полосе примыкания к жилым зонам на границе производственной зоны не следует размещать глухие заборы. Рекомендуется использование входящей в состав санитарно – защитной зоны полосы примыкания для размещения коммунальных объектов жилого района, автостоянок

различных типов, зелёных насаждений;

– в полосе примыкания к автомобильным и железнодорожным путям производственных зон рекомендуется размещать участки компактной производственной застройки с оптовыми торговыми и обслуживающими предприятиями, требующими значительных складских помещений, крупногабаритных подъездов, разворотных площадок.

3.2.20 При проектировании реконструкции, технического перевооружения промышленных объектов и производств в составе проекта санитарно – защитной зоны с расчётными границами должны быть выполнены расчёты ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха, физического воздействия на атмосферный воздух. После окончания реконструкции и ввода объекта в эксплуатацию расчётные параметры должны быть подтверждены результатами натурных исследований атмосферного воздуха и измерений физических факторов воздействия на атмосферный воздух.

3.2.21 При размещении производственных зон необходимо обеспечивать их рациональную взаимосвязь с жилыми районами при минимальных затратах времени на трудовые передвижения.

При размещении производственных и других объектов необходимо предусматривать меры по исключению загрязнения почв, поверхностных и водных объектов и атмосферного воздуха с учётом требований раздела «Охрана окружающей среды» настоящих нормативов.

Нормативные параметры застройки производственных зон

3.2.22 В пределах производственной зоны размещаются площадки производственных объектов – территории площадью до 25 га в установленных границах, на которых располагаются сооружения производственного и сопровождающего производство назначения, и группы объектов – территории площадью от 25 до 200 га в установленных границах (промышленный узел).

В тех случаях, когда в состав производственной зоны, в том числе в состав промышленного узла, входят несколько производственных и других объектов одного ведомства, относящихся к одному или близким классам по санитарной классификации, эти объекты следует размещать на единой площадке, организуя одноведомственный комплекс с общими объектами инженерного и подсобного назначения (склады, ремонтные цеха) и объектами социально – бытового обслуживания трудящихся.

Производственная зона, занимаемая площадками производственных и вспомогательных объектов, учреждениями и предприятиями обслуживания, должна составлять не менее 60% общей территории производственной зоны.

Занятость территории производственной зоны определяется в процентах как отношение суммы площадок промышленных предприятий и связанных с ними объектов в пределах ограждения (или при отсутствии ограждения – в соответствующих ему условных границах), а также учреждений обслуживания с включением площади, занятой железнодорожными станциями, к общей площади производственной зоны.

Занятые территории могут включать резервные участки на площадках промышленных предприятий и других объектов, намеченные в соответствии с заданием на проектирование для размещения на них зданий и сооружений.

3.2.23 Нормативный размер участка промышленного предприятия принимается равным отношению площади его застройки к показателю нормативной плотности застройки.

Показатели нормативной плотности застройки площадок промышленных предприятий следует принимать в соответствии с Приложением Ж настоящих нормативов.

3.2.24 Нормативы на проектирование и строительство объектов и сетей инженерной инфраструктуры производственных зон (водоснабжение, канализация, электро–, тепло–, газоснабжение, связь, радиовещание и телевидение) принимаются в соответствии с требованиями раздела «Зоны инженерной инфраструктуры» настоящих нормативов.

3.2.25 Удалённость производственных зон от головных источников инженерного обеспечения принимается по расчёту зависимости от протяженности инженерных коммуникаций (трубопроводов, газо–, нефте–, водо–, продуктоводов) и величины потребляемых ресурсов.

От ТЭЦ или тепломагистрали мощностью 1000 и более Гкал/час следует принимать расстояние до производственных территорий с теплопотреблением:

– более 20 Гкал/час – не более 5 км;

– от 5 до 20 Гкал/час – не более 10 км.

От водопроводного узла, станции или водовода мощностью более 100 тыс. $м^3$/сутки следует принимать расстояние до производственных территорий с водопотреблением:

– более 20 тыс. $м^3$/сутки – не более 5 км;

– от 5 до 20 тыс. $м^3$/сутки – не более 10 км.

3.2.26 Для сбора и удаления производственных и хозяйственно – бытовых сточных вод на предприятиях должны предусматриваться канализационные системы, которые могут присоединяться к канализационным сетям населённых пунктов или иметь собственную систему очистных сооружений.

3.2.27 Для производственных объектов и их групп следует проектировать единую систему размещения инженерных коммуникаций, в технических полосах, обеспечивающих занятие наименьших участков территории и увязку с размещением зданий и сооружений.

На земельных участках объектов следует предусматривать преимущественно наземный и надземный способы размещения инженерных коммуникаций.

Размещение инженерных сетей на территории производственных объектов следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 18.13330.2011.

3.2.28 При проектировании мест захоронения отходов производства должны соблюдаться требования раздела «Зоны специального назначения» (подраздел «Зоны размещения объектов для отходов производства») настоящих нормативов.

3.2.29 Нормативы на проектирование и строительство объектов транспортной инфраструктуры производственных зон принимаются в соответствии с требованиями раздела «Зоны транспортной инфраструктуры» настоящих нормативов, а также настоящего раздела.

3.2.30 Внутриобъектные производственные дороги, гидравлический, конвейерный транспорт следует проектировать в соответствии с требованиями СП 18.13330.2011 и СП 37.13330.2012.

Территория производственного объекта должна быть обеспечена снего– и ветрозащитой на основе соответствующих специальных расчётов. Основные дороги внутриобъектные должны иметь с наветренной стороны, как правило, непрерывную застройку для обеспечения ветро– и снегозащиты пешеходов и транспорта.

3.2.31 Вдоль магистральных и производственных дорог тротуары следует предусматривать во всех случаях независимо от интенсивности пешеходного движения, а вдоль проездов и подъездов – при интенсивности движения не менее 100 чел. в смену.

Ширину и продольные уклоны тротуаров, а также их размещение на территории производственных объектов следует принимать в соответствии с требованиями СП 18.13330.2011.

3.2.32 Обеспеченность сооружениями и устройствами для хранения и обслуживания транспортных средств следует принимать в соответствии с требованиями раздела «Зоны транспортной инфраструктуры» (подраздел «Сооружения и устройства для хранения, парковки и обслуживания транспортных средств») настоящих нормативов.

3.2.33 Площадь участков, предназначенных для озеленения в пределах границ производственного объекта, рекомендуется принимать из расчёта 3 $м^2$ на одного работающего в наиболее многочисленной смене. Площадь участков, предназначенных для озеленения, не должна, как правило, превышать 15% площади объекта.

3.2.34 Основным видом озеленения земельных участков производственных объектов следует предусматривать газон.

При устройстве санитарно – защитных посадок между отдельными производственными объектами следует размещать деревья не ближе 5 м от зданий и сооружений; не следует применять хвойные и другие легковоспламеняющиеся породы деревьев и кустарников.

3.2.35 На территории производственных объектов следует предусматривать благоустроенные площадки для отдыха и физкультурных упражнений работающих. Площадки

следует предусматривать с наветренной стороны по отношению к зданиям с производствами, выделяющими вредные выбросы в атмосферу.

Размеры площадок следует принимать из расчёта не более 1 м^2 на 1 работающего в наиболее многочисленной смене.

3.2.36 Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями производственных объектов должны обеспечивать нераспространение пожара на соседние здания, сооружения в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Размещение подразделений пожарной охраны и пожарных депо на территории производственных объектов следует осуществлять в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

3.2.37 При проектировании объектов производственной зоны в составе административно – бытовых зданий следует предусматривать учреждения и предприятии обслуживания, в том числе здравоохранения и общественного питания, в соответствии с требованиями раздела «Общественно – деловые зоны» (подраздел «Учреждения и предприятия социальной инфраструктуры», закрытая сеть) настоящих нормативов.

Санитарно – защитные зоны

3.2.38 В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно – эпидемиологическом благополучии населения» вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования (санитарно – защитная зона), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности – как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения.

По своему функциональному назначению санитарно – защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

3.2.39 Ориентировочные размеры санитарно – защитных зон и рекомендуемые минимальные разрывы устанавливаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Для объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания, для которых в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 не установлены размеры санитарно – защитной зоны и рекомендуемые разрывы, а также для объектов I – III классов опасности, разрабатывается проект ориентировочного размера санитарно – защитной зоны.

3.2.40 В случае если расстояние от границы промышленного объекта, производства или иного объекта в 2 и более раза превышает нормативную (ориентировочную) санитарно – защитную зону до границы нормируемых территорий, проводить работы по оценке риска для здоровья населения нецелесообразно.

Для промышленных объектов и производств, не включенных в санитарную классификацию, а также с новыми, недостаточно изученными технологиями, не имеющими аналогов в стране и за рубежом, размер санитарно – защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации, если в соответствии с расчётами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух они относятся к I и II классам опасности, в остальных случаях – Главным государственным санитарным врачом Смоленской области или его заместителем.

3.2.41 Размер санитарно – защитной зоны для групп промышленных объектов и производств или промышленного узла (комплекса) устанавливается с учётом суммарных выбросов и физического воздействия источников промышленных объектов и производств, входящих в промышленную зону, промышленный узел (комплекс). Для них устанавливается единая расчётная санитарно – защитная зона, и после подтверждения расчётных параметров

данными натурных исследований и измерений, оценки риска для здоровья населения окончательно устанавливается размер санитарно – защитной зоны.

Для промышленных объектов и производств, входящих в состав промышленных зон, промышленных узлов (комплексов), санитарно – защитная зона может быть установлена индивидуально для каждого объекта.

Проектирование санитарно – защитных зон осуществляется на всех этапах разработки градостроительной документации, проектов строительства, реконструкции и эксплуатации отдельного промышленного объекта и производства и/или группы промышленных объектов и производств в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

В проекте санитарно – защитной зоны должны быть определены:

– размер и границы санитарно – защитной зоны;

– мероприятия по защите населения от воздействия выбросов вредных химических примесей в атмосферный воздух и физического воздействия, включая отселение жителей, в случае необходимости;

– функциональное зонирование территории санитарно – защитной зоны и режим её использования.

Разработка проекта санитарно – защитной зоны для объектов I – III класса опасности является обязательной.

Обоснование размеров санитарно – защитной зоны осуществляется в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

3.2.42 При размещении объектов малого бизнеса, относящихся к V классу опасности, в условиях сложившейся градостроительной ситуации (при невозможности соблюдения размеров ориентировочной санитарно – защитной зоны) необходимо обоснование размещения таких объектов с ориентировочными расчётами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, электромагнитные излучения). При подтверждении расчётами на границе жилой застройки соблюдения установленных гигиенических нормативов загрязняющих веществ в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия на атмосферный воздух населённых мест, проект обоснования санитарно – защитной зоны не разрабатывается, натурные исследования и измерения атмосферного воздуха не проводятся.

Для действующих объектов малого бизнеса V класса опасности в качестве обоснования их размещения используются данные исследований атмосферного воздуха и измерений физических воздействий на атмосферный воздух, полученные в рамках проведения надзорных мероприятий.

Для размещения микропредприятий малого бизнеса с количеством работающих не более 15 человек необходимо уведомление от юридического лица или индивидуального предпринимателя о соблюдении действующих санитарно – гигиенических требований и нормативов на границе жилой застройки. Подтверждением соблюдения гигиенических нормативов на границе жилой застройки являются результаты натурных исследований атмосферного воздуха и измерений уровней физических воздействий на атмосферный воздух в рамках проведения надзорных мероприятий.

3.2.43 Минимальную площадь озеленения санитарно – защитных зон следует принимать в зависимости от ширины санитарно – защитной зоны по таблице 11.

Таблица 11

Ширина санитарно – защитной зоны, м	**Минимальная площадь озеленения, %**
до 300	60
свыше 300 до 1000	50
свыше 1000 до 3000	40
свыше 3000	20

На территории санитарно – защитных зон со стороны жилых и общественно – деловых зон необходимо предусматривать полосу древесно – кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине санитарно – защитной зоны до 100 м – не менее 20 м.

3.2.44 В санитарно – защитной зоне не допускается размещать:

– жилую застройку, включая отдельные жилые дома;
– ландшафтно – рекреационные зоны, зоны отдыха;
– территории курортов, санаториев и домов отдыха;
– территории для ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства;
– спортивные сооружения;
– детские площадки;
– образовательные и детские учреждения;
– лечебно – профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования;
– другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания.

В санитарно – защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, а также по производству посуды, тары, оборудования и т. д. для пищевой промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

3.2.45 Допускается размещать в границах санитарно – защитной зоны промышленного объекта или производства: нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно – исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно – оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, гостиницы, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, линии электропередачи, электроподстанции, нефте– и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

3.2.46 В санитарно – защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.

3.2.47 Автомагистраль, расположенная в санитарно – защитной зоне промышленного объекта и производства или прилегающая к санитарно – защитной зоне, не входит в её размер, а выбросы автомагистрали учитываются в фоновом загрязнении при обосновании размера санитарно – защитной зоны.

3.2.48 Санитарно – защитная зона или её часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно – защитной зоны.

Иные виды производственных зон

3.2.49 В соответствии с законодательством Российской Федерации и Смоленской области на территории области могут создаваться территории, на которых устанавливается особый правовой режим хозяйственной деятельности.

К территориям с особыми правовым режимом хозяйственной деятельности относятся особые экономические зоны, кластеры различных функциональных типов и различного территориального уровня, технополисы, в том числе многофункциональные, агро– и технопарки, бизнес – центры, логистические транспортно – распределительные центры и транспортно – логистические комплексы.

Особые экономические зоны создаются для решения определённых экономических и

социальных задач и могут быть промышленно – производственного, технико – внедренческого и туристско – рекреационного типа. Особые экономические зоны могут иметь как федеральное, так и региональное значение.

3.2.50 Границы территорий особых экономических зон, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации и Смоленской области, могут не совпадать с границами функциональных и территориальных зон.

3.2.51 Особые экономические зоны технико – внедренческого типа федерального и регионального значения могут быть созданы для проведения научно – прикладных исследований, связанных со специализацией научных учреждений, научно – производственных организаций Смоленской области на основе активного развития научного сотрудничества на международном уровне и значительного инновационного потенциала высшей школы региона.

3.2.52 Особые экономические зоны туристско – рекреационного типа регионального значения могут быть созданы для развития туристско – рекреационного и спортивно – оздоровительного комплекса Смоленской области.

3.2.53 Размещение, размеры земельных участков, состав и мощности предприятий, располагаемых на территории данных зон, определяются нормативно – правовыми актами Российской Федерации и Смоленской области.

3.2.54 В составе иных видов производственных зон могут быть выделены логистические транспортно – распределительные центры и транспортно – логистические комплексы, которые относятся к территориям с особым режимом хозяйственной деятельности.

3.2.55 Логистические центры могут входить в состав зон транспортной инфраструктуры, но при наличии объектов по переработке грузов и развитии обрабатывающей промышленности в составе логистических центров эти территории могут входить в состав производственных зон в качестве транспортно – логистического комплекса.

Проектирование логистических центров и транспортно – логистических комплексов следует осуществлять по индивидуальным проектам с учётом санитарных, противопожарных и экологических требований.

3.2.56 В составе производственных зон могут выделяться научно – производственные зоны, в которых размещаются учреждения науки и научного обслуживания, их опытные производства и связанные с ними высшие и средние учебные заведения, учреждения и предприятия обслуживания, а также инженерные и транспортные коммуникации и сооружения.

Состав научно – производственной зоны и условия размещения отдельных научно – исследовательских институтов, комплексов и опытных производств следует определять с учётом факторов влияния на окружающую среду.

В соответствии с требованиями приложения Г СП 42.13330.2011 плотность застройки научно – производственных зон, как правило, не должна превышать 10000 $м^2$/га, а процент застроенности – 60%.

При размещении опытных производств, не требующих санитарно – защитных зон шириной более 50 м, в научно – производственных зонах допускается размещать жилую застройку, формируя их по типу зон смешанной застройки.

3.2.57 Научно – производственные учреждения, включающие объекты, не требующие устройства санитарно – защитных зон более 50 м, железнодорожных путей, а также по площади не превышающие 5 га, могут проектироваться на территории общественно – деловых зон.

3.2.58 Расстояния между зданиями, сооружениями, в том числе инженерными сетями, следует принимать минимально допустимыми, при этом плотность застройки площадок должна обеспечивать интенсивное использование земельных участков.

Интенсивность использования территорий обеспечивается в соответствии с требованиями по нормативам плотности застройки, приведённой в таблице 12.

Таблица 12

Профиль научных учреждений	Количество сотрудников	Коэффициент плотности застройки участков
Естественные и технические науки	до 300 человек	0,6 – 0,7
	от 300 до 1000 человек	0,7 – 0,8
	от 1000 до 2000 человек	0,8 – 0,9
	более 2000 человек	1,0
Общественные науки	до 600 человек	1,0
	более 600 человек	1,2

Примечание:

1. Показатели таблицы не распространяются на объекты, требующие особых условий и режимов работы (ботанические сады, научные агрокомплексы и другие).

2. Размеры земельных участков полигонов, опытных полей, специфических защитных зон не входят в общую норму земельных участков научных учреждений, рассчитываемую по указанным в таблице показателям плотности застройки.

3.2.59 При проектировании научно – производственных зон и объектов в составе территорий с особым правовым режимом хозяйственной деятельности (далее иные производственные зоны) условия безопасности по нормируемым санитарно – гигиеническим и противопожарным требованиям обеспечиваются в соответствии с разделами «Охрана окружающей среды» и «Пожарная безопасность» настоящих нормативов.

Размер санитарно – защитной зоны для научно – исследовательских институтов, конструкторских бюро и других объектов, имеющих в своем составе мастерские, производственные, полупроизводственные и экспериментальные установки, устанавливается в каждом конкретном случае с учётом результатов экспертизы проекта санитарно – защитной зоны, а также натурных исследований качества атмосферного воздуха, измерений уровней физического воздействия.

3.2.60 Закрытые автостоянки учреждений и предприятий научно – производственных и иных производственных зон следует предусматривать только для специализированных и служебных автомобилей.

Для работников следует проектировать открытые площадки для стоянки легковых автомобилей в соответствии с требованиями раздела «Зоны транспортной инфраструктуры» (подраздел «Сооружения и устройства для хранения, парковки и обслуживания транспортных средств») настоящих нормативов.

3.2.61 Площадь участков, предназначенных для озеленения, следует определять из расчёта 1 – 3 м^2 на одного человека. Общая площадь озеленения составляет не более 15% от площади территории с учётом установленного показателя плотности застройки.

3.2.62 При проектировании научно – производственных и иных производственных зон нормативы транспортной и инженерной инфраструктур, нормативы по благоустройству территории следует принимать в соответствии с требованиями, установленными для производственных зон.

3.3 Коммунально – складские зоны

3.3.1 Территории коммунально – складских зон предназначены для размещения коммунальных и складских объектов, логистических комплексов, объектов жилищно – коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли.

На территориях коммунально – складских зон следует размещать предприятия пищевой (пищевкусовой, мясной и молочной) промышленности, общетоварные (продовольственные и непродовольственные), специализированные склады (холодильники, картофеле–, овоще–, фруктохранилища), предприятия коммунального, транспортного и бытового обслуживания населения.

3.3.2 Систему складских комплексов, не связанных с непосредственным повседневным обслуживанием населения, следует формировать за пределами населённых пунктов, приближая их к узлам внешнего, преимущественно железнодорожного транспорта, транспортно – логистическим комплексам.

Рассредоточенное размещение складов государственных резервов, складов нефти и нефтепродуктов первой группы, перевалочных баз нефти и нефтепродуктов, складов сжиженных газов, складов взрывчатых материалов и базисных складов сильно действующих ядовитых веществ, базисных складов продовольствия, фуража и промышленного сырья, лесоперевалочных баз базисных складов лесных и строительных материалов следует предусматривать также за пределами населённых пунктов и особо охраняемых территорий с соблюдением санитарных, противопожарных и специальных норм.

Центры складского хранения и грузопереработки, контейнерные терминалы, транспортно – логистические комплексы и другие комплексы и объекты, располагаемые в коммунально – складских зонах, следует проектировать за пределами населённых пунктов, особо охраняемых территорий, зон с особыми условиями использования территорий с соблюдением санитарных, противопожарных и иных специальных норм.

3.3.3 При размещении складов всех видов необходимо максимально использовать подземное пространство. Допускается при наличии отработанных горных выработок и участков недр, пригодных для размещения в них объектов, осуществлять проектирование хранилищ продовольственных и непродовольственных товаров, ценной документации, распределительных холодильников и других объектов, требующих обеспечения устойчивости к внешним воздействиям и надежности функционирования. Размещение объектов следует осуществлять в соответствии с требованиями нормативных документов Ростехнадзора, регулирующих использование подземного пространства в целях, не связанных с добычей полезных ископаемых (в том числе ПБ 03-428-02).

3.3.4 Для малых населённых пунктов следует предусматривать централизованные склады, обслуживающие группу населённых пунктов, располагая такие склады преимущественно в центрах муниципальных районов.

3.3.5 Группы предприятий и объектов, входящие в состав коммунально – складских зон, необходимо размещать с учётом технологических и санитарно – гигиенических требований, кооперированного использования общих объектов, обеспечения последовательного ввода мощностей.

Состав и мощности предприятий коммунальной зоны следует проектировать с учётом типа и назначения населённого пункта и его роли в системе расселения.

3.3.6 Проектирование площадок для открытых складов пылящих материалов, отходов на территориях коммунально – складских зон не допускается.

3.3.7 При проектировании коммунально – складских зон нормативную плотность застройки объектов, расположенных в данных зонах, следует принимать в соответствии с Приложением Ж настоящих нормативов.

В соответствии с требованиями приложения Г СП 42.13330.2011 плотность застройки коммунально – складских зон, как правило, не должна превышать 18000 м^2/га, а процент

застроенности – 60%.

Нормативный размер участка объекта принимается равным отношению площади его застройки к показателю нормативной плотности застройки.

3.3.8 Размеры земельных участков административных, коммунальных объектов, объектов обслуживания, жилищно – коммунального хозяйства, объектов транспорта, оптовой торговли принимаются в соответствии с п. 3.3.7 и соответствующими разделами настоящих нормативов.

3.3.9 На территории населённых пунктов при наличии санаториев и домов отдыха, размеры коммунально – складских зон для обслуживания лечащихся и отдыхающих следует принимать из расчёта 6 м^2 на одного лечащегося или отдыхающего, а в случае размещения в этих зонах оранжерейно – тепличного хозяйства – 8 м^2.

Площадь и размеры земельных участков общетоварных складов приведены в рекомендуемой таблице 13.

Таблица 13

Склады	**Площадь складов, м^2 на 1000 чел.**	**Размеры земельных участков, м^2 на 1000 чел.**
Продовольственных товаров	19	60
Непродовольственных товаров	193	580

Примечание:

1. При размещении общетоварных складов в составе специализированных групп размеры земельных участков рекомендуется сокращать до 30%.

2. В зонах досрочного завоза товаров размеры земельных участков следует увеличивать на 40%.

3. Уровень товарных запасов для общетоварных складов по числу дней розничной продажи (товарообороту) устанавливается органами управления торговлей Смоленской области.

4. При преимущественном хранении товарных запасов в сельском поселении площадь складов и размеры земельных участков в них могут быть увеличены.

3.3.10 Вместимость специализированных складов и размеры их земельных участков приведены в рекомендуемой таблице 14.

Таблица 14

Склады	**Вместимость складов, т**	**Размеры земельных участков, м^2 на 1 000 чел.**
Холодильники распределительные (для хранения мяса и мясопродуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц)	10	25
Овощехранилища	90	380

Примечание:

1. В районах выращивания овощей вместимость складов и, соответственно, размеры земельных участков принимаются с коэффициентом 0,6.

3.3.11 Размеры земельных участков для складов строительных материалов (потребительские) и твёрдого топлива принимаются 300 м^2 на 1000 чел.

3.3.12 Организацию санитарно – защитных зон для предприятий и объектов, расположенных в коммунально – складских зонах, следует осуществлять в соответствии с требованиями раздела «Производственные зоны» (подраздел «Санитарно – защитные зоны») настоящих нормативов.

3.3.13 Размеры санитарно – защитных зон для картофеле–, овоще– и фруктохранилищ следует принимать не менее 50 м.

3.3.14 При реконструкции предприятий в коммунально – складских зонах целесообразно проектировать многоэтажные здания общетоварных складов и блокировать одноэтажные торгово – складские здания со сходными в функциональном отношении предприятиями, что может обеспечить требуемую плотность застройки.

3.3.15 При проектировании коммунально – складских зон условия безопасности по нормируемым санитарно – гигиеническим и противопожарным требованиям, нормативы инженерной и транспортной инфраструктуры, благоустройство и озеленение территории следует принимать в соответствии с требованиями, установленными для производственных зон.

3.4 Зоны инженерной инфраструктуры

3.4.1. Общие требования

3.4.1.1 Зона инженерной инфраструктуры предназначена для размещения объектов, сооружений и коммуникаций инженерной инфраструктуры, в том числе водоснабжения, канализации, санитарной очистки, тепло–, газо– и электроснабжения, связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации, диспетчеризации систем инженерного оборудования, а также для установления санитарно – защитных зон и зон санитарной охраны данных объектов, сооружений и коммуникаций.

3.4.1.2 Санитарно – защитные зоны и зоны санитарной охраны устанавливаются при размещении объектов, сооружений и коммуникаций инженерной инфраструктуры в целях предотвращения вредного воздействия перечисленных объектов на жилую, общественную застройку и рекреационные зоны в соответствии с требованиями настоящих нормативов.

3.4.1.3 Проектирование инженерных систем водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения и связи следует осуществлять на основе программ комплексного развития коммунальной инфраструктуры и схем водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения и энергоснабжения, разработанных и утверждённых в установленном порядке.

Инженерные системы следует рассчитывать исходя из соответствующих нормативов расчётной плотности населения, принятой на расчётный срок, удельного среднесуточного норматива потребления и общей площади жилой застройки, определяемой документацией.

3.4.2 Водоснабжение

3.4.2.1 Выбор схемы и системы водоснабжения следует производить с учётом особенностей населённых пунктов, требуемых расходов воды на различных этапах их развития, источников водоснабжения, требований к напорам, качеству воды и обеспеченности её подачи.

Проектирование систем водоснабжения населённых пунктов, в том числе выбор источников хозяйственно – питьевого и производственного водоснабжения, размещение водозаборных сооружений, а также определение расчётных расходов и др., следует производить в соответствии с требованиями СП 30.13330.2012, СП 31.13330.2012, СП 42.13330.2011, СанПиН 2.1.4.1074-01, СанПиН 2.1.4.1175-02, ГОСТ 2761-84*, СанПиН 2.1.4.1110-02 с учётом санитарно – гигиенической надёжности получения питьевой воды, экологических и ресурсосберегающих требований.

Жилая и общественная застройка населённых пунктов, включая индивидуальную отдельно стоящую и блокированную жилую застройку с участками, а также производственные объекты должны быть обеспечены централизованными или локальными системами водоснабжения. В жилых зонах, не обеспеченных централизованным водоснабжением, размещение многоэтажных жилых домов не допускается.

В случае нецелесообразности или невозможности устройства системы централизованного водоснабжения отдельных населённых пунктов или их групп, водоснабжение следует

проектировать по децентрализованной схеме по согласованию с территориальными органами Роспотребнадзора.

3.4.2.2 Расчётное среднесуточное водопотребление населённых пунктов определяется как сумма расходов воды на хозяйственно – бытовые нужды и нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий с учётом расхода воды на поливку.

При проектировании систем водоснабжения населённых пунктов удельные среднесуточные (за год) нормы водопотребления на хозяйственно – питьевые нужды населения следует принимать в соответствии с требованиями Приложения И настоящих нормативов.

Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно – питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях, за исключением расходов воды для оздоровительных учреждений (санаториев, домов отдыха, туристических комплексов, детских лагерей и т. д.).

Расход воды на хозяйственно – бытовые нужды по отдельным объектам различных категорий потребителей определяется в соответствии с требованиями приложения А СП 30.13330.2012.

Расход воды на производственно – технические и хозяйственно – бытовые цели промышленных предприятий принимается по технологическим нормам в соответствии с требованиями отраслевых нормативных документов в зависимости от характера производства или по проектно – сметной документации.

3.4.2.3 При проектировании систем водоснабжения населённых пунктов удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно – питьевые нужды населения следует принимать в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

3.4.2.4 Расчётные показатели для предварительных расчётов объёма водопотребления на хозяйственно – бытовые нужды и проектирования систем водоснабжения населённых пунктов на среднесрочную перспективу (2020 год) и на расчётный срок (2030 год) принимаются в соответствии с рекомендуемыми показателями, приведёнными в таблице 15.

Таблица 15

Показатель	**Единица измерения**	**Территории сельских населённых пунктов**		
		оборудованные водопроводом, канализацией и горячим водоснабжением	оборудованные водопроводом и канализацией	с водопользованием из водоразборных колонок
Плотность населения	чел./га	от 10 до 65 в зависимости от размера участка		
Расход воды на хозяйственно – бытовые нужды	л/чел. в сутки	230	125	50
Водопотребление	$\frac{м^3 \text{ в сут.}}{га}$	2,3 – 15,0	1,3 – 8,1	0,5 – 3,3

Примечание:

1. Плотность населения на территории населённых пунктов принята по таблице 6 настоящих нормативов.

3.4.2.5 Расход воды на нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий, оздоровительных учреждений, а также на неучтенные расходы и поливку в каждом конкретном случае определяется отдельно в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» и СП 30.13330.2012 «СНиП 2.04.01-85* Внутренний водопровод и канализация зданий».

3.4.2.6 При проектировании сооружений водоснабжения следует учитывать требования бесперебойности водоснабжения.

3.4.2.7 Выбор источника водоснабжения должен быть обоснован результатами

топографических, гидрологических, гидрогеологических, ихтиологических, гидрохимических, гидробиологических, гидротермических и других изысканий и санитарных обследований.

Выбор источников хозяйственно – питьевого водоснабжения должен соответствовать требованиям ГОСТ 2761-84*, нормам радиационной безопасности.

3.4.2.8 В качестве источника водоснабжения следует рассматривать водотоки (реки, каналы), водоёмы (озёра, водохранилища, пруды), подземные воды (водоносные пласты, подрусловые и другие воды).

В качестве источника водоснабжения могут быть использованы наливные водохранилища с подводом к ним воды из естественных поверхностных источников.

Примечание:

В системе водоснабжения допускается использование нескольких источников с различными гидрологическими и гидрогеологическими характеристиками.

3.4.2.9 Для хозяйственно – питьевых водопроводов должны максимально использоваться имеющиеся ресурсы подземных вод (пополняемых источников), удовлетворяющих санитарно – гигиеническим требованиям.

3.4.2.10 Для производственного водоснабжения промышленных предприятий следует рассматривать возможность использования очищенных сточных вод.

Использование подземных вод питьевого качества для нужд, не связанных с хозяйственно – питьевым водоснабжением не допускается, за исключением промышленных предприятий, где по технологии требуется вода питьевого качества.

3.4.2.11 Выбор схем и систем водоснабжения следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012. Системы водоснабжения могут быть централизованными, нецентрализованными, локальными, оборотными.

Централизованная система водоснабжения должна обеспечивать:

– хозяйственно – питьевое водопотребление в жилых и общественных зданиях, нужды коммунально – бытовых предприятий;

– хозяйственно – питьевое водопотребление на предприятиях;

– производственные нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий, где требуется вода питьевого качества или для которых экономически нецелесообразно сооружение отдельного водопровода;

– тушение пожаров;

– собственные нужды станций водоподготовки, промывку водопроводных и канализационных сетей и др.

3.4.2.12 При необходимости повышения обеспеченности подачи воды на производственные нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий (производств, цехов, установок) следует предусматривать локальные системы водоснабжения.

Локальные системы, обеспечивающие технологические требования объектов, должны проектироваться совместно с объектами.

3.4.2.13 Системы оборотного водоснабжения следует проектировать в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012. В системы оборотного водоснабжения целесообразно включать теплоутилизаторы, используя тепло на первичный подогрев водяного или воздушного отопления, а также горячего водоснабжения.

3.4.2.14 В сельском поселении следует:

– проектировать централизованные системы водоснабжения для перспективных населённых пунктов и сельскохозяйственных объектов;

– предусматривать реконструкцию существующих водозаборных сооружений для сохраняемых на расчётный период населённых пунктов.

3.4.2.15 Выбор типа и схемы размещения водозаборных сооружений следует производить исходя из геологических, гидрогеологических и санитарных условий территории.

При проектировании новых и расширении существующих водозаборов должны учитываться условия взаимодействия их с существующими и проектируемыми водозаборами на соседних

участках, а также их влияние на окружающую природную среду (поверхностный сток, растительность и др.).

Водозаборные сооружения следует проектировать с учётом перспективного развития водопотребления.

3.4.2.16 Водозаборы подземных вод должны располагаться вне территории промышленных предприятий и жилой застройки. Расположение на территории промышленного предприятия или жилой застройки возможно при соответствующем обосновании.

3.4.2.17 Сооружения для забора поверхностных вод следует проектировать в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012.

3.4.2.18 Место расположения водоприёмников для водозаборов хозяйственно – питьевого водоснабжения должно приниматься выше по течению водотока выпусков сточных вод, населённых пунктов, а также товарно – транспортных баз и складов на территории, обеспечивающей организацию зон санитарной охраны.

3.4.2.19 При использовании вод на хозяйственно – бытовые нужды должны проектироваться сооружения по водоподготовке.

Расчётные параметры сооружений водоподготовки следует устанавливать в зависимости от методов обработки воды и качества воды в источнике водоснабжения, назначения водопровода, производительности станции водоподготовки и местных условий на основании данных технологических изысканий и опыта эксплуатации сооружений, работающих в аналогичных условияхи в согласно СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*»

3.4.2.20 Количество линий водоводов следует принимать с учётом категории системы водоснабжения и очерёдности строительства.

3.4.2.21 Ширина полосы отвода земель и площадь земельных участков для строительства магистральных водоводов определяются в соответствии с требованиями СН 456-73.

Размеры земельных участков при проектировании колодцев магистральных подземных водоводов должны быть не более 3×3 м, камер переключения и запорной арматуры – не более 10×10 м.

3.4.2.22 Водопроводные сети проектируются кольцевыми. Тупиковые линии водопроводов допускается применять:

– для подачи воды на производственные нужды – при допустимости перерыва в водоснабжении на время ликвидации аварии;

– для подачи воды на хозяйственно – питьевые нужды – при диаметре труб не более 100 мм;

– для подачи воды на противопожарные или на хозяйственно – противопожарные нужды независимо от расхода воды на пожаротушение – при длине линий не более 200 м.

Кольцевание наружных водопроводных сетей внутренними водопроводными сетями зданий и сооружений не допускается.

3.4.2.23 При проектировании водоснабжения плотность сетей водопровода, как правило, рекомендуется принимать, 0,5 – 1 км сетей на 1 км^2 территории.

3.4.2.24 Соединение сетей хозяйственно – питьевых водопроводов с сетями водопроводов, подающих воду непитьевого качества, не допускается.

3.4.2.25 Противопожарный водопровод должен предусматриваться в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

3.4.2.26 Водопроводные сооружения должны быть озеленены, ограждены.

Примыкание их к ограждению зданий и сооружений, кроме проходных и административно – бытовых зданий, не допускается.

3.4.2.27 В проектах хозяйственно – питьевых и объединенных производственно – питьевых водопроводов необходимо предусматривать зоны санитарной охраны в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02.

3.4.2.28 Проект зоны санитарной охраны должен быть составной частью проекта

хозяйственно – питьевого водоснабжения и разрабатываться одновременно с последним. Для действующих водопроводов, не имеющих установленных зон санитарной охраны, проект зон санитарной охраны разрабатывается специально. Решение о возможности организации зон санитарной охраны принимается на стадии подготовки проекта планировки территории, когда выбирается источник водоснабжения.

Определение границ зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения следует осуществлять в соответствии с Приложением К настоящих нормативов.

3.4.2.29 Выбор площадок для размещения водопроводных сооружений, а также планировка и застройка их территорий должны выполняться в соответствии с требованиями раздела «Зоны инженерной инфраструктуры» (подраздел «Размещение инженерных сетей») и требованиями к зонам санитарной охраны.

Планировочные отметки площадок водопроводных сооружений, размещаемых на прибрежных участках водотоков и водоёмов, должны приниматься не менее чем на 0,5 м выше расчётного максимального уровня воды.

3.4.2.30 При проектировании систем водоснабжения на территориях, подверженных опасным инженерно – геологическим и гидрологическим процессам следует учитывать требования СП 14.13330.2011, СП 116.13330.2012, СП 21.13330.2012, а также требования п.п. 3.4.2.31 – 3.4.2.32 настоящих нормативов.

3.4.2.31 При проектировании водопроводных сетей и сооружений на подрабатываемых территориях необходимо проектировать защиту их от влияния горных разработок.

3.4.2.32 Проектирование закрытых резервуаров допускается на подрабатываемых территориях I – IV групп объёмом не более 6000 м^3, на подрабатываемых территориях Iк – IVк большего объёма воды следует предусматривать несколько резервуаров.

Объём открытых ёмкостей не нормируется.

Группы подрабатываемых территорий в зависимости от деформации земной поверхности определяются в соответствии с Приложением Х настоящих нормативов.

3.4.2.33 При проектировании ёмкостных сооружений необходимо предусматривать свободный доступ к их основным элементам и узлам для обеспечения контроля за работой сооружений и для производства последеформационных ремонтов.

3.4.2.34 При проектировании станций водоподготовки на подрабатываемых территориях следует предусматривать раздельную компоновку основных сооружений. Блокировка их допускается для станций производительностью до 30000 м^3/сут и в случаях проектирования на подрабатываемых территориях IV группы.

В целях повышения надежности работы станций водоподготовки отдельные сооружения следует разделять на блоки и секции.

3.4.2.35 При проектировании водоводов в две или более линии на подрабатываемых территориях их следует прокладывать на площадях с разными сроками подработки.

Допускается применять совмещенную прокладку трубопроводов в тоннелях или каналах с учётом воздействия деформаций земной поверхности.

3.4.2.36 При проектировании водопроводных сетей и сооружений на просадочных грунтах следует учитывать требования СП 22.13330.2011.

3.4.2.37 При проектировании водопроводных сетей и сооружений должно обеспечиваться сохранение естественных условий отведения дождевых и талых вод. Ёмкостные сооружения должны проектироваться, как правило, на участках с наличием дренирующего слоя, минимальной величиной толщин просадочных грунтов.

При проектировании площадки строительства на склоне должна предусматриваться нагорная канава для отведения дождевых и талых вод.

3.4.2.38 При проектировании траншейной прокладки водопроводных сетей на просадочных грунтах расстояния от сетей до фундаментов зданий и сооружений следует принимать в соответствии с требованиями СП 21.13330.2012 и раздела «Зоны инженерной инфраструктуры» (подраздел «Размещение инженерных сетей») настоящих нормативов.

3.4.2.39 На просадочных грунтах при обосновании допускается проектировать наземную или надземную прокладку водоводов и водопроводных сетей.

3.4.3 Канализация

3.4.3.1 Проектирование систем канализации населённых пунктов следует производить в соответствии с требованиями СП 30.13330.2012, СП 32.13330.2012, СП 42.13330.2011, СанПиН 2.1.5.980-00.

Жилая и общественная застройка населённых пунктов, включая индивидуальную отдельно стоящую и блокированную жилую застройку с участками, а также производственные объекты должны быть обеспечены централизованными или локальными системами канализации. В жилых зонах, не обеспеченных централизованной канализацией, размещение многоэтажных жилых домов не допускается.

Выбор системы водоотведения жилого района (общесплавная, раздельная, полураздельная) следует осуществлять на основе технико – экономического сравнения вариантов в учётом исключения сбросов неочищенных вод в водоёмы при раздельной канализации.

3.4.3.2 Проекты канализации населённых пунктов должны разрабатываться одновременно с проектами водоснабжения с обязательным анализом баланса водопотребления и отведения сточных вод. При этом необходимо рассматривать возможность использования очищенных сточных, дождевых вод для производственного водоснабжения и полива.

При проектировании систем канализации населённых пунктов, в том числе их отдельных структурных элементов, расчётное удельное среднесуточное водоотведение хозяйственно – бытовых сточных вод следует принимать равным удельному среднесуточному водопотреблению (п.п. 3.4.2.2 – 3.4.2.4 настоящих нормативов) без учёта расхода воды на полив территории и зелёных насаждений.

3.4.3.3 Расчётное суточное (за год) водоотведение сточных вод следует определять как сумму среднесуточных расходов по всем видам сточных вод, в зависимости от системы водоотведения.

Удельное водоотведение для определения расчётных расходов сточных вод от отдельных жилых и общественных зданий при необходимости учёта сосредоточенных расходов следует принимать согласно требованиям приложения А СП 30.13330.2012.

Расчётные среднесуточные расходы производственных сточных вод от промышленных и сельскохозяйственных предприятий, а также неучтённые расходы допускается принимать дополнительно в размере 25% суммарного среднесуточного водоотведения населённого пункта.

При определении расхода воды на производственно – технические и хозяйственно – бытовые цели промышленных предприятий по технологическим нормами, расчётные среднесуточные расходы производственных сточных вод от данных предприятий следует принимать с коэффициентом 0,95.

3.4.3.4 Удельное водоотведение на неканализованных территориях следует принимать 25 л/сут на одного жителя.

3.4.3.5 Расчётный среднесуточный расход сточных вод в населённом пункте следует определять как сумму расходов, устанавливаемых по п.п. 3.4.3.3 – 3.4.3.4 настоящих нормативов.

Расчётные показатели применяются для предварительных расчётов объёма водоотведения и проектирования систем канализации населённого пункта.

3.4.3.6 Размещение систем канализации населённых пунктов, их резервных территорий, а также размещение очистных сооружений следует производить в соответствии с СП 32.13330.2012 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

3.4.3.7 Выбор систем канализации населённых пунктов следует производить с учётом климатических условий, требований к очистке поверхностных сточных вод, рельефа местности и других факторов.

3.4.3.8 Централизованные схемы канализации следует проектировать объединенными для жилых и производственных зон, при этом объединение производственных сточных вод с

хозяйственно – бытовыми должно производиться с учётом действующих норм.

Устройство централизованных схем раздельно для жилой и производственной зон допускается при технико – экономическом обосновании.

3.4.3.9 В населённых пунктах следует проектировать раздельную систему канализации с отводом отдельными сетями:

– хозяйственно – бытовых и производственных сточных вод;

– поверхностных (снеговых и дождевых) стоков.

При проектировании систем водоотведения плотность сетей канализации, как правило, рекомендуется принимать, 0,5 – 1 км сетей на 1 км^2 территории.

3.4.3.10 В процессе использования воды образуются сточные воды следующих типов:

– хозяйственно – бытовые стоки от населённых пунктов и предприятий;

– загрязненные производственные сточные воды от предприятий;

– условно чистые стоки от промышленных предприятий.

3.4.3.11 Условно чистые стоки от промышленного предприятия следует использовать повторно в производственном цикле данного предприятия, возможна передача для использования другому предприятию или сброс без очистки в ближайший водоток.

3.4.3.12 Хозяйственно – бытовые стоки от населённых пунктов и предприятий, а также загрязненные производственные сточные воды от предприятий следует направлять в сеть хозяйственно – бытовой канализации населённого пункта.

Загрязненные производственные стоки, направляемые в коммунальную сеть, должны подвергаться предварительной очистке на локальных сооружениях.

После очистки и обеззараживания стоки следует выпускать в ближайшие водоприёмники.

3.4.3.13 По цели хозяйственного водопользования водоприёмники сточных вод (водотоки и водоёмы) делятся на следующие категории:

– I категория – водоприёмники, используемые для нужд рыбного хозяйства, с подразделением на 2 типа: рыбохозяйственное водопользование высшей и первой категории и рыбохозяйственное водопользование второй категории;

– II категория – водоприёмники, используемые для хозяйственно – питьевого водоснабжения для нужд населения;

– III категория – водоприёмники, используемые для хозяйственно – бытовых и рекреационных нужд населения.

В соответствии с категорией водоприёмника для каждого населённого пункта проектируются очистные сооружения с определённым методом очистки сточных вод, в том числе с полной биологической очисткой и выпуском в водный объект ниже по течению населённого пункта.

В случае невозможности обеспечения нормативных требований к стокам на выпуске из сооружений полной биологической очистки следует проектировать дополнительные сооружения по доочистке сточных вод.

3.4.3.14 Канализование промышленных предприятий следует предусматривать, как правило, по полной раздельной системе.

Количество сетей производственной канализации на промышленной площадке необходимо определять исходя из состава сточных вод, их расхода и температуры, возможности повторного использования воды, необходимости локальной очистки и строительства бессточных систем водообеспечения. Сточные воды, требующие специальной очистки с целью их возврата в производство или для подготовки перед спуском в водные объекты или в систему канализации населённого пункта или другого водопользователя, следует отводить самостоятельным потоком.

3.4.3.15 Децентрализованные схемы канализации допускается предусматривать:

– при отсутствии опасности загрязнения используемых для водоснабжения водоносных горизонтов;

– при отсутствии централизованной канализации в существующих или реконструируемых населённых пунктах для объектов, которые должны быть канализованы в первую очередь (больниц, школ, дошкольных организаций, административно – хозяйственных зданий, отдельных

жилых зданий промышленных предприятий и т. п.), а также для первой стадии строительства населённых пунктов при расположении объектов канализования на расстоянии не менее 500 м.

3.4.3.16 При проектировании канализации для отдельно стоящих зданий или их групп также допускается устройство децентрализованной системы канализации, при этом проектируется сбор, совместный отвод и биологическая очистка сточных вод в искусственных условиях (сооружение для очистки может находиться за пределами застроенной территории). Стоки на очистные сооружения могут транспортироваться по трубопроводу или вывозиться транспортом.

3.4.3.17 Устройство общего сборника сточных вод на одно здание или группу зданий, как исключение, допускается:

– при отсутствии централизованной системы канализации;

– при расположении зданий на значительном удалении от действующих основных канализационных сетей;

– при невозможности в ближайшее время присоединения к общей канализационной сети.

3.4.3.18 В качестве сборника сточных вод по согласованию с территориальными органами Роспотребнадзора и охраны природы следует проектировать аккумулирующие резервуары. В зависимости от количества сточных вод и принятого периода накопления ёмкость резервуара может приниматься до 150 м^3.

Подача сточных вод осуществляется по канализационным выпускам. Заглубление резервуара в землю, устройство его основания и изоляции, а также расстояние от фундаментов зданий должны приниматься в соответствии с теплотехническим расчётом.

3.4.3.19 При отсутствии централизованной системы канализации по согласованию с территориальными органами Роспотребнадзора следует предусматривать сливные станции. Размеры земельных участков, отводимых под сливные станции, следует принимать в соответствии с требованиями СП 32.13330.2012, размеры их санитарно – защитных зон – в соовтетствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

3.4.3.20 В малых населённых пунктах при невозможности (или нерациональности) устройства канализационной сети и сборников сточных вод допускается устройство в малоэтажных зданиях с ограниченным сроком службы биотуалетов, люфт – клозетов с выгребами.

Как исключение, по особому согласованию с территориальными органами Роспотребнадзора допускается устраивать выносные уборные.

3.4.3.21 На пересечении канализационных сетей с водоёмами и водотоками следует предусматривать дюкеры не менее чем в две рабочие линии.

Места размещения дюкеров через водные объекты, используемые для хозяйственно – питьевого водоснабжения, должны быть согласованы с территориальными органами Роспотребнадзора.

При пересечении оврагов допускается предусматривать дюкеры в одну линию.

3.4.3.22 Выбор площадок для строительства сооружений канализации, планировку, застройку и благоустройство их территории следует выполнять в соответствии с требованиями раздела «Зоны инженерной инфраструктуры» (подраздел «Размещение инженерных сетей») и требованиями к устройству санитарно – защитных зон.

Выбор, отвод и использование земель для магистральных канализационных коллекторов осуществляется в соответствии с требованиями СН 456-73.

3.4.3.23 Планировочные отметки площадок канализационных сооружений и насосных станций, размещаемых на прибрежных участках водотоков и водоёмов, следует принимать не менее чем на 0,5 м выше максимального горизонта паводковых вод с обеспеченностью 3% с учётом ветрового нагона воды и высоты наката ветровой волны.

3.4.3.24 Площадку очистных сооружений сточных вод следует располагать с подветренной стороны для ветров преобладающего в теплый период года направления по отношению к жилой застройке населённого пункта ниже по течению водотока.

Не допускается размещать очистные сооружения поверхностных сточных вод в жилой зоне, а накопители канализационных осадков – на территориях жилых и общественно – деловых зон.

Ориентировочные размеры участков для размещения сооружений систем водоотведения и расстояние от них до жилых и общественных зданий следует принимать в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

3.4.3.25 Размеры земельных участков очистных сооружений локальных систем канализации следует принимать в зависимости от грунтовых условий и количества сточных вод, но не более 0,25 га.

3.4.3.26 Очистные сооружения следует проектировать в закрытых отапливаемых, по возможности сблокированных зданиях.

Для очистки небольшого количества сточных вод рекомендуется проектировать установки заводского изготовления в комплектно – блочном исполнении.

3.4.3.27 При выборе места выпуска очищенных стоков следует учитывать степень промерзания водоприёмника, а также предполагаемое изменение его теплового режима.

Для выпуска сточных вод в полностью промерзающие водоприёмники допускается проектирование эстакад. При отсутствии паводка трубопровод следует располагать на высоте не менее 1,5 м от поверхности льда водоприёмника.

3.4.3.28 Ориентировочные размеры санитарно – защитных зон (далее СЗЗ) для канализационных очистных сооружений следует принимать в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

3.4.3.29 Для сооружений механической и биологической очистки сточных вод производительностью до 50 $м^3$/сутки размер санитарно – защитных зон следует принимать 100 м.

Размер санитарно – защитных зон от сливных станций следует принимать 300 м.

Размер санитарно – защитных зон от очистных сооружений поверхностного стока открытого типа до жилой территории следует принимать 100 м, закрытого типа – 50 м.

Размер санитарно – защитных зон от снеготаялок и снегосплавных пунктов до жилой территории следует принимать 100 м.

3.4.3.30 Территория канализационных очистных сооружений населённых пунктов, а также очистных сооружений промышленных предприятий, располагаемых за пределами промышленных площадок, во всех случаях должна быть ограждена.

3.4.3.31 При проектировании систем канализации на территориях, подверженных опасным метеорологическим, инженерно – геологическим и гидрологическим процессам следует учитывать требования СП 14.13330.2011, СП 116.13330.2012, СП 21.13330.2012, а также требования п.п. 3.4.3.32 – 3.4.3.35 настоящих нормативов.

3.4.3.32 Проектирование сетей и сооружений канализации на просадочных грунтах следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 21.13330.2012.

3.4.3.33 При проектировании наружных сетей и сооружений канализации на подрабатываемых территориях необходимо предусматривать меры в соответствии с требованиями СП 21.13330.2012, СП 31.13330.2012 и раздела «Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» настоящих нормативов.

3.4.3.34 На подрабатываемых территориях не допускается размещение полей фильтрации.

3.4.3.35 При необходимости пересечения трубопроводом канализации территорий, где возможно образование локальных трещин с уступами или провалов, следует предусматривать напорные участки и надземную её прокладку.

Ливневая канализация

3.4.3.36 Проектирование ливневой (дождевой) канализации следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 32.13330.2012, СанПиН 2.1.5.980-00, Водного кодекса Российской Федерации.

При проектировании могут предусматриваться общесплавная (совместно с хозяйственно – бытовой) и раздельная системы ливневой канализации.

3.4.3.37 Отвод поверхностных вод должен проектироваться со всего бассейна стока территории населённого пункта со сбросом из сети ливневой канализации преимущественно после

очистки в водотоки и водоёмы. Не допускается проектирование выпуска поверхностного стока в непроточные водоёмы, в размываемые овраги, в замкнутые ложбины, заболоченные территории, в границах населённых пунктов.

Возможно проектирование сброса поверхностных сточных вод (при условии их глубокой очистки) в водоприёмники III категории, предназначенные для хозяйственно – бытовых и рекреационных нужд населения. Выпуски в водные объекты следует размещать в местах с повышенной турбулентностью потока (сужениях, протоках, порогах и пр.).

3.4.3.38 Проекты планировки и застройки территорий должны предусматривать максимальное сохранение естественных условий стока поверхностных вод. Размещение зданий и сооружений, затрудняющих отвод поверхностных вод, не допускается.

3.4.3.39 При проектировании ливневой (дождевой) канализации расчётные расходы дождевых вод для территорий населённых пунктов следует определять в соответствии с требованиями СП 32.13330.2012, грунтовых вод – на основе гидрогеологических расчётов по данным инженерно – геологических изысканий.

Проекты ливневой канализации в генеральном плане сельского поселения разрабатываются на основе принципиальной схемы водоотведения, составленной с учётом геоморфологических условий и характера гидрографической сети (наличия временных и постоянных водотоков, озёр, искусственных водохранилищ) и особенностей планировочной структуры населённых пунктов, определяющих пространственное положение магистральных сетей ливневой канализации, насосных станций, сбросных самотечных и напорных сооружений (трубопроводов, каналов, лотков, водоспусков).

3.4.3.40 Расчёт водосточной сети следует производить на дождевой сток по СП 32.13330.2012.

При однократном превышении расчётной интенсивности дождя, при которой коллектор ливневой канализации должен пропускать лишь часть расхода дождевого стока, остальная его часть временно затопляет проезжую часть улиц и при наличии уклона стекает по её лоткам. Высота затопления улиц при этом должна быть меньше высоты затопления подвальных и полуподвальных помещений. Период однократного переполнения сети ливневой канализации принимается в зависимости от характера территории, площади территории и интенсивности дождя по СП 32.13330.2012.

3.4.3.41 При проектировании стока поверхностных вод следует руководствоваться требованиями СП 32.13330.2012, СП 42.13330.2011, СанПиН 2.1.5.980-00.

При проектировании систем водоотведения плотность сетей ливневой канализации и открытых водоотводящих устройств, как правило, рекомендуется принимать 0,1 км сетей на 1 км^2 территории.

3.4.3.42 На рекреационных территориях допускается проектирование системы отвода поверхностных и подземных вод в виде сетей ливневой канализации и дренажа открытого типа.

3.4.3.43 Отведение поверхностных вод по открытой системе водостоков допускается при соответствующем обосновании и согласовании с территориальными органами Федерального агентства водных ресурсов, Федеральной службы по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды, Роспотребнадзора, Федерального агентства по рыболовству, Ростехнадзора

3.4.3.44 Для регулирования стока поверхностных вод рекомендуется проектировать пруды или резервуары, а также использовать укрепленные овраги и существующие пруды, не являющиеся источниками питьевого водоснабжения, непригодные для купания и спорта и не используемые в рыбохозяйственных целях.

3.4.3.45 На участках территорий жилой застройки, подверженных эрозии (по характеристикам уклонов и грунтов), следует предусматривать локальный отвод поверхностных и грунтовых вод от зданий дополнительно к общей системе водоотвода.

3.4.3.46 Отвод поверхностных вод с площадок открытого резервуарного хранения горючих, легковоспламеняющихся и токсичных жидкостей, кислот, щелочей и т. п., не связанных с регулярным сбросом загрязненных сточных вод, следует проектировать через распределительный колодец с задвижками, позволяющими направлять воды при нормальных условиях в систему

ливневой канализации, а при появлении течи в резервуарах – хранилищах – в технологические аварийные приёмники, входящие в состав складского хозяйства.

Отвод поверхностных и дренажных вод с промышленных площадок, на которых расположены шламонакопители, золоотвалы, хвостохранилища следует проектировать через коллекторы с полным сбором указанных вод и сбросом в соответствии с санитарными нормами.

3.4.3.47 Поверхностный сток с территории промышленных предприятий, складских хозяйств, автохозяйств и других объектов, а также с особо загрязненных участков, расположенных на территории жилых и общественно – деловых зон (загрязненный токсичными веществами органического и неорганического происхождения), должен подвергаться очистке на локальных (самостоятельных) очистных сооружениях с преимущественным повторным использованием очищенных вод на производственные нужды по замкнутым циклам.

Поверхностные сточные воды с территории промышленных предприятий допускается направлять в ливневую канализацию населённого пункта, если эти территории по составу и количеству накапливающихся примесей мало отличаются от территорий жилых и общественно – деловых зон.

3.4.3.48 Очистку сточных вод следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 32.13330.2012, пособия «Проектирование сооружений для очистки сточных вод», СанПиН 2.1.5.980-00, Водного кодекса Российской Федерации и с учётом категории водопользования водоприёмников.

3.4.3.49 Размер санитарно – защитных зон от очистных сооружений поверхностного стока открытого типа до жилой территории следует принимать 100 м, закрытого типа – 50 м.

3.4.4 Мелиоративные системы и сооружения

Общие требования

3.4.4.1 Мелиоративные (оросительные и осушительные) системы и сооружения следует проектировать в соответствии с требованиями СНиП 2.06.03-85, СП 38.13330.2012, СП 39.13330.2012, СП 40.13330.2012, СП 58.13330.2012, СП 101.13330.2012 и настоящих нормативов.

При проектировании мелиоративных систем и сооружений, предназначенных для строительства на просадочных, набухающих и пучинистых грунтах, на площадях, подверженных оползням, возводимых на подрабатываемых территориях следует учитывать дополнительные требования, предъявляемые к таким сооружениям соответствующими нормативными документами, а также требования раздела «Защита населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (подраздел «Инженерная подготовка и защита территории») настоящих нормативов.

3.4.4.2 На мелиоративных системах следует предусматривать защитные лесные насаждения в соответствии с требованиями СНиП 2.06.03-85.

3.4.4.3 При размещении мелиоративных систем необходимо соблюдать требования статьи 43 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

Оросительные системы

3.4.4.4 В состав оросительной системы входят: водохранилища, водозаборные и рыбозащитные сооружения на естественных или искусственных водоисточниках, отстойники, насосные станции, оросительная, водосборно – сбросная и дренажная сети, нагорные каналы, сооружения на сети, поливные и дождевальные машины, установки и устройства, средства управления и автоматизации, контроля за мелиоративным состоянием земель, объекты электроснабжения и связи, противоэрозионные сооружения, производственные и жилые здания эксплуатационной службы, дороги, лесозащитные насаждения, дамбы.

3.4.4.5 Расположение в плане проектируемых линейных сооружений (каналов, дорог, линий электропередачи и др.) необходимо принимать с учётом рельефа, инженерно – геологических и гидрогеологических условий, требований рациональной организации сельскохозяйственного

производства, существующих дорог, подземных и наземных инженерных коммуникаций и др.

3.4.4.6 Полосы земель для мелиоративных каналов (оросительных, водосборно – сбросных, коллекторно – дренажных) следует отводить на землях, не занятых сельскохозяйственными культурами в момент производства работ, участками в соответствии с очередностью строительства, с учётом действующего водного и земельного законодательства в соответствии с требованиями СН 474-75.

3.4.4.7 При проектировании водозаборов на рыбохозяйственных водоёмах необходимо предусматривать по согласованию с территориальными органами в сфере охраны рыбных и водных биологических ресурсов установку рыбозащитных сооружений для предохранения рыбы от попадания в водозаборные сооружения. Водозаборы с рыбозащитными сооружениями не допускается располагать в районах нерестилищ, зимовальных ям, на участках интенсивной миграции и большой концентрации личинок и молоди рыб, в заповедных зонах.

3.4.4.8 Оросительную сеть, состоящую из магистрального канала (трубопровода, лотка), его ветвей, распределителей различных порядков и оросителей, следует проектировать закрытой в виде трубопроводов или открытой в виде каналов и лотков.

На магистральных каналах и распределителях следует проектировать аварийные водосбросные сооружения, устраиваемые в местах пересечений с балками, оврагами, местными понижениями, водоёмами, а на крупных с расходом воды более 5 $м^3/с$ – концевые сбросные сооружения.

3.4.4.9 Водосборно – сбросную сеть следует проектировать по границам поливных участков, полей севооборотов, по пониженным местам с максимальным использованием тальвегов, лощин, оврагов. При использовании тальвегов, лощин, оврагов в качестве водосбросных трактов следует проверять их пропускную способность и возможность размыва. При плановом размещении сбросной сети следует предусматривать её совмещение с кюветами проектируемой дорожной сети оросительной системы.

При наличии на оросительной системе коллекторно – дренажной сети необходимо рассматривать возможность её использования в качестве сбросной сети.

3.4.4.10 Величину расчётных расходов и уровней воды в водоисточниках, водоприёмниках, каналах необходимо определять согласно СП 33-101-2003 с учётом особенностей формирования стока на водосборной площади.

Осушительные системы

3.4.4.11 При проектировании осушительных систем на заболоченных и переувлажнённых территориях должны быть установлены причины избыточного увлажнения территории и величина каждой из составляющих водного баланса.

В зависимости от причин избыточного увлажнения на осушаемом массиве следует предусматривать:

– защиту от поступления поверхностных вод с окружающей водосборной площади – путём проектирования нагорных каналов, регулирования стока вод со склонов в водоёмах на тальвегах;

– защиту от затопления паводковыми водами водоёмов и водотоков – путём проектирования оградительных дамб, зарегулирования паводковых вод в водоёмах, увеличения пропускной способности русел рек, перераспределения стока между соседними водосборными площадями с учётом требований СНиП 2.06.15-85;

– отвод поверхностного и подземного (грунтового) стока на осушаемом массиве – путём устройства регулирующих дренажных сетей закрытого и открытого типа, полностью или частично совмещенных с водоотводными сооружениями лоткового типа;

– перехват и понижение уровней подземных вод – путём устройства ловчих каналов или дрен, линейной системы скважин и водосборных дренажных колодцев вертикального дренажа;

– защиту от подтопления фильтрационными водами из водоёмов и водотоков – путём проектирования береговых дрен или линейной системы скважин вертикального дренажа с учётом требований СНиП 2.06.15-85.

3.4.4.12 Способы осушения и конструктивные решения осушительных систем должны обеспечивать создание на осушаемом массиве необходимого водно – воздушного режима почв с учётом изменения во времени приходных элементов водного баланса.

Тип осушительных систем должен выбираться в зависимости от требований охраны окружающей природной среды, геоморфологических, гидрологических и гидрогеологический особенностей осушаемых территорий, их планировочной структуры и гидрологического режима водоприёмника.

3.4.4.13 Осушительная система проектируется как комплекс взаимосвязанных сооружений, зданий и устройств, обеспечивающий оптимальный режим поверхностного и подземного стока на осушаемых территориях.

В состав осушительной системы входят: регулируемая часть водоприёмника, проводящая, оградительная и регулирующая сети, насосные станции, дамбы, сооружения на сетях, средства управления и автоматизации, контроля за мелиоративным состоянием земель, объекты электроснабжения и связи, противоэрозионные сооружения, производственные и жилые здания эксплуатационной службы, дороги и лесозащитные насаждения.

3.4.4.14 В поймах рек, подверженных затоплению весенними и летне – осенними поводками на сроки, превышающие допускаемые для данного вида сельскохозяйственного использования земель, на приозёрных заболоченных низменностях и на затапливаемых территориях, примыкающих к водохранилищам, для ликвидации зон мелководья следует проектировать осушительные системы с устройством оградительных дамб.

3.4.4.15 На безуклонных территориях, подтапливаемых водами рек, озёр, водохранилищ, при осушении замкнутых впадин во избежание строительства глубоких проводящих каналов, на участках вдоль железных и автомобильных дорог при экономической нецелесообразности переустройства существующих водопропускных сооружений следует проектировать осушительные системы без устройства оградительных дамб с откачкой воды насосами.

3.4.4.16 Для осушения сельскохозяйственных земель следует проектировать горизонтальный дренаж, устраиваемый в пределах сезонно – талого слоя до криогенного водоупора.

Вертикальный дренаж допускается применять при осушении территории, сложенной однородными песками, супесями и легкими суглинками мощностью до 2 м, которые подстилаются водоносными пластами с проводимостью более 150 $м^2$/сут.

Линейную систему вертикального дренажа для защиты сельскохозяйственных угодий от подтопления фильтрационными водами рек, водохранилищ, озёр или для перехвата поступающих на объект подземных вод следует применять при проводимости подстилающих пород не менее 300 $м^2$/сут.

Дренажные системы

3.4.4.17 Дренажные системы являются одним из основных средств инженерной защиты от затопления и подтопления.

При выборе систем дренажных сооружений должны быть учтены форма и размер территории, требующей дренирования, характер движения грунтовых вод, геологическое строение, фильтрационные свойства и ёмкостные характеристики водоносных пластов, область распространения водоносных слоев с учётом условий питания и разгрузки подземных вод, определены количественные величины составляющих баланса грунтовых вод, составлен прогноз подъема уровня грунтовых вод и снижения его при осуществлении защитных мероприятий.

При проектировании дренажных систем для предотвращения или ликвидации подтопления территорий следует выполнять требования СНиП 2.06.15-85, СП 103.13330.2012 и СНиП 2.06.03-85, с учётом пособия к СНиП 2.06.15-85 «Прогнозы подтопления и расчёт дренажных систем на застраиваемых и застроенных территориях».

3.4.4.18 При расчёте дренажных систем необходимо соблюдать требования СНиП 2.06.15-85 и определять рациональное их местоположение и заглубление, обеспечивающее нормативное

понижение грунтовых вод на защищаемой территории.

На защищаемых от подтопления территориях в зависимости от топографических и геологических условий, характера и плотности застройки, условий движения подземных вод со стороны водораздела к естественному или искусственному стоку следует применять одно– , двух–, многолинейные, контурные и комбинированные дренажные системы.

3.4.4.19 Перехват инфильтрационных вод в виде утечек из водовмещающих наземных и подземных ёмкостей и сооружений (резервуаров, отстойников, шламохранилищ, накопителей стока системы внешних сетей водопровода, канализации и т. д.) следует обеспечивать с помощью контурных дренажей. Предупреждение распространения инфильтрационных вод за пределы территорий, отведенных под водонесущие сооружения, должно обеспечиваться устройством не только дренажных систем, но и противофильтрационных экранов и завес, проектируемых в соответствии с СП 22.13330.2012.

Защиту от подтопления подземных сооружений (подвалов, подземных переходов, тоннелей и т.д.) следует обеспечивать защитными гидроизоляционными покрытиями или устройством фильтрующих призм, пристенных и пластовых дренажей.

Защиту зданий и сооружений с особыми требованиями к влажности воздуха в подземных и наземных помещениях (элеваторы, музеи, книгохранилища и т.д.) следует обеспечивать устройством вентиляционных дренажей, специальных изоляционных покрытий подземной части сооружений, а также проведением мероприятий фитомелиорации, обеспечивающих устранение последствий конденсации влаги в подвальных помещениях.

3.4.4.20 При реконструкции и усилении существующих систем защитных сооружений от подтопления необходимо учитывать эффект осушения, достигаемый существующими дренажными устройствами.

3.4.4.21 Дренажная система должна обеспечивать на защищаемой территории понижение уровней грунтовых вод до требуемых величин. При защите от подтопления подвальных частей зданий и сооружений, а также подземных коммуникаций величина требуемого понижения определяется их заглублением и принимается в соответствии с нормой осушения (вертикальным расстоянием от поверхности планировки до уровня грунтовых вод) для (м):

– территорий крупных производственных зон и комплексов – до 15;

– производственных и коммунально – складских зон населённого пункта – 5;

– жилых и общественно – деловых зон – 3:

– рекреационных зон – 2.

Под зданиями и сооружениями уровень грунтовых вод должен располагаться ниже отметки заложения подошвы фундаментов не менее чем на 0,5 м. При этом защита фундаментов и подвалов от капиллярной влаги осуществляется путём устройства соответствующей гидроизоляции.

3.4.4.22 Дренажная система должна обеспечивать требуемый по условиям защиты уровенный режим грунтовых вод: на территориях населённых пунктов – в соответствии с требованиями СНиП 2.06.15-85, а на сельскохозяйственных землях – в соответствии с требованиями СНиП 2.06.03-85.

3.4.4.23 Сброс дренажных вод в ливневую канализацию допускается, если пропускная способность ливневой канализации определена с учётом дополнительных расходов воды, поступающей из дренажной системы. При этом подпор дренажной системы не допускается.

3.4.5 Санитарная очистка

3.4.5.1 Объектами санитарной очистки являются: придомовые территории, уличные проезды, территории объектов культурно – бытового назначения, предприятий, учреждений и организаций, парков, скверов и иных мест общественного пользования, мест отдыха.

Проектирование санитарной очистки территорий сельского поселения должно обеспечивать во взаимосвязи с системой канализации сбор и утилизацию (удаление, обезвреживание) коммунальных и производственных отходов с учётом экологических и

ресурсосберегающих требований.

Специфическими объектами очистки ввиду повышенного эпидемического риска и опасности для здоровья населения следует считать: медицинские учреждения, особенно инфекционные, кожно – венерологические, туберкулезные больницы и отделения, ветеринарные объекты, пляжи.

3.4.5.2 При разработке проектов планировки территорий следует предусматривать мероприятия по регулярному мусороудалению – санитарной очистке (сбор, хранение, транспортировка и утилизация отходов потребления, строительства и производства), летней и зимней уборке территории с вывозом снега и мусора с проезжей части улиц в места, установленные органами местного самоуправления.

3.4.5.3 Санитарную очистку территорий населённых пунктов следует осуществлять в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88, СП 42.13330.2011, СанПиН 2.1.2.2645-10, Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утв. Постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170, а также нормативных правовых актов органов местного самоуправления.

3.4.5.4 Нормы накопления коммунальных отходов на территории Смоленской области устанавливает департамент Смоленской области по природным ресурсам и экологии.

Расчётное количество накапливающихся коммунальных отходов должно периодически уточняться по фактическим данным, а норма корректироваться.

Нормы накопления крупногабаритных коммунальных отходов следует принимать в размере 5% в составе твёрдых коммунальных отходов.

3.4.5.5 В жилых зонах проектируются специальные площадки для размещения контейнеров для коммунальных отходов с удобными подъездами для транспорта. Площадка проектируется открытой с водонепроницаемым покрытием и огражденной зелёными насаждениями.

Площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домов, детских, лечебно – профилактических учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5.

Для определения количества устанавливаемых мусоросборников (контейнеров) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчётный объём мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования.

3.4.5.6 При производстве зимней уборки следует проектировать снегосвалки на специально отведенных территориях. Запрещается сброс снега в акватории.

На снегосвалках следует предусматривать очистку талых вод, образующихся при естественном таянии снега. Последующий сброс талых вод проектируется по вариантам:

– сброс снега в систему водоотведения хозяйственно – бытовых сточных вод с принудительным таянием снега и последующей очисткой талых вод на очистных сооружениях;

– сброс снега в водосточную сеть с принудительным таянием (например, за счёт теплового ресурса сбросных вод);

– подача снега на снеготаялки с последующей очисткой и сбросом талых вод в системы водоотведения.

Санитарно – защитная зона от снегосвалок и снегоплавильных пунктов до территорий жилой зоны принимается не менее 100 м.

3.4.5.7 Для сбора жидких отходов от неканализованных зданий устраиваются дворовые помойницы, которые должны иметь водонепроницаемый выгреб и наземную часть в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88. При наличии дворовых уборных выгреб может быть общим. Глубина выгреба зависит от уровня грунтовых вод, но не должна быть более 3 м.

Дворовые уборные должны быть удалены от жилых зданий, детских учреждений, школ, площадок для игр детей и отдыха населения на расстояние не менее 20 и не более 100 м.

В условиях нецентрализованного водоснабжения дворовые уборные должны быть удалены от колодцев и каптажей родников на расстояние не менее 50 м.

На территории частного домовладения места расположения мусоросборников, дворовых туалетов и помойных ям должны определяться домовладельцами, разрыв может быть сокращен до 8 – 10 м.

Расстояние от мусоросборников до границ участков соседних жилых домов, детских учреждений, озеленённых площадок следует устанавливать в соответствии с требованиями п. 2.2.30 настоящих нормативов.

3.4.5.8 На территории рынков и комплексов объектов мелкорозничной торговли хозяйственные площадки для мусоросборников необходимо проектировать на расстоянии не менее 30 м от мест торговли.

При проектировании розничных рынков следует предусматривать общественные туалеты из расчёта:

– для персонала – не менее 1 прибора на каждые 50 торговых мест;

– для посетителей – 1 прибор на 150 м^2 торговой площади, но не менее 2 приборов на объект.

На рынках без канализации общественные туалеты с непроницаемыми выгребами следует проектировать на расстоянии не менее 50 м от места торговли.

3.4.5.9 На территории лечебно – профилактических учреждений площадку для мусоросборников следует размещать в хозяйственной зоне на расстоянии не менее 25 м от окон. Площадка должна иметь твёрдое покрытие и въезд со стороны улицы. Размеры площадки должны превышать размеры основания мусоросборников на 1,5 м во все стороны.

Сбор, временное хранение, обеззараживание, обезвреживание, транспортирование медицинских отходов следует осуществлять в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.2790-10.

3.4.5.10 На территории парков хозяйственную зону с участками, выделенными для установки сменных мусоросборников, следует проектировать не ближе 50 м от мест массового скопления отдыхающих (танцплощадки, эстрады, фонтаны, главные аллеи, зрелищные павильоны и др.). При определении числа контейнеров для хозяйственных площадок следует исходить из среднего накопления отходов за 3 дня.

Общественные туалеты следует проектировать на расстоянии не менее 50 м от мест массового скопления отдыхающих. Расчётное количество мест в них следует принимать не менее одного на 500 посетителей.

3.4.5.11 На территории пляжей размеры площадок под мусоросборники следует определять из расчёта один контейнер ёмкостью 0,75 м^3 на 3500 – 4000 м^2 площади пляжа.

Общественные туалеты следует проектировать на расстоянии не менее 50 м и не более 200 м от мест купания. Расчётное количество мест в них следует принимать не менее одного на 75 посетителей.

3.4.5.12 Общественные туалеты должны устраиваться в местах массового скопления и посещения людей, в том числе:

– на площадях, улицах с большим пешеходным движением;

– на железнодорожных станциях и автостанциях;

– в местах массового отдыха населения;

– на территории торговых центров, рынков;

– на территории открытых плоскостных спортивных сооружений.

Общественные туалеты могут проектироваться в первых этажах общественных зданий, надземных или подземных отдельно стоящих сооружениях.

Вместимость общественных туалетов следует определять по нормам, приведённым в Приложении Д настоящих нормативов с учётом требований СанПиН 983-72.

Проектирование и содержание общественных туалетов следует осуществлять в соответствии с требованиями СанПиН 983-72, СанПиН 42-128-4690-88.

3.4.5.13 Обезвреживание твёрдых и жидких бытовых отходов производится на специально отведенных полигонах. Проектирование и размещение полигонов и предприятий по переработке коммунальных отходов следует осуществлять в соответствии с требованиями раздела «Зоны специального назначения» (подраздел «Зоны размещения полигонов для твёрдых коммунальных отходов») настоящих нормативов.

3.4.5.14 Размеры санитарно – защитных зон предприятий и сооружений по транспортировке, обезвреживанию, переработке и захоронению отходов потребления следует принимать в соответствии с санитарными нормами.

3.4.5.15 Производственные отходы, не подлежащие обеззараживанию и утилизации совместно с коммунальных отходами, должны направляться на полигоны для отходов производства. Резервирование территорий для таких полигонов должно предусматриваться на стадиях разработки схемы территориального планирования Починковского района Смоленской области, генерального плана поселения, в схеме обезвреживания, утилизации и захоронения промышленных отходов муниципального района.

Размещение полигонов для отходов производства следует проектировать в соответствии с требованиями раздела «Зоны специального назначения» (подраздел «Зоны размещения объектов для отходов производства») настоящих нормативов.

3.4.6 Теплоснабжение

3.4.6.1 Проектирование и строительство новых, реконструкцию и развитие действующих систем теплоснабжения следует осуществлять в соответствии с утверждёнными схемами теплоснабжения в целях обеспечения необходимого уровня теплоснабжения жилищно – коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций с учётом инвестиционных программ в области теплоснабжения, энергосбережения и повышения энергетической эффективности, региональных и муниципальных программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

При организации теплоснабжения следует обеспечивать приоритетное использование комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, а также развитие систем централизованного теплоснабжения.

3.4.6.2 Принятая схема теплоснабжения должна обеспечивать:

– нормативный уровень теплоэнергосбережения;

– нормативный уровень надёжности согласно требованиям СП 124.13330.2012;

– требования экологической безопасности;

– безопасность эксплуатации.

3.4.6.3 Схемы теплоснабжения должны быть согласованы с иными программами развития сетей инженерно – технического обеспечения, а также с программами газификации.

Тепловые нагрузки определяются с учётом категорий потребителей по надежности теплоснабжения в соответствии с требованиями СП 124.13330.2012.

3.4.6.4 Удельные расходы тепловой энергии на отопление различных типов жилых и общественных зданий приведены в Приложении Л настоящих нормативов.

Выбор системы теплоснабжения районов новой застройки должен производиться на основе технико – экономического сравнения вариантов.

3.4.6.5 Размещение централизованных (энергогенерирующих) источников теплоснабжения на территориях населённых пунктов производится, как правило, в коммунально – складских и производственных зонах, по возможности в центре тепловых нагрузок.

Котельные, предназначенные для теплоснабжения промышленных предприятий, а также жилой и общественной застройки, следует размещать на территории производственных зон.

Размещение источников теплоснабжения, тепловых пунктов в жилой застройке должно быть обосновано акустическими расчётами с мероприятиями по достижению нормативных уровней шума и вибрации и расчётами рассеивания вредных выбросов в атмосфере в соответствии с требованиями СП 124.13330.2012, СП 42.13330.2011, СП 60.13330.2011.

3.4.6.6 Для жилищно – коммунальной застройки и нежилых зон следует применять раздельные тепловые сети, идущие непосредственно от источника теплоснабжения.

3.4.6.7 Для зданий, в которых не допускаются перерывы в подаче тепла (больницы, дошкольные организации с круглосуточным пребыванием детей и др.), надёжность теплоснабжения при проектировании системы теплоснабжения должна обеспечиваться одним из

следующих решений:

– проектированием резервных источников тепла, обеспечивающих отопление здания в полном объёме, в том числе с использованием электроэнергии;

– двусторонним питанием от разных тепловых сетей.

3.4.6.8 Земельные участки для размещения котельных выбираются в соответствии со схемами теплоснабжения муниципального образования.

Размеры земельных участков для отдельно стоящих котельных, размещаемых в районах жилой застройки, следует принимать по таблице 16.

Таблица 16

Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт)	**Размеры земельных участков, га, котельных, работающих**	
	на твёрдом топливе	на газомазутном топливе
до 5	0,7	0,7
от 5 до 10 (от 6 до 12)	1,0	1,0
от 10 до 50 (от 12 до 58)	2,0	1,5
от 50 до 100 (от 58 до 116)	3,0	2,5

Примечание:

1. Размеры земельных участков отопительных котельных, обеспечивающих потребителей горячей водой с непосредственным водоразбором, а также котельных, доставка топлива которым предусматривается по железной дороге, следует увеличивать на 20%.

2. Размещение золошлакоотвалов следует предусматривать вне территории жилых и общественно – деловых зон на непригодных для сельского хозяйства земельных участках. Условия размещения золошлакоотвалов и размеры площадок для них должны соответствовать требованиям СП 124.13330.2012.

3.4.6.9 Размеры санитарно – защитных зон от источников теплоснабжения устанавливаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Для котельных тепловой мощностью менее 200 Гкал, работающих на твёрдом, жидком и газообразном топливе, размер санитарно – защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчётов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.), а также на основании результатов натурных исследований и измерений.

3.4.6.10 При отсутствии централизованной системы теплоснабжения в населённых пунктах, теплоснабжение допускается предусматривать от котельных на группу жилых и общественных зданий или от индивидуальных источников тепла (автономное теплоснабжение) при соблюдении требований технических регламентов, а также экологических, санитарно – гигиенических и противопожарных требований.

Для автономного теплоснабжения проектируются индивидуальные котельные (отдельно стоящие, встроенные, пристроенные и котлы наружного размещения (крышные).

3.4.6.11 Для крышных, встроено – пристроенных котельных размер санитарно – защитной зоны не устанавливается. Размещение указанных котельных осуществляется в каждом конкретном случае на основании расчётов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух, а также на основании результатов натурных исследований и измерений.

3.4.6.12 Трассы и способы прокладки тепловых сетей следует предусматривать в соответствии со СП 18.13330.2011, СП 124.13330.2012, СП 42.13330.2011.

Для прохождения теплотрасс в заданных направлениях выделяются специальные коммуникационные коридоры, которые учитывают интересы прокладки других инженерных коммуникаций с целью исключения или минимизации участков их взаимных пересечений.

3.4.6.13 При проектировании систем теплоснабжения на территориях, подверженных опасным инженерно – геологическим и гидрологическим процессам следует учитывать требования СП 14.13330.2011, СП 116.13330.2012, СП 21.13330.2012, а также требования п.п. 3.4.6.14 – 3.4.6.18 настоящих нормативов.

3.4.6.14 На подрабатываемых территориях при всех способах прокладки тепловых сетей для компенсации тепловых удлинений трубопроводов и дополнительных перемещений от воздействия деформаций земной поверхности следует проектировать гибкие компенсаторы из труб и углы поворотов.

3.4.6.15 На территориях с просадочными грунтами размещение зданий и сооружений тепловых сетей предпочтительно проектировать на участках с минимальной глубиной просадочных толщ, с деградированными просадочными грунтами, а также на участках, где просадочная толща подстилается малосжимаемыми грунтами, позволяющими применять фундаменты глубокого заложения, в том числе свайные.

3.4.6.16 Здания и сооружения с мокрыми технологическими процессами следует проектировать в пониженных частях территорий с просадочными грунтами. На участках с высоким расположением уровня подземных вод, а также на участках с дренирующим слоем, подстилающим просадочную толщу, указанные здания и сооружения следует располагать на расстоянии от других зданий и сооружений, равном: не менее 1,5 толщины просадочного слоя в грунтовых условиях I типа по просадочности, а также II типа по просадочности при наличии водопроницаемых подстилающих грунтов; не менее 3–кратной толщины просадочного слоя в грунтовых условиях II типа по просадочности при наличии водонепроницаемых подстилающих грунтов.

Расстояния от постоянных источников замачивания до зданий и сооружений допускается не ограничивать при условии полного устранения просадочных свойств грунтов.

3.4.6.17 Ёмкостные сооружения тепловых сетей должны располагаться, как правило, на участках с наличием дренирующего слоя и с минимальной толщиной просадочных, засоленных и набухающих грунтов. При расположении площадки строительства для ёмкостных сооружений на склоне следует предусматривать нагорную канаву для отведения дождевых и талых вод.

Расстояние от ёмкостных сооружений до зданий и сооружений различного назначения в грунтах II типа по просадочности при водопроницаемых (дренажных) подстилающих грунтах должно быть не менее 1,5 толщины просадочного слоя, а при недренирующих подстилающих грунтах – не менее тройной толщины просадочного слоя, но не более 40 м.

3.4.6.18 Размещение тепловых сетей производится в соответствии с требованиями раздела «Зоны инженерной инфраструктуры» (подраздел «Размещение инженерных сетей»).

3.4.7 Газоснабжение

3.4.7.1 Проектирование, строительство, капитальный ремонт, расширение и техническое перевооружение сетей газораспределения и газопотребления должны осуществляться в соответствии со схемами газоснабжения, разработанными в составе федеральной, межрегиональных и региональных программ газификации в целях обеспечения предусматриваемого этими программами уровня газификации жилищно – коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций.

Проектирование, строительство, капитальный ремонт, расширение, техническое перевооружение, консервацию и ликвидацию сетей газораспределения, сетей газопотребления и объектов СУГ следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 62.13330.2011.

3.4.7.2 Размещение магистральных газопроводов на территории населённых пунктов не допускается. Ширина полосы отвода земель и площадь земельных участков для строительства магистральных газопроводов определяются в соответствии с требованиями СН 452-73.

Санитарные разрывы от магистральных газопроводов определяются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

3.4.7.3 Газораспределительная система должна обеспечивать подачу потребителям газа требуемых параметров в необходимом объёме.

Для неотключаемых потребителей газа, перечень которых утверждается в установленном порядке, имеющих преимущественное право пользования газом в качестве топлива и поставки газа которым не подлежат ограничению или прекращению, должна быть обеспечена

бесперебойная подача газа путём закольцевания газопроводов или другими способами.

Расходы газа потребителями следует определять в соответствии с нормами потребления газа, приведёнными в СП 42-101-2003.

Годовые расходы газа для населения (без учёта отопления), предприятий бытового обслуживания населения, общественного питания, предприятий по производству хлеба и кондитерских изделий, а также для учреждений здравоохранения рекомендуется определять по нормам расхода теплоты, приведённым в Приложении М настоящих нормативов. Нормы расхода газа для потребителей, не перечисленные в Приложении М, следует принимать по нормам расхода других видов топлива или по данным фактического расхода используемого топлива с учётом КПД при переводе на газовое топливо.

Годовые расходы газа на нужды предприятий торговли, бытового обслуживания непроизводственного характера и т. п. допускается принимать в размере до 5% суммарного расхода теплоты на жилые дома.

Годовые расходы газа на нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий следует определять по данным потребления топлива (с учётом изменения КПД при переходе на газовое топливо) этих предприятий с перспективой их развития или на основе технологических норм расхода топлива (теплоты).

Годовые и расчётные часовые расходы теплоты на нужды отопления, вентиляции и горячего водоснабжения определяют в соответствии с указаниями СП 30.13330.2012, СП 60.13330.2012 и СП 124.13330.2012.

Системы газоснабжения населённых пунктов должны рассчитываться на максимальный часовой расход газа.

3.4.7.4 При разработке документов территориального планирования допускается принимать укрупнённые показатели потребления газа, $м^3$/год на 1 чел., при теплоте сгорания газа 34 МДж/$м^3$ (8000 ккал/$м^3$):

– при наличии централизованного горячего водоснабжения – 120;

– при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей – 300;

– при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения – 180.

3.4.7.5 Выбор схем газораспределения следует производить в зависимости от объёма, структуры и плотности потребления газа в сельском поселении, размещения жилых и производственных зон, а также источников газоснабжения (местоположение и мощность существующих и проектируемых магистральных газопроводов, газораспределительных станций и др.).

Выбор схемы сетей газораспределения должен быть обоснован экономически и обеспечен необходимой степенью безопасности.

3.4.7.6 При использовании одно– или многоступенчатой сети газораспределения подача газа потребителям производится по распределительным газопроводам одной или нескольких категорий давления. В сельском поселении следует предусматривать сети газораспределения I – III категорий по давлению с пунктами редуцирования газа (ПРГ) у потребителя. Допускается подача газа от одного ПРГ по распределительным газопроводам ограниченному количеству потребителей. При газификации одноквартирных жилых домов следует предусматривать ПРГ для каждого дома.

Классификация газопроводов по рабочему давлению транспортируемого газа приведена в таблице 17.

Таблица 17

Классификация газопроводов по давлению, категория		Вид транспортируемого газа	Рабочее давление в газопроводе, МПа
Высокое	Iа	природный	свыше 1,2
	I	природный	свыше 0,6 до 1,2 включительно
		СУГ *	свыше 0,6 до 1,6 включительно
	II	природный и СУГ	свыше 0,3 до 0,6 включительно
Среднее	III	природный и СУГ	свыше 0,005 до 0,3 включительно
Низкое	IV	природный и СУГ	до 0,005 включительно

** СУГ – сжиженный углеводородный газ*

3.4.7.7 При проектировании давление газа во внутренних газопроводах и перед газоиспользующим оборудованием должно соответствовать давлению, необходимому для устойчивой работы этого оборудования, но не должно превышать значений, приведённых в таблице 18.

Таблица 18

№ п/п	Потребители газа, размещенные в зданиях	Давление газа во внутреннем газопроводе, МПа	Давление газа перед газоиспользующим оборудованием, МПа
1.	Газотурбинные и парогазовые установки	2,5	2,5
2.	Производственные здания, в которых величина давления газа обусловлена требованиями производства	1,2	1,2
3.	Прочие производственные здания	0,6	0,6
4.	Бытовые здания производственного назначения отдельно стоящие, пристроенные к производственным зданиям и встроенные в эти здания Отдельно стоящие общественные здания производственного назначения	0,3	0,3
5.	Административные и бытовые здания, не вошедшие в п. 3	0,1	0,005
6.	Котельные: отдельно стоящие	0,6	0,6
	пристроенные, встроенные и крышные производственных зданий	0,6	0,6
	пристроенные, встроенные и крышные общественных (в том числе административного назначения), административных и бытовых зданий	0,3	0,005
	пристроенные, встроенные и крышные жилых зданий	0,3	0,1
7.	Общественные (в том числе административного назначения) здания (кроме зданий, установка газоиспользующего оборудования в которых не допускается) и складские помещения	0,1	0,1
8.	Жилые здания	0,1	0,003

3.4.7.8 Размещение газопроводов следует осуществлять в соответствии с требованиями раздела «Зоны инженерной инфраструктуры» (подраздел «Размещение инженерных сетей»).

3.4.7.9 Для регулирования давления газа в газораспределительной сети предусматривают следующие пункты редуцирования газа:

– газорегуляторные пункты (ГРП);

– газорегуляторные пункты блочные (ГРПБ) заводского изготовления в зданиях контейнерного типа;

– газорегуляторные пункты шкафные (ГРПШ);

– газорегуляторные установки (ГРУ).

ГРП размещают:

– отдельно стоящими;

– пристроенными к газифицируемым производственным зданиям, котельным и общественным зданиям с помещениями производственного характера;

– встроенными в одноэтажные газифицируемые производственные здания и котельные (кроме помещений, расположенных в подвальных и цокольных этажах);

– на покрытиях газифицируемых производственных зданий I и II степеней огнестойкости класса С0 с негорючим утеплителем.

ГРПБ следует размещать отдельно стоящими.

ГРПШ размещают отдельно стоящими или на наружных стенах зданий, для газоснабжения которых они предназначены. На наружных стенах зданий размещение ГРПШ с газовым отоплением не допускается.

Допускается размещать ГРПШ ниже уровня поверхности земли, при этом такой ГРПШ следует считать отдельно стоящим.

ГРУ допускается размещать в помещении, в котором располагается газоиспользующее оборудование, а также непосредственно у тепловых установок для подачи газа к их горелкам.

3.4.7.10 Отдельно стоящие ГРП, ГРПБ и ГРПШ в сельском поселении должны располагаться на расстояниях от зданий и сооружений (за исключением сетей инженерно – технического обеспечения) не менее указанных в таблице 19, а на территории промышленных предприятий и других предприятий производственного назначения – согласно требованиям СП 4.13130.2013.

На территории сельского поселения в стесненных условиях разрешается уменьшение на 30% расстояний от зданий и сооружений до ПРГ пропускной способностью до 10000 м^3/ч.

Таблица 19

Давление газа на вводе в ГРП, ГРПБ, ГРПШ, МПа	**Расстояния в свету от отдельно стоящих ГРП, ГРПБ и по горизонтали (в свету) от отдельно стоящих ГРПШ по горизонтали, м, до**			
	зданий и сооружений, за исключением сетей инженерно – технического обеспечения	железнодорожных путей (до ближайшего рельса)	автомобильных дорог, магистральных улиц и дорог (до обочины)	воздушных линий электропередачи
До 0,6 включительно	10	10	5	не менее 1,5 высоты опоры
Свыше 0,6	15	15	8	

Примечание:

1. При наличии выносных технических устройств, входящих в состав ГРП, ГРПБ и ГРПШ и размещаемых в пределах их ограждений, расстояния от иных объектов следует принимать до ограждений в соответствии с настоящей таблицей.

2. Требования таблицы распространяются также на узлы учёта расхода газа, располагающиеся в отдельно стоящих зданиях или в шкафах на отдельно стоящих опорах.

3. Расстояние от отдельно стоящего ГРПШ при давлении газа на вводе до 0,3 МПа включительно до зданий и сооружений не нормируется, но должно приниматься не менее указанного в п. 6.3.5 СП 62.13330.2011.

4. Расстояния от подземных сетей инженерно – технического обеспечения при параллельной прокладке до ГРП, ГРПБ, ГРПШ и их ограждений при наличии выносных технических устройств, входящих в состав ГРП, ГРПБ и ГРПШ и размещаемых в пределах их ограждений, следует принимать в соответствии с СП 42.13330.2011 и СП 18.13330.2011, а от подземных газопроводов – в соответствии с приложением В СП 62.13330.2011.

5. Расстояния от надземных газопроводов до ГРП, ГРПБ, ГРПШ и их ограждений при наличии выносных технических устройств, входящих в состав ГРП, ГРПБ и ГРПШ и размещаемых в пределах их ограждений, следует принимать в соответствии с приложением Б СП 62.13330.2011, а для остальных

надземных сетей инженерно – технического обеспечения – в соответствии с противопожарными нормами, но не менее 2 м.

6. Прокладка сетей инженерно – технического обеспечения, в том числе газопроводов, не относящихся к ГРП, ГРПБ и ГРПШ, в пределах ограждений не допускается.

7. Следует предусматривать подъезды к ГРП и ГРПБ автотранспорта.

8. Расстояния от наружных стен ГРП, ГРПБ, ГРПШ или их ограждений при наличии выносных технических устройств, входящих в состав ГРП, ГРПБ и ГРПШ и размещаемых в пределах их ограждений, до стволов деревьев с диаметром кроны не более 5 м следует принимать не менее 4 м.

3.4.7.11 Газонаполнительные станции (ГНС) и газонаполнительные пункты (ГНП) следует размещать вне территории жилых и общественно – деловых зон сельского поселения, как правило, с подветренной стороны для ветров преобладающего направления по отношению к жилой застройке.

Площадку для размещения ГНС и ГНП следует выбирать с учётом расстояний до зданий и сооружений, не относящихся к ГНС, ГНП, а также наличия в районе строительства железных и автомобильных дорог и пожарных депо.

Площадку для размещения ГНС, ГНП следует предусматривать с учётом обеспечения снаружи ограждения вспаханной полосы земли или полосы, выполненной из наземного покрытия, не распространяющего пламя по своей поверхности, шириной 10 м и минимальных расстояний до лесных массивов (м): хвойных пород – 50, лиственных пород – 20, смешанных – 30. По противопожарной полосе должен быть предусмотрен проезд только пожарных машин.

3.4.7.12 Противопожарные расстояния от зданий, сооружений и наружных установок ГНС, ГНП до объектов, не относящихся к ним, следует принимать по таблице 9 СП 62.13330.2011.

Минимальные расстояния между зданиями и сооружениями, наружными установками на территории ГНС, ГНП следует принимать в соответствии с требованиями таблицы 10 СП 62.13330.2011.

3.4.7.13 Станции регазификации следует проектировать в соответствии с требованиями, предъявляемыми к ГНС, ГНП.

3.4.7.14 Автогазозаправочные станции, технологические участки СУГ на многотопливных АЗС проектируются в соответствии с требованиями НПБ 111-98* и (или) технико – экономической документацией, согласованной в установленном порядке, требованиями СП 62.13330.2011, и других нормативных документов, которые могут распространяться на проектирование данных объектов.

3.4.7.15 Резервуарные установки СУГ проектируются в соответствии с требованиями раздела 8.1 СП 62.13330.2011.

Количество резервуаров в установке должно быть не менее двух. Допускается установка одного резервуара, если по условиям эксплуатации допускаются перерывы в потреблении СУГ на длительное время (не менее месяца). Общая вместимость резервуарной установки и вместимость одного резервуара принимается по таблице 6 СП 62.13330.2011.

Расстояния в свету между подземными резервуарами должно быть не менее 1 м, а между надземными резервуарами – равно диаметру большего смежного резервуара, но не менее 1 м.

Расстояния от резервуарных установок общей вместимостью до 50 м^3 до зданий и сооружений различного назначения и сетей инженерно – технического обеспечения следует принимать по таблице 7 СП 62.13330.2011.

Расстояния от резервуарных установок общей вместимостью свыше 50 м^3 до зданий и сооружений различного назначения и сетей инженерно – технического обеспечения следует принимать по таблице 9 СП 62.13330.2011.

Расстояния, до жилого здания, в котором размещены помещения общественного назначения, следует принимать как до жилых зданий.

3.4.7.16 Баллонные установки СУГ проектируются в соответствии с требованиями раздела 8.2 СП 62.13330.2011.

Баллонные установки СУГ, служащие в качестве источников газоснабжения зданий

различного назначения, подразделяются на индивидуальные, в состав которых входит не более двух баллонов, и групповые, в состав которых входит более двух баллонов.

Максимальную общую вместимость групповой баллонной установки следует принимать по таблице 8 СП 62.13330.2011.

Расстояния от групповых баллонных установок до зданий и сооружений различного назначения следует принимать в соответствии с требованиями п. 8.2.4 СП 62.13330.2011.

Расстояния от индивидуальных баллонных установок до зданий и сооружений различного назначения следует принимать в соответствии с требованиями п. 8.2.5 СП 62.13330.2011.

3.4.7.17 Промежуточные склады баллонов следует размещать на территории сельского поселения на расстояниях от зданий и сооружений, указанных в таблице 9 СП 62.13330.2011 как для складов наполненных баллонов на ГНС, ГНП.

Здания промежуточных складов баллонов должны соответствовать требованиям, предъявляемым к зданиям производственной зоны ГНС, ГНП, в том числе к сетям инженерно – технического обеспечения.

Промежуточные склады баллонов СУГ должны проектироваться с учётом требований СП 56.13330.2011.

Склады с баллонами СУГ на территории промышленных предприятий размещают в соответствии с требованиями СП 18.13330.2011 и СП 4.13130.2013.

3.4.7.18 Противопожарные расстояния от газопроводов и объектов газораспределительной сети до объектов, не относящихся к ним, определяются в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

3.4.7.19 Размеры охранных зон для объектов газораспределительной сети и условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, определяются Правилами охраны газораспределительных сетей, утверждёнными Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

На земельных участках, входящих в охранные зоны газораспределительных сетей запрещается:

– возводить объекты жилого, общественно – делового и производственного назначения;

– сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

– разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

– перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно – измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

– устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

– огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

– разводить огонь и размещать источники огня;

– устраивать погреба, обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 м;

– открывать калитки и двери ГРП и других зданий газораспределительной сети, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

– набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

– самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой

производится нарушение поверхности земельного участка, и обработка почвы на глубину более 0,3 м осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

3.4.7.20 Для теплоснабжения и горячего водоснабжения многоэтажных жилых зданий и сооружений допускается проектирование теплогенераторов с закрытой камерой сгорания. Установка теплогенераторов осуществляется в соответствии с требованиями СП 60.13330.2011, СП 62.13330.2011, СП 41-108-2004, СП 42-101-2003.

Отвод продуктов сгорания должен осуществляться через вертикальные дымоходы. Выброс дыми при этом следует выполнять выше кровли здания.

Прямой выброс продуктов сгорания через наружные конструкции зданий не допускается.

3.4.7.21 Проектирование объектов газоснабжения на территории малоэтажной застройки следует осуществлять в соответствии с требованиями раздела «Зоны инженерной инфраструктуры» (подраздел «Инженерные сети и сооружения на территории малоэтажной жилой застройки») настоящих нормативов.

3.4.7.22 Проектирование газораспределительных систем на территориях, подверженных опасным инженерно – геологическим и гидрологическим процессам следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 14.13330.2011, СП 116.13330.2012, СП 21.13330.2012.

3.4.8 Электроснабжение

3.4.8.1 При проектировании электроснабжения населённых пунктов определение электрической нагрузки на электроисточники следует производить в соответствии с требованиями РД 34.20.185-94 и СП 31-110-2003.

3.4.8.2 Расход энергоносителей и потребность в мощности источников следует определять:

– для промышленных и сельскохозяйственных предприятий – по заявкам действующих предприятий, проектам новых, реконструируемых или аналогичных предприятий, а также по укрупненным отраслевым показателям с учётом местных особенностей;

– для хозяйственно – бытовых и коммунальных нужд – в соответствии с действующими отраслевыми нормами по электро–, тепло– и газоснабжению.

3.4.8.3 Укрупненные показатели электропотребления в населённых пунктах допускается принимать в соответствии с рекомендуемыми нормами электропотребления, в соответствии с Приложением Н настоящих нормативов.

3.4.8.4 Для покрытия энергетических потребностей следует проектировать объекты совместного производства электрической и тепловой энергии, в том числе объекты «большой» энергетики (ТЭЦ, ГРЭС) и объекты «малой» (распределенной) энергетики, включая автономные энергоисточники за счёт использования возобновляемых источников энергии и новых энерготехнологий.

3.4.8.5 Электроснабжение сельского поселения следует предусматривать от районной энергетической системы. В случае невозможности или нецелесообразности присоединения к районной энергосистеме электроснабжение следует проектировать от отдельных электростанций.

3.4.8.6 Транзитные линии электропередачи напряжением до 220 кВ и выше не допускается размещать в пределах границ населённых пунктов, за исключением резервных территорий. Ширина коридора высоковольтных линий и допустимый режим его использования, в том числе для получения сельскохозяйственной продукции, определяются санитарными правилами и нормами.

3.4.8.7 Напряжение электрических сетей населённых пунктов выбирается с учётом концепции их развития в пределах расчётного срока и системы напряжений в энергосистеме 35 – 110 – 220 – 500 кВ или 35 – 110 – 330 – 750 кВ.

Напряжение системы электроснабжения должно выбираться с учётом наименьшего количества ступеней трансформации энергии. На ближайший период развития наиболее целесообразной является система напряжений 35 – 110/10 кВ.

При проектировании электроснабжения населённых пунктов следует предусматривать

вариант перевода сетей при соответствующем технико – экономическом обосновании на напряжение 35 кВ.

3.4.8.8 Перечень основных электроприёмников потребителей с их категорированием по надежности электроснабжения определяется в соответствии с требованиями приложения 2 РД 34.20.185-94.

3.4.8.9 Проектирование электроснабжения по условиям обеспечения необходимой надежности выполняется применительно к основной массе электроприёмников проектируемой территории. При наличии на них отдельных электроприёмников более высокой категории или особой группы первой категории проектирование электроснабжения обеспечивается необходимыми мерами по созданию требуемой надежности электроснабжения этих электроприёмников.

3.4.8.10 Проектирование электрических сетей должно выполняться комплексно с увязкой между собой электроснабжающих сетей 35 – 110 кВ и выше и распределительных сетей 6 – 20 кВ с учётом всех потребителей населённых пунктов и прилегающих к ним районов. При этом рекомендуется предусматривать совместное использование отдельных элементов системы электроснабжения для питания различных потребителей независимо от их ведомственной принадлежности.

Основным принципом построения сетей с воздушными линиями 6 – 20 кВ при проектировании следует принимать магистральный принцип.

3.4.8.11 Для прохождения линий электропередачи в заданных направлениях выделяются специальные коммуникационные коридоры, которые учитывают интересы прокладки других инженерных коммуникаций с целью исключения или минимизации участков их взаимных пересечений.

3.4.8.12 Проектирование систем электроснабжения промышленных предприятий к общим сетям энергосистем производится в соответствии с требованиями НТП ЭПП-94 «Проектирование электроснабжения промышленных предприятий. Нормы технологического проектирования».

3.4.8.13 Линии электропередачи, входящие в общие энергетические системы, не допускается размещать на территории производственных зон, а также на территории производственных зон сельскохозяйственных предприятий.

3.4.8.14 Воздушные линии электропередачи напряжением 110 кВ и выше допускается размещать только за пределами жилых и общественно – деловых зон.

Проектируемые линии электропередачи напряжением 110 кВ и выше к понизительным электроподстанциям глубокого ввода в пределах жилых и общественно – деловых, а также курортных зон следует предусматривать кабельными линиями по согласованию с электроснабжающей организацией.

3.4.8.15 Линии электропередачи напряжением до 10 кВ на территории жилой зоны в застройке зданиями 4 этажа и выше должны выполняться кабельными в подземном исполнении, а в застройке зданиями 3 этажа и ниже – воздушными или кабельными.

Прокладку подземных кабельных линий следует осуществлять в соответствии с требованиями раздела «Размещение инженерных сетей» настоящих нормативов.

3.4.8.16 В целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛ), устанавливаются санитарные разрывы – территория вдоль трассы высоковольтной линии, в которой напряженность электрического поля превышает 1 кВ/м.

Для вновь проектируемых ВЛ, а также зданий и сооружений допускается принимать границы санитарных разрывов вдоль трассы ВЛ с горизонтальным расположением проводов и без средств снижения напряженности электрического поля по обе стороны от неё на следующих расстояниях от проекции на землю крайних фазных проводов в направлении, перпендикулярном ВЛ (м):

– 20 – для ВЛ напряжением 330 кВ;
– 30 – для ВЛ напряжением 500 кВ;
– 40 – для ВЛ напряжением 750 кВ;
– 55 – для ВЛ напряжением 1150 кВ.

При вводе объекта в эксплуатацию и в процессе эксплуатации санитарный разрыв должен быть скорректирован по результатам инструментальных измерений.

Санитарные разрывы от крайних проводов ВЛ до границ территорий садоводческих (дачных) объединений принимаются с соответствии с требованиями п. 4.3.3 настоящих нормативов.

3.4.8.17 Для ВЛ также устанавливаются охранные зоны:

– участки земли и пространства вдоль ВЛ, заключенные между вертикальными плоскостями, проходящими через параллельные прямые, отстоящие от крайних проводов (при неотклонённом их положении) на расстоянии (м):

– 2 – для ВЛ напряжением до 1 кВ;
– 10 – для ВЛ напряжением от 1 до 20 кВ;
– 15 – для ВЛ напряжением 35 кВ;
– 20 – для ВЛ напряжением 110 кВ;
– 25 – для ВЛ напряжением 150, 220 кВ;
– 30 – для ВЛ напряжением 330, 400, 500 кВ;
– 40 – для ВЛ напряжением 750 кВ;
– 30 – для ВЛ напряжением 800 кВ (постоянный ток);
– 55 – для ВЛ напряжением 1150 кВ;

– зоны вдоль переходов ВЛ через водоёмы (реки, каналы, озёра и др.) в виде воздушного пространства над водой вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних проводов при не отклонённом их положении для судоходных водоёмов на расстоянии 100 м, для несудоходных – на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль ВЛ, проходящих по суше.

3.4.8.18 Над подземными кабельными линиями в соответствии с действующими правилами охраны электрических сетей должны устанавливаться охранные зоны в размере площадки над кабелями:

– для кабельных линий выше 1 кВ по 1 м с каждой стороны от крайних кабелей;

– для кабельных линий до 1 кВ по 1 м с каждой стороны от крайних кабелей, а при прохождении кабельных линий в населённых пунктах под тротуарами – на 0,6 м в сторону зданий и сооружений и на 1 м в сторону проезжей части улицы.

Для подводных кабельных линий до и выше 1 кВ должна быть установлена охранная зона, определяемая параллельными прямыми на расстоянии 100 м от крайних кабелей.

3.4.8.19 Охранные зоны кабельных линий используются с соблюдением требований правил охраны электрических сетей.

Охранные зоны кабельных линий, проложенных в земле на незастроенных территориях, должны быть обозначены информационными знаками. Информационные знаки следует устанавливать не реже чем через 500 м, а также в местах изменения направления кабельных линий.

3.4.8.20 На территории населённых пунктов трансформаторные подстанции и распределительные устройства проектируются открытого и закрытого типа в соответствии с градостроительными требованиями ПУЭ и других нормативных документов.

3.4.8.21 Понизительные подстанции с трансформаторами мощностью 16 тыс. кВ·А и выше, распределительные устройства и пункты перехода воздушных линий в кабельные, размещаемые на территории жилой застройки, следует проектировать закрытого типа. Закрытые подстанции могут размещаться в отдельно стоящих зданиях, быть встроенными и пристроенными.

3.4.8.22 В общественных зданиях разрешается проектирование встроенных и пристроенных трансформаторных подстанций, в том числе комплектных трансформаторных подстанций, при условии соблюдения требований ПУЭ, соответствующих санитарных и противопожарных норм, требований СП 31-110-2003.

3.4.8.23 В жилых зданиях (квартирных домах и общежитиях), спальных корпусах больничных учреждений, санаторно – курортных учреждений, домов отдыха, учреждений социального обеспечения, в общеобразовательных школах и учреждениях по воспитанию детей, в учебных заведениях по подготовке и повышению квалификации рабочих и других работников,

средних специальных учебных заведениях и т. п. проектирование встроенных и пристроенных подстанций не допускается.

В жилых зданиях размещение встроенных и пристроенных подстанций разрешается только с использованием сухих или заполненных негорючим, экологически безопасным, жидким диэлектриком трансформаторов и при условии соблюдения требований санитарных норм по уровням звукового давления, вибрации, воздействию электрических и магнитных полей вне помещений подстанции.

3.4.8.24 Проектирование новых подстанций открытого типа в районах массового жилищного строительства и в существующих жилых районах запрещается.

На существующих подстанциях открытого типа следует осуществлять шумозащитные мероприятия, обеспечивающие снижение уровня шума в жилых и культурно – бытовых зданиях до нормативного, и мероприятия по защите населения от электромагнитного влияния.

3.4.8.25 Размещение трансформаторных подстанций на производственной территории, а также выбор типа, мощности и других характеристик подстанций следует проектировать при соответствующей инженерной подготовке (в зависимости от местных условий) в соответствии с требованиями ПУЭ, требованиями экологической и пожарной безопасности с учётом значений и характера электрических нагрузок, архитектурно – строительных и эксплуатационных требований, условий окружающей среды.

3.4.8.26 Для электроподстанций размер санитарно – защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчётов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений.

При размещении отдельно стоящих распределительных пунктов и трансформаторных подстанций напряжением 10(6) – 20 кВ при числе трансформаторов не более двух мощностью каждого до 1000 кВА и выполнении мер по шумозащите расстояние от них до окон жилых домов и общественных зданий следует принимать не менее 10 м, а до зданий лечебно – профилактических учреждений – не менее 15 м.

3.4.8.27 На подходах к подстанции, распределительным и переходным пунктам следует предусматривать технические коридоры и полосы для ввода и вывода кабельных и воздушных линий. Размеры земельных участков для пунктов перехода воздушных линий в кабельные следует принимать не более 0,1 га.

3.4.8.28 Размеры земельных участков, отводимых для закрытых понизительных подстанций, включая распределительные и комплектные устройства напряжением 110 – 220 кВ, устанавливаются в соответствии с требованиями СН 465-74, но не более 0,6 га.

3.4.8.29 Территория подстанции должна быть ограждена. Ограждение может не предусматриваться для закрытых подстанций при условии установки отбойных тумб в местах возможного наезда транспорта.

3.4.8.30 Расстояния от подстанций и распределительных пунктов до зданий и сооружений в производственной зоне следует принимать в соответствии с требованиями СП 18.13330.2011.

3.4.8.31 Проектирование систем электроснабжения на территориях, подверженных опасным инженерно – геологическим и гидрологическим процессам следует осуществлять в соответствии с требованиями ПУЭ.

3.4.9 Объекты связи

3.4.9.1 Размещение предприятий, зданий и сооружений связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации, диспетчеризации систем инженерного оборудования следует осуществлять в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

При проектировании устройств связи, сигнализации, диспетчеризации инженерного оборудования следует предусматривать возможность управления системой оповещения населения по сигналам гражданской обороны и по сигналам чрезвычайных ситуаций.

3.4.9.2 Здания предприятий связи следует размещать с наветренной стороны ветров преобладающего направления по отношению к соседним предприятиям или объектам с технологическими процессами, являющимися источниками выделений вредных, коррозийно – активных, неприятно пахнущих веществ и пыли, за пределами их санитарно – защитных зон.

3.4.9.3 Размер санитарно – защитных зон для телефонных и телеграфных узлов и станций определяется в каждом конкретном случае минимальным расстоянием от источника вредного воздействия до границы жилой застройки на основании расчётов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, ЭМП и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

3.4.9.4 Почтамты, отделения связи, предприятия Роспечати (возможно в комплексе) следует проектировать на территории жилых и общественно – деловых зон в зависимости от градостроительных условий.

3.4.9.5 Выбор, отвод и использование земель для линий связи осуществляется в соответствии с требованиями СН 461-74.

3.4.9.6 Проектирование линейно – кабельных сооружений должно осуществляться с учётом перспективного развития первичных сетей связи.

3.4.9.7 Размещение трасс (площадок) для линий связи (кабельных, воздушных и др.) и сооружений связи (приёмо – передающих станций спутниковой связи) следует осуществлять в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации на землях связи:

– вне населённых пунктов – главным образом вдоль автомобильных дорог и существующих трасс, расположенных в зоне транспортных коммуникаций, линий электропередачи и связи и инфраструктуры, связанной с их обслуживанием; границ землепользования;

– в населённых пунктах – преимущественно на пешеходной части улиц (под тротуарами) и в полосе между красной линией и линией застройки.

3.4.9.8 Полосы земель для кабельных линий связи проектируются вдоль автомобильных дорог при выполнении следующих требований:

– в придорожных зонах существующих автомобильных дорог, вблизи их границ полос отвода и с учётом того, чтобы вновь строящиеся линии связи не препятствовали реконструкции автомобильных дорог;

– размещение полос земель связи на землях наименее пригодных для сельского хозяйства по показателям загрязнения выбросами автомобильного транспорта;

– соблюдение допустимых расстояний приближения полосы земель связи к границе полосы отвода автомобильных дорог.

В отдельных случаях, на коротких участках, допускается отклонение трассы кабельной линии связи от автомобильной дороги в целях её спрямления для сокращения длины трассы.

Отклонение трасс кабельных линий от автомобильных дорог допускается также при вынужденных обходах болот, зон возможных затоплений и оползней.

3.4.9.9 Трассу кабельной линии вне населённых пунктов следует выбирать в зависимости от конкретных условий на всех земельных участках, в том числе в полосах отвода автомобильных и железных дорог, охранных и запретных зонах, а также на автодорожных и железнодорожных мостах, в коллекторах и тоннелях автомобильных и железных дорог.

Проектирование кабельной линии в полосе отвода автомобильных дорог допускается в особо неблагоприятных условиях местности в придорожной зоне – переувлажненные грунты

(болота, трясина) глубиной более 2 м, неустойчивые (подвижные) грунты и оползневые участки, застроенность.

В исключительных случаях допускается размещение кабельной линии по обочине автомобильной дороги.

При отсутствии дорог трассы кабельных линий связи следует, по возможности, размещать на землях несельскохозяйственного назначения, на непригодных для сельского хозяйства либо на сельскохозяйственных угодьях худшего качества по кадастровой оценке, а также на землях лесного фонда за счёт непокрытых лесом площадей, занятых малоценными насаждениями, с максимальным использованием существующих просек.

3.4.9.10 Необслуживаемые усилительные и регенерационные пункты следует проектировать вдоль трассы кабельной линии, по возможности, в непосредственной близости от оси прокладки кабеля, как правило, в незаболоченных и незатапливаемых паводковыми водами местах. При невозможности выполнения этих требований проектом должны быть предусмотрены нормальные условия их эксплуатации (проектирование подходов и др.).

3.4.9.11 В населённых пунктах прокладка кабельной линии в грунт допускается на участках, не имеющих законченной горизонтальной и вертикальной планировки, подверженных пучению, заболоченных, по улицам, подлежащим закрытию, перепланировке или реконструкции и в пригородных зонах.

3.4.9.12 Подвеску кабелей связи на опорах воздушных линий допускается предусматривать на распределительных участках при телефонизации районов индивидуальной застройки, на абонентских и межстанционных линиях сельских телефонных сетей, а также на внутризоновых сетях (в районах, где подземная прокладка кабелей затруднена, на переходе кабельных линий через глубокие овраги и реки и др.).

3.4.9.13 Подвеску кабелей сельских телефонных сетей следует предусматривать на опорах существующих воздушных линий связи. Проектирование новых опор для этих целей допускается при соответствующем обосновании. На территории населённых пунктов могут быть использованы стоечные опоры, устанавливаемые на крышах зданий.

3.4.9.14 При проектировании воздушных линий связи в пределах придорожных полос следует соблюдать следующие требования:

– для участков федеральных автомобильных дорог, построенных в обход населённых пунктов, расстояние от границы полосы отвода федеральной автомобильной дороги до основания опор воздушных линий связи должно составлять не менее 50 м;

– для автомобильных дорог I – IV категорий, а также в границах населённых пунктов до границ застройки, расстояние от границы полосы отвода федеральной автомобильной дороги до основания опор воздушных линий связи должно составлять не менее 25 м.

В местах пересечения автомобильных федеральных дорог воздушными линиями связи расстояние от основания каждой из опор линии до бровки земляного полотна автомобильной дороги должно быть не менее высоты опоры плюс 5 м, но во всех случаях не менее 25 м.

3.4.9.15 Кабельные переходы через водные преграды, в зависимости от назначения линий и местных условий, могут проектироваться прокладываемыми под водой, по мостам и на опорах.

Кабельные переходы через водные преграды размещаются в соответствии с требованиями к проектированию линейно – кабельных сооружений.

3.4.9.16 При подготовке документов территориального планирования следует предусматривать проектирование базовых станций для систем мобильной связи, цифровой магистральной внутризоновой сети на оптико – волоконном кабеле в целях создания транспортной среды для организации служб, предоставляющих услуги связи, в том числе автоматической международной и междугородной связи, мобильной связи, доступа к сети Интернет, и другие виды обслуживания.

3.4.9.17 При размещении передающих радиотехнических объектов должны соблюдаться требования санитарных правил и норм, в том числе устанавливаются охранная зона, санитарно – защитная зона и зона ограничения застройки в соответствии с требованиями п.п. 7.7.5 – 7.7.7 настоящих нормативов.

3.4.9.18 Уровни электромагнитных излучений не должны превышать предельно – допустимые уровни (ПДУ) согласно приложению 1 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03.

3.4.9.19 Установки пожаротушения и сигнализации проектируются в соответствии с требованиями СП 5.13130.2009, НПБ 88-2001*.

3.4.9.20 Проектирование объектов связи на территориях, подверженных опасным инженерно – геологическим и гидрологическим процессам следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 116.13330.2012, СП 21.13330.2012.

3.4.10 Размещение инженерных сетей

3.4.10.1 Инженерные сети следует размещать преимущественно в пределах поперечных профилей улиц и дорог:

– под тротуарами или разделительными полосами – инженерные сети в траншеях или тоннелях (проходных коллекторах);

– в разделительных полосах – тепловые сети, водопровод, газопровод, хозяйственную и дождевую канализацию.

На полосе между красной линией и линией застройки следует размещать газовые сети низкого давления и кабельные сети (силовые, связи, сигнализации и диспетчеризации).

Примечание:

1. На территории населённых пунктов не допускается:

– надземная и наземная прокладка канализационных сетей;

– прокладка трубопроводов с легковоспламеняющимися и горючими жидкостями, а также со сжиженными газами для снабжения промышленных предприятий и складов;

– прокладка магистральных трубопроводов.

2. Для нефтепродуктопроводов, прокладываемых по территории населённых пунктов, следует руководствоваться требованиями СП 125.13330.2012.

3. Магистральные трубопроводы следует прокладывать за пределами территории населённых пунктов в соответствии с требованиями СП 36.13330.2012.

4. Прокладка газопроводов в тоннелях, коллекторах и каналах не допускается, за исключением случаев, указанных в п. 3.4.10.14 настоящих нормативов.

3.4.10.2 Подземную прокладку инженерных сетей следует предусматривать совмещенную в общих траншеях.

На территориях в сложных планировочных условиях как исключение допускается прокладка наземных и надземных тепловых сетей при наличии соответствующего обоснования и разрешения органов местного самоуправления.

В условиях реконструкции проезжих частей улиц и дорог, под которыми расположены подземные инженерные сети, следует предусматривать их вынос под разделительные полосы и тротуары. Допускается сохранение существующих и прокладка новых сетей под проезжей частью при устройстве тоннелей.

3.4.10.3 Подземную прокладку тепловых сетей допускается принимать совместно со следующими инженерными сетями:

– в каналах – с водопроводами, контрольными кабелями, предназначенными для обслуживания тепловых сетей;

– в тоннелях – с водопроводами диаметром до 500 мм, кабелями связи, силовыми кабелями напряжением до 10 кВ, трубопроводами напорной канализации.

Прокладка трубопроводов тепловых сетей в каналах и тоннелях с другими инженерными сетями кроме указанных – не допускается.

Прокладка наземных тепловых сетей допускается в виде исключения при невозможности подземного их размещения или как временное решение в зонах особого регулирования градостроительной деятельности.

3.4.10.4 Тепловые сети не допускается проектировать по территории кладбищ, свалок,

скотомогильников, мест захоронения радиоактивных отходов и других участков, представляющих опасность химического, биологического и радиоактивного загрязнения теплоносителя.

3.4.10.5 При пересечении железных дорог общей сети, а также рек, оврагов, открытых водостоков прокладка тепловых сетей должна предусматриваться надземной. При этом допускается использовать постоянные автодорожные и железнодорожные мосты.

Прокладку тепловых сетей при подземном пересечении железных, автомобильных, магистральных дорог, улиц и дорог местного значения, действующих сетей водопровода и канализации, газопроводов следует предусматривать в соответствии с СП 124.13330.2012.

3.4.10.6 Пересечение инженерными сетями рек, автомобильных дорог, а также зданий и сооружений следует предусматривать под прямым углом. Допускается при обосновании пересечение под меньшим углом, но не менее 45°, а сооружений железных дорог – не менее 60°.

Выбор места пересечения инженерными сетями рек, автомобильных и железных дорог, а также сооружений на них должен осуществляться в соответствии с требованиями действующих нормативных документов по согласованию с органами государственного надзора.

3.4.10.7 На площадках промышленных предприятий следует предусматривать преимущественно наземный и надземный способы размещения инженерных сетей.

В предзаводских зонах предприятий и общественных центрах промышленных узлов следует предусматривать подземное размещение инженерных сетей.

3.4.10.8 Надземные трубопроводы для легковоспламеняющихся и горючих жидкостей, прокладываемые на отдельных опорах, эстакадах и т. п., следует размещать на расстоянии не менее 3 м от стен зданий с проёмами от стен, без проёмов это расстояние может быть уменьшено до 0,5 м.

3.4.10.9 Трубопроводы на свайных опорах следует проектировать на участках трасс с просадками, оползнями и другими грунтовыми явлениями, способными нарушить устойчивость трубопроводов, а также на пересеченной местности.

3.4.10.10 На низких опорах следует размещать напорные трубопроводы с жидкостями и газами, а также кабели силовые и связи, располагаемые:

– в специально отведенных для этих целей технических полосах площадок предприятий;

– на территории складов жидких продуктов и сжиженных газов.

Кроме того, на низких опорах следует предусматривать прокладку тепловых сетей по территории, не подлежащей застройке вне населённых пунктов.

3.4.10.11 Расстояния по горизонтали (в свету) на вводах инженерных сетей при их параллельном размещении в зданиях населённых пунктов следует принимать менее 0,5 м.

3.4.10.12 Минимальные расстояния от наружных газопроводов до зданий, сооружений и сетей инженерно – технического обеспечения следует принимать в соответствии с приложениями Б и В СП 62.13330.2011.

При прокладке подземных газопроводов давлением до 0,6 МПа в стесненных условиях, на отдельных участках трассы, между зданиями и под арками зданий, а также газопроводов давлением свыше 0,6 МПа при сближении их с отдельно стоящими подсобными строениями (зданиями без постоянного присутствия людей) разрешается сокращать не более чем на 50% расстояния в стесненных условиях и не более чем на 25% – в особых природных условиях.

Примечание:

К подземным газопроводам приравнивают наземные газопроводы в обваловании, к надземным – наземные без обвалования.

3.4.10.13 Прокладку газопроводов следует предусматривать подземной.

В исключительных случаях допускается надземная прокладка газопроводов по стенам зданий. Такую прокладку газопроводов допускается предусматривать при соответствующем обосновании и осуществлять в местах ограничения доступа посторонних лиц к газопроводу.

Наземные газопроводы с обвалованием могут прокладываться при особых грунтовых и гидрологических условиях. Материал и габариты обвалования следует принимать исходя из теплотехнического расчёта, а также обеспечения устойчивости газопровода и обвалования.

Прокладку газопроводов, в том числе газопроводов СУГ, если она предусмотрена

функциональными требованиями на ГН и ГНП, следует предусматривать надземной.

3.4.10.14 Прокладка газопроводов в тоннелях, коллекторах и каналах не допускается. Исключение составляет прокладка стальных газопроводов давлением до 0,6 МПа в соответствии с требованиями СП 18.13330.2011 на территории промышленных предприятий и газопроводов СУГ под автомобильными дорогами на территории АГЗС.

Транзитная прокладка газопроводов всех давлений по стенам и над кровлями общественных зданий, в том числе зданий административного назначения, административных и бытовых зданий не допускается.

Запрещается прокладка газопроводов всех давлений по стенам, над и под помещениями категорий А и Б, кроме зданий ГНС и ГНП, определяемых СП 12.13130.2009, НПБ 105-03.

В обоснованных случаях разрешается транзитная прокладка газопроводов не выше среднего давления условным проходом до 100 по стенам одного жилого здания не ниже III степени огнестойкости класса конструктивной пожарной опасности С0 и на расстоянии ниже кровли не менее 0,2 м.

В обоснованных случаях транзитная прокладка газопроводов по территориям объектов, не газифицированных от данного газопровода, должна быть согласована с владельцем (правообладателем) данного объекта и эксплуатационной организацией.

3.4.10.15 По пешеходным и автомобильным мостам, построенным из негорючих материалов, разрешается прокладка газопроводов давлением до 0,6 МПа из бесшовных или электросварных труб, прошедших 100%–ный контроль заводских сварных соединений физическими методами. Прокладка газопроводов по пешеходным и автомобильным мостам, построенным из горючих материалов, не допускается.

3.4.10.16 Расстояния по горизонтали от мест пересечения подземными газопроводами железнодорожных путей, автомобильных дорог, магистральных улиц и дорог следует принимать в соответствии с требованиями СП 62.13330.2011.

При пересечении газопроводами железных дорог общей сети и внешних подъездных железнодорожных путей глубина укладки газопровода должна соответствовать требованиям СП 119.13330.2012.

3.4.10.17 Подводные и надводные газопроводы в местах пересечения ими водных преград следует размещать на расстоянии по горизонтали от мостов в соответствии с таблицей 4 СП 62.13330.2011.

3.4.10.18 Подземные резервуары газораспределительных сетей следует устанавливать на глубине не менее 0,6 м от поверхности земли до верхней образующей резервуара.

Расстояние в свету между подземными резервуарами должно быть не менее 1 м, а между надземными резервуарами – равно диаметру большего смежного резервуара, но не менее 1 м.

3.4.10.19 Групповые баллонные установки, служащие в качестве источников газоснабжения, следует размещать на расстояниях от зданий и сооружений не менее установленных таблицей 8 СП 62.13330.2011.

Размещение более одной групповой баллонной установки у зданий производственного назначения не допускается. Допускается размещение не более трех баллонных установок на расстоянии не менее 15 м одна от другой у жилых, административных, бытовых, общественных зданий, в том числе зданий и сооружений административного назначения.

3.4.10.20 Противопожарные расстояния от складов сжиженных углеводородных газов, резервуарных установок сжиженных углеводородных газов испарительных и групповых баллонных установок, от помещений и установок, где используется СУГ, следует принимать в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Противопожарные расстояния от зданий, сооружений и наружных установок ГНС, ГНП до объектов, не относящихся к ним следует принимать по таблице 9 СП 62.13330.2011.

3.4.10.21 Размещение инженерных сетей на территориях, подверженных опасным инженерно – геологическим и гидрологическим процессам следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 116.13330.2012, СП 21.13330.2012, а также требованиями, изложенными в

разделе «Зоны инженерной инфраструктуры» (подразделы «Водоснабжение», «Канализация», «Теплоснабжение», «Газоснабжение», «Электроснабжение») настоящих нормативов.

3.5 Зоны транспортной инфраструктуры

Общие требования

3.5.1 Сооружения и коммуникации транспортной инфраструктуры могут располагаться в составе всех функциональных зон.

Зоны транспортной инфраструктуры предназначены для размещения объектов и сооружений транспортной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, водного, воздушного и трубопроводного транспорта, а также для установления санитарно – защитных зон, санитарных разрывов, зон земель специального охранного назначения, зон ограничения застройки для таких объектов в соответствии с требованиями настоящих нормативов.

3.5.2 При проектировании внешнего автомобильного транспорта необходимо обеспечить все межрайонные связи, доступность круглогодичного выхода всех населённых пунктов на опорную сеть, осуществить обход районного центра и крупных населённых пунктов с выносом транзитных потоков за их границы.

3.5.3 При разработке генерального плана сельского поселения следует предусматривать единую систему внешнего транспорта и улично – дорожной сети в увязке с планировочной структурой населённых пунктов и прилегающей к ним территории, обеспечивающую удобные быстрые и безопасные связи со всеми функциональными зонами, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети.

3.5.4 Проектирование нового строительства и реконструкции объектов транспортной инфраструктуры должно сопровождаться экологическим обоснованием, предусматривающим количественную оценку всех видов воздействия на окружающую среду и оценку экологических последствий реализации проекта в соответствии с нормативными требованиями.

3.5.5 Уровень автомобилизации на среднесрочную перспективу (2020 год)[2] принимается 400 легковых автомобилей на 1000 жителей, на расчётный срок (2030 год) – 450 легковых автомобилей.

Внешний транспорт

3.5.6 Внешний транспорт (железнодорожный, автомобильный, воздушный, водный (речной) – на перспективу) следует проектировать как комплексную систему во взаимосвязи с улично – дорожной сетью, обеспечивающую высокий уровень комфорта перевозки пассажиров, безопасность, экономичность строительства и эксплуатации транспортных сооружений и коммуникаций, а также рациональность местных и транзитных перевозок и сохранение экологии.

3.5.7 Для улучшения обслуживания пассажиров и обеспечения взаимодействия различных видов транспорта целесообразно проектировать объединённые транспортные узлы различных видов транспорта (пассажирские вокзалы и автостанции).

3.5.8 Участок для размещения железнодорожного или автобусного вокзала следует выбирать со стороны наиболее крупных застроенных районов населённого пункта с обеспечением относительной равноудалённости его по отношению к основным функциональным зонам населённого пункта.

Земельный участок вокзала должен иметь размеры и конфигурацию в соответствии с заданием на проектирование с учётом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

[2] Постановление Администрации Смоленской области № 141 от 28.02.2014 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Смоленской области «Планировка и застройка городов и иных населённых пунктов Смоленской области» в новой редакции.

3.5.9 Отвод земель для сооружений и коммуникаций внешнего транспорта осуществляется в установленном порядке в соответствии с действующими нормами отвода.

Режим использования этих земель и обеспечения безопасности устанавливается соответствующими органами государственного надзора.

3.5.10 В целях обеспечения нормальной эксплуатации сооружений и объектов внешнего транспорта устанавливаются охранные зоны в соответствии с действующим законодательством.

3.5.11 Для автомагистралей, линий железнодорожного транспорта, автостоянок, а также вдоль стандартных маршрутов полёта в зоне взлёта и посадки воздушных судов устанавливается расстояние от источника химического, биологического и/или физического воздействия, уменьшающее эти воздействия до значений гигиенических нормативов (далее – санитарный разрыв). Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, ЭМП и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

3.5.12 В соответствии с категорией железных дорог и рельефом местности определяется полоса отвода железных дорог. В полосу отвода железных дорог (далее полоса отвода) входят земельные участки, прилегающие к железнодорожным путям, земельные участки, занятые железнодорожными путями или предназначенные для размещения таких путей, а также земельные участки, занятые или предназначенные для размещения железнодорожных станций, водоотводных и укрепительных устройств, защитных полос лесов вдоль железнодорожных путей, линий связи, устройств электроснабжения, производственных и иных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта.

3.5.13 Размеры земельных участков, в том числе полосы отвода, определяются проектно – сметной документацией, согласованной в порядке, установленном земельным законодательством Российской Федерации. Порядок установления и использования полос отвода определяется Правительством Российской Федерации.

3.5.14 Проектирование железнодорожных путей общего пользования осуществляются в порядке, определённом федеральным органом исполнительной власти в области железнодорожного транспорта в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 10.01.2003 № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации», СП 119.13330.2012, СП 122.13330.2012 с учётом положений «Стратегии развития железнодорожного транспорта в Российской Федерации до 2030 года», утверждённой Распоряжением Правительства Российской Федерации от 17.06.2008 № 877-р, и «Генеральной схемы развития железнодорожного транспорта ОАО «РЖД».

3.5.15 Размеры земельных участков для строительства промышленных предприятий, населённых пунктов и отдельных объектов железнодорожного транспорта должны приниматься минимально необходимыми с соблюдением норм плотности застройки, приведённых в настоящих нормативах.

3.5.16 При проектировании железных дорог вдоль берегов рек и водоёмов, где возможны размывы берегов, в полосе отвода необходимо предусматривать противоабразионные лесные насаждения в комплексе с укрепительными и регуляционными сооружениями и устройствами.

3.5.17 В целях обеспечения безопасной эксплуатации железнодорожных путей и других объектов железнодорожного транспорта, а также безопасности населения, работников железнодорожного транспорта и пассажиров в местах, подверженных оползням, обвалам, размывам, селям и другим негативным воздействиям устанавливаются охранные зоны.

При прохождении трассы проектируемой железной дороги по местности с опасными природными факторами ширина полосы отвода должна проектироваться с учётом возможного проявления деформаций основания земляного полотна.

В случае, когда ширина полосы отвода по условиям проявления опасных природных факторов превышает ширину полосы отвода, полученную по конструкции поперечных профилей земляного полотна, дополнительная полоса выделяется в зону специального охранного назначения.

Порядок установления и использования охранных зон определяется Правительством Российской Федерации.

3.5.18 Земли железнодорожного транспорта должны использоваться в соответствии с земельным, градостроительным, экологическим, санитарным, противопожарным и иным законодательством Российской Федерации.

3.5.19 Величина санитарного разрыва для железнодорожных путей определяется в соответствии с требованиями п. 3.5.11 настоящих нормативов, но не менее 100 м (считая от красной линии до оси крайнего пути). При размещении железных дорог в выемке, глубиной не менее 4 м, или при осуществлении специальных шумозащитных мероприятий величина санитарного разрыва может быть уменьшена, но не более чем на 50 м.

На территории санитарного разрыва, вне полосы отвода железной дороги допускается размещение автомобильных дорог, транспортных устройств и сооружений, автостоянок, линий электропередачи и связи. При этом озеленение должно составлять не менее 50% от площади санитарного разрыва.

Величину санитарного разрыва до границ садовых, огородных и дачных участков допускается принимать равной 50 м.

3.5.20 В пределах территории населённых пунктов пересечения железных дорог в одном уровне с улицами и автомобильными дорогами, а также с линиями электрического общественного пассажирского транспорта следует предусматривать в соответствии с требованиями СП 119.13330.2012, СП 34.13330.2012 и СП 98.13330.2012.

3.5.21 В соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» автомобильные дороги в зависимости от их значения подразделяются на:

– автомобильные дороги федерального значения;

– автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения;

– автомобильные дороги местного значения (муниципальные);

– частные автомобильные дороги.

3.5.22 В соответствии с требованиями СП 34.13330.2012 автомобильные дороги в зависимости от их назначения, расчётной интенсивности движения и их хозяйственного и административного значения подразделяются на I-а, I-б, II, III, IV и V категории.

3.5.23 Границы полосы отвода автомобильной дороги определяются на основании документации по планировке территории. Подготовка документации по планировке территории, предназначенной для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса, осуществляется с учётом утверждаемых Правительством Российской Федерации норм отвода земель для размещения указанных объектов.

3.5.24 Порядок установления и использования полос отвода автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального, местного значения может устанавливаться соответственно Правительством Российской Федерации, высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления.

3.5.25 Для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населённых пунктов, устанавливаются придорожные полосы.

В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учётом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в соответствии с таблицей 20.

Таблица 20

Класс, категория автомобильной дороги	Ширина придорожной полосы, м
I и II категории	75
III и IV категории	50
V категория	25

3.5.26 Решение об установлении границ придорожных полос автомобильных дорог федерального, регионального или муниципального, местного значения или об изменении границ таких придорожных полос принимается соответственно федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере дорожного хозяйства, уполномоченным органом исполнительной власти Смоленской области, органом местного самоуправления.

Порядок установления и использования придорожных полос автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального, местного значения может устанавливаться соответственно Правительством Российской Федерации, высшим исполнительным органом государственной власти Смоленской области, органом местного самоуправления.

3.5.27 Проектирование автомобильных дорог осуществляются в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», СП 34.13330.2012 с учётом положений Федеральной целевой программы «Развитие транспортной системы России (2010-2015 годы)», утверждённой Постановлением Правительства Российской Федерации от 05.12.2001 № 848, и «Транспортной стратегии Российской Федерации на период до 2030 года», утверждённой Распоряжение Правительства Российской Федерации от 22.11.2008 № 1734-р.

3.5.28 Ширина полос и размеры участков земель, отводимых для автомобильных дорог и транспортных развязок движения, определяются в зависимости от категории дорог, количества полос движения, высоты насыпей или глубины выемок, наличия или отсутствия боковых резервов, принятых в проекте заложений откосов насыпей и выемок и других условий в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса».

3.5.29 При необходимости размещения отдельных участков автомобильных дорог на орошаемых или осушенных землях, пашне, земельных участках, занятых многолетними плодовыми насаждениями, земляное полотно следует устраивать без боковых резервов.

3.5.30 При проектировании автомобильных дорог через болота с поперечным (по отношению к трассе дороги) движением воды в водонасыщенном горизонте необходимо предусматривать мероприятия в соответствии с требованиями СП 34.13330.2012.

3.5.31 Автомобильные дороги общей сети I, II, III категорий следует проектировать, как правило, в обход населённых пунктов с устройством подъездов к ним. При обходе населённых пунктов дороги, по возможности, следует прокладывать с подветренной стороны. В целях обеспечения в дальнейшем возможной реконструкции дорог расстояние от бровки земляного полотна до линии застройки населённых пунктов следует принимать в соответствии с генеральным планом, но не менее 200 м.

В отдельных случаях при соответствующем технико – экономическом обосновании допускается прокладка дорог I – III категорий через населённые пункты. При этом расстояния от бровки земляного полотна автомобильных дорог до застройки необходимо принимать не менее приведённых в таблице 21.

Таблица 21

Категория автомобильных дорог	Расстояние от бровки земляного полотна, м, не менее	
	до жилой застройки	до садоводческих огороднических, дачных объединений

I, II, III	100	50
IV	50	25

Для автомагистралей устанавливается санитарный разрыв, размер которого определяется в соответствии с требованиями п. 3.5.11 настоящих нормативов.

3.5.32 Для защиты застройки от шума следует предусматривать мероприятия по шумовой защите в соответствии с требованиями СП 51.13330.2011. Со стороны жилой и общественной застройки населённых пунктов, садоводческих, огороднических и дачных объединений следует предусматривать вдоль автомобильных дорог полосы зелёных насаждений шириной не менее 10 м.

3.5.33 При проектировании автомобильных дорог предусматриваются предприятия и сооружения, обеспечивающие полное обслуживание автомобильного движения (далее объекты сервиса) по дороге, создающие удобства проезжающим, способствующие повышению безопасности движения и эффективности работы автомобильного транспорта.

3.5.34 Размещение объектов дорожного сервиса в границах полосы отвода автомобильной дороги необходимо осуществлять в соответствии с документацией по планировке территории и требованиями технических регламентов. Размещение объектов дорожного сервиса в границах придорожных полос автомобильной дороги должно осуществляться при наличии письменного согласия владельца автомобильной дороги.

Обеспечение автомобильной дороги объектами дорожного сервиса не должно ухудшать видимость на дороге, другие условия безопасности дорожного движения, а также условия использования и содержания автомобильной дороги и расположенных на ней сооружений и иных объектов.

Объекты дорожного сервиса должны быть оборудованы стоянками и местами остановки транспортных средств, а также подъездами, съездами и примыканиями в целях обеспечения доступа к ним с автомобильной дороги. При примыкании автомобильной дороги к другой автомобильной дороге подъезды и съезды должны быть оборудованы переходно – скоростными полосами и обустроены элементами обустройства автомобильной дороги в целях обеспечения безопасности дорожного движения.

3.5.35 Объекты автосервиса по функциональному значению могут быть разделены на три группы обслуживания:

– пассажирских перевозок;

– подвижного состава;

– грузовых перевозок.

К объектам автосервиса, предназначенным для обслуживания пассажирских перевозок, относятся: автобусные остановки (павильоны), пассажирские автостанции, автовокзалы, автогостиницы, мотели, кемпинги, предприятия общественного питания и торговли, площадки отдыха, площадки – стоянки.

К объектам автосервиса, предназначенным для обслуживания подвижного состава, относятся: станция технического обслуживания (СТО), автозаправочные станции (АЗС), моечные пункты, осмотровые эстакады, площадки – стоянки.

К объектам автосервиса, предназначенным для обслуживания грузовых перевозок, относятся: транспортно – экспедиционные предприятия, грузовые автостанции, контрольно – диспетчерские пункты, площадки отдыха, площадки – стоянки.

3.5.36 Здания и сооружения обслуживания автомобильного движения и их комплексы допускается располагать непосредственно у дороги или в удалении от неё в зависимости от планировочных решений населённого пункта или природных условий.

При проектировании объекта у дороги минимально допустимое расстояние от проезжей части основной дороги составляет 200 м.

К объектам, которые, как правило, следует проектировать непосредственно у дороги, относятся:

– пункты сбора и ожидания пассажиров – автобусные остановки;

– площадки отдыха;

– площадки – стоянки для автотранспорта при комплексах, а также у магазинов и общественных предприятий и зданий, которые находятся у дороги;

– АЗС;

– СТО;

– контрольно – диспетчерские пункты;

– предприятия общественного питания;

– моечные пункты (в комплексе с АЗС и СТО).

3.5.37 Остановочные и посадочные площадки и павильоны для пассажиров следует предусматривать в местах автобусных остановок.

Ширину остановочных площадок следует принимать равной ширине основных полос проезжей части, а длину – в зависимости от числа одновременно останавливающихся автобусов, но не менее 10 м.

Автобусные остановки на дорогах I–а категории следует располагать вне пределов земляного полотна, и в целях безопасности их следует отделять от проезжей части.

Автобусные остановки на дорогах I категории следует располагать одну против другой, а на дорогах II – V категорий их следует смещать по ходу движения на расстояние не менее 30 м между ближайшими стенками павильонов.

На дорогах I – III категорий автобусные остановки следует назначать не чаще чем через 3 км, а в курортных районах и густонаселённой местности – 1,5 км.

3.5.38 Площадки отдыха, остановки туристского транспорта следует предусматривать на расстояниях одна от другой в соответствии с таблицей 22.

Таблица 22

Категории автомобильных дорог	**Расстояния между площадками, км**
I, II	15 – 20
III	25 – 35
IV	45 – 55

Площадки отдыха, остановки туристского транспорта должны быть благоустроены.

На территории площадок отдыха могут быть предусмотрены туалеты источники питьевой воды, места для сбора мусора, места для приёма пищи, сооружения для технического осмотра автомобилей и пункты торговли.

3.5.39 Размещение АЗС и дорожных СТО должно производиться на основе экономических и статических изысканий.

3.5.40 Количество постов на дорожных станциях технического обслуживания необходимо принимать в зависимости от расстояния между ними и интенсивности движения транспорта.

При дорожных станциях технического обслуживания целесообразно предусматривать автозаправочные станции.

3.5.41 Вместимость (количество спальных мест) транзитных мотелей и кемпингов следует принимать по заданию на проектирование с учётом численности проезжающих автотуристов и интенсивности движения автомобилей междугородних и международных перевозок. При расчёте вместимости гостиничных учреждений в районе населённого пункта необходимо учитывать наличие и потребность в указанных предприятиях, исходя из суммарной интенсивности всех автодорог, проходящих через рассматриваемый населённый пункт.

Расстояние между мотелями и кемпингами следует принимать не более 500 км.

Мотели целесообразно проектировать комплексно, включая дорожные СТО, АЗС, пункты питания и торговли.

При объектах автомобильного сервиса при необходимости следует размещать пункты питания и торговли.

Количество и вместимость предприятий торговли и общественного питания следует принимать по заданию на проектирование с учётом численности проезжающих автотуристов,

интенсивности движения автомобилей, а также потребностей жителей близлежащих населённых пунктов (при их наличии).

3.5.42 Ориентировочная площадь отвода участков под строительство предприятий и объектов автосервиса представлена в таблице 23.

Таблица 23

Наименование	**Ориентировочная площадь земельного участка, га**
АЗС на 500 заправок со стоянкой	0,80
АЗС на 1000 заправок со стоянкой	1,10
Автопавильон на 10 пасс.	0,08
Автопавильон на 20 пасс.	0,10
СТО легковых автомобилей до 5 постов	0,13 на один пост
Пассажирская автостанция вместимостью 10 чел.	0,45
Пассажирская автостанция вместимостью 25 чел.	0,65
Пассажирская автостанция вместимостью 50 чел.	0,75
Пассажирская автостанция вместимостью 75 чел.	0,90
Площадка – стоянка на 5 автомобилей	0,03 – 0,08
Площадка – стоянка на 5 автопоездов	0,07
Пост ГИБДД	0,10
Притрассовая площадка отдыха, осмотровая эстакада, туалет	0,01 – 0,04
Притрассовая площадка отдыха, предприятия торговли и общественного питания, туалет	0,7 – 1,0
АЗС, туалет, предприятия торговли и общественного питания	1,50
АЗС, СТО, предприятия торговли и общественного питания, моечный пункт, комнаты отдыха	3,50
Кемпинг, АЗС, СТО, туалет, медицинский пункт, моечный пункт, предприятия торговли и общественного питания, площадка – стоянка	5,00
Мотель, кемпинг, площадка – стоянка, туалет, предприятия торговли и общественного питания, АЗС, СТО, моечный пункт, медицинский пункт	9,5
Пассажирская автостанция, площадка – стоянка, предприятия торговли и общественного питания, комнаты отдыха, пост ГИБДД	0,45 – 0,9
Автовокзал, площадка – стоянка, предприятия торговли и общественного питания, медицинский пункт, пикет полиции	1,8
Грузовая автостанция, площадка – стоянка, моечный пункт, комната отдыха, медицинский пункт, туалет	2,0 – 4,0

Примечание:

1. При водоснабжении комплекса от проектируемой артезианской скважины добавлять 1 га к указанной площади.

2. При сбросе канализационных стоков на проектируемые очистные сооружения к указанной площади добавлять 0,4 – 1,0 га в зависимости от типа очистных сооружений.

3. При проектировании котельной к площади комплекса добавлять от 0,4 до 0,7 га.

3.5.43 В случае прокладки дорог общей сети через территорию населённого пункта их следует проектировать с учётом требований раздела «Зоны транспортной инфраструктуры» настоящих нормативов. При этом категория и параметры дороги общей сети, проходящей через населённый пункт, должны соответствовать категории и параметрам дороги вне населённого пункта и (или) приниматься выше с учётом интенсивности движения.

3.5.44 Аэродромы, вертодромы следует размещать в соответствии с нормативными требованиями к расстояниям от территории жилых зон и зон массового отдыха населения, обеспечивающим безопасность полётов, допустимые уровни авиационного шума, электромагнитного излучения и концентрации загрязняющих веществ в соответствии с требованиями раздела «Охрана окружающей среды» настоящих нормативов.

Размещение новых аэродромов, вертодромов проектируется в соответствии с требованиями

СП 121.13330.2012. Сооружения воздушного транспорта проектируются за пределами населённых пунктов и зон массового отдыха населения.

3.5.45 Связь аэродромов с населёнными пунктами должна быть обеспечена системой общественного транспорта.

Пункты отправления и прибытия авиапассажиров проектируются на магистралях населённых пунктов, ведущих к аэродромам в 30 – 40 минутной транспортной доступности от них.

3.5.46 За расчётное приближение границ территорий жилых зон и зон массового отдыха населения к лётному полю аэродрома следует принимать наибольшее расстояние, полученное на основе учёта указанных факторов. Указанные требования должны соблюдаться также при размещении новых территорий жилых зон и зон массового отдыха в районах действующих аэропортов.

3.5.47 При проектировании аэропортов нормы отвода земель следует определять в соответствии с требованиями СН 457-74.

3.5.48 При технико – экономическом обосновании следует организовывать вертодромы или взлётно – посадочные полосы для самолетов местных воздушных авиалиний.

При этом посадочные площадки вертодромов должны располагаться не ближе 2 км от территорий жилых зон и зон массового отдыха населения в направлении взлёта (посадки) и иметь разрыв между боковой границей посадочной площадки и границей указанных территорий не менее 300 м.

3.5.49 Развитие действующих и размещение вновь создаваемых аэродромов (вертодромов) должно учитывать перспективную схему культурно – бытовых передвижений (туризм), а также перспективное размещение основных туристско – рекреационных зон населённых пунктов и прилегающих территорий.

3.5.50 Вопросы, связанные с развитием действующих аэродромов (вертодромов), размещением (реконструкцией) объектов капитального строительства в районах аэродромов и на других территориях Починковского района Смоленской области должен решаться с учётом обеспечения безопасности полётов воздушных судов, возможности устойчивого развития прилегающих населённых пунктов в соответствии с требованиями Приложения П настоящих нормативов.

3.5.51 Размер санитарно – защитной зоны для аэродромов устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.) с учётом требований ГОСТ 22283-88, а также на основании результатов натурных исследований и измерений и оценки риска для здоровья населения.

3.5.52 Речные порты подразделяются на категории в зависимости от грузооборота и пассажирооборота.

При расположении пассажирских причалов в общем причальном фронте с грузовыми причалами категория порта определяется по годовому грузообороту грузового района. При проектировании отдельно расположенного пассажирского района категория порта определяется по годовому пассажирообороту.

3.5.53 Базы для стоянки маломерных судов, а также топливные заправки для маломерного флота следует проектировать в соответствии с требованиями подраздела «Сооружения и устройства для хранения, парковки и обслуживания транспортных средств» (п.п. 3.5.241 – 3.5.248) настоящих нормативов.

3.5.54 Размещение и проектирование трубопроводов следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 36.13330.2012, специальных ведомственных нормативных документов и настоящего раздела.

3.5.55 Ширину полос земель для магистральных подземных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов) и размеры земельных участков для размещения запорной арматуры указанных трубопроводов следует принимать в соответствии с требованиями СН 452-73.

Ширина полос земель для магистральных надземных и наземных трубопроводов

определяется проектом, утверждённым в установленном порядке.

При выборе, отводе и использовании земель для магистральных трубопроводов следует соблюдать требования земельного законодательства, нормативных документов Российской Федерации, Смоленской области и нормативных правовых актов муниципальных образований Смоленской области по восстановлению земель, нарушенных при проведении геологоразведочных, строительных и иных работ.

3.5.56 При выборе трассы трубопровода необходимо учитывать перспективное развитие населённых пунктов, промышленных и сельскохозяйственных предприятий, автомобильных и железных дорог и других объектов и проектируемого трубопровода на ближайшие 20 лет, а также условия строительства и обслуживания трубопровода в период его эксплуатации, выполнять прогнозирование изменений природных условий в процессе строительства и эксплуатации магистральных трубопроводов.

3.5.57 В соответствии с требованиями СП 36.13330.2012 в зависимости от условий работы, объёма неразрушающего контроля сварных соединений и величины испытательного давления магистральные трубопроводы и их участки подразделяются на следующие категории: В, I, II, III, IV.

Категории участков магистральных трубопроводов следует принимать в соответствии с требованиями таблицы 3 СП 36.13330.2012.

3.5.58 При проектировании магистральных трубопроводов (газопроводы, нефтепроводы) следует предусматривать их подземную прокладку.

Прокладка трубопроводов по поверхности земли в насыпи (наземная прокладка) или на опорах (надземная прокладка) осуществляется в болотистых местностях, а также на переходах через естественные и искусственные препятствия. При этом должны предусматриваться специальные мероприятия, обеспечивающие надежную и безопасную эксплуатацию трубопроводов.

3.5.59 При надземной прокладке трубопроводов высоту от уровня земли или верха покрытия дорог до низа трубы следует принимать в соответствии с требованиями СП 18.13330.2011, но не менее 0,5 м.

При проектировании трубопроводов на территориях массового перегона животных или их естественной миграции минимальные расстояния от уровня земли до трубопроводов следует принимать по согласованию с заинтересованными организациями.

3.5.60 При прокладке трубопроводов через препятствия расстояние от низа трубы или пролетного строения следует принимать:

– при пересечении оврагов и балок – не менее 0,5 м до уровня воды при 5%–ной обеспеченности;

– при пересечении несудоходных, несплавных рек и больших оврагов, где возможен ледоход, – не менее 0,2 м до уровня воды при 1%–ной обеспеченности и от наивысшего горизонта ледохода.

Возвышение низа трубы или пролетных строений при наличии на несудоходных реках заломов или корчехода устанавливается особо в каждом конкретном случае, но должно быть не менее 1 м над горизонтом высоких вод (по году 1%–ной обеспеченности).

3.5.61 Глубина прокладки подземного трубопровода определяется принятым конструктивным решением, обеспечивающим надёжность работы трубопровода с учётом требований охраны окружающей среды.

При прокладке трубопроводов в насыпях должно быть предусмотрено устройство водопропускных сооружений.

3.5.62 Прокладка трубопроводов может осуществляться одиночно или параллельно другим действующим или проектируемым магистральным трубопроводам – в техническом коридоре.

В отдельных случаях при технико – экономическом обосновании и условии обеспечения надёжности работы трубопроводов допускается совместная прокладка в одном техническом коридоре нефтепроводов и газопроводов.

Предельно допустимые (суммарные) объёмы транспортирования продуктов в пределах

одного технического коридора и расстояния между этими коридорами определяются согласно нормам и правилам, утверждённым в установленном порядке.

3.5.63 Не допускается прокладка магистральных трубопроводов по территориям населённых пунктов, промышленных и сельскохозяйственных предприятий, аэродромов и других аналогичных объектов.

Не допускается прокладка трубопроводов по мостам автомобильных дорог всех категорий и в одной траншее с электрическими кабелями, кабелями связи и другими трубопроводами, за исключением случаев, предусмотренных п. 7.7 СП 36.13330.2012.

3.5.64 Расстояния от оси магистральных трубопроводов до населённых пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений должны приниматься в зависимости от класса и диаметра трубопроводов, степени ответственности объектов и необходимости обеспечения их безопасности, в соответствии с требованиями таблицы 4 СП 36.13330.2012, Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Расстояния от газораспределительных, компрессорных и нефтеперекачивающих станций газопроводов, нефтепроводов до населённых пунктов, промышленных предприятий, зданий и сооружений следует принимать в зависимости от класса и диаметра трубопровода, категории указанных станций и необходимости обеспечения их безопасности в соответствии с требованиями таблицы 5 СП 36.13330.2012.

3.5.65 Взаимные пересечения проектируемых и действующих трубопроводов допускаются в исключительных случаях при невозможности соблюдения минимальных расстояний от оси магистральных трубопроводов до населённых пунктов, промышленных предприятий и сооружений.

3.5.66 В местах пересечений магистральных трубопроводов с линиями электропередачи напряжением 110 кВ и выше должна предусматриваться только подземная прокладка трубопроводов под углом не менее 60º.

3.5.67 Переходы трубопроводов через естественные и искусственные препятствия (реки, водохранилища, каналы, озёра, пруды, ручьи, протоки и болота, овраги, балки и автомобильные дороги) проектируются в соответствии с требованиями СП 36.13330.2012.

3.5.68 Для обеспечения нормальных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения магистральных трубопроводов и их объектов вокруг них устанавливаются охранные зоны, в том числе:

– вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты, нефтяной и искусственный углеводородные газы – в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими на расстоянии 25 м от оси трубопровода с каждой стороны;

– вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих сжиженные углеводородные газы, нестабильные бензин и конденсат – в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 100 м от оси трубопровода с каждой стороны;

– вдоль трасс многониточных трубопроводов – в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими на указанных выше расстояниях от осей крайних трубопроводов;

– вдоль подводных переходов – в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими от осей крайних ниток переходов на расстояние 100 м с каждой стороны;

– вокруг ёмкостей для хранения и разгазирования конденсата, земляных амбаров для аварийного выпуска продукции – в виде участка земли, ограниченного замкнутой линией, отстоящей от границ территорий указанных объектов на 50 м во все стороны;

– вокруг технологических установок подготовки продукции к транспорту, головных и промежуточных перекачивающих и наливных насосных станций, резервуарных парков, компрессорных и газораспределительных станций, узлов измерения продукции, наливных и сливных эстакад, станций подземного хранения газа, пунктов подогрева нефти, нефтепродуктов – в виде участка земли, ограниченного замкнутой линией, отстоящей от границ территорий

указанных объектов на 100 м во все стороны.

3.5.69 Земельные участки, входящие в охранные зоны трубопроводов, не изымаются у землепользователей и используются ими по назначению с обязательным соблюдением требований по охранным зонам.

3.5.70 Трассы трубопроводов и места пересечения с естественными и искусственными преградами обозначаются информационными знаками высотой 1,5 – 2 метра от поверхности земли, устанавливаемыми в пределах прямой видимости, но не реже, чем через 500 м, и на углах поворота.

3.5.71 В охранных зонах трубопроводов без письменного разрешения предприятия трубопроводного транспорта запрещается:

– возведение любых зданий и сооружений. На расстоянии ближе 1000 м от оси аммиакопровода запрещается проведение массовых спортивных соревнований, соревнований с участием зрителей, любительское рыболовство, расположение временных полевых жилищ и станов любого назначения, загонов для скота;

– посадка деревьев и кустарников всех видов, складирование материалов, добыча рыбы, размещение водопоев;

– сооружение проездов и переездов через трассы трубопроводов, стоянок автомобильного транспорта, тракторов и механизмов;

– производство мелиоративных земляных работы, сооружение оросительных и осушительных систем;

– производство различного рода открытых и подземных, строительных, монтажных и взрывных работы, планировки грунта;

– производство геологосъёмочных, геологоразведочных, поисковых, геодезических и другие изыскательских работ, связанных с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов).

3.5.72 В охранных зонах трубопроводов запрещается производить действия, ведущие к нарушению нормальной эксплуатации трубопроводов, либо к их повреждению, в частности:

– перемещать, засыпать и нарушать информационные знаки, контрольно – измерительные пункты;

– нарушать ограждения узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов;

– организовывать свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей;

– разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность – от аварийного разлива транспортируемой продукции;

– бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами, производить дноуглубительные и землечерпальные работы;

– разводить огонь и размещать какие – либо открытые или закрытые источники огня.

3.5.73 Организация и производство работ в охранных зонах осуществляется в соответствии с требованиями «Правил охраны магистральных трубопроводов», утверждённых Постановлением Госгортехнадзора России от 24.04.1992 № 9, Приказом Минэнерго России от 29.04.1992.

Сеть улиц и дорог сельского поселения

3.5.74 Основные расчётные параметры уличной сети в пределах сельского поселения принимаются в соответствии с таблицей 24.

Таблица 24

Категория улиц и дорог	Основное назначение	Расчётная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Ширина пешеходной части тротуара, м
Поселковая дорога	Связь сельского поселения с внешними дорогами общей сети	60	3,5	2	-
Главная улица	Связь жилых территорий с общественным центром	40	3,5	2 – 3	1,5 – 2,25
Улица в жилой застройке:					
основная	Связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением	40	3,0	2	1,0-1,5
второстепенная (переулок)	Связь между основными жилыми улицами	30	2,75	2	1,0
проезд	Связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей	20	2,75 – 3,0	1	0 – 1,0
Хозяйственный проезд, скотопрогон	Прогон личного скота и проезд грузового транспорта к приусадебным (приквартирным) участкам	30	4,5	1	-

3.5.75 Дороги, соединяющие населённые пункты в пределах сельского поселения, единые общественные центры и производственные зоны, по возможности, следует прокладывать по границам хозяйств или полей севооборота.

3.5.76 Ширину и поперечный профиль улиц в пределах красных линий, уровень их благоустройства следует определять в зависимости от величины населённого пункта, прогнозируемых потоков движения, условий прокладки инженерных коммуникаций, типа, этажности и общего архитектурно – планировочного решения застройки, как правило, 15 – 25 м.

Тротуары следует предусматривать по обеим сторонам жилых улиц независимо от типа застройки.

3.5.77 Проезжие части второстепенных жилых улиц с односторонней застройкой и тупиковые проезды протяженностью до 150 м допускается предусматривать совмещенными с пешеходным движением без устройства отдельного тротуара при ширине проезда не менее 4,2 м.

Ширина сквозных проездов в красных линиях, по которым не проходят инженерные коммуникации, должна быть не менее 7 м.

На второстепенных улицах и проездах с однополосным движением автотранспорта следует предусматривать разъездные площадки размером 7×15 м, включая ширину проезжей части, через каждые 200 м.

3.5.78 Хозяйственные проезды допускается принимать совмещенными со скотопрогонами. При этом они не должны пересекать главных улиц. Покрытие хозяйственных проездов должно выдерживать нагрузку грузовых автомобилей, тракторов и других транспортных средств.

3.5.79 Проектирование автостоянок для хранения автомобилей в жилой застройке населённых пунктов следует осуществлять в соответствии с требованиями п. 2.2.27 настоящих

нормативов.

3.5.80 Для жителей сельского поселения затраты времени на передвижения (пешеходные или с использованием транспорта) от мест проживания до производственных объектов в пределах сельскохозяйственного предприятия не должны превышать 30 мин.

3.5.81 Внутрихозяйственные автомобильные дороги в сельскохозяйственных предприятиях и организациях (далее внутрихозяйственные дороги) в зависимости от их назначения и расчётного объёма грузовых перевозок следует подразделять на категории согласно таблице 25.

Таблица 25

Назначение внутрихозяйственных дорог	**Расчётный объём грузовых перевозок, тыс. т нетто, в месяц «пик»**	**Категория дороги**
Дороги, соединяющие центральные усадьбы сельскохозяйственных предприятий и организаций с их отделениями, животноводческими комплексами, фермами, пунктами заготовки, хранения и первичной переработки продукции и другими сельскохозяйственными объектами, а также автомобильные дороги, соединяющие сельскохозяйственные объекты с дорогами общего пользования и между собой, за исключением полевых вспомогательных и внутриплощадочных дорог	свыше 10	I–с
	до 10	II–с
Дороги полевые вспомогательные, предназначенные для транспортного обслуживания отдельных сельскохозяйственных угодий или их составных частей	–	III–с

3.5.82 Расчётный объём грузовых перевозок суммарно в обоих направлениях в месяц «пик» для установления категории внутрихозяйственной дороги следует определять в соответствии с планами развития сельскохозяйственных предприятий и организаций на перспективу (не менее чем на 15 лет).

3.5.83 Площадь сельскохозяйственных угодий, занимаемая внутрихозяйственной дорогой, должна быть минимальной и включать полосу, необходимую для размещения земляного полотна, водоотводных канав и предохранительных полос шириной 1 м с каждой стороны дороги, откладываемых от подошвы насыпи или бровки выемки, либо от внешней кромки откоса водоотводной канавы.

Основные параметры поперечного профиля земляного полотна и проезжей части внутрихозяйственных дорог следует принимать по таблице 26.

Таблица 26

Параметры поперечного профиля	**Значения параметров для дорог категорий**		
	I–с	II–с	III–с
Число полос движения	2	1	1
Ширина, м:			
полосы движения	3	–	–
проезжей части	6	4,5	3,5
земляного полотна	10	8	6,5
обочины	2	1,75	1,5
укрепления обочин	0,5	0,75	0,5

Примечание:

1. Для дорог II–с категории при отсутствии или нерегулярном движении автопоездов допускается ширину проезжей части принимать 3,5 м, а ширину обочин – 2,25 м (в том числе укрепленных – 1,25 м).

2. На участках дорог, где требуется установка ограждений барьерного типа, при регулярном движении широкогабаритных сельскохозяйственных машин (шириной свыше 5 м) ширина земляного полотна должна быть увеличена (за счёт уширения обочин).

3. Ширину земляного полотна, возводимого на ценных сельскохозяйственных угодьях, допускается

принимать, м:

– 8 – для дорог I–с категории;

– 7 – для дорог II–с категории;

– 5,5 – для дорог III–с категории.

К ценным сельскохозяйственным угодьям относятся орошаемые, осушенные и другие мелиорированные земли, участки, занятые многолетними плодовыми насаждениями, а также участки с высоким естественным плодородием почв и другие, приравниваемые к ним, земельные угодья.

3.5.84 На внутрихозяйственных дорогах, по которым предполагается регулярное движение широкогабаритных сельскохозяйственных машин и транспортных средств, следует проектировать устройство площадок для разъезда с покрытием, аналогичным принятому для данной дороги, за счёт уширения одной обочины и соответственно земляного полотна.

Расстояние между площадками следует принимать равным расстоянию видимости встречного транспортного средства, но не менее 0,5 км. При этом площадки должны, как правило, совмещаться с местами съездов на поля.

Ширину площадок для разъезда по верху земляного полотна следует принимать 8, 10 и 13 м при предполагаемом движении сельскохозяйственных машин и транспортных средств шириной соответственно до 3 м, свыше 3 до 6 м и свыше 6 до 8 м, а длину – в зависимости от длины машин и транспортных средств (включая автопоезда), но не менее 15 м. Участки перехода от однополосной проезжей части к площадке для разъезда должны быть длиной не менее 15 м, а для двухполосной проезжей части – не менее 10 м.

3.5.85 Поперечные уклоны одно– и двухскатных профилей дорог следует принимать в соответствии со СНиП 2.05.11-83.

3.5.86 Внутриплощадочные дороги, располагаемые в пределах животноводческих комплексов, птицефабрик, ферм, тепличных комбинатов и других подобных объектов, в зависимости от их назначения следует подразделять на:

– производственные, обеспечивающие технологические и хозяйственные перевозки в пределах площадки сельскохозяйственного объекта, а также связь с внутрихозяйственными дорогами, расположенными за пределами ограждения территории площадки;

– вспомогательные, обеспечивающие нерегулярный проезд пожарных машин и других специальных транспортных средств (авто– и электрокаров, автопогрузчиков и др.).

Ширину проезжей части и обочин внутриплощадочных дорог следует принимать в зависимости от назначения дорог и организации движения транспортных средств по таблице 27.

Таблица 27

Параметры	**Значение параметров, м, для дорог**	
	производственных	вспомогательных
Ширина проезжей части при движении транспортных средств:		
двухстороннем	6,0	–
одностороннем	4,5	3,5
Ширина обочины	1,0	0,75
Ширина укрепления обочины	0,5	0,5

3.5.87 Ширину проезжей части производственных дорог допускается принимать (м):

– 3,5 с обочинами, укрепленными на полную ширину, – в стесненных условиях существующей застройки;

– 3,5 с обочинами, укрепленными согласно таблице 95, – при кольцевом движении, отсутствии встречного движения и обгона транспортных средств;

– 4,5 с одной укрепленной обочиной шириной 1,5 м и бортовым камнем с другой стороны – при возможности встречного движения или обгона транспортных средств и необходимости устройства одностороннего тротуара.

Примечание:

Проезжую часть дорог со стороны каждого бортового камня следует дополнительно уширять не менее чем на 0,5 м.

3.5.88 Внутрихозяйственные дороги для движения тракторов, тракторных поездов, сельскохозяйственных, строительных и других самоходных машин на гусеничном ходу (тракторные дороги) следует проектировать на отдельном земляном полотне. Эти дороги должны располагаться рядом с соответствующими внутрихозяйственными автомобильными дорогами с подветренной стороны для господствующих ветров в летний период.

Ширина полосы движения и обособленного земляного полотна тракторной дороги должна устанавливаться согласно таблице 28 в зависимости от ширины колеи обращающегося подвижного состава.

Таблица 28

Ширина колеи транспортных средств, самоходных и прицепных машин, м	**Ширина полосы движения, м**	**Ширина земляного полотна, м**
2,7 и менее	3,5	4,5
свыше 2,7 до 3,1	4	5
свыше 3,1 до 3,6	4,5	5,5
свыше 3,6 до 5	5,5	6,5

На тракторных дорогах допускается (при необходимости) устройство площадок для разъезда, ширину и длину которых следует принимать согласно п. 9.5.12 настоящих нормативов.

3.5.89 Пересечения, примыкания и обустройство внутрихозяйственных дорог следует проектировать в соответствии с требованиями СНиП 2.05.11-83.

Сеть общественного пассажирского транспорта

3.5.90 Система общественного пассажирского транспорта должна обеспечивать функциональную целостность и взаимосвязанность всех основных структурных элементов территории с учётом перспектив развития населённых пунктов.

Расчёт необходимого количества подвижного состава производится исходя из производительности одной машины, которая рассчитывается с учётом эксплуатационной скорости, количества часов работы в сутки, вместимости автобуса, среднесуточного коэффициента наполнения автобуса, коэффициента выпуска на линию.

3.5.91 Нормы обеспеченности общественным пассажирским транспортом, соответствующим требованиям доступности для инвалидов (в процентах от общего парка общественного пассажирского транспорта) устанавливаются органами местного самоуправления с учётом потребностей в общественном транспорте данной категории.

3.5.92 Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта следует принимать не более 500 м.

В условиях сложного рельефа указанные расстояния следует уменьшать на 50 м на каждые 10 м преодолеваемого перепада рельефа.

В районах индивидуальной жилой застройки дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта может быть увеличена до 800 м.

3.5.93 Посадочные площадки следует предусматривать вне проезжей части.

3.5.94 Заездной карман для маршрутных автобусов устраивают при размещении остановки в зоне пересечения или примыкания автомобильных дорог, когда переходно – скоростная полоса одновременно используется как автобусами, так и транспортными средствами, въезжающими на дорогу с автобусным сообщением.

Заездной карман состоит из остановочной площадки и участков въезда и выезда на площадку. Ширину остановочной площадки следует принимать равной ширине основных полос проезжей части, а длину – в зависимости от числа одновременно останавливающихся автобусов и

их габаритов по длине, но не менее 13 м. Длину участков въезда и выезда принимают равной 15 м.

3.5.195 Ширину посадочной площадки следует принимать не менее 3 м; для установки павильона ожидания следует предусматривать уширение до 5 м.

3.5.101 Павильон может быть закрытого типа или открытого (в виде навеса). Размер павильона определяют с учётом количества одновременно находящихся в час «пик» на остановочной площадке пассажиров из расчёта 4 чел./м^2. Ближайшая грань павильона должна быть расположена не ближе 3 м от кромки остановочной площадки.

3.5.102 Остановочные пункты общественного пассажирского запрещается проектировать в охранных зонах высоковольтных линий электропередачи.

3.5.103 На конечных пунктах маршрутной сети общественного пассажирского транспорта следует предусматривать отстойно – разворотные площадки.

Границы отстойно – разворотных площадок должны быть закреплены в плане красных линий.

Сооружения и устройства для хранения, парковки и обслуживания транспортных средств

3.5.104 В населённых пунктах должны быть предусмотрены территории для постоянного, временного хранения и технического обслуживания легковых автомобилей всех категорий, исходя из уровня автомобилизации в соответствии с п. 3.5.5 настоящих нормативов.

Сооружения для хранения и обслуживания легковых автомобилей (далее автостоянки, гаражи) следует размещать с соблюдением нормативных радиусов доступности от обслуживаемых объектов, с учётом требований эффективного использования территорий, с обеспечением экологической безопасности.

3.5.105 Общая обеспеченность закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей должна составлять 100% расчётного количества индивидуальных легковых автомобилей.

3.5.106 Сооружения для постоянного хранения легковых автомобилей следует проектировать в радиусе пешеходной доступности не более 800 м.

Сооружения для постоянного хранения легковых автомобилей всех категорий следует проектировать:

– на территориях производственных зон, на территориях защитных зон между полосами отвода железных дорог и линиями застройки, в санитарно – защитных зонах производственных предприятий и железных дорог;

– на территориях жилой зоны.

3.5.107 При подготовке генерального плана сельского поселения обеспеченность местами для постоянного хранения легковых автомобилей, находящихся в собственности граждан, следует принимать:

– на среднесрочную перспективу (2020 год) – 381 машино – место на 1000 жителей;

– на расчётный срок (2030 год) – 429 машино – мест на 1000 жителей.

При этом удельный показатель территории, требуемой для данных сооружений, следует принимать из расчёта 9,5 м^2/чел. на среднесрочную перспективу (2020 год) и 10,7 м^2/чел. на расчётный срок (2030 год).

При подготовке генерального плана сельского поселения эти показатели могут корректироваться на основании фактически достигнутого уровня автомобилизации.

3.5.108 При подготовке генерального плана сельского поселения общее расчётное количество машино – мест для постоянного хранения автомобилей рекомендуется принимать в зависимости от категории жилого фонда по уровню комфорта на среднесрочную перспективу и на расчётный срок с учётом удельных показателей, приведённых в п. 3.5.107 настоящих нормативов, в соответствии с таблицей 29.

Таблица 29

Тип жилого дома по уровню комфорта	**Количество мест для постоянного хранения автотранспорта, машино – мест на 1 квартиру**
Престижный	2,0
Массовый	1,5
Социальный	0,8
Специализированный,	1
в том числе временный	0,5

3.5.109 Автостоянки могут размещаться ниже и/или выше уровня земли, состоять из подземной и/или надземной частей.

Наземные автостоянки могут проектироваться высотой не более 9 этажей, подземные – не более 5 подземных этажей.

Автостоянки проектируются открытого и закрытого типа, отдельно стоящие (боксового типа), встроенные, пристроенные и встроено – пристроенные, одноэтажные, многоэтажные.

Автостоянки открытого типа (открытые площадки) для хранения легковых автомобилей, принадлежащих постоянному населению населённого пункта, целесообразно временно размещать на участках, резервируемых для перспективного строительства объектов и сооружений различного функционального назначения.

3.5.110 Открытые автостоянки и паркинги допускается размещать в жилых зонах при условии соблюдения санитарных разрывов (по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03) от автостоянок до объектов, указанных в таблице 30.

Таблица 30

Объекты, до которых определяется разрыв	**Расстояние, м, не менее**		
	Открытые автостоянки и паркинги вместимостью, машино – мест		
	10 и менее	11 – 50	51 – 100
Фасады жилых зданий и торцы с окнами	10	15	25
Торцы жилых зданий без окон	10	10	15
Общественные здания	10	10	15
Территории школ, детских учреждений, учреждений начального и среднего профессионального образования, площадок отдыха, игр и спорта, детских	25	50	50
Территории лечебных учреждений стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки)	25	50	по расчёту

Примечание:

1. Разрыв от наземных автостоянок, паркингов закрытого типа принимается на основании результатов расчётов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия.

2. В случае размещения в жилой застройке на смежных участках нескольких автостоянок (открытых площадок), расположенных с разрывом между ними, не превышающим 25 м, расстояние от этих автостоянок до жилых домов и других зданий следует принимать с учётом общего количества машино – мест на всех автостоянках, но во всех случаях не допуская размещения в данной застройке автостоянок вместимостью более 300 машино – мест.

3. Разрывы, приведённые в таблице 30, могут приниматься с учётом интерполяции.

3.5.111 Противопожарные расстояния от мест организованного хранения автомобилей должны обеспечивать нераспространение пожара на соседние здания, сооружения в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о

требованиях пожарной безопасности».

3.5.112 Отдельно стоящие автостоянки закрытого типа (боксового типа) следует размещать группами, на специальных территориях, с соблюдением действующих противопожарных норм и требований безопасности движения пешеходов и транспортных средств. Размещение автостоянок не должно нарушать архитектурный облик застройки.

Отдельно стоящие автостоянки закрытого типа (боксового типа) проектируются в жилой застройке, как правило, для инвалидов и других маломобильных групп населения.

Автостоянки боксового типа для постоянного хранения автомобилей и других транспортных средств, принадлежащих инвалидам, следует предусматривать в радиусе пешеходной доступности не более 200 м от входов в жилые дома. Количество мест устанавливается заданием на проектирование в соответствии с требованиями МДС 35-2.2000.

3.5.113 Проектирование встроенных, пристроенных и встроено – пристроенных автостоянок следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 54.13330.2011, СП 55.13330.2011, СП 118.13330.2012, СП 113.13330.2012 и настоящих нормативов.

3.5.114 Автостоянки допускается проектировать пристроенными к зданиям другого функционального назначения, за исключением жилых зданий, зданий дошкольных организаций и школьных образовательных учреждений, в том числе спальных корпусов, внешкольных учебных заведений, учреждений начального профессионального и среднего специального образования, больниц, специализированных домов престарелых и инвалидов, производственных и складских помещений категорий А и Б.

Автостоянки, пристраиваемые к зданиям другого назначения, должны быть отделены от этих зданий противопожарными стенами 1–го типа.

3.5.115 Автостоянки допускается проектировать встроенными в здания другого функционального назначения I и II степеней огнестойкости класса С0 и С1, за исключением зданий, указанных в п. 3.5.114 настоящих нормативов.

Автостоянки допускается проектировать встроенными в одноквартирные, блокированные, жилые здания независимо от их степени огнестойкости.

В многоквартирных жилых зданиях допускается проектировать встроенные автостоянки легковых автомобилей только с постоянно закреплёнными местами для индивидуальных владельцев (без устройства обособленных боксов).

3.5.116 Встроенные, пристроенные и встроено – пристроенные автостоянки для хранения легковых автомобилей населения допускается проектировать в технических этажах общественных зданий, если конструктивные решения зданий и системы вентиляции исключают неблагоприятное шумовое и токсическое воздействие и обеспечивают сохранение температурного режима оснований.

Вместимость и этажность автостоянок определяется в соответствии с функциональными особенностями здания.

3.5.117 Автостоянки закрытого типа для автомобилей с двигателями, работающими на сжатом природном газе и сжиженном нефтяном газе, запрещается проектировать встроенными и пристроенными к зданиям иного назначения, а также ниже уровня земли.

3.5.118 Подземные автостоянки в жилых зонах и на придомовой территории допускается проектировать под общественными и жилыми зданиями, участками зелёных насаждений, спортивных сооружений, под хозяйственными, спортивными и игровыми площадками (кроме детских), под проездами и гостевыми автостоянками.

Подземные автостоянки запрещается проектировать под зданиями детских и школьных образовательных учреждений, в том числе спальных корпусов, внешкольных учебных заведений, учреждений начального профессионального и среднего специального образования, больниц, специализированных домов престарелых и инвалидов.

Примечание:

В районах с неблагоприятной гидрогеологической обстановкой, ограничивающей или исключающей возможность устройства подземных автостоянок, следует проектировать наземные или наземно – подземные сооружения с последующей обсыпкой грунтом (обвалованием).

3.5.119 Расстояние от въезда – выезда и вентиляционных шахт подземных, полуподземных и обвалованных автостоянок до территорий детских, образовательных, лечебно – профилактических учреждений, жилых домов, площадок отдыха и др. должно быть не менее 15 м. Разрыв от территорий подземных автостоянок не лимитируется.

3.5.120 Вентиляционные выбросы от подземных автостоянок, расположенных под жилыми и общественными зданиями, должны быть организованы на 1,5 м выше конька крыши самой высокой части здания.

На эксплуатируемой кровле подземной автостоянки допускается проектировать площадки отдыха, детские, спортивные, игровые и др. сооружения на расстоянии 15 м от вентиляционных шахт, въездов – выездов, проездов при условии озеленения эксплуатируемой кровли и обеспечении ПДК в устье выброса в атмосферу.

3.5.121 Требования, отнесённые к подземным автостоянкам, распространяются на размещение обвалованных автостоянок.

3.5.122 Проектирование въездов, выездов, количество рамп, высоты этажей рамповых и механизированных многоэтажных автостоянок следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 113.13330.2012 и «Пособия по размещению автостоянок, гаражей и предприятий технического обслуживания легковых автомобилей в городах и других населённых пунктах»..

3.5.123 При расчёте вместимости автостоянки минимальные размеры мест хранения следует принимать: длина места стоянки – 5,0 м, ширина – 2,3 м (для инвалидов, пользующихся креслами – колясками – 3,5 м).

Ширину боковых подходов для одного автомобиля, необходимую для маневрирования, следует принимать 0,5 м.

3.5.124 Площади застройки и размеры земельных участков отдельно стоящих автостоянок для постоянного хранения легковых автомобилей в зависимости от их этажности следует принимать на одно машино – место для ($м^2$):

– одноэтажных – 30;
– двухэтажных – 20;
– трехэтажных – 14;
– четырехэтажных – 12;
– пятиэтажных – 10.

Площадь застройки и размеры земельных участков для открытых наземных стоянок следует принимать из расчёта 25 $м^2$ на одно машино – место.

3.5.125 Подъезды к автостоянкам не должны пересекать основные пешеходные пути, должны быть изолированы от площадок для отдыха, игровых и спортивных площадок.

Наименьшие расстояния до въездов в автостоянки и выездов из них следует принимать: от перекрестков магистральных улиц – 50 м, улиц местного значения – 20 м, от остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта – 30 м.

Въезды в подземные автостоянки и выезды из них должны быть удалены от окон жилых зданий, рабочих помещений общественных зданий и участков общеобразовательных школ, дошкольных организаций и лечебных учреждений не менее чем на 15 м.

Расстояние от проездов автотранспорта из автостоянок всех типов до нормируемых объектов должно быть не менее 7 м.

3.5.126 От наземных автостоянок устанавливается санитарный разрыв с озеленением территории, прилегающей к объектам нормирования в соответствии с требованиями таблицы 30.

3.5.127 Стоянки для хранения микроавтобусов, автобусов и грузовых автомобилей, находящихся в личном пользовании граждан предусматриваются в производственной и коммунально – складской зоне в порядке, установленном органами местного самоуправления.

3.5.128 Открытые автостоянки для временного хранения легковых автомобилей следует предусматривать из расчёта не менее чем для 70% расчётного парка индивидуальных легковых автомобилей, в том числе (%):

– жилые зоны – 25;

– производственные и коммунально – складские зоны – 25;

–специализированные центры – 5;

– зоны массового кратковременного отдыха – 15.

3.5.129 Требуемое расчётное количество машино – мест для временного хранения легковых автомобилей на приобъектных стоянках у общественных зданий, учреждений, предприятий, вокзалов, на рекреационных территориях допускается определять в соответствии с рекомендуемой таблицей 31.

Таблица 31

Здания и сооружения, рекреационные территории и объекты отдыха	**Расчётная единица**	**Количество машино – мест на расчётную единицу**	
		2020 год	**2030 год**
Здания и сооружения			
Учреждения управления, кредитно – финансовые и юридические учреждения регионального значения местного значения	100 работающих	 32 12	 36 13
Научные и проектные организации, высшие и средние специальные учебные заведения	То же	24	27
Промышленные предприятия	100 работающих в двух смежных сменах	16	18
Дошкольные организации	1 объект	По заданию на проектирование	
Общеобразовательные учреждения	То же	То же	
Больницы	100 коек	8	9
Поликлиники	100 посещений	4	5
Предприятия бытового обслуживания	30 м^2 общей площади	16	18
Спортивные здания и сооружения с трибунами вместимостью более 500 зрителей	100 мест	8	9
Театры, цирки, кинотеатры, концертные залы, музеи, выставки	100 мест или единовременных посетителей	24	27
Парки культуры и отдыха	100 единовременных посетителей	12	13
Торговые центры, универмаги, магазины с площадью торговых залов более 200 м^2	100 м^2 торговой площади	12	13
Магазины с площадью торговых залов менее 200 м^2	1 объект	По заданию на проектирование	
Рынки	50 торговых мест	40	45
Гостиницы высшего разряда	То же	24	27
Прочие гостиницы	То же	12	14
Вокзалы всех видов транспорта	100 пассажиров дальнего и местного сообщений, прибывающих в час «пик»	24	27
Рекреационные территории и объекты отдыха			
Пляжи и парки в зонах отдыха	100 единовременных посетителей	32	36
Лесопарки и заповедники	То же	25	28
Базы кратковременного отдыха	То же	24	27
Береговые базы маломерного флота	То же	24	27
Дома отдыха и санатории, санатории – профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	8	9

Здания и сооружения, рекреационные территории и объекты отдыха	Расчётная единица	Количество машино – мест на расчётную единицу	
		2020 год	2030 год
Гостиницы (туристские и курортные)	То же	12	13
Мотели и кемпинги	То же	По расчётной вместимости	
Предприятия общественного питания, торговли и коммунально – бытового обслуживания в зонах отдыха	100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала	16	18
Садоводческие, огороднические, дачные объединения	10 участков	10	10

Примечание:

1. Требуемое расчётное количество машино – мест на среднесрочную перспективу (2020 год) и на расчётный срок (2030 год) принято с учётом уровня автомобилизации (п. 3.5.5 настоящих нормативов).

2. При размещении автостоянок при объектах социально – культурного, делового, административного, финансового, религиозного, коммунально – бытового назначения, торговли, общественного питания и транспорта следует предусматривать выделение гостевой зоны для посетителей, зоны размещения служебного автотранспорта с необходимым количеством машино – мест и разгрузочно – погрузочной зоны в соответствии с назначением объекта.

3. Для зданий с помещениями различного функционального назначения требуемое количество машино – мест следует определять раздельно для каждого вида помещений, а затем суммировать.

4. При проектировании стоянок для обслуживания группы объектов с различным режимом суточного функционирования допускается снижение расчётного количества машино – мест по каждому объекту в отдельности на 10 – 15%.

5. Приобъектные стоянки дошкольных организаций и школ проектируются вне территории указанных учреждений на расстоянии от границ участка в соответствии с требованиями таблицы 101 настоящих нормативов исходя из количества машино – мест.

6. Расчёт количества машино – мест для культовых зданий и сооружений следует производить для максимального по числу посетителей дня недели, но без учёта дней основных (главных) религиозных праздников.

7. Дальность пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха не должна превышать 1000 м.

3.5.130 На автостоянках, обслуживающих объекты посещения различного функционального назначения, следует выделять места для хранения личных автотранспортных средств, принадлежащих инвалидам, в соответствии с требованиями п. 10.24 настоящих нормативов.

3.5.131 При устройстве открытой автостоянки для временного хранения автомобилей на отдельном участке её размеры определяются средней площадью, занимаемой одним автомобилем, с учётом ширины разрывов и проездов.

Площадь участка для временной стоянки одного автотранспортного средства следует принимать на одно машино – место ($м^2$):

– легковых автомобилей – 25 (22,5)*;

– грузовых автомобилей – 40;

– автобусов – 40;

– велосипедов – 0,9.

** В скобках – при примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов.*

3.5.132 Ширина проездов на автостоянке при двухстороннем движении должна быть не менее 6 м, при одностороннем – не менее 3 м.

3.5.133 Дальность пешеходных подходов от автостоянок для временного хранения легковых автомобилей следует принимать не более (м):

– до входов в жилые здания – 100;

– до входов в места крупных учреждений торговли и общественного питания – 150;

– до прочих учреждений и предприятий обслуживания населения и административных зданий – 250;

– до входов в парки, на выставки и стадионы – 400.

3.5.134 Радиусы доступности открытых автостоянок для инвалидов следует принимать в соответствии с требованиями п. 10.24 настоящих нормативов.

3.5.135 Хранение автомобилей для перевозки горюче – смазочных материалов (ГСМ) следует предусматривать на открытых площадках или в отдельно стоящих одноэтажных зданиях не ниже II степени огнестойкости класса С0. Допускается такие автостоянки пристраивать к глухим противопожарным стенам 1–го или 2–го типа производственных зданий I и II степеней огнестойкости класса С0 (кроме зданий категорий А и Б) при условии хранения на автостоянке автомобилей общей вместимостью перевозимых ГСМ не более 30 м^3.

Расстояние от площадок хранения автомобилей для перевозки ГСМ до зданий и сооружений промышленных и сельскохозяйственных предприятий следует принимать в соответствии с требованиями настоящих нормативов.

3.5.136 Для хранения грузовых автомобилей следует предусматривать открытые площадки в соответствии с требованиями СП 37.13330.2012.

Закрытые автостоянки (отапливаемые) следует предусматривать для хранения автомобилей (пожарных, медицинской помощи, аварийных служб), которые должны быть всегда готовы к эксплуатации на линии, а также автобусов и грузовых автомобилей, оборудованных для перевозки людей.

В остальных случаях устройство закрытых автостоянок должно быть обосновано технико – экономическими расчётами.

3.5.137 Объекты по техническому обслуживанию автомобилей следует проектировать из расчёта один пост на 200 легковых автомобилей, принимая размеры их земельных участков для объектов (га):

– на 5 постов – 0,5;

– на 10 постов – 1,0;

– на 15 постов – 1,5;

– на 25 постов – 2,0.

3.5.138 В соответствии с требованиями части 2 статьи 6 Федерального закона от 01.07.2011 № 170-ФЗ «О техническом осмотре транспортных средств и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» нормативы минимальной обеспеченности населения диагностическими линиями технического осмотра (диагностический пост) в составе объектов по техническому осмотру автомобилей для Починковского района Смоленской области и входящих в его состав муниципальных образований следует принимать в соответствии с требованиями «Методики расчёта нормативов минимальной обеспеченности населения пунктами технического осмотра для субъектов Российской Федерации и входящих в их состав муниципальных образований», утверждённой Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.12.2011 № 1108.

3.5.139 Санитарные разрывы от объектов по обслуживанию автомобилей до жилых, общественных зданий, а также до участков дошкольных организаций, общеобразовательных школ, лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на территориях жилых и общественно – деловых зон, следует принимать в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 по таблице 32.

Таблица 32

Объекты по обслуживанию автомобилей	**Расстояние, м, не менее**
Легковых автомобилей до 5 постов (без малярно – жестяных работ)	50
Легковых, грузовых автомобилей, не более 10 постов	100
Грузовых автомобилей	300
Грузовых автомобилей и сельскохозяйственной техники	300

3.5.140 Противопожарные расстояния от объектов по обслуживанию автомобилей должны

обеспечивать нераспространение пожара на соседние здания, сооружения в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

3.5.141 Автозаправочные станции (АЗС) следует проектировать из расчёта одна топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей, принимая размеры их земельных участков для станций (га):

– на 2 колонки – 0,1;

– на 5 колонок – 0,2;

– на 7 колонок – 0,3.

На территории АЗС при наличии в здании операторской или в отдельно стоящем здании магазина сопутствующих товаров и (или) кафе быстрого питания следует предусматривать размещение площадок для временной стоянки транспортных средств вместимостью не более 10 машино – мест с учётом требований НПБ 111-98*.

3.5.142 Санитарно – защитные зоны для автозаправочных станций принимаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, в том числе (м):

– автозаправочных станций для заправки грузового и легкового автотранспорта жидким и газовым топливом – 100;

– автозаправочных станций не более 3 топливораздаточных колонок только для заправки легкового автотранспорта жидким топливом, в том числе с объектами обслуживания (магазины, кафе) – 50.

3.5.143 Противопожарные расстояния от АЗС до других объектов следует принимать в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

3.5.144 Моечные пункты автотранспорта размещаются в составе предприятий по обслуживанию автомобилей (технического обслуживания и текущего ремонта подвижного состава: автотранспортные предприятия, их производственные и эксплуатационные филиалы, базы централизованного технического обслуживания, станции технического обслуживания легковых автомобилей, открытые площадки для хранения подвижного состава, гаражи – стоянки для хранения подвижного состава, топливозаправочные пункты) в соответствии с требованиями ВСН 01-89.

3.5.145 Санитарно – защитные зоны для моечных пунктов устанавливаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, в том числе ориентировочные размеры санитарно – защитных зон составляют для (м):

– моек грузовых автомобилей портального типа – 100 (размещаются в границах промышленных и коммунально – складских зон, на магистралях на въезде в населённый пункт, на территории автотранспортных предприятий);

– моек автомобилей с количеством постов от 2 до 5 – 100;

– для моек автомобилей до двух постов – 50.

3.5.146 База (сооружение) для стоянки маломерных судов – комплекс береговых и (или) гидротехнических сооружений, а также других специальных объектов, расположенных на берегу и акватории поверхностного водного объекта или его части и предназначенных для стоянки, обслуживания и хранения маломерных судов и других плавательных средств (объектов).

Размещение баз (сооружений) для стоянки маломерных судов следует осуществлять в соответствии с требованиями «Правил пользования водными объектами для плавания на маломерных судах в Смоленской области», утверждённых Постановлением Администрации Смоленской области от 07.10.2011 № 618.

Береговые базы и места стоянки маломерных судов, принадлежащих спортивным клубам и отдельным гражданам, следует размещать вне селитебной территории и за пределами зон массового отдыха населения.

3.5.147 Базы следует размещать за пределами первого и второго поясов зон санитарной охраны источников централизованного хозяйственно – питьевого водоснабжения, на участках водоёмов с небольшой скоростью течения, защищенных от волнового и ветрового воздействия и

ледохода.

Границы территории баз следует располагать на расстоянии не менее (м):

– от линии жилой застройки – 150;

– от рекреационных зон – 250;

– от дебаркадеров, причалов (выше или ниже по течению) – 200;

– от границ гидротехнических сооружений – 500.

3.5.148 Территория базы должна обеспечивать размещение на ней предусмотренных проектом причальных сооружений, служебных помещений и других сооружений, а дороги и подъездные пути – подъезд пожарных автомобилей к местам забора воды, стоянке судов и объектам на берегу.

Размер участка, отводимого для размещения базы, должен обеспечивать проектирование причальных сооружений, служебных помещений, боксов для хранения судов, моторов, стоянок для автотранспорта и других сооружений, дорог и подъездных путей, в том числе для подъезда пожарных автомобилей к местам забора воды, стоянке судов и объектам на берегу.

Размер участка при одноярусном стеллажном хранении судов следует принимать (на одно место): для прогулочного флота – 27 м^2, спортивного – 75 м^2.

3.5.149 Минимальная длина причального фронта по периметру причалов, в том числе плавучих, и пирсов должна обеспечивать швартовку и безопасную стоянку всех приписанных к данной базе судов в случае их постоянного нахождения на плаву в период навигации. При этом расстояние между судами при стоянке у причала (пирса) должно быть не менее 0,5 м для гребных и не менее 1,0 м – для моторных и парусных судов.

3.5.150 На территории базы в соответствии с требованиями раздела «Зоны инженерной инфраструктуры» (подраздел «Санитарная очистка») следует проектировать площадки с контейнерами для коммунальных отходов и ёмкостями для сбора отработанных горючих и смазочных материалов.

3.5.151 Территория базы должна быть ограждена (акватория ограждается дамбами, понтонами, бонами, плавучими и иными знаками судоходной обстановки), благоустроена и отвечать требованиям пожарной и санитарно – эпидемиологической безопасности, охраны окружающей среды.

3.5.152 При размещении базы следует учитывать, что акватория базы и подходы к причалам (пирсам) по ширине подходов и глубинам должны обеспечивать безопасность маневрирования приписанных к данной базе судов с максимальными размерами и осадкой.

4. ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

4.1 Общие требования

4.1.1 Зоны сельскохозяйственного использования могут формироваться в границах и за границами населённых пунктов.

4.1.2 В состав функциональных зон, устанавливаемых в границах территории населённых пунктов, могут включаться зоны сельскохозяйственного использования (в том числе зоны сельскохозяйственных угодий), а также зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, огородничества, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

В зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения – зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной обработки сельскохозяйственной продукции, входят также земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, древесно – кустарниковой растительностью, предназначенной для обеспечения защиты земель от воздействия негативных природных, антропогенных и техногенных воздействий, замкнутыми водоёмами, и резервные земли для развития объектов сельскохозяйственного назначения.

4.1.3 Использование территорий в пределах зон сельскохозяйственного использования, устанавливаемых в границах населённых пунктов, осуществляется в соответствии с видами разрешенного использования, установленными градостроительным регламентом территории.

4.1.4 За границами населённых пунктов зоны сельскохозяйственного использования формируются на землях сельскохозяйственного назначения, предоставленных для нужд сельского хозяйства, а также предназначенных для этих целей.

В состав зон сельскохозяйственного использования, расположенных за границами населённых пунктов, могут входить сельскохозяйственные угодья (в том числе пашни, сенокосы, пастбища для выпаса домашнего скота, залежи, территории, занятые многолетними насаждениями (садами и др.)), территории, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, лесными насаждениями, предназначенными для обеспечения защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений, водными объектами, а также зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

4.1.5 В зонах сельскохозяйственного использования ограничивается изъятие всех видов сельскохозяйственных земель в целях, не связанных с развитием профилирующих отраслей. В данных зонах максимально ограничиваются все виды производственной деятельности, отрицательно влияющие на условия развития основных отраслей сельского хозяйства.

4.1.6 Предоставление земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения в собственность или аренду осуществляется в соответствии с Законом Смоленской области от 07.07.2003 № 46-з «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Смоленской области».

4.1.7 Использование территорий в пределах зон сельскохозяйственного использования, устанавливаемых за границами населённых пунктов на землях сельскохозяйственного назначения, осуществляется в соответствии с требованиями статей 77 – 79 Земельного кодекса Российской Федерации, Закона Смоленской области от 07.07.2003 № 46-з «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Смоленской области».

4.1.8 Режим использования сельскохозяйственных земель не допускает нарушение почвенного покрова, загрязнение подпочвенных вод. Следует предусматривать мероприятия по охране водных объектов и почв в соответствии с требованиями раздела «Охрана окружающей среды» настоящих нормативов.

4.2 Зоны размещения объектов сельскохозяйственного назначения (производственная зона)

Общие требования

4.2.1 Объекты по производству и переработке сельскохозяйственной продукции следует размещать в соответствии с утверждённой схемой размещения объектов сельского хозяйства в муниципальных образованиях Починковского района Смоленской области, определённой на основе зон специализации региона.

При проектировании зон размещения объектов по производству и переработке сельскохозяйственной продукции (далее производственная зона) необходимо предусматривать меры по защите жилых и общественно – деловых зон от неблагоприятного влияния производственных комплексов, а также самих этих комплексов, если они связаны с производством пищевых продуктов, от загрязнений и вредных воздействий иных производств, транспортных и коммунальных сооружений. Меры по исключению загрязнения почв, водных объектов и атмосферного воздуха должны соответствовать требованиям санитарных норм, а также раздела «Охрана окружающей среды» настоящих нормативов.

4.2.2 В производственной зоне следует размещать животноводческие, птицеводческие и звероводческие предприятия, склады твёрдых минеральных удобрений и мелиорантов, склады жидких средств химизации и пестицидов, послеуборочной обработки зерна и семян различных культур и трав, предприятия по хранению и переработке сельскохозяйственной продукции, ремонту, техническому обслуживанию и хранению сельскохозяйственных машин и автомобилей, по изготовлению строительных конструкций, изделий и деталей из местных материалов, машиноиспытательные станции, машинотехнологические станции, инновационные центры, ветеринарные учреждения, теплицы, тепличные комбинаты для выращивания овощей и рассады, парники, промысловые цехи, материальные склады, транспортные, энергетические и другие объекты, связанные с проектируемыми предприятиями, а также коммуникации, обеспечивающие внутренние и внешние связи объектов производственной зоны.

Примечание:

Размещение животноводческих, птицеводческих и звероводческих предприятий и определение их мощности следует осуществлять с учётом наличия необходимого количества земель пригодных для полного использования органических удобрений, содержащихся в отходах производства этих предприятий или применения других решений по утилизации навоза, согласованных на стадии выбора площадки органами Россельхознадзора.

4.2.3 В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации для размещения производственных зон и связанных с ними коммуникаций следует выбирать площадки и трассы на землях, не пригодных для ведения сельского хозяйства, либо на сельскохозяйственных угодьях худшего качества.

Размещение производственных зон на пашнях, землях, орошаемых и осушенных, занятых многолетними плодовыми насаждениями, защитными лесами допускается в исключительных случаях.

Не допускается размещение производственных зон:

– на месте закрытых полигонов для твёрдых коммунальных отходов, очистных сооружений, скотомогильников, кожсырьевых предприятий;

– на площадях залегания полезных ископаемых без разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориальных органов;

– в зонах схода лавин, селей, оползней, обвалов, обрушений которые могут угрожать застройке и эксплуатации предприятий, зданий и сооружений;

– в зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02;

– во всех зонах округов санитарной, санитарной охраны лечебно – оздоровительных местностей и курортов;

– в водоохранных зонах и прибрежных защитных полосах водоёмов и водотоков;

– на землях зелёных зон;

– на земельных участках, загрязненных органическими и радиоактивными отходами, до истечения сроков, установленных органами Росприроднадзора и Россельхознадзора;

– на землях особо охраняемых природных территорий, в том числе в зонах охраны объектов культурного наследия, без разрешения государственного органа Смоленской области в сфере государственной охраны объектов культурного наследия.

Размещение сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 19.13330.2011.

4.2.4 Допускается размещение сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений производственных зон в охранных зонах особо охраняемых территорий, если строительство намечаемых объектов или их эксплуатация не нарушит их природных условий и не будет угрожать их сохранности.

Условия размещения намечаемых объектов должны быть согласованы с ведомствами, в ведении которых находятся особо охраняемые природные территории.

4.2.5 Допускается размещение производственных зон в водоохранных зонах рек и водоёмов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным и природоохранным законодательством.

При размещении производственных зон на прибрежных участках водоёмов и водотоков планировочные отметки площадок зон должны приниматься не менее чем на 0,5 м выше расчётного горизонта воды с учётом подпора и уклона водотока, а также расчётной высоты волны и её нагона.

Для предприятий со сроком эксплуатации более 10 лет за расчётный горизонт надлежит принимать наивысший уровень воды с вероятностью его повторения один раз в 50 лет, а для предприятий со сроком эксплуатации до 10 лет – один раз в 10 лет.

При размещении сельскохозяйственных предприятий на прибрежных участках водоёмов и водотоков при отсутствии непосредственной связи предприятий с ними следует предусматривать незастроенную прибрежную полосу шириной не менее 40 м.

4.2.6 При размещении производственных зон в районе расположения радиостанций, предприятий по выпуску высокотоксичных веществ и других предприятий и объектов специального назначения расстояние от проектируемых зон до указанных объектов следует принимать в соответствии с требованиями действующих норм и правил при соблюдении санитарно – защитных зон указанных объектов (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

Размещение сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений в районе расположения объектов по изготовлению и хранению взрывчатых веществ, материалов и изделий на их основе осуществляется с учётом границ запретных (опасных) зон и районов, определяемых в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.02.2000 № 135.

4.2.7 Размещение производственных зон в районах расположения существующих и вновь проектируемых аэропортов и аэродромов допускается при условии соблюдения требований Воздушного кодекса Российской Федерации.

В части допустимого уровня шума размещение животноводческих предприятий, зданий и сооружений допускается по согласованию с органами Россельхознадзора.

Согласованию подлежит размещение зданий и сооружений, воздушных линий связи и высоковольтных линий электропередачи, подлежащих строительству на расстоянии до 10 км от границ аэродрома; зданий и сооружений, воздушных линий связи и высоковольтных линий электропередачи, абсолютная отметка верхней точки которых превышает абсолютную отметку аэродрома на 50 м и более, подлежащих строительству на расстоянии от 10 до 30 км от границ аэродрома; сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений с выбросом дыма или пара.

Запрещается размещать на расстоянии ближе 15 км от контрольной точки аэродрома звероводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому

скоплению птиц.

4.2.8 Сельскохозяйственные предприятия, производственные зоны, выделяющие в атмосферу значительное количество дыма, пыли или веществ с неприятным запахом, не допускается располагать на территориях, не обеспеченных естественным проветриванием.

При необходимости размещения указанных предприятий на территориях, не обеспеченных естественным проветриванием, следует предусматривать дополнительные мероприятия по соблюдению норм предельно допустимых концентраций вредных веществ на площадках этих предприятий и в воздухе населённых пунктов.

4.2.9 При размещении складов твёрдых минеральных удобрений, мелиорантов, складов жидких средств химизации и пестицидов, животноводческих, птицеводческих предприятий и звероводческих ферм должны соблюдаться необходимые меры, исключающие попадание загрязняющих веществ в водные объекты.

Склады твёрдых минеральных удобрений, мелиорантов, складов жидких средств химизации и пестицидов следует располагать на расстоянии не менее 2 км от рыбохозяйственных водоёмов. В случае особой необходимости допускается уменьшать расстояние от указанных складов до рыбохозяйственных водоёмов при условии согласования с территориальными органами в сфере охраны рыбных и водных биологических ресурсов.

Для складов минеральных удобрений и химических средств защиты растений следует предусматривать организацию санитарно – защитных зон в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

4.2.10 Зону сельскохозяйственного использования, сельскохозяйственные предприятия и объекты следует располагать, по возможности, с подветренной стороны по отношению к зонам жилой застройки и ниже по рельефу местности.

При организации производственной зоны объекты и сооружения следует, по возможности, концентрировать на одной площадке с односторонним размещением относительно жилой зоны.

4.2.11 Территории производственных зон, как правило, не должны разделяться на обособленные участки железными или автомобильными дорогами общей сети, а также реками.

На обособленных земельных участках за пределами границ населённых пунктов следует размещать объекты с размерами санитарно – защитных зон свыше 300 м.

В разрыве между ними и жилой застройкой допускается размещать объекты меньшего класса опасности по санитарной классификации.

На территории животноводческих объектов и в их санитарно – защитных зонах не допускается размещать предприятия по переработке сельскохозяйственной продукции, объекты питания и объекты, к ним приравненные.

Нормативные параметры застройки производственных зон

4.2.12 Интенсивность использования территории производственной зоны определяется плотностью застройки площадок сельскохозяйственных предприятий.

Показатели минимальной плотности застройки площадок сельскохозяйственных предприятий производственной зоны должны быть не менее предусмотренных в Приложении П настоящих нормативов.

4.2.13 Площадь земельного участка для размещения сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений определяется по заданию на проектирование с учётом норматива минимальной плотности застройки.

4.2.14 При размещении сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений производственных зон расстояния между ними следует назначать минимально допустимые исходя из плотности застройки, санитарных, ветеринарных, противопожарных требований и норм технологического проектирования в соответствии с требованиями настоящих нормативов.

4.2.15 Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями сельскохозяйственных предприятий должны обеспечивать нераспространение пожара на соседние здания, сооружения в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ

«Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Расстояния между зданиями, освещаемыми через оконные проёмы, должно быть не менее наибольшей высоты до верха карниза противостоящих зданий и сооружений и не менее величин, указанных в таблицах 1 и 2 СП 19.13330.2011.

4.2.16 Сельскохозяйственные предприятия, здания и сооружения производственных зон, являющиеся источниками выделения в окружающую среду производственных вредностей, должны отделяться санитарно – защитными зонами от жилых и общественных зданий, которые принимаются в соответствии с требованиями Приложения С настоящих нормативов, а также и зооветеринарными разрывами от животноводческих предприятий, определяемыми соответствующими нормами технологического проектирования.

Территория санитарно – защитных зон из землепользования не изымается и должна быть максимально использована для нужд сельского хозяйства.

Размер санитарно – защитных зон, а также условия размещения на их территории объектов, зданий и сооружений определяются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Для реконструируемых сельскохозяйственных предприятий, существующая санитарно – защитная зона которых менее предусматриваемой требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, необходимо осуществлять внедрение более совершенной технологии производства, применение эффективных средств и установок по улавливанию и утилизации производственных выбросов.

4.2.17 На границе санитарно – защитных зон животноводческих, птицеводческих и звероводческих предприятий шириной более 100 м со стороны жилых и общественно – деловых зон должна предусматриваться полоса древесно – кустарниковых насаждений шириной не менее 30 м, а при ширине зоны от 50 до 100 м – полоса шириной не менее 10 м.

Для остальных сельскохозяйственных предприятий должны предусматриваться мероприятия по защите населения от воздействия выбросов вредных веществ в атмосферный воздух, необходимые для каждого проектируемого объекта капитального строительства.

4.2.18 Здания и помещения для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции (зерновых и технических культур, в том числе овощей, картофеля, для первичной переработки молока, скота и птицы, шерсти) проектируются в соответствии с требованиями СП 105.13330.2012.

Склады и хранилища сельскохозяйственной продукции следует размещать на хорошо проветриваемых земельных участках с наивысшим уровнем грунтовых вод не менее 1,5 м от поверхности земли с учётом санитарно – защитных зон.

4.2.19 Площадки для стоянки автотранспорта, принадлежащего гражданам, следует предусматривать: на расчётный период – 7 автомобиля, на перспективу – 17 автомобилей на 100 работающих в двух смежных сменах. Размеры земельных участков указанных площадок следует принимать из расчёта 25 м^2 на 1 автомобиль.

Открытые площадки для стоянки автомобилей вместимостью до 20 машино – мест могут иметь совмещенные въезды и выезды шириной не менее 6 м. При большей их вместимости должны предусматриваться раздельные въезды и выезды.

4.2.20 На участках, свободных от застройки и покрытий, а также по периметру площадки предприятия следует предусматривать озеленение. Площадь участков, предназначенных для озеленения, должна составлять не менее 15% площади сельскохозяйственных предприятий, а при плотности застройки более 50% – не менее 10%.

Расстояния от зданий и сооружений до деревьев и кустарников следует принимать по таблице 39 настоящих нормативов.

На озеленённых территориях сельскохозяйственных предприятий необходимо предусматривать открытые благоустроенные площадки для отдыха трудящихся из расчёта 1 м^2 на одного работающего в наиболее многочисленную смену.

4.2.21 Автомобильные дороги на территории сельскохозяйственных предприятий следует проектировать в соответствии с требованиями СНиП 2.05.11-83.

4.2.22 В соответствии с требованиями статьи 98 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» к зданиям, сооружениям и строениям должен быть обеспечен подъезд пожарных автомобилей, в том числе:

– по всей длине зданий, сооружений и строений:

– с одной стороны – при ширине здания, сооружения или строения не более 18 м;

– с двух сторон – при ширине более 18 м, а также при устройстве замкнутых и полузамкнутых дворов;

– со всех сторон – для зданий с площадью застройки более 10000 м^2 или шириной более 100 м.

При этом расстояние от края проезжей части или спланированной поверхности, обеспечивающей проезд пожарных автомобилей, до стен зданий должно быть не более (м):

– 25 – при высоте зданий не более 12;

– 8 – при высоте зданий более 12, но не более 28;

– 10 – при высоте зданий более 28.

4.2.23 Внешний транспорт и сеть дорог производственной зоны должны обеспечивать транспортные связи со всеми сельскохозяйственными предприятиями, а также жилыми и общественно – деловыми зонами населённых пунктов и соответствовать требованиям раздела «Зоны транспортной инфраструктуры» настоящих нормативов.

4.2.24 Инженерные сети на площадках сельскохозяйственных предприятий и производственных зон надлежит проектировать как единую систему инженерных коммуникаций, предусматривая, как правило, их совмещенную прокладку.

При проектировании инженерных сетей следует соблюдать требования раздела «Зоны инженерной инфраструктуры» настоящих нормативов, а также требования СП 18.13330.2011.

4.2.25 В соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» к водоёмам, являющимся источниками противопожарного водоснабжения, а также к сооружениям, вода из которых может быть использована для тушения пожара, следует предусматривать подъезды с площадками для разворота пожарных автомобилей, их установки и забора воды размером не менее 12×12 м.

4.2.26 Пожарные депо, обслуживающие территории сельскохозяйственных предприятий, проектируются в соответствии с требованиями главы 17 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Пожарные депо проектируются на земельных участках, имеющих выезды на дороги общей сети без пересечения скотопрогонов.

Место расположения пожарного депо следует выбирать с учётом времени прибытия первого подразделения к месту вызова, установленного статьей 76 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», и методики, установленной СП 11.13130.2009.

В случае превышения указанного радиуса на площадках сельскохозяйственных предприятий необходимо предусматривать пожарный пост на 1 автомобиль.

4.2.27 Резервирование земельных участков для расширения сельскохозяйственных предприятий или объектов допускается за счёт земель, находящихся за границами площадок указанных предприятий или объектов. С этой целью при выборе площадок должна предусматриваться возможность дополнительного отвода смежных земельных участков в установленном порядке с учётом положений п. 4.2.3 настоящих нормативов.

Резервирование земельных участков на площадках сельскохозяйственных предприятий допускается только в соответствии с заданиями на проектирование.

4.3 Зоны, предназначенные для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства

Общие требования

4.3.1 Организация и застройка территории садоводческого, огороднического или дачного объединения осуществляется в соответствии с утверждённым органами местного самоуправления проектом планировки садоводческого, огороднического, дачного объединения.

Проект может разрабатываться как для одной, так и для группы (массива) рядом расположенных территорий садоводческих, огороднических, дачных объединений.

Для группы (массива) территорий объединений, занимающих площадь более 50 га, разрабатывается концепция генерального плана, предшествующая разработке проектов планировки территорий объединений и содержащая основные положения по развитию:

– внешних связей с системой сельского поселения;

– транспортных коммуникаций;

– социальной и инженерной инфраструктуры.

4.3.2 Запрещается размещение территорий садоводческих, огороднических, дачных объединений, а также индивидуальных дачных и садово – огородных участков:

– в санитарно – защитных зонах промышленных объектов, производств и сооружений;

– на особо охраняемых природных территориях;

– на территориях с зарегистрированными залежами полезных ископаемых;

– на особо ценных сельскохозяйственных угодьях;

– на территориях с развитыми карстовыми, оползневыми, селевыми и другими природными процессами, представляющими угрозу жизни или здоровью граждан, угрозу сохранности их имущества.

Запрещается проектирование территорий для садоводческих, огороднических и дачных объединений на землях, расположенных под линиями электропередачи напряжением 35 кВА и выше, а также с пересечением этих земель магистральными газо– и нефтепроводами.

4.3.3 Расстояния по горизонтали от крайних проводов высоковольтных линий (ВЛ) до границы территории садоводческого, огороднического, дачного объединения (охранная зона) должны быть не менее (м):

– 10 – для ВЛ до 20 кВ;

– 15 – для ВЛ 35 кВ;

– 20 – для ВЛ 110 кВ;

– 25 – для ВЛ 150 – 220 кВ;

– 30 – для ВЛ 330 – 500 кВ.

4.3.4 Рекомендуемые минимальные расстояния от наземных магистральных газо– и нефтепроводов следует принимать в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

4.3.5 Территорию садоводческого, огороднического, дачного объединения и отдельных садовых, огородных, дачных участков необходимо отделять от железных дорог любых категорий и автодорог общего пользования I, II, III категорий санитарно – защитной зоной шириной не менее 50 м, от автодорог IV категории – не менее 25 м с размещением в ней лесополосы шириной не менее 10 м.

Границы территории садоводческого, огороднического, дачного объединения и отдельных садовых, огородных, дачных участков должны отстоять от крайней нити нефтепродуктопровода на расстоянии, не менее 15 м. Указанное расстояние допускается сокращать при соответствующем технико – экономическом обосновании, но не более чем на 30%.

Размер санитарно – защитной зоны в каждом конкретном случае определяется на основании расчётов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, ЭМП) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

4.3.6 При установлении границ территории садоводческого, огороднического, дачного

объединения должны соблюдаться требования охраны окружающей среды, по защите территории от шума и выхлопных газов транспортных магистралей, промышленных объектов, от электрических, электромагнитных излучений, от выделяемого из земли радона и других негативных воздействий в соответствии с требованиями раздела «Охрана окружающей среды» настоящих нормативов.

4.3.7 Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями на территории садоводческих, огороднических и дачных объединений должны обеспечивать нераспространение пожара на соседние здания, сооружения в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Расстояние от застройки на территории садоводческих, огороднических и дачных объединений до лесных массивов должно составлять не менее 15 м.

Для обеспечения пожаротушения на территории общего пользования садоводческого, огороднического и дачного объединения должны предусматриваться противопожарные водоёмы или резервуары вместимостью не менее 25 м^3 при числе участков до 300 и не менее 60 м^3 при числе участков более 300 (каждый с площадками для установки пожарной техники, с возможностью забора воды насосами и организацией подъезда не менее 2 пожарных автомобилей).

Территория садоводческого (дачного) объединения

4.3.8 Земельный участок, предоставленный садоводческому, огородническому, дачному объединению, состоит из земель общего пользования и индивидуальных участков.

К землям общего пользования относятся земли, занятые дорогами, улицами, проездами (в пределах красных линий), пожарными водоёмами, а также площадками и участками объектов общего пользования (включая их санитарно – защитные зоны). Минимально необходимый состав зданий, сооружений, площадок общего пользования приведен в таблице 33.

Таблица 33

Объекты	**Удельные размеры земельных участков, м^2 на 1 садовый участок, на территории садоводческих, дачных объединений с количеством участков**		
	15 – 100	**101 – 300**	**301 и более**
Сторожка с правлением объединения	1 – 0,7	0,7 – 0,5	0,4
Магазин смешанной торговли	2 – 0,5	0,5 – 0,2	0,2 и менее
Здания и сооружения для хранения средств пожаротушения	0,5	0,4	0,35
Площадки для мусоросборников	0,1	0,1	0,1
Площадка для стоянки автомобилей при въезде на территорию объединения	0,9	0,9 – 0,4	0,4 и менее

Здания и сооружения общего пользования должны отстоять от границ индивидуальных земельных участков не менее чем на 4 м.

4.3.9 Порядок размещения объектов различного назначения в садоводческих, огороднических и дачных объединениях устанавливается их учредительными документами (уставом).

При этом условия размещения пасек (ульев) должны соответствовать требованиям п. 2.2.25 настоящих нормативов.

4.3.10 Территория садоводческого, огороднического, дачного объединения должна быть соединена подъездной дорогой с автомобильной дорогой общего пользования.

Планировочное решение территории садоводческого, огороднического, дачного объединения должно обеспечивать проезд автотранспорта ко всем индивидуальным земельным участкам, объединенным в группы, и объектам общего пользования.

4.3.11 На территории садоводческого, огороднического, дачного объединения ширина улиц

и проездов в красных линиях должна быть (м):

– для улиц – не менее 15;

– для проездов – не менее 9.

Минимальный радиус закругления края проезжей части – 6,0 м.

Ширина проезжей части улиц и проездов принимается (м):

– для улиц – не менее 7,0;

– для проездов – не менее 3,5.

На проездах следует предусматривать разъездные площадки длиной не менее 15 м и шириной не менее 7 м, включая ширину проезжей части. Расстояние между разъездными площадками, а также между разъездными площадками и перекрестками должно быть не более 200 м.

4.3.12 Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 м.

Тупиковые проезды обеспечиваются разворотными площадками размером не менее 12×12 м. Использование разворотной площадки для стоянки автомобилей не допускается.

4.3.13 Территория садоводческого, огороднического, дачного объединения должна быть оборудована системой водоснабжения в соответствии с требованиями раздела «Зоны инженерной инфраструктуры» (подраздел «Водоснабжение») настоящих нормативов.

Снабжение хозяйственно – питьевой водой может производиться как от централизованной системы водоснабжения, так и автономно – от шахтных и мелкотрубчатых колодцев, каптажей родников.

На территории общего пользования садоводческого, огороднического, дачного объединения должны быть предусмотрены источники питьевой воды. Вокруг каждого источника должны быть организованы зоны санитарной охраны в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02.

4.3.14 Расчёт систем водоснабжения производится исходя из следующих норм среднесуточного водопотребления на хозяйственно – питьевые нужды:

– при водопользовании из водоразборных колонок, шахтных колодцев – 30 – 50 л/сут. на 1 человека;

– при обеспечении внутренним водопроводом и канализацией (без ванн) – 125 – 160 л/сут. на 1 человека.

Для полива посадок на приусадебных (приквартирных) участках:

– овощных культур – 3 – 15 л/м^2 в сутки;

– плодовых деревьев – 10 – 15 л/м^2 в сутки (полив предусматривается 1 – 2 раза в сутки из водопроводной сети сезонного действия или из открытых водоёмов и специально предусмотренных котлованов – накопителей воды).

4.3.15 Сбор, удаление и обезвреживание нечистот в неканализованных садоводческих, огороднических и дачных объединениях осуществляется в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88. Возможно также подключение к централизованным системам канализации при соблюдении требований раздела «Зоны инженерной инфраструктуры» (подраздел «Канализация») настоящих нормативов.

4.3.16 На территории садоводческих, огороднических и дачных объединений и за её пределами запрещается организация свалок отходов. Коммунальные отходы, как правило, должны утилизироваться на индивидуальных участках. Для неутилизируемых отходов (стекло, металл, полиэтилен и др.) на территории общего пользования должны быть предусмотрены площадки контейнеров для мусора.

Площадки для мусорных контейнеров размещаются на расстоянии не менее 20 и не более 100 м от границ садовых участков.

4.3.17 Отвод поверхностных стоков и дренажных вод с территории садоводческих, огороднических, дачных объединений в кюветы и канавы осуществляется в соответствии проектом планировки территории садоводческого, огороднического, дачного объединения.

4.3.18 Газоснабжение садовых, дачных домов проектируется от газобалонных установок сжиженного газа, от резервуарных установок со сжиженным газом или от газовых сетей.

Проектирование газораспределительных систем следует осуществлять в соответствии с требованиями раздела «Зоны инженерной инфраструктуры» (подраздел «Газоснабжение») настоящих нормативов.

4.3.19 Сети электроснабжения на территории садоводческого, огороднического, дачного объединения следует предусматривать воздушными линиями. Запрещается проведение воздушных линий непосредственно над участками, кроме вводов в здания.

Сети электроснабжения территорий объединений и отдельных участков следует проектировать в соответствии с требованиями ПУЭ, СП 31-110-2003, а также раздела «Зоны инженерной инфраструктуры» (подраздел «Электроснабжение») настоящих нормативов.

Территория индивидуального садового (дачного) участка

4.3.20 Предельные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность для садоводства, огородничества и дачного строительства из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель устанавливаются в соответствии с Законом Смоленской области от 02.08.2002 № 58-з «О нормах предоставления земельных участков» и составляют (га):

– максимальный – 0,15;

– минимальный: для садоводства, дачного строительства – 0,04, для огородничества – 0,02.

4.3.21 На садовом земельном участке могут возводиться жилое строение, хозяйственные строения и сооружения.

На дачном земельном участке могут возводиться жилое строение или жилой дом, хозяйственные строения и сооружения.

Возможность возведения на огородном земельном участке некапитального жилого строения, а также хозяйственных строений и сооружений определяется градостроительным регламентом территории. Возведение на огородном земельном участке капитальных зданий и сооружений запрещено.

Возможность содержания мелкого скота и птицы на территории садового, огородного, дачного участка определяется градостроительным регламентом территории.

4.3.22 Жилое строение, жилой дом должны отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов – не менее чем на 3 м. При этом между домами, расположенными на противоположных сторонах проезда, должны быть учтены противопожарные расстояния. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м.

4.3.23 Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями должны обеспечивать нераспространение пожара на соседние здания, сооружения в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учётом противопожарных требований.

4.3.24 Минимальные расстояния до границы соседнего индивидуального земельного участка по санитарно – бытовым условиям должны быть (м):

– от жилого строения, жилого дома – 3;

– от постройки для содержания мелкого скота и птицы – 4;

– от других построек – 1;

– от стволов деревьев:

– высокорослых – 4;

– среднерослых – 2;

– от кустарника – 1.

Расстояние между жилым строением или домом и границей соседнего участка измеряется

от цоколя дома или от стены дома (при отсутствии цоколя), если элементы дома (эркер, крыльцо, навес, свес крыши и др.) выступают не более чем на 50 см от плоскости стены. Если элементы выступают более чем на 0,5 м, расстояние измеряется от выступающих частей или от проекции их на землю (консольный навес крыши, элементы второго этажа, расположенные на столбах и др.).

4.3.25 Минимальные расстояния между строениями и сооружениями по санитарно – бытовым условиям должны быть (м):

– от жилого строения, жилого дома и погреба до уборной – 12, до постройки для содержания мелкого скота и птицы – по таблице 21 настоящих нормативов;

– до душа, бани (сауны) – 8;

– от шахтного колодца до уборной и компостного устройства в зависимости от направления движения грунтовых вод – 8 (при соответствующем гидрогеологическом обосновании может быть увеличено).

Указанные расстояния должны соблюдаться как между строениями и сооружениями на одном участке, так и между строениями и сооружениями, расположенными на смежных участках.

4.3.26 В случае примыкания хозяйственных построек к жилому строению, жилому дому помещения для мелкого скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом.

В этих случаях расстояние до границы с соседним участком измеряется отдельно от каждого объекта блокировки.

4.3.27 Стоянки для автомобилей могут быть отдельно стоящими, встроенными или пристроенными к жилому строению, жилому дому и хозяйственным строениям.

4.3.28 Инсоляция жилых помещений жилых строений, жилых домов на садовых, дачных участках должна обеспечиваться в соответствии с требованиями раздела «Охрана окружающей среды» настоящих нормативов.

4.4 Зоны, предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства

4.4.1 Личное подсобное хозяйство – форма непредпринимательской деятельности граждан по производству и переработке сельскохозяйственной продукции.

Личное подсобное хозяйство ведется гражданином или гражданином и совместно проживающими с ним и (или) совместно осуществляющими с ним ведение личного подсобного хозяйства членами его семьи в целях удовлетворения личных потребностей на земельном участке, предоставленном и (или) приобретенном для ведения личного подсобного хозяйства.

4.4.2 Ведение гражданами личного подсобного хозяйства осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 07.07.2003 № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве» с учётом положений раздела «Жилые зоны» настоящих нормативов.

4.4.3 Для ведения личного подсобного хозяйства может использоваться земельный участок в границах населённых пунктов (приусадебный земельный участок) и земельный участок за границами населённых пунктов (полевой земельный участок).

Приусадебный земельный участок используется для производства сельскохозяйственной продукции, а также для возведения жилого дома, производственных, бытовых и иных зданий, строений, сооружений с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно – гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов.

Полевой земельный участок используется исключительно для производства сельскохозяйственной продукции без права возведения на нём зданий и строений.

4.4.4 Предельные размеры земельных участков, предоставляемые гражданам, ведущим личное подсобное хозяйство, устанавливаются нормативными правовыми актами органов местного самоуправления в соответствии с Законом Смоленской области от 02.08.2002 № 58-з «О нормах предоставления земельных участков».

4.5 Зоны, предназначенные для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства

4.5.1 Крестьянское (фермерское) хозяйство представляет собой объединение граждан, связанных родством и (или) свойством, имеющих в общей собственности имущество и совместно осуществляющих производственную и иную хозяйственную деятельность (производство, переработку, хранение, транспортировку и реализацию сельскохозяйственной продукции), основанную на их личном участии.

Фермерское хозяйство может быть создано одним гражданином.

4.5.2 Создание крестьянских (фермерских) хозяйств и их деятельность регулируется в соответствии с требованиями Федерального закона от 11.06.2003 № 74-ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве».

4.5.3 Для создания крестьянского (фермерского) хозяйства и осуществления его деятельности могут предоставляться и приобретаться земельные участки.

Земельные участки для строительства зданий, строений и сооружений, необходимых для осуществления деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства, формируются из земель сельскохозяйственного назначения и земель иных категорий в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации и Смоленской области.

Предельные размеры таких земельных участков устанавливаются в соответствии с Законом Смоленской области от 02.08.2002 № 58-з «О нормах предоставления земельных участков» и составляют (га):

– максимальный – 100;

– минимальный – 1.

4.5.4 Основными видами деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства являются производство и переработка сельскохозяйственной продукции, пчеловодства, транспортировка, хранение и реализация сельскохозяйственной продукции собственного производства.

При проектировании крестьянских (фермерских) хозяйств следует руководствоваться нормативными требованиями раздела «Зоны размещения объектов сельскохозяйственного назначения», а также соответствующих разделов настоящих нормативов.

Минимальную плотность застройки крестьянских (фермерских) хозяйств следует принимать в соответствии с Приложением Р настоящих нормативов.

5. ЗОНЫ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ТЕРРИТОРИЙ

5.1 Общие требования

5.1.1 В состав зон особо охраняемых территорий могут включаться земельные участки, имеющие особое природоохранное, научное, историко – культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное особо ценное значение.

5.1.2. Состав земель особо охраняемых территорий, а также порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий определяются в соответствии с требованиями статьи 94 Земельного кодекса Российской Федерации.

5.2 Особо охраняемые природные территории

5.2.1 Особо охраняемые природные территории – участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны.

Категории, виды особо охраняемых природных территорий, а также режимы особой охраны определяются в соответствии с требованиями Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», а также Закона Смоленской области от 30.12.2010 № 129-з «О регулировании отдельных вопросов в сфере организации, охраны и использования особо охраняемых природных территорий в Смоленской области».

5.2.2 Все особо охраняемые природные территории учитываются при разработке документов территориального планирования, документации по планировке территории.

5.2.3 Особо охраняемые природные территории проектируются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и Смоленской области об особо охраняемых природных территориях согласно установленным режимам градостроительной деятельности с привлечением специальных норм и выполнением необходимых исследований. На особо охраняемых природных территориях намечаемая хозяйственная или иная деятельность осуществляется в соответствии со статусом территории и режимами особой охраны.

5.2.4 В целях защиты особо охраняемых природных территорий от неблагоприятных антропогенных воздействий на прилегающих к ним участках земли и водного пространства могут создаваться охранные зоны с регулируемым режимом хозяйственной деятельности в соответствии с требованиями природоохранного законодательства.

5.2.5 На территориях охранных зон устанавливаются ограничения хозяйственной и градостроительной деятельности, обеспечивающие снижение неблагоприятных воздействий на природные комплексы и объекты особо охраняемых природных территорий.

5.2.6 Размещение зданий и сооружений в охранных зонах особо охраняемых природных территорий допускается, если строительство указанных объектов или их эксплуатация не будут угрожать сохранности данных территорий. Условия размещения таких объектов устанавливаются при определении границ охранных зон и режимов их хозяйственного использования.

5.2.7 На территориях, на которых находятся памятники природы, и в границах их охранных зон запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятников природы.

Лечебно – оздоровительные местности и курорты

5.2.8 Порядок отнесения территорий (акваторий) к лечебно – оздоровительным местностям и курортам, особенности режима охраны территорий (акваторий) определяются в соответствии с требованиями статей 31 – 32 Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», статей 1, 3, 16 Федерального закона от 23.02.1995 № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно – оздоровительных местностях и курортах» и статьи 96 Земельного кодекса Российской Федерации.

Признание территорий лечебно – оздоровительными местностями или курортами местного значения осуществляется в порядке, установленном Законом Смоленской области от 30.10.2008 № 123-з «О порядке признания территорий лечебно – оздоровительными местностями или курортами местного значения».

5.2.9 На территории лечебно – оздоровительных местностей и курортных зон следует размещать санаторно – курортные и оздоровительные учреждения, учреждения отдыха и туризма, учреждения и предприятия обслуживания лечащихся и отдыхающих, курортные парки и другие озеленённые территории общего пользования, пляжи.

Нормы расчёта санаторно – курортных и оздоровительных учреждений и комплексов учреждений отдыха и туризма (количество, вместимость и размеры земельных участков) следует принимать не менее приведённых в Приложении Д, а также в таблице 1 Приложения Т настоящих нормативов.

5.2.10 При планировке и застройке территорий лечебно – оздоровительных местностей, в том числе санаторно – курортных и оздоровительных комплексов, объектов отдыха и туризма, необходимо учитывать ориентировочные показатели рекреационной нагрузки на природный ландшафт в соответствии с требованиями таблицы 34.

Таблица 34

Нормируемый компонент ландшафта и вид его использования	**Рекреационная нагрузка, чел./га**
Акватории:	
– для купания (с учётом сменности купающихся)	300 – 500
– для катания на вёсельных лодках (2 чел. на лодку)	2 – 5
– на моторных лодках и водных лыжах	0,5 – 1
– для парусного спорта	1 – 2
– для прочих плавательных средств	5 – 10
Берег и прибрежная акватория (для любительского рыболовства):	
– для ловли рыбы с лодки (2 чел. на лодку)	10 – 20
– для ловли рыбы с берега	50 – 100
Территория для катания на лыжах	2 – 20 чел./км
Территория для размещения палаточных лагерей:	
– для глубинных участков	250 – 300
– для прибрежных участков	300 – 400

5.2.11 При проектировании на территориях лечебно – оздоровительных местностей и курортных зон следует предусматривать:

– размещение санаторно – курортных и оздоровительных учреждений длительного отдыха на территориях с допустимыми уровнями шума;

– размещение детских санаторно – курортных и оздоровительных учреждений изолированно от учреждений для взрослых с отделением их полосой зелёных насаждений шириной не менее 100 м;

– вынос промышленных и коммунально – складских объектов, жилой застройки и общественных зданий, не связанных с обслуживанием лечащихся и отдыхающих;

– ограничение движения транспорта и полное исключение транзитных транспортных потоков.

Размещение жилой застройки для расселения обслуживающего персонала санаторно – курортных и оздоровительных учреждений следует предусматривать вне территорий лечебно –

оздоровительных местностей и курортных зон при условии обеспечения затрат времени на передвижение до мест работы в пределах 30 мин.

5.2.12 Расстояние от границ земельных участков вновь проектируемых санаторно – курортных и оздоровительных учреждений следует принимать не менее (м):

– до жилой застройки, учреждений коммунального хозяйства и складов – 500 (в условиях реконструкции не менее 100 м);

– до автомобильных дорог категорий:

– I, II, III – 500;

– IV – 200;

– до садоводческих, огороднических, дачных объединений – 300.

5.2.13 Однородные и близкие по профилю санаторно – курортные и оздоровительные учреждения, размещаемые в пределах лечебно – оздоровительных местностей, как правило, следует объединять в комплексы, обеспечивая централизацию медицинского, культурно – бытового и хозяйственного обслуживания в единое архитектурно – пространственное решение.

В комплексах с централизованной системой застройки все основные помещения и предприятия для расселения и обслуживания отдыхающих проектируются в одном здании или в структуре из сблокированных зданий. Централизованная система застройки применяется в случае строительства на особо ценных и ограниченных по площади территориях.

5.2.14 При формировании системы обслуживания в лечебно – оздоровительных и курортных комплексах должны предусматриваться уровни обеспеченности учреждениями и объектами (далее объекты), в том числе:

– повседневного;

– периодического;

– эпизодического обслуживания.

5.2.15 Объекты повседневного обслуживания включают спальные корпуса и предприятия питания.

Вместимость, этажность и архитектурно – планировочное решение спальных корпусов принимаются по заданию на проектирование с учётом композиционного замысла, градостроительной ситуации, природно – климатических условий и ряда других факторов. Наряду с капитальными круглогодичного использования спальными корпусами в комплексах могут применяться летние спальные корпуса. Вместимость последних рекомендуется принимать не менее 200 мест, этажность – не менее трёх этажей.

Предприятия питания располагаются при спальных корпусах или в отдельно стоящих зданиях. Отдельно стоящие здания предприятий питания располагают не далее 300 м от спальных корпусов.

5.2.16 Объекты периодического обслуживания включают кинотеатры, танцевальные залы, торговые предприятия, предприятия развлекательного характера, общественного питания, бытового обслуживания и связи. Учреждения и предприятия периодического обслуживания предусматриваются в каждом комплексе отдыха и проектируются в его центральной части.

5.2.17 Объекты эпизодического обслуживания включают театры и концертные залы, варьете, стадионы, крупные торговые предприятия, фирменные рестораны. Учреждения и предприятия эпизодического обслуживания проектируют с учётом системы обслуживания курортов, зон отдыха и туризма на расстоянии, покрываемом курортным транспортом не более чем за 30 мин.

5.2.18 При формировании объектов периодического обслуживания проектируется общественный центр комплекса. В общественном центре периодического культурно – бытового обслуживания располагаются учреждения, предприятия и помещения для отдыха и развлечений, спорта, питания, торговли, бытового медицинского обслуживания, административно – хозяйственные службы и др.

Расчёт количества и вместимости объектов обслуживания, их размещение следует производить по нормативам исходя из функционального назначения объекта на основе задания на проектирование.

5.2.19 Размеры территорий общего пользования курортных зон следует устанавливать из

расчёта м^2 на одно место, в санаторно – курортных и оздоровительных учреждениях: общекурортных центров – 10, озеленённых – 100.

5.2.20 Озеленение территорий курортных зон следует принимать в соответствии с требованиями раздела «Земли рекреационного назначения» настоящих нормативов.

5.2.21 Размеры территорий пляжей, а также минимальную протяженность береговой полосы следует принимать в соответствии с п. 2.4.20 настоящих нормативов.

Размеры речных и озёрных пляжей, размещаемых на землях, пригодных для сельскохозяйственного использования, следует принимать из расчёта 5 м^2 на одного посетителя.

Размеры территории специализированных лечебных пляжей для лечащихся с ограниченной подвижностью следует принимать из расчёта 8 – 12 м^2 на одного посетителя.

5.2.22 Проектирование учреждений отдыха и оздоровления детей следует осуществлять в соответствии с требованиями СанПиН 2.4.4.1204-03.

5.2.23 Проектирование аквапарков следует осуществлять в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.2.1331-03.

5.2.24 Расчётные параметры улиц и дорог следует принимать в соответствии с требованиями раздела «Зоны транспортной инфраструктуры» настоящих нормативов.

Не допускается размещение транспортных магистралей вдоль берега между комплексами отдыха и пляжами. Они должны прокладываться на расстоянии 2 – 3 км от береговой полосы за пределами комплексов. Подъездные дороги к комплексам и остальным группам зданий, их составляющих, следует прокладывать перпендикулярно к береговой полосе, не допуская пересечения с основными пешеходными связями. Стоянки индивидуального автотранспорта рекомендуется выносить за пределы комплекса и располагать у главного въезда на его территорию.

5.2.25 Инженерное обеспечение следует проектировать в соответствии с требованиями раздела «Зоны инженерной инфраструктуры» настоящих нормативов.

5.2.26 При планировке и застройке лечебно – оздоровительных местностей и курортных зон должны соблюдаться требования раздела «Охрана окружающей среды» настоящих нормативов.

5.3 Земли природоохранного назначения

5.3.1 Категории земель природоохранного назначения, режимы их использования и охраны определяются в соответствии с требованиями статьи 97 Земельного кодекса Российской Федерации.

Земли, занятые защитными лесами, в том числе зелёными и лесопарковыми зонами

5.3.2 Подразделение лесов по целевому назначению, в том числе отнесение их к защитным лесам, осуществляется в соответствии с требованиями статей 10 и 102 Лесного кодекса Российской Федерации.

5.3.3 Правовой режим защитных лесов определяется в соответствии со статьями 103 – 107 Лесного кодекса Российской Федерации.

5.3.4 Зелёные и лесопарковые зоны формируются на землях лесного фонда и относятся к категории защитных лесов, выполняющих функции защиты природных и иных объектов.

В границах указанных зон запрещается любая деятельность, не соответствующая их целевому назначению. Режим использования зелёных и лесопарковых зон определяется в соответствии с требованиями Лесного кодекса Российской Федерации.

5.3.5 В зелёных зонах запрещается:

– использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях;

– осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;

– разработка месторождений полезных ископаемых;

– ведение сельского хозяйства, за исключением сенокошения и пчеловодства, а также возведение изгородей в целях сенокошения и пчеловодства;

– размещение объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений, линий связи, линий электропередачи, подземных трубопроводов.

5.3.6 В лесопарковых зонах запрещается:

– использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях;

– осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;

– ведение сельского хозяйства;

– разработка месторождений полезных ископаемых;

– размещение объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений.

В целях охраны лесопарковых зон допускается возведение ограждений на их территориях.

5.3.7 Функциональные зоны в лесопарковых зонах, площадь и границы лесопарковых зон, зелёных зон определяются органом государственной власти Смоленской области в области лесных отношений в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 14.12.2009 № 1007 «Об утверждении Положения об определении функциональных зон в лесопарковых зонах, площади и границ лесопарковых зон, зелёных зон».

5.3.8 Изменение границ лесопарковых зон, зелёных зон, которое может привести к уменьшению их площади, не допускается.

5.3.9 Особенности использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, выполняющих функции защиты природных и иных объектов, устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

Водоохранные зоны, прибрежные защитные и береговые полосы

5.3.10 Водоохранные зоны, прибрежные защитные и береговые полосы рек и водоёмов создаются в целях поддержания в водных объектах качества воды, удовлетворяющего определённым видам водопользования и имеют установленные регламенты хозяйственной деятельности, в том числе градостроительной.

5.3.11 Ширина водоохранных зон и прибрежных защитных полос рек, ручьёв, каналов, озёр, водохранилищ, а также режим их использования определяются в соответствии с требованиями статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.

Ширина водоохранных зон устанавливается (м):

– для рек или ручьев от их истока для рек или ручьев протяженностью:

– до 10 км – 50;

– от 10 до 50 км – 100;

– от 50 км и более – 200.

– для реки, ручья протяженностью менее 10 км от истока до устья – совпадает с прибрежной защитной полосой;

– для истоков реки, ручья – радиус водоохранной зоны 50 м;

– для озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 км^2, – 50 м;

– для магистральных или межхозяйственных каналов – совпадает по ширине с полосами отводов.

5.3.12 Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается:

– в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет для уклона (м):

– обратного или нулевого– 30;

– до 3 градусов – 40;

– 3 и более градуса – 50.

– для расположенных в границах болот проточных и сточных озёр и соответствующих водотоков – 50 м;

– для рек, озёр, водохранилищ, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов) – 200 м независимо от уклона прилегающих земель.

5.3.13 Ширина береговой полосы водных объектов, а также режим её использования определяется в соответствии с требованиями статьи 6 Водного кодекса Российской Федерации.

Ширина береговой полосы устанавливается (м):

– для водных объектов общего пользования за исключением каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более 10 км – 20;

– для каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более 10 км – 5.

5.3.14 В границах водоохранных зон запрещаются:

– использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

– размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

– осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

– движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твёрдое покрытие;

– размещение автозаправочных станций, складов горюче – смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче – смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса Российской Федерации), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

– размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

– сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

– разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утверждённого технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»).

5.3.15 В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учётом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

– централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

– сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приёма таких вод;

– локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса Российской Федерации;

– сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приёмники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных объединений граждан, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к централизованным системам водоотведения (канализации), централизованным ливневым системам водоотведения допускается применение приёмников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

5.3.16 В границах прибрежных защитных полос наряду с ограничениями, указанными в п. 5.3.14 настоящих нормативов, запрещаются:

– распашка земель;

– размещение отвалов размываемых грунтов;

– выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Рыбоохранные и рыбохозяйственные заповедные зоны

5.3.17 Рыбоохранные зоны и их границы устанавливаются Федеральным агентством по рыболовству по представлению территориальных органов в целях сохранения условий для воспроизводства водных биологических ресурсов.

Рыбоохранной зоной является территория, прилегающая к акватории водного объекта рыбохозяйственного значения, на которой вводятся ограничения и устанавливается особый режим хозяйственной и иной деятельности.

5.3.18 Ширина рыбоохранной зоны рек и ручьёв устанавливается от их истока до устья и составляет для рек и ручьев протяженностью (м):

– до 10 км – 50;

– дот 10 до 50 км – 100;

– от 50 и более км – 200.

Ширина рыбоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением, водохранилища, расположенного на водотоке, или озера, расположенного внутри болота, устанавливается в размере 50 м.

Ширина рыбоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине рыбоохранной зоны этого водотока.

Ширина рыбоохранных зон магистральных или межхозяйственных каналов совпадает по ширине с полосами отводов таких каналов.

5.2.19 Рыбоохранные зоны для рек, ручьёв или их частей, помещенных в закрытые коллекторы, не устанавливаются.

5.3.20 Ширина рыбоохранных зон рек, ручьёв, озёр, водохранилищ, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нагула, зимовки, нереста и размножения водных биологических ресурсов), устанавливается в размере 200 м.

5.3.21 Ширина рыбоохранных зон прудов, обводнённых карьеров, имеющих гидравлическую связь с реками, ручьями, озёрами, водохранилищами составляет 50 м.

5.3.22 Рыбохозяйственной заповедной зоной является водный объект рыбохозяйственного значения или его часть с прилегающей к ним территорией, на которых устанавливается особый режим хозяйственной и иной деятельности в целях сохранения ценных видов водных биологических ресурсов и создания условий для развития рыбоводства (за исключением промышленного рыбоводства) и рыболовства.

На территориях государственных природных заповедников, национальных парков и государственных природных заказников федерального значения рыбохозяйственные заповедные зоны не устанавливаются.

5.3.23 Размер, границы и необходимость установления рыбохозяйственных заповедных зон, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нагула, зимовки, нереста и размножения водных биологических ресурсов), а также особый режим хозяйственной и иной деятельности в них определяются с учётом ценности и состава водных биологических ресурсов, их рыбопромыслового значения, в том числе для обеспечения жизнедеятельности населения, а также с использованием результатов проведения государственного мониторинга водных биологических ресурсов и научных исследований, касающихся водных биологических ресурсов.

5.3.24 Рыбохозяйственные заповедные зоны, их границы и особенности режима хозяйственной и иной деятельности в обозначенных границах устанавливаются Федеральным агентством по рыболовству.

5.4 Земли рекреационного назначения

5.4.1 Категории земель рекреационного назначения и режимы их использования определяются в соответствии с требованиями статьи 98 Земельного кодекса Российской Федерации.

5.4.2 На землях рекреационного назначения запрещается деятельность, не соответствующая их целевому назначению.

Проектирование объектов и сооружений на землях рекреационного назначения следует осуществлять в соответствии с требованиями разделов «Рекреационные зоны» и «Зоны особо охраняемых территорий» настоящих нормативов.

5.5 Земли историко – культурного назначения

Общие требования

5.5.1 Категории земель историко – культурного назначения и режимы их использования определяются в соответствии с требованиями статьи 99 Земельного кодекса Российской Федерации.

5.5.2 Регулирование деятельности на землях объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Закона Смоленской области от 31.03.2009 № 10-з «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Смоленской области» и нормативно – правовых актов, изданных на их основе.

5.5.3 Регулирование деятельности на землях военных и гражданских захоронений осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле» и раздела «Зоны специального назначения» (подраздел «Зоны размещения кладбищ») настоящих нормативов.

Охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

5.5.4 При подготовке документов территориального планирования и документации по планировке территории Починковского района Смоленской области следует учитывать требования законодательства об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия).

Документация по планировке территорий не должна предусматривать снос, перемещение или другие изменения состояния объектов культурного наследия. Изменение состояния объектов допускается в соответствии с действующим законодательством в исключительных случаях.

5.5.5 Виды и категории историко – культурного значения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации определяются в соответствии с требованиями статей 3 и 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.5.6 Использование объекта культурного наследия либо земельного участка или участка водного объекта, в пределах которых располагается объект археологического наследия, должно осуществляться в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.5.7 В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия в соответствии с требованиями статьи 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьи 10 Закона Смоленской области от 31.03.2009 № 10-з «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Смоленской области».

5.5.8 Расстояния от объектов культурного наследия до транспортных и инженерных коммуникаций следует принимать не менее (м):

– до проезжих частей магистралей скоростного и непрерывного движения:

– в условиях сложного рельефа – 100;

– на плоском рельефе – 50;

– до сетей водопровода, канализации и теплоснабжения (кроме разводящих) – 15;

– до других подземных инженерных сетей – 5.

В условиях реконструкции указанные расстояния до инженерных сетей допускается сокращать, но принимать не менее (м):

– до водонесущих сетей – 5;

– неводонесущих – 2.

При этом необходимо обеспечивать проведение специальных технических мероприятий по сохранности объектов культурного наследия при производстве строительных работ.

5.5.9 В случае угрозы нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия движение транспортных средств на территории данного объекта или в его зонах охраны может быть ограничено или запрещено в соответствии со статьей 9 Закона Смоленской области от 31.03.2009 № 10-з «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Смоленской области».

5.5.10 По вновь выявленным объектам культурного наследия, представляющим историческую, научную, художественную или иную ценность, до решения вопроса о принятии их на государственный учёт как памятников истории и культуры предусматриваются такие же мероприятия, как по памятникам истории и культуры, стоящим на государственном учёте.

5.5.11 Регулирование градостроительной, хозяйственной и иной деятельности на территории исторических поселения осуществляется в соответствии с требованиями статьи 60 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и

культуры) народов Российской Федерации» и статьи 15 Закона Смоленской области от 31.03.2009 № 10-з «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Смоленской области».

5.6 Особо ценные земли

5.6.1 Категории и назначение особо ценных земель определяются в соответствии с требованиями статьи 100 Земельного кодекса Российской Федерации.

5.6.2 На особо ценных землях запрещается любая деятельность, не соответствующая их целевому назначению.

6. ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

6.1 Общие требования

6.1.1 В состав зон специального назначения могут включаться зоны, занятые кладбищами, скотомогильниками, объектами размещения отходов производства и потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путём выделения указанных зон и недопустимо в других функциональных зонах.

6.1.2 Для предприятий, производств и объектов, расположенных в зоне специального назначения, в зависимости от мощности, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ и других вредных физических факторов на основании санитарной классификации устанавливаются санитарно – защитные зоны в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (Приложение Т настоящих нормативов).

Организация санитарно – защитных зон осуществляется в соответствии с требованиями п.п. 3.2.8 – 3.2.9, 3.2.38 – 3.2.48 и раздела «Охрана окружающей среды» настоящих нормативов.

6.1.3. Санитарно – защитные зоны отделяют зоны территорий специального назначения с обязательным обозначением границ информационными знаками.

6.2 Зоны размещения кладбищ

6.2.1 Размещение, расширение и реконструкция кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле», СанПиН 2.1.2882-11, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и настоящих нормативов.

6.2.2 Не разрешается размещать кладбища на территориях:

– первого и второго поясов зон санитарной охраны источников централизованного водоснабжения и минеральных источников;

– первой зоны санитарной охраны лечебно – оздоровительных местностей и курортов;

– с выходом на поверхность закарстованных, сильнотрещиноватых пород и в местах выклинивания водоносных горизонтов;

– со стоянием грунтовых вод менее 2 м от поверхности земли при наиболее высоком их стоянии, а также на затапливаемых, подверженных оползням и обвалам, заболоченных;

– на берегах озёр, рек и других открытых водоёмов, используемых населением для хозяйственно – бытовых нужд, купания и культурно – оздоровительных целей.

6.2.3 Выбор земельного участка под размещение кладбища производится на основе санитарно – эпидемиологической оценки следующих факторов:

– санитарно – эпидемиологической обстановки;

– градостроительного назначения и ландшафтного зонирования территории;

– геологических, гидрогеологических и гидрогеохимических данных;

– почвенно – географических и способности почв и почвогрунтов к самоочищению;

– эрозионного потенциала и миграции загрязнений;

– транспортной доступности.

6.2.4 Размер земельного участка для кладбища определяется с учётом количества жителей конкретного населённого пункта, но не может превышать 40 га. При этом также учитывается перспективный рост численности населения, коэффициент смертности, наличие действующих объектов похоронного обслуживания, принятая схема и способы захоронения, вероисповедания, норм земельного участка на одно захоронение.

6.2.5 Кладбища с погребением путём предания тела (останков) умершего земле (захоронение в могилу, склеп) размещают на расстоянии:

– от территории жилой застройки, ландшафтно – рекреационных зон, зон отдыха, территорий лечебно – оздоровительных местностей курортов, санаториев, домов отдыха,

стационарных лечебно – профилактических учреждений, территорий садоводческих, огороднических и дачных объединений или индивидуальных участков (ориентировочная санитарно – защитная зона в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03) не менее (м):

– 100 – при площади кладбища 10 га и менее;

– 300 – при площади кладбища от 10 до 20 га;

– 500 – при площади кладбища от 20 до 40 га;

– 50 – для закрытых кладбищ и мемориальных комплексов, кладбищ с погребением после кремации;

– от водозаборных сооружений централизованного источника водоснабжения населения – в соответствии с санитарными правилами, регламентирующими требования к зонам санитарной охраны водоисточников.

6.2.6 Колумбарии и стены скорби для захоронения урн с прахом умерших следует размещать на специально выделенных участках земли. Допускается размещение колумбариев и стен скорби за пределами территорий кладбищ на обособленных участках земли на расстоянии не менее 50 м от жилых зданий, территорий лечебных, детских, образовательных, спортивно – оздоровительных, культурно – просветительных учреждений, садоводческих, огороднических и дачных объединений, коттеджной застройки, учреждений социального обеспечения населения.

6.2.7 Расстояние от зданий и сооружений, имеющих в своём составе помещения для хранения тел умерших, подготовки их к похоронам, проведения церемонии прощания до жилых зданий, детских (дошкольных и школьных), спортивно – оздоровительных, культурно – просветительных учреждений и учреждений социального обеспечения должно составлять не менее 50 м.

6.2.8 На территориях санитарно – защитных зон кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения не разрешается строительство зданий и сооружений, не связанных с обслуживанием указанных объектов, за исключением культовых и обрядовых объектов.

Территории санитарно – защитных зон должны быть спланированы, благоустроены и озеленены, иметь транспортные и инженерные коридоры.

6.2.9 Прокладка сетей централизованного хозяйственно – питьевого водоснабжения, используемого для хозяйственно – питьевых целей населением населённых пунктов, по территории санитарно – защитных зон и кладбищ не разрешается.

6.2.10 Для проведения поливочных и уборочных работ на территории кладбищ необходимо предусматривать систему водоснабжения самостоятельную или с подключением к водопроводам и водоводам технической воды промышленных предприятий, расположенных от них в непосредственной близости.

Для питьевых и хозяйственных нужд на кладбищах и других объектах похоронного назначения следует предусматривать хозяйственно – питьевое водоснабжение. Качество воды должно отвечать требованиям санитарных правил для питьевой воды.

6.2.11 При отсутствии централизованных систем водоснабжения и канализации допускается устройство шахтных колодцев для полива и строительство общественных туалетов выгребного типа в соответствии с требованиями санитарных норм и правил.

6.2.12 Сброс неочищенных сточных вод от кладбищ на открытые площадки, кюветы, канавы, траншеи не допускается.

6.2.13 На участках кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения необходимо предусматривать зону зелёных насаждений, стоянки автокатафалков и автотранспорта, урны для сбора мусора, площадки для мусоросборников с подъездами к ним. Площадки для мусоросборников должны быть ограждены и иметь твёрдое покрытие (асфальтирование, бетонирование).

6.2.14 При переносе кладбищ и захоронений следует проводить рекультивацию территорий и участков. Использование грунтов с ликвидируемых мест захоронений для планировки жилой территории не допускается.

Использование территории места погребения разрешается по истечении двадцати лет с момента его переноса. Территория места погребения в этих случаях может быть использована

только под зелёные насаждения. Строительство зданий и сооружений на этой территории не допускается.

6.2.15 Производить захоронения на закрытых кладбищах запрещается, за исключением захоронения урн с прахом после кремации в родственные могилы, а также в колумбарные ниши.

6.3 Зоны размещения скотомогильников

6.3.1 Скотомогильники (биотермические ямы) предназначены для обеззараживания, уничтожения сжиганием или захоронения биологических отходов (трупов животных и птиц; ветеринарных конфискатов, выявленных на убойных пунктах, хладобойнях, в мясоперерабатывающих организациях, рынках, организациях торговли и других организациях; других отходов, получаемых при переработке пищевого и непищевого сырья животного происхождения).

Скотомогильники (биотермические ямы) проектируются в соответствии с требованиями Ветеринарно – санитарных правил сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов», утверждённых Главным государственным ветеринарным инспектором Российской Федерации 04.12.1995 № 13-7-2/469.

6.3.2 Выбор и отвод земельного участка для строительства скотомогильника или отдельно стоящей биотермической ямы проводят органы местного самоуправления по представлению органов Россельхознадзора.

6.3.3 Скотомогильники (биотермические ямы) размещают на сухом возвышенном участке земли площадью не менее 600 м^2. Уровень стояния грунтовых вод должен быть не менее 2 м от поверхности земли.

6.3.4 Размер санитарно – защитной зоны следует принимать в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, при этом ориентировочный размер санитарно – защитной зоны составляет для (м):

– скотомогильников с захоронением в ямах – 1000 м;

– скотомогильников с биологическими камерами – 500 м;

Минимальные расстояния от скотомогильников до скотопрогонов и пастбищ следует принимать 200 м, до автомобильных, железных дорог в зависимости от их категории – 50 – 300 м.

6.3.5 Размещение скотомогильников (биотермических ям) на территории особо охраняемых территорий (в том числе особо охраняемых природных территориях, водоохранных зонах, зонах охраны источников водоснабжения) категорически запрещается.

6.3.6 К скотомогильникам (биотермическим ямам) предусматриваются подъездные пути в соответствии с требованиями раздела «Зоны транспортной инфраструктуры» настоящих нормативов.

6.3.7 В исключительных случаях с разрешения Главного государственного ветеринарного инспектора по Смоленской области допускается использование территории скотомогильника для промышленного строительства, если с момента последнего захоронения:

– в биотермическую яму прошло не менее 2 лет;

– в земляную яму – не менее 25 лет.

Промышленный объект не должен быть связан с приёмом, производством и переработкой продуктов питания и кормов.

6.4 Зоны размещения полигонов для твёрдых коммунальных отходов

6.4.1 Полигоны твёрдых коммунальных отходов (ТКО) (усовершенствованные свалки) являются специальными сооружениями, предназначенными для изоляции и обезвреживания ТКО, и должны гарантировать санитарно – эпидемиологическую безопасность населения.

Полигоны могут быть организованы для любых по величине населённых пунктов. Рекомендуется проектирование централизованных полигонов для групп населённых пунктов.

Полигоны ТКО проектируются в соответствии с требованиями СП 2.1.7.1038-01 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых коммунальных отходов», СанПиН 2.1.7.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления».

6.4.2 Полигоны ТКО размещаются за пределами населённых пунктов, на обособленных территориях с обеспечением нормативных санитарно – защитных зон.

При отводе земельного участка определяется срок эксплуатации полигона и мероприятия по возвращению данной территории в состояние пригодное для хозяйственного использования (рекультивация).

6.4.3 На полигоны ТКО принимаются отходы из жилых домов, общественных зданий и учреждений, предприятий торговли, общественного питания, уличный, садово – парковый смет, строительный мусор и некоторые виды твёрдых промышленных отходов I – IV классов опасности, а также неопасные отходы, класс которых устанавливается экспериментальными методами. Список таких отходов согласовывается с территориальными органами Роспотребнадзора.

Захоронение и обезвреживание твёрдых, пастообразных отходов промышленных предприятий (I – II классов опасности), в которых содержатся токсичные вещества, тяжелые металлы, а также горючие и взрывоопасные отходы, должно производиться на полигонах по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов в соответствии с требованиями подраздела «Зоны размещения объектов для отходов производства» настоящих нормативов.

Обезвреживание твёрдых, жидких и пастообразных отходов, обладающих радиоактивностью, осуществляется в соответствии с требованиями подраздела «Зоны размещения специализированных организаций по обращению с радиоактивными отходами» настоящих нормативов.

Приём трупов павших животных, конфискатов и отходов ветлечебниц и мясокомбинатов на полигоны твёрдых коммунальных отходов не допускается.

6.4.4 Размер санитарно – защитной зоны следует принимать в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, при этом ориентировочный размер санитарно – защитной зоны составляет для (м):

– участков компостирования – 500;

– усовершенствованных свалок – 1000.

Размер санитарно – защитной зоны должен быть уточнён расчётом рассеивания в атмосфере вредных выбросов с последующим проведением натурных исследований и измерений. Границы зоны устанавливаются по изолинии 1 ПДК, если она выходит из пределов нормативной зоны.

Санитарно – защитная зона должна быть озеленена.

6.4.5 Не допускается размещение полигонов:

– на территории зон санитарной охраны водоисточников и минеральных источников;

– в зонах охраны лечебно – оздоровительных местностей и курортов;

– в местах выхода на поверхность трещиноватых пород;

– в местах выклинивания водоносных горизонтов;

– в местах массового отдыха населения и размещения оздоровительных учреждений.

При выборе участка для устройства полигона ТБО следует учитывать климатогеографические и почвенные особенности, геологические и гидрологические условия местности.

Полигоны ТКО размещаются на участках, где выявлены глины или тяжёлые суглинки, а грунтовые воды находятся на глубине более 2 м. Не используются под полигоны болота глубиной более 1 м и участки с выходами грунтовых вод в виде ключей.

6.4.6 Полигон ТКО состоит из двух взаимосвязанных частей: территория, занятая под складирование ТКО, и территория для размещения хозяйственно – бытовых объектов.

В хозяйственной зоне размещаются производственно – бытовые здания для персонала, автостоянки (гаражи) для машин и механизмов. Хозяйственная зона должна быть обеспечена питьевым и хозяйственно – бытовым водоснабжением, иметь твёрдое (бетонное или асфальтовое) покрытие, освещение и легкое ограждение.

6.4.7 Подъездные пути к полигонам ТКО проектируются в соответствии с требованиями раздела «Зоны транспортной инфраструктуры» настоящих нормативов.

6.5 Зоны размещения объектов для отходов производства

6.5.1 Объекты размещения отходов производства (далее объекты) предназначены для длительного их хранения и захоронения при условии обеспечения санитарно – эпидемиологической безопасности населения на весь период их эксплуатации и после закрытия.

Объекты размещения отходов производства проектируются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.1322-03, СНиП 2.01.28-85.

6.5.2 Объекты следует размещать за пределами жилой зоны и на обособленных территориях с обеспечением нормативных санитарно – защитных зон (Приложение У настоящих нормативов).

Объекты должны располагаться с подветренной стороны по отношению к жилой застройке.

6.5.3 Размещение объектов не допускается:

– на территории зон санитарной охраны водоисточников и минеральных источников;

– в зонах охраны лечебно – оздоровительных местностей и курортов;

– в зонах массового загородного отдыха населения и на территории лечебно – оздоровительных учреждений;

– в рекреационных зонах;

– в местах выклинивания водоносных горизонтов;

– на заболачиваемых и подтопляемых территориях.

– в границах установленных водоохранных зон водоёмов и водотоков.

Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов также не допускается размещать:

– на площадях залегания полезных ископаемых без разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориальных органов;

– в зонах активного карста;

– в зонах оползней;

– в зоне питания подземных источников питьевой воды;

– на территориях рекреационных зон;

– на землях, занятых или предназначенных под занятие лесами, лесопарками и другими зелёными насаждениями, выполняющими защитные и санитарно – гигиенические функции и являющимися местом отдыха населения;

– на участках, загрязненных органическими и радиоактивными отходами, до истечения сроков, установленных органами службы Роспотребнадзора.

6.5.4 Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов следует проектировать:

– с подветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к территории населённых пунктов;

– на площадках, на которых возможно осуществление мероприятий и инженерных решений, исключающих загрязнение окружающей среды;

– ниже мест водозаборов питьевой воды, рыбоводных хозяйств;

– на землях несельскохозяйственного назначения или непригодных для сельского хозяйства либо на сельскохозяйственных землях худшего качества;

– в соответствии с гидрогеологическими условиями на участках со слабо – фильтрующими грунтами (глиной, суглинками, сланцами), с залеганием грунтовых вод при их наибольшем подъёме, с учётом подъёма воды при эксплуатации полигона не менее 2 м от нижнего уровня захороняемых отходов.

Участок для размещения полигона должен располагаться на территориях с уровнем залегания подземных вод на глубине более 20 м с коэффициентом фильтрации подстилающих пород не более 10 (–6) см/с; на расстоянии не менее 2 м от земель сельскохозяйственного назначения, используемых для выращивания технических культур, не используемых для производства продуктов питания. При неблагоприятных гидрогеологических условиях на выбранной площадке необходимо предусматривать инженерные мероприятия, обеспечивающие требуемое снижение уровня грунтовых вод.

Устройство полигонов на просадочных грунтах допускается при условии полного устранения просадочных свойств грунтов.

6.5.5 Размер участка объекта определяется производительностью, видом и классом опасности отходов, технологией переработки, расчётным сроком эксплуатации на 20 – 25 лет и последующей возможностью использования отходов.

6.5.6 Размещение отходов на территории объекта осуществляется в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.1322-03, токсичных промышленных отходов – также в соответствии с требованиями 2.01.28-85.

6.5.7 Функциональное зонирование участков объектов зависит от назначения и вместимости объекта, степени переработки отходов и должно включать не менее 2 зон (административно – хозяйственную и производственную).

На территории объектов допускается размещать автономную котельную, специальные установки для сжигания отходов, сооружения мойки, пропарки и обеззараживания машинных механизмов.

Размещение отходов на территории объекта осуществляется в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.1322-03 с учётом классов опасности, агрегатного состояния, водорастворимости, класса опасности веществ и их компонентов.

6.5.8 В составе полигонов по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов следует предусматривать:

– завод по обезвреживанию токсичных промышленных отходов;

– участок захоронения токсичных промышленных отходов;

– стоянку специализированного автотранспорта, предназначенного для перевозки токсичных промышленных отходов.

6.5.9 Размеры санитарно – защитной зоны завода по обезвреживанию токсичных промышленных отходов устанавливаются в каждом конкретном случае в соответствии с расчётами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух с последующим проведением натурных исследований и измерений.

6.5.10 Участки захоронения следует размещать на расстоянии не менее (м):

– 200 – от сельскохозяйственных угодий, автомобильных и железных дорог общей сети;

– 50 – от границ леса и лесопосадок, не предназначенных для использования в рекреационных целях.

Размеры санитарно – защитной зоны от участка захоронения до населённых пунктов и открытых водоёмов, а также до объектов, используемых в культурно – оздоровительных целях, устанавливаются с учётом местных условий, но не менее 3000 м.

В санитарно – защитной зоне участка захоронения разрешается размещение завода по обезвреживанию этих токсичных промышленных отходов, стоянки специализированного автотранспорта и испарителей загрязненных дождевых и дренажных вод.

6.5.11 Объекты размещения отходов производства должны быть обеспечены централизованными сетями водоснабжения, канализации, очистными сооружениями

(локальными), в том числе для очистки поверхностного стока и дренажных вод в соответствии с требованиями раздела «Зоны инженерной инфраструктуры» настоящих нормативов.

6.5.12 Подъездные пути к объектам проектируются в соответствии с требованиями раздела «Зоны транспортной инфраструктуры» настоящих нормативов.

6.6 Зоны размещения специализированных организаций по обращению с радиоактивными отходами

6.6.1 Выбор участка для размещения специализированной организации (далее СПО) по обращению с радиоактивными отходами (далее РАО) осуществляется в соответствии с требованиями СП 2.6.6.1168-02 (СПОРО-2002), НП 055-04, СП 2.6.1.2612-10 (ОСПОРБ 99/2010), СанПиН 2.6.1.2523-09 (НРБ-99/2009), ГОСТ Р 52037-2003, Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно – эпидемиологическом благополучии населения», Федерального закона от 09.01.1996 № 3-ФЗ «О радиационной безопасности населения», Федерального закона от 11.07.2011 № 190-ФЗ «Об обращении с радиоактивными отходами и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федерального закона от 21.11.1995 № 170-ФЗ «Об использовании атомной энергии», Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах», Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» и иных документов, регулирующих обращение с радиоактивными отходами.

Выбор площадки, проектирование, строительство, эксплуатация и вывод из эксплуатации хранилищ жидких, твёрдых и отвержденных РАО должны осуществляться в соответствии с действующими нормами, правилами в области радиационной безопасности и охраны окружающей природной среды.

При этом должна быть обеспечена радиационная безопасность населения и окружающей среды в течение всего срока изоляции отходов с учётом долговременного прогноза.

6.6.2 Для строительства СПО следует выбирать участки:

– расположенные на малонаселённых незатопляемых территориях;

– имеющие устойчивый ветровой режим;

– ограничивающие возможность распространения радиоактивных веществ за пределы промышленной площадки объекта, благодаря своим топографическим и гидрогеологическим условиям.

Площадка для вновь строящихся объектов должна отвечать требованиям строительных норм и правил, норм проектирования и СП 2.6.6.1168-02 (СПОРО-2002) и учитывать его потенциальную радиационную, химическую и пожарную опасности для населения и окружающей среды.

6.6.3 Места размещения СПО должны быть оценены с точки зрения воздействия на безопасность проектируемого объекта метеорологических и гидрологических факторов при нормальной эксплуатации и в аварийных условиях.

6.6.4 Размеры участка должны обеспечить размещение на нём всех необходимых сооружений, предназначенных для переработки и долговременного хранения жидких, твёрдых, биологических РАО и отработавших источников ионизирующего излучения, иметь резервную площадь для перспективного строительства.

6.6.5 На территории СПО не допускается проживание людей, содержание сельскохозяйственных животных, в том числе выпас оленей, выращивание овощей, плодово – ягодных и других сельскохозяйственных культур.

6.6.6 Вокруг СПО устанавливается санитарно – защитная зона, которая определяется в проекте СПО.

В санитарно – защитной зоне запрещается постоянное и временное проживание населения, размещение детских, лечебно – профилактических и оздоровительных учреждений, а также промышленных и подсобных сооружений, не относящихся к этому объекту. Территория санитарно – защитной зоны должна быть благоустроена и озеленена.

На границе санитарно – защитной зоны уровень облучения людей в условиях нормальной

эксплуатации СПО не должен превышать установленный предел дозы облучения населения.

6.6.7 Внеплощадочные сети водоснабжения и канализации проектируются в соответствии с требованиями раздела «Зоны инженерной инфраструктуры» настоящих нормативов.

6.6.8 Территория СПО должна быть связана с автомагистралями благоустроенными подъездными путями. Подъездные пути проектируются в соответствии с требованиями раздела «Зоны транспортной инфраструктуры» настоящих нормативов.

Проезды должны быть асфальтированы, территория озеленена.

6.6.9 При проектировании площадки захоронения обоснование безопасности для персонала и населения осуществляется в соответствии с требованиями раздела 10.3 СП 2.6.6.1168-02 (СПОРО-2002).

При захоронении РАО должна быть обеспечена радиационная безопасность населения в течение всего срока сохранения отходами потенциальной опасности в соответствии с требованиями раздела 10.4. СП 2.6.6.1168-02 (СПОРО-2002).

6.6.10 Место, способ и условия захоронения радиоактивных отходов различных категорий должны быть обоснованы в проекте могильника и согласованы территориальными органами Роспотребнадзора.

6.7 Зоны размещения снегоприёмных пунктов

6.7.1 Для сбора, хранения и утилизации снежно – ледяных отложений с территории населённых пунктов, в том числе загрязнённого снега с дорог, искусственных сооружений (мостов, эстакад, путепроводов и др.), следует предусматривать специализированные сооружения – снегоприёмные пункты. Снегоприёмные пункты могут быть в виде «сухих» снежных свалок и снегоплавильных шахт, подключённых к системе канализации.

Проектирование снегоприёмных пунктов следует осуществлять в соответствии с требованиями ОДМ 218.5.001-2008, «Рекомендаций по расчёту систем сбора, отведения и очистки поверхностного стока с селитебных территорий, площадок предприятий и определению условий выпуска его в водные объекты», утверждённых ФГУП «НИИ ВОДГЕО» от 28.12.2005, а также нормативных документов в области охраны окружающей среды.

6.7.2 Количество снегоприёмных пунктов и места их расположения определяются исходя из условий:

– обеспечения оперативности работ по вывозке снега;

– минимизации транспортных расходов при вывозке снега;

– объёмов снега, подлежащего вывозу;

– пропускной способности канализационных коллекторов и мощность очистных сооружений;

– обеспеченности беспрепятственного подъезда к ним транспорта.

6.7.3 Не допускается размещение «сухих» снегосвалок в водоохранных зонах водных объектов, а также над подземными инженерными сетями.

6.7.4 Размер санитарно – защитной зоны от снегоприёмных пунктов до жилой застройки следует принимать не менее 100 м.

6.7.5 Допускается использование территории снегосвалки в летнее время для организации стоянки автотранспорта или для иных целей.

7. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

7.1 Общие требования

7.1.1 При планировке и застройке сельского поселения следует выполнять требования по обеспечению экологической безопасности и охраны здоровья населения, предусматривать мероприятия по охране природы, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов, оздоровлению окружающей среды. На территории сельского поселения необходимо обеспечивать достижение нормативных требований и стандартов, определяющих качество атмосферного воздуха, воды, почв, а также допустимых уровней шума, вибрации, электромагнитных и ионизирующих излучений и других факторов природного и техногенного риска.

7.1.2 Раздел «Охрана окружающей среды» разрабатывается на всех стадиях подготовки градостроительной, предпроектной и проектной документации с целью обеспечения устойчивого развития и экологической безопасности территории и населения на основе достоверной и качественной информации о природно – климатических, ландшафтных, геологических, гидрологических и экологических условиях, а также антропогенных изменениях природной среды в процессе хозяйственной деятельности.

7.1.3 Сравнение и выбор вариантов проектных решений следует производить с учётом объёмов работ по рекультивации и компенсации экономического ущерба от загрязнения окружающей среды и нарушения экосистем и природных комплексов.

7.1.4 При проектировании необходимо руководствоваться Водным, Земельным, Воздушным и Лесным кодексами Российской Федерации, Федеральными законами от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», от 4.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха», от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно – эпидемиологическом благополучии населения», от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», от 15.02.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», от 23.11.1995 № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе», законом Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах», Инструкцией по экологическому обоснованию хозяйственной и иной деятельности», утв. приказом Министерства охраны окружающей среды и природных ресурсов Российской Федерации от 29.12.1995 № 539, законодательством Смоленской области в сфере охраны окружающей среды и другими нормативными правовыми актами, согласно которым одним из основных направлений градостроительной деятельности является рациональное землепользование, охрана природы, ресурсосбережение, защита территорий от опасных природных явлений и техногенных процессов и обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности человека.

7.1.5 Основными источниками опасности, оказывающими негативное воздействие на окружающую среду являются:

– хозяйственная деятельность человека, направленная на получение энергии, развитие энергетических, промышленных, транспортных и других комплексов;

– рост сложности производства с применением новых технологий, требующих высокой концентрации энергии, опасных для жизни человека веществ и оказывающих ощутимое воздействие на компоненты окружающей среды;

– накопление отходов производства, представляющих угрозу распространения вредных веществ;

– износ производственного оборудования, транспортных средств, несовершенство и устаревание технологий, снижение технологической и трудовой дисциплины;

– опасные природные процессы и явления, способные вызвать аварии и катастрофы на промышленных и других объектах (подраздел «Инженерная подготовка и защита территории» настоящих нормативов);

– источники возможных техногенных чрезвычайных ситуаций – потенциально опасные объекты, на которых возможны промышленные аварии и катастрофы;

– отсутствие или недостаточный уровень предупредительных мероприятий по уменьшению масштабов чрезвычайных ситуаций и снижению риска их возникновения.

7.1.6 Основными стационарными источниками загрязнения окружающей среды являются:

– промышленные предприятия;

– предприятия теплоэнергетики, в том числе АЭС;

– предприятия сельского хозяйства;

– инженерно – транспортные сооружения и коммуникации;

– объекты захоронения промышленных и бытовых отходов;

– скотомогильники, в том числе сибиреязвенные.

7.1.7 Разработка природоохранных мероприятий должна осуществляться с учётом перспектив развития населённых пунктов и обеспечения благоприятной экологической обстановки.

Природоохранные мероприятия должны предусматривать:

– оптимальный выбор транспортных коридоров;

– оборудование полигонов твёрдых отходов, утилизацию твёрдых коммунальных и производственных отходов, в том числе на мусороперерабатывающих предприятиях;

– совершенствование (организацию) очистки сточных вод, в том числе путём оборудование населённых пунктов канализацией и очистными сооружениями;

– запрещение сброса сточных вод (промышленных, хозяйственно – бытовых) на рельеф;

– рекультивацию нарушенных земель;

– исключение или сведение к минимуму вредного воздействия, в том числе на состояние атмосферного воздуха, от производственных объектов и их групп;

– внедрение системы экологического мониторинга и контроля за состоянием природной среды.

7.2 Рациональное использование природных ресурсов

7.2.1 Выбор территории для развития сельского поселения следует предусматривать в соответствии с требованиями градостроительного, земельного, водного, санитарного, природоохранного и другого законодательства Российской Федерации, нормативными правовыми актами Смоленской области и Починковского района.

7.2.2 Использование и охрана территорий природного комплекса, флоры и фауны осуществляется в соответствии с Федеральными законами от 15.02.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», от 24.04.1995 № 52-ФЗ «О животном мире», законом Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах», законодательством Смоленской области и другими нормативными правовыми документами.

7.2.3 Территорию для строительства новых и развития существующих населённых пунктов следует предусматривать на землях, не пригодных для сельскохозяйственного использования.

Изъятие сельскохозяйственных угодий с целью их предоставления для несельскохозяйственных нужд допускается лишь в исключительных случаях в установленном законом порядке.

7.2.4 Проектирование и развитие населённых пунктов, промышленных комплексов и других объектов осуществляется после получения от соответствующих территориальных геологических организаций заключения об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускается с разрешения федерального органа управления государственным фондом недр (Федерального агентства по недропользованию) или его территориальных органов в установленном порядке только при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки.

При необходимости извлечения полезных ископаемых из недр под ранее застроенными площадями (подработка объектов) меры по обеспечению наиболее полного извлечения запасов полезных ископаемых и безопасности подрабатываемых объектов должны устанавливаться в

соответствии с требованиями СП 21.13330.2012, нормативных документов Ростехнадзора, регламентирующих порядок застройки площадей залегания полезных ископаемых.

Пригодность нарушенных земель для различных видов использования после рекультивации следует оценивать согласно ГОСТ 17.5.3.04-83, ГОСТ 17.5.1.02-85.

7.2.5 Размещение зданий, сооружений и коммуникаций не допускается:

– на землях особо охраняемых природных территорий, в том числе на землях рекреационных зон, если это противоречит целевому использованию данных земель и может нанести ущерб природным комплексам и их компонентам;

– на землях зелёных зон, если проектируемые объекты не предназначены для отдыха и спорта;

– в зонах охраны гидрометеорологических станций;

– в зонах санитарной охраны источников водоснабжения и площадок водопроводных сооружений, если проектируемые объекты не связаны с эксплуатацией источников;

– на землях водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов, а также на территориях, прилегающих к водным объектам, имеющим высокое рыбохозяйственное значение, за исключением объектов, указанных в п. 5.3.15 настоящих нормативов;

– в зонах санитарной (горно – санитарной) охраны лечебно – оздоровительных местностей, если проектируемые объекты не связаны с эксплуатацией природных лечебных средств курортов;

– в зонах возможного проявления оползней и других опасных факторов природного характера;

– в зонах возможного затопления (при глубине затопления 1,5 м и более), не имеющих соответствующих сооружений инженерной защиты;

– в охранных зонах магистральных трубопроводов.

7.2.6 Вокруг населённых пунктов, расположенных в безлесных и малолесных районах, следует предусматривать создание защитных лесных полос (ветрозащитных, берегоукрепительных и др.), озеленение склонов холмов, оврагов и балок.

Ширину защитных лесных полос следует принимать не менее 50 м.

Изъятие под застройку земель лесного фонда, находящихся в собственности Смоленской области, допускается в исключительных случаях в соответствии с требованиями Земельного и Лесного кодексов Российской Федерации, федерального законодательства.

7.2.7 На территории с превышением показателей фона выше гигиенических нормативов не допускается размещение промышленных объектов и производств, являющихся источниками загрязнения среды обитания и воздействия на здоровье человека.

Для действующих объектов, являющихся источниками загрязнения среды обитания человека, разрешается проведение реконструкции или перепрофилирование производств при условии снижения всех видов воздействия на среду обитания до предельно допустимой концентрации (ПДК) при химическом и биологическом воздействии и предельно допустимого уровня (ПДУ) при воздействии физических факторов с учётом фона.

7.2.8 Для промышленных объектов, производств и сооружений, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека устанавливаются санитарно – защитные зоны в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и настоящих нормативов.

7.2.9 Для обеспечения устойчивого функционирования природных комплексов и оздоровления окружающей среды необходимо:

– создание системы природных территорий, подлежащих охране и хозяйственному использованию в особом режиме;

– минимизация площади нарушенных территорий путём применения щадящих технологий во всех видах хозяйственной деятельности;

– охрана атмосферного воздуха, водных объектов, почв от загрязнения.

7.2.10 Параметры и режимы регулирования градостроительной и хозяйственной деятельности следует устанавливать с учётом требований Земельного, Лесного, Водного кодексов Российской Федерации, нормативных правовых актов Смоленской области и настоящих нормативов.

7.3 Охрана атмосферного воздуха

7.3.1 При проектировании застройки должны быть проведены оценка состояния и прогноз изменения качества атмосферного воздуха путём расчёта уровня загрязнения атмосферы от всех источников загрязнения (промышленных, транспортных и др.), учитывая аэроклиматические и геоморфологические условия, ожидаемые загрязнения атмосферного воздуха с учётом существующих и планируемых объектов, предельно допустимые концентрации (ПДК) или ориентировочные безопасные уровни воздействия (ОБУВ) для каждого из загрязняющих веществ, также должны быть разработаны предупредительные действия по исключению загрязнения атмосферы, включая неорганизованные выбросы и вторичные источники.

Соблюдение гигиенических нормативов – ПДК атмосферных загрязнений химических и биологических веществ обеспечивает отсутствие прямого или косвенного влияния на здоровье населения и условия его проживания.

7.3.2 Предельно допустимые концентрации вредных веществ в атмосферном воздухе на территории населённого пункта принимаются в соответствии с требованиями ГН 2.1.6.1338-03, ГН 2.1.6.2309-07 и СанПиН 2.1.6.1032-01.

Максимальный уровень загрязнения атмосферного воздуха на различных территориях принимается по таблице 35 настоящих нормативов.

7.3.3 Жилые, общественно – деловые и рекреационные зоны следует размещать с наветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к источникам загрязнения атмосферного воздуха, а также объектам, представляющим повышенную пожарную опасность.

В жилых зонах и местах массового отдыха населения запрещается размещать объекты I и II классов по санитарной классификации.

Объекты, требующие особой чистоты атмосферного воздуха, не следует размещать с подветренной стороны ветров преобладающего направления по отношению к соседним объектам с источниками загрязнения атмосферного воздуха.

7.3.4 Животноводческие, птицеводческие и звероводческие предприятия, склады по хранению ядохимикатов, биопрепаратов, удобрений, пожаровзрывоопасные склады и производства, ветеринарные учреждения, объекты и предприятия по утилизации отходов, котельные, очистные сооружения, навозохранилища открытого типа следует располагать с подветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к жилым, общественно – деловым и рекреационным зонам, а также другим объектам производственной зоны в соответствии с действующими нормативными документами.

7.3.5 Запрещается проектирование и размещение объектов, если в составе выбросов присутствуют вещества, не имеющие утверждённых ПДК или ОБУВ.

7.3.6 Площадки для размещения и расширения объектов, которые могут быть источниками вредного воздействия на здоровье населения и условия его проживания, выбираются с учётом аэроклиматической характеристики, рельефа местности, закономерностей распространения промышленных выбросов в атмосфере, а также потенциала загрязнения атмосферы.

Обязательным условием проектирования таких объектов является организация санитарно – защитных зон в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и настоящих нормативов.

Примечание:

Производственные объекты с источниками загрязнения атмосферного воздуха вредными веществами I и II классов опасности не следует размещать в районах с преобладающими ветрами со скоростью до 1 м/с, с длительными или часто повторяющимися штилями, инверсиями, туманами (за год более 30 – 40%, в течение зимы 50 – 60% дней).

7.3.7 Потенциал загрязнения атмосферы (ПЗА) – способность атмосферы рассеивать примеси. ПЗА определяется по среднегодовым значениям метеорологических параметров в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.6.1032-01.

Размещение предприятий I и II класса на территориях с высоким и очень высоким ПЗА решается в индивидуальном порядке Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации или его заместителем.

При размещении предприятий на территории, характеризующейся условиями застоя атмосферы, высоким ПЗА, а также неблагоприятной медико – демографической ситуацией, размеры санитарно – защитных зон следует увеличивать.

7.3.8 Охрану атмосферного воздуха от загрязнения следует осуществлять в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.6.1032-01.

7.4 Охрана водных объектов

7.4.1 Охрана водных объектов необходима для предотвращения и устранения загрязнения поверхностных и подземных вод, которое может привести к нарушению здоровья населения, развитию массовых инфекционных, паразитарных и неинфекционных заболеваний, ухудшению условий водопользования или его ограничению для питьевых, хозяйственно – бытовых и лечебных целей.

7.4.2 Качество воды водных объектов, используемых для хозяйственно – питьевого водоснабжения, рекреационного водопользования, а также в границах населённых пунктов должно соответствовать требованиям СанПиН 2.1.5.980-00, ГН 2.1.5.1315-03, ГН 2.1.5.2307-07.

7.4.3 Мероприятия по защите водных объектов (водоёмов и водотоков) необходимо предусматривать в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации, нормативных правовых актов Смоленской области, санитарных и экологических норм, утверждённых в установленном порядке, а также настоящих нормативов. При этом необходимо обеспечивать предупреждение загрязнения водных объектов с соблюдением предельно допустимых концентраций загрязняющих веществ в водных объектах, используемых для хозяйственно – питьевого водоснабжения, отдыха населения, рыбохозяйственных целей, а также расположенных в границах населённых пунктов, в центрах рекреации, в том числе санаторно – курортных зонах.

7.4.4 Жилые, общественно – деловые, смешанные, рекреационные и курортные зоны следует размещать выше по течению водотоков относительно сбросов всех категорий сточных вод, включая поверхностный сток с территории населённых пунктов. Размещение указанных зон ниже сбросов допускается при соблюдении требований СП 32.13330.2012 и СанПиН 2.1.5.980-00.

7.4.5 В декоративных водоёмах и в замкнутых водоёмах, расположенных на территории населённых пунктов и используемых для купания, следует предусматривать периодический обмен воды за осенне – летний период в зависимости от площади их зеркала. В декоративных водоёмах при площади зеркала до 3 га – 2 раза, более 3 га – 1 раз; в замкнутых водоёмах, используемых для купания – соответственно 4 и 3 раза, а при площади более га – 2 раза.

В замкнутых водоёмах, расположенных на территории населённых пунктов, глубина воды в весенне – летний период должна быть не менее 1,5 м, а в прибрежной зоне, при условии периодического удаления водной растительности, не менее 1 м. Площадь водного зеркала и пляжей водоёмов следует принимать в соответствии с требованиями раздела «Рекреационные зоны» (подраздел «Зоны отдыха») настоящих нормативов.

7.4.6 В целях поддержания благоприятного гидрологического режима, улучшения санитарного состояния, рационального использования водных ресурсов рек, озёр и водохранилищ устанавливаются водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы. Требования к водоохранным зонам и прибрежным защитным полосам водных объектов приведены в разделе «Зоны особо охраняемых территорий» (подраздел «Водоохранные зоны, прибрежные защитные и береговые полосы») настоящих нормативов.

Размещение производственных объектов в прибрежных зонах водных объектов следует осуществлять в соответствии с требованиями п. 3.2.5 настоящих нормативов.

7.4.7 Для водных объектов, имеющих рыбохозяйственное значение, устанавливаются рыбоохранные и рыбохозяйственные заповедные зоны в соответствии с разделом «Земли

природоохранного назначения» (подраздел «Рыбоохранные и рыбохозяйственные заповедные зоны») настоящих нормативов».

7.4.8 Склады минеральных удобрений и химических средств защиты растений следует располагать на расстоянии не менее 2 км от рыбохозяйственных водоёмов. При необходимости допускается уменьшать указанные расстояния при согласовании с территориальными органами в сфере охраны рыбных и водных биологических ресурсов. Хранение пестицидов и агрохимикатов осуществляется в соответствии с требованиями СанПиН 1.2.2584-10.

При размещении складов минеральных удобрений и химических средств защиты растений, животноводческих, птицеводческих и звероводческих предприятий должны быть предусмотрены необходимые меры, исключающие попадание указанных веществ, навозных стоков и помета в водные объекты.

7.4.9 При определении видов водозаборных устройств и мест их размещения следует учитывать требования к качеству питьевых вод согласно СанПиН 2.1.4.1074-01.

7.4.10 Эксплуатацию водохранилищ и их нижних бьефов, используемых или намечаемых к использованию в качестве источников хозяйственно – питьевого и культурно – бытового водопользования, следует осуществлять с учётом санитарных и экологических требований к проектированию, строительству и эксплуатации водохранилищ.

В сложившихся и проектируемых зонах отдыха, расположенных на берегах водоёмов и водотоков, водоохранные мероприятия должны отвечать требованиям ГОСТ 17.1.5.02-80.

7.4.11 Поверхностные воды с территории предприятий, складских хозяйств, автохозяйств и других объектов должны подвергаться очистке на очистных сооружениях преимущественно с использованием очищенных вод на производственные нужды.

7.4.12 Охрану поверхностных вод от загрязнения следует осуществлять в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.5.980-00.

Охрану подземных вод от загрязнения следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 2.1.5.1059-01.

7.5 Охрана почв

7.5.1 Требования по охране почв предъявляются к жилым, рекреационным зонам, зонам санитарной охраны водоёмов и водотоков, территориям сельскохозяйственного назначения и другим территориям, где возможно влияние загрязненных почв на здоровье человека и условия проживания.

Гигиенические требования к качеству почв устанавливаются с учётом их специфики, почвенно – климатических особенностей населённых мест, фонового содержания химических соединений и элементов.

7.5.2 Оценка состояния почв проводится в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.1287-03, СанПиН 2.6.1.2523-09 (НРБ-99/2009), МУ 2.1.7.730-99 и направлена на выявление участков устойчивого сверхнормативного (реликтового и современного) загрязнения, требующих проведения санации для соответствующих видов функционального использования.

7.5.3 В почвах на территории населённых пунктов и сельскохозяйственных угодий содержание потенциально опасных для человека химических и биологических веществ, биологических и микробиологических организмов, а также уровень радиационного фона не должны превышать предельно допустимые концентрации (уровни), установленные санитарными правилами и гигиеническими нормативами.

Гигиенические требования к качеству почв территорий жилых зон устанавливается в первую очередь для наиболее значимых территорий (зон повышенного риска): детских и образовательных учреждений, спортивных, игровых, детских площадок жилой застройки, площадок отдыха, зон рекреации, зон санитарной охраны водоёмов, водоохранных зон и прибрежных защитных полос, санитарно – защитных зон.

Для категории чрезвычайно опасного загрязнения почв рекомендуется вывоз и утилизация почв на специализированных полигонах.

7.5.4 Выбор площадки для размещений объектов проводится с учётом:

– физико – химических свойств почв, их механического состава, содержания органического вещества, кислотности и т.д.;

– природно – климатических характеристик (роза ветров, количество осадков, температурный режим района);

– ландшафтной, геологической и гидрологической характеристики почв;

– их хозяйственного использования.

Требования к качеству почвы должны быть дифференцированы в зависимости от функционального назначения территории (жилые, общественно – деловые, производственные территории) и характера использования (почвы сельскохозяйственного назначения, прочие).

7.5.5 Почвы, где годовая эффективная доза радиации не превышает 1 мЗв считаются не загрязненными по радиоактивному фактору.

При обнаружении локальных источников радиоактивного загрязнения с уровнем радиационного воздействия на население:

– от 0,01 до 0,3 мЗв/год – необходимо проведение исследования источника с целью оценки величины годовой эффективной дозы и определения величины дозы, ожидаемой за 70 лет;

– более 0,3 мЗв/год – необходимо проведение защитных мероприятий с целью ограничения облучения населения. Масштабы и характер мероприятий определяются с учётом интенсивности радиационного воздействия на население по величине ожидаемой коллективной эффективной дозы за 70 лет.

7.5.6 Порядок использования земель, подвергшихся радиоактивному и химическому загрязнению, установления охранных зон, сохранения находящихся на этих землях жилых зданий, объектов производственного назначения, объектов социального и культурно – бытового обслуживания населения, проведения на этих землях мелиоративных и других работ определяется в соответствии с действующим законодательством.

7.5.7 Охрану почв от загрязнения следует осуществлять в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.1287-03, ГОСТ 17.4.3.04-85, ГОСТ 17.4.3.02-85.

7.6 Защита от шума и вибрации

7.6.1 Планировку и застройку территорий населённых пунктов следует осуществлять с учётом обеспечения допустимых уровней шума.

Меры по защите от акустического загрязнения следует предусматривать на всех стадиях проектирования в соответствии с требованиями СН 2.2.4/2.1.8.562-96 и особенностями градостроительной ситуации.

7.6.2 Объектами защиты от источников внешнего шума являются помещения жилых и общественных зданий, территории жилой застройки, рабочие места производственных предприятий.

7.6.3 Предельно допустимые уровни шума следует принимать в соответствии с требованиями СП 51.13330.2011 и СН 2.2.4/2.1.8.562-96, для помещений жилых зданий и территорий жилой застройки – также в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.2.2645-10.

7.6.4 На вновь проектируемых территориях жилой застройки вблизи существующих аэропортов и на существующих территориях жилой застройки вблизи вновь проектируемых аэродромов, вертодромов уровни авиационного шума не должны превышать значений, установленных ГОСТ 22283-88.

7.6.5 Значения максимальных уровней шумового воздействия на человека на различных территориях представлены в таблице 35 настоящих нормативов.

7.6.6 Оценку состояния и прогноз уровней шума, определение требуемого их снижения, разработку мероприятий и выбор средств шумозащиты в помещениях жилых и общественных зданий, на территории жилой застройки, рабочих местах производственных предприятий следует проводить в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

Мероприятия по шумовой защите сельского поселения следует предусматривать в соответствии с требованиями СП 51.13330.2011.

7.6.7 Инфразвук – звуковые колебания и волны с частотами, лежащими ниже полосы слышимых (акустических) частот – 20 Гц. Техногенными источниками инфразвука могут являться: оборудование, работающее с частотой менее 20 циклов за секунду, транспорт, промышленные установки аэродинамического и ударного действия, подводные и подземные взрывы и др.

Нормы допустимых значений инфразвука регламентируются в соответствии с требованиями СН 2.2.4/2.1.8.583-96, для помещений жилых зданий и территорий жилой застройки – в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.2.2645-10.

Наиболее эффективным методом борьбы с инфразвуком является его снижение в источнике путём изменения режимов работы технологического оборудования, снижения интенсивности аэродинамических процессов (ограничение скоростей транспорта, систем сброса пара тепловых электростанций, др.). Снижение инфразвука на его пути распространения возможно путём применения глушителей интерференционного типа.

7.6.8 Территории нового строительства и реконструкции должны оцениваться по параметрам вибрации.

Источниками вибрации в жилых и общественных зданиях, на территории жилой застройки могут являться инженерные сети и сооружения, установки и оборудование производственных предприятий, транспортные средства, создающие при работе большие динамические нагрузки, которые вызывают распространение вибрации в грунте и строительных конструкциях.

Вибрации могут являться причиной возникновения шума.

7.6.9 Предельно допустимые уровни вибрации в жилых помещениях следует принимать в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.2.2645-10.

Уровни производственной вибрации не должны превышать значений, установленных СанПиН 2.2.4/2.1.8.566-96.

7.6.10 Мероприятия по защите от вибраций предусматривают:

– удаление зданий и сооружений от источников вибрации;

– использование методов виброзащиты при проектировании зданий и сооружений;

– меры по снижению динамических нагрузок, создаваемых источником вибрации.

При проектировании новых и реконструкции существующих зданий, расположенных ближе 50 м от края основной проезжей части магистральных улиц с грузовым движением обязательна проверка уровня шума и вибрации на участке застройки.

7.7 Защита от электромагнитных полей, излучений и облучений

7.7.1 Для защиты жилых территорий от воздействия электромагнитных полей, а также при установлении размеров санитарно – защитных зон электромагнитных излучателей следует руководствоваться действующими нормативными документами. Установление величины санитарно – защитных зон для передающих радиотехнических объектов осуществляется в соответствии с действующими нормами по электромагнитным излучениям радиочастотного диапазона и методиками расчёта интенсивности радиочастот.

Специальные требования по защите от электромагнитных полей, излучений и облучений устанавливают для:

– всех типов стационарных радиотехнических объектов (включая радио– и телецентры, радио– и телевизионные станции, ретрансляторы, радиолокационные и радиорелейные станции, в том числе метеорологические, земные станции спутниковой связи, объекты транспорта с базированием мобильных передающих радиотехнических средств при их работе в штатном режиме в местах базирования, башни и мачты с установленными на них антеннами);

– промышленных генераторов, воздушных линий электропередачи высокого напряжения и других объектов, излучающих электромагнитную энергию;

– элементов систем сотовой связи и других видов подвижной связи.

7.7.2 Уровни электромагнитного поля, создаваемые ПРТО на территории жилых и общественно – деловых зон, в местах массового отдыха населения, внутри жилых, общественных

и производственных помещений, подвергающихся воздействию внешнего электромагнитного поля радиочастотного диапазона, не должны превышать предельно допустимых уровней (ПДУ) для населения, установленных СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03, СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03, СанПиН 2.1.6.1032-01, СанПиН 2.1.2.2645-10.

7.7.3 Максимальные значения уровней электромагнитного излучения от радиотехнических объектов на различных территориях приведены в таблице 35 настоящих нормативов.

При одновременном облучении от нескольких источников должны соблюдаться условия СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03, СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03.

7.7.4 Размещение антенн радиолюбительских радиостанций диапазона 3 – 30 МГц и радиостанций гражданского диапазона частот 26,5-27,5 МГц осуществляется в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03.

7.7.5 В целях защиты населения от воздействия электромагнитных полей, создаваемых антеннами ПРТО, устанавливаются санитарно – защитные зоны и зоны ограничения застройки с учётом перспективного развития ПРТО (за исключением случаев размещения одной стационарной радиостанции с эффективной излучаемой мощностью не более 10 Вт вне здания).

Границы санитарно – защитной зоны определяются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03.

Зона ограничения застройки представляет собой территорию, на внешних границах которой на высоте от поверхности земли более 2 м уровни электромагнитных полей превышают ПДУ. Внешняя граница зоны ограничения застройки определяется по максимальной высоте зданий перспективной застройки, на высоте верхнего этажа которых уровень электромагнитных полей не превышает ПДУ.

Для ПРТО с мощностью передатчиков более 100 кВт, расположенных на территории жилой застройки, границы санитарно – защитной зоны устанавливаются решением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации или его заместителя в установленном порядке.

Примечание:

При определении границ санитарно – защитных зон и зон ограничения следует учитывать необходимость защиты от воздействия вторичного электромагнитного поля, переизлучаемого элементами конструкции здания, коммуникациями, внутренней проводкой и т. д.

7.7.6 Санитарно – защитная зона и зона ограничения застройки не могут использоваться в качестве территории жилой застройки, для размещения дачных, садовых, огороднических объединений или индивидуальных участков, площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т. п., а также не могут рассматриваться как резервная территория предприятия и использоваться для расширения промышленной площадки.

7.7.7 В целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛ), устанавливаются санитарные разрывы. Границы санитарных разрывов вдоль трассы ВЛ следует принимать в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03.

Для ВЛ устанавливаются также охранные зоны, в границах которых запрещается размещать жилые и общественные здания, площадки для стоянки и остановки всех видов транспорта, машин и механизмов, предприятия по обслуживанию автомобилей, автозаправочные станции, спортивные площадки, площадки для игр, стадионы, рынки, устраивать свалки, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ.

Размеры санитарных разрывов и охранных зон ВЛ приведены в п.п. 3.4.8.15 – 3.4.8.16 настоящих нормативов.

7.7.8 Предельно допустимые уровни напряжённости электрического поля создаваемого высоковольтными воздушными линиями электропередачи тока промышленной частоты нормируются для населения в соответствии с требованиями СанПиН 2971-84.

7.7.9 Предельно допустимые уровни магнитных полей частотой 50 Гц в помещениях жилых и общественных зданий и на территориях жилых и общественно – деловых зон устанавливаются в соответствии с требованиями ГН 2.1.8/2.2.4.2262-07.

7.7.10 В качестве мероприятий по защите населения от электромагнитных полей, излучений и облучений следует предусматривать:

– рациональное размещение источников электромагнитного поля и применение средств защиты, в том числе экранирование источников;

– уменьшение излучаемой мощности передатчиков и антенн;

– ограничение доступа к источникам излучения, в том числе вторичного излучения (сетям, конструкциям зданий, коммуникациям).

На территории жилой застройки, где уровень электромагнитного излучения превышает предельно допустимые уровни, необходимо предусматривать проведение архитектурно – планировочных и инженерно – технических мероприятий (ограничение мощности радиопередающих объектов, изменение высоты установки антенны и направления угла излучения, вынос радиопередающего объекта за пределы жилой зоны или жилых зданий из зоны влияния радиопередающего объекта).

7.8 Радиационная безопасность

7.8.1 Радиационная безопасность населения и окружающей природной среды считается обеспеченной, если соблюдаются основные принципы радиационной безопасности и требования радиационной защиты, установленные Федеральным законом от 09.01.1996 № 3-ФЗ «О радиационной безопасности населения», СанПиН 2.6.1.2523-09 (НРБ-99/2009) и СП 2.6.1.2612-10 (ОСПОРБ 99/2010).

Требования по обеспечению радиационной безопасности населения распространяются на следующие источники ионизирующего излучения:

– техногенные источники за счёт нормальной эксплуатации техногенных источников излучения;

– техногенные источники в результате радиационной аварии;

– природные источники;

– медицинские источники.

7.8.2 Радиационная безопасность населения обеспечивается:

– созданием условий жизнедеятельности людей, отвечающих требованиям СанПиН 2.6.1.2523-09 (НРБ-99/2009) и СП 2.6.1.2612-10 (ОСПОРБ 99/2010);

– организацией радиационного контроля;

– эффективностью планирования и проведения мероприятий по радиационной защите населения, а также объектов окружающей среды – воздуха, почвы, растительности и др. в нормальных условиях и в случае радиационной аварии;

– организацией системы информации о радиационной обстановке.

7.8.3 Перед отводом территорий под строительство необходимо проводить оценку радиационной обстановки в соответствии с требованиями СП 2.6.1.2612-10 (ОСПОРБ 99/2010), СанПиН 2.6.1.2800-10 и СП 11-102-97.

Участки застройки квалифицируются как радиационно – безопасные и их можно использовать под строительство жилых зданий и зданий социально – бытового назначения при совместном выполнении условий:

– отсутствие радиационных аномалий;

– значения мощности дозы гамма – излучения на участке не превышают 0,3 мкГр/ч (33 мкР/ч) и плотность потока радона с поверхности грунта не более 80 мБк/м^{2}с.

Участки застройки под промышленные объекты квалифицируются как радиационно безопасные при совместном выполнении условий:

– отсутствие радиационных аномалий;

– значения мощности дозы гамма – излучения на участке не превышают 0,3 мкЗв/ч

(33 мкР/ч) и плотность потока радона с поверхности грунта не более 250 мБк/м^{2}с.

7.8.4 Участки застройки с выявленными в процессе изысканий радиоактивными загрязнениями подлежат в ходе инженерной подготовки дезактивации (радиационной реабилитации).

При отводе для строительства здания участка с плотностью потока радона более 80 мБк/(м^{2}с) в проекте здания должна быть предусмотрена система защиты от радона (монолитная бетонная подушка, улучшенная изоляция перекрытия подвального помещения и др.). Необходимость радонозащитных мероприятий при плотности потока радона с поверхности грунта менее 80 мБк/(м^{2}с) определяется в каждом отдельном случае по согласованию с территориальными органами Роспотребнадзора.

7.8.5 На всех стадиях строительства, реконструкции и эксплуатации жилых зданий и зданий социально – бытового назначения должен осуществляться производственный радиационный контроль. Производственный радиационный контроль проводится для проверки соответствия зданий действующим нормативам. В случаях обнаружения превышения нормативных значений должен проводиться анализ связанных с этим причин и осуществляться необходимые защитные мероприятия, направленные на снижение мощности дозы гамма – излучения и (или) содержания радона в воздухе помещений. До снижения мощности дозы гамма – излучения и объёмной активности радона в воздухе помещений строящегося, реконструируемого или капитально ремонтируемого здания до нормативных значений, здание или его часть не подлежат приёму в эксплуатацию территориальными органами Роспотребнадзора.

Производственный радиационный контроль жилых зданий и зданий социально – бытового назначения осуществляют организации, аккредитованные в установленном порядке.

7.8.6 Каждый источник централизованного питьевого водоснабжения населения должен иметь санитарно – эпидемиологическое заключение о соответствии требованиям радиационной безопасности. Контроль за содержанием радионуклидов в питьевой воде осуществляет организация, обеспечивающая водоснабжение населения. Порядок контроля устанавливается по согласованию с органами Роспотребнадзора.

При содержании радионуклидов в воде действующих источников водоснабжения выше уровней вмешательства следует принять меры по изысканию альтернативных источников. Органы исполнительной власти Смоленской области, органы местного самоуправления, индивидуальные предприниматели и юридические лица обязаны в соответствии с их полномочиями принять меры по ограничению, приостановлению или запрещению использования указанных водных объектов.

Новые источники водоснабжения вводятся в эксплуатацию, как правило, при условии, что удельная активность радионуклида в воде не превышает принятых уровней вмешательства (приложение 2 СанПиН 2.6.1.2523-09 (НРБ-99/2009)).

7.8.7 Допустимое значение эффективной дозы (основной предел доз), обусловленной суммарным воздействием техногенных источников излучения при нормальной эксплуатации, для населения устанавливается 1 мЗв в год в среднем за любые последовательные 5 лет, но не более 5 мЗв в год.

Основные пределы доз не включают в себя дозы от природного и медицинского облучения, а также дозы вследствие радиационных аварий. На эти виды облучения устанавливаются ограничения в соответствии с требованиями СанПиН 2.6.1.2523-09 (НРБ-99/2009).

Допустимые уровни ионизирующего излучения для помещений жилых зданий следует принимать в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.2.2645-10.

7.8.8 При проектировании защиты от объекта ионизирующего излучения МЭД для населения вне территории объекта не должна превышать 0,06 мкЗв/ч, а для персонала и населения в помещениях и на территории объекта устанавливается в соответствии с таблицей 3.3.1 СП 2.6.1.2612-10 (ОСПОРБ 99/2010).

7.8.9 Площадки для размещения радиационных объектов должны соответствовать требованиям СП 2.6.1.2612-10 (ОСПОРБ 99/2010).

7.8.10 Объекты для захоронения радиоактивных отходов следует размещать в соответствии с требованиями раздела «Зоны специального назначения» (подраздел «Зоны размещения

специализированных организаций по обращению с радиоактивными отходами») настоящих нормативов.

7.8.11 В случае возникновения радиационной аварии должны быть приняты практические меры для восстановления контроля над источником излучения и сведения к минимуму доз облучения, количества облученных лиц, радиоактивного загрязнения окружающей среды, экономических и социальных потерь, вызванных радиоактивным загрязнением в соответствии с требованиями СанПиН 2.6.1.2523-09 (НРБ-99/2009).

7.9 Разрешенные параметры допустимых уровней воздействия на человека и условия проживания

7.9.1 Предельные значения допустимых уровней воздействия на среду и человека устанавливаются в соответствии с действующими санитарно – эпидемиологическими правилами и нормативами и приведены в таблице 35.

Таблица 35

Зона	**Максимальный уровень шумового воздействия, дБА**	**Максимальный уровень загрязнения атмосферного воздуха**	**Максимальный уровень электромагнитного излучения от радиотехнических объектов**	**Загрязненность сточных вод ***
Жилые зоны ночное время суток (23.00 – 7.00)	55 45	1 ПДК	1 ПДУ	Нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях
Общественно – деловые зоны	60	То же	То же	То же
Производственные зоны	Нормируется по границе объединенной СЗЗ 70	Нормируется по границе объединенной СЗЗ 1 ПДК	Нормируется по границе объединенной СЗЗ 1 ПДУ	Нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях с самостоятельным или централизованным выпуском
Рекреационные зоны, в том числе: места массового отдыха населения, территории лечебно – профилактических учреждений длительного пребывания больных и центров реабилитации	70 (с 7.00 до 23.00) 60 (с 23.00 до 7.00)	0,8 ПДК	1 ПДУ	Нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях с возможным самостоятельным выпуском
Зона особо охраняемых природных территорий	65	0,8 ПДК	1 ПДУ	Нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях с самостоятельным или централизованным выпуском
Зоны сельскохозяйственного использования	70	0,8 ПДК – дачные, садоводческие, огороднические объединения 1 ПДК – зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения	1 ПДУ	То же

** Норматив качества воды устанавливается в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.5.980-00.*

Примечание:

Значение максимально допустимых уровней относятся к территориям, расположенным внутри зон. На границах зон должны обеспечиваться значения уровней воздействия, соответствующие меньшему значению из разрешенных в зонах по обе стороны границы.

7.10 Регулирование микроклимата

7.10.1 При планировке и застройке территории сельского поселения необходимо обеспечивать нормы освещённости помещений проектируемых зданий.

Прудковское сельское поселение Починковского района Смоленской области по ресурсам светового климата относится к 1 группе административных районов Российской Федерации. Ориентация световых проёмов по сторонам горизонта и значения коэффициента светового климата для данной группы приведены в таблице 36.

Таблица 36

Световые проёмы	Ориентация световых проёмов по сторонам горизонта	Коэффициент светового климата
В наружных стенах зданий	С, СВ, СЗ, З, В, ЮВ, ЮЗ, Ю	1
В прямоугольных и трапециевидных фонарях	С – Ю, В – З, СВ – ЮЗ, ЮВ – СЗ	1
В фонарях типа «Шед»	С	1
В зенитных фонарях	–	1

Примечание:

1. С – север; СВ – северо – восток; СЗ – северо – запад; В – восток; З – запад; С – Ю – север – юг; В – З – восток – запад; Ю – юг; ЮВ – юго – восток; ЮЗ – юго – запад.

2. Ориентацию световых проёмов по сторонам света в лечебных учреждениях следует принимать согласно СанПиН 2.1.3.2630-10.

7.10.2 Продолжительность непрерывной инсоляции для помещений жилых и общественных зданий устанавливается дифференцированно в зависимости от типа и функционального назначения помещений, планировочных зон населённого пункта, географической широты района не менее 2 часов в день с 22 марта по 22 сентября.

Расчёт продолжительности инсоляции помещений и территорий выполняется по инсоляционным графикам в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01.

7.10.3 На территориях детских игровых площадок, спортивных площадок жилых зданий; групповых и физкультурных площадок дошкольных организаций; спортивной зоны, зоны отдыха общеобразовательных школ и школ – интернатов; зоны отдыха лечебно – профилактических учреждений стационарного типа продолжительность инсоляции должна составлять не менее 3 часов на 50% площади каждого участка (площадки).

7.10.4 Для определения минимальных разрывов между зданиями, обеспечивающих нормативную инсоляцию, необходим расчёт продолжительности инсоляции помещений и территорий, который осуществляется с учётом географической широты, расположения и размеров затеняющих объектов.

7.10.5 Для жилых помещений, дошкольных организаций, учебных помещений общеобразовательных школ, школ – интернатов, других учреждений образования, лечебно – профилактических, санаторно – оздоровительных учреждений, учреждений социального обеспечения, имеющих юго – западную и западную ориентации световых проёмов, должны предусматриваться меры по ограничению избыточного теплового воздействия инсоляции.

Защита от перегрева должна быть предусмотрена не менее чем для половины игровых площадок, мест размещения игровых и спортивных снарядов и устройств, мест отдыха населения.

Меры по ограничению избыточного теплового воздействия инсоляции не должны

приводить к нарушению норм естественного освещения помещений.

7.10.6 В целях улучшения условий жизнедеятельности населения следует проектировать организацию снего– и ветрозащиты жилых территорий.

Необходимая степень ветрозащиты определяется в зависимости от скорости ветра абсолютной преобладающей вероятности (75% и более).

Регулирование снегоотложений обязательно на территориях, где суммарный снегоперенос (по всем румбам) составляет 600 $м^3$/м и более.

7.10.7 Для обеспечения инсоляции жилых помещений ветрозащитных зданий широтной ориентации допускается отклонение корпусов от широтного направления в пределах 60º.

7.10.8 Детские площадки, площадки для отдыха, пешеходные трассы должны размещаться на защищенных от ветра и инсолируемых площадках.

7.10.9 Планировочная структура населённых пунктов должна предусматривать систему аэродинамических комплексов, снеговых каналов и специальных территорий для естественного отложения снега. Защита от снегонесущих потоков в жилой застройке осуществляется расположением зданий на пути снежных потоков, проектированием и сооружением специальных снегоотбойных щитов, снегозащитных ограждений и снеговыдувающих щитов.

8. ЗАЩИТА НАСЕЛЕНИЯ И ТЕРРИТОРИЙ ОТ ВОЗДЕЙСТВИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

8.1 Общие требования

8.1.1 Защита населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера представляет собой совокупность мероприятий направленных на обеспечение защиты территории и населения Починковского района Смоленской области от опасностей при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также при ведении военных действий или вследствие этих действий.

Мероприятия, направленные на предупреждение чрезвычайных ситуаций, а также на максимально возможное снижение размеров ущерба и потерь в случае их возникновения, должны проводиться заблаговременно. Планирование и осуществление мероприятий проводится с учётом экономических, природных и иных характеристик, особенностей территорий и степени реальной опасности возникновения чрезвычайных ситуаций.

8.1.2 Мероприятия по гражданской обороне разрабатываются органами местного самоуправления муниципальных образований Починковского района Смоленской области в соответствии с требованиями Федерального закона от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне».

8.1.3 Мероприятия по защите населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера разрабатываются органами местного самоуправления муниципальных образований Починковского района Смоленской области в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» с учётом требований ГОСТ Р 22.0.07-95.

Границы зон чрезвычайных ситуаций определяются назначенными в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Смоленской области руководителями работ по ликвидации чрезвычайных ситуаций на основе классификации чрезвычайных ситуаций, установленной Правительством Российской Федерации, и по согласованию с исполнительными органами государственной власти и органами местного самоуправления, на территориях которых сложились чрезвычайные ситуации.

8.1.4 Подготовку генерального плана сельского поселения, а также развитие застроенных территорий с учётом реконструкции объектов инженерной, социальной и коммунально – бытовой инфраструктур, предназначенных для обеспечения застроенной территории, следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 116.13330.2012, СНиП 2.01.51-90, СНиП II-11-77, СП 11-112-2001, СП 11-107-98, Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технических регламент о требованиях пожарной безопасности», Постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2012 № 390 «О противопожарной режиме», «Положения о системе оповещения населения», утверждённого совместными приказами Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, Министерства информационных технологий и связи Российской Федерации и Министерства культуры и массовых коммуникаций Российской Федерации от 25.06.2006 № 422/90/376 и от 12.09.2006 № 8232 в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 25.10.2003 № 1544-р, а также разделов 8.2 и 8.3 настоящих нормативов.

8.2 Инженерная подготовка и защита территории

Общие требования

8.2.1 При планировке и застройке населённых пунктов следует предусматривать, при необходимости, инженерную защиту от действующих факторов природного риска в соответствии с действующими нормативными документами (СНиП 22-01-95, СП 47.13330.2012, СП 58.13330.2012, СНиП 2.06.15-85 и др.) и «Общей схемой инженерной защиты территории России от опасных процессов». Мероприятия по инженерной подготовке следует осуществлять с учётом прогноза изменения инженерно – геологических условий, характера использования и планировочной организации территории.

8.2.2 Учитывая особенности рельефа, гидрографии, растительности и климатические условия на территории сельского поселения возможно возникновение природных чрезвычайных ситуаций, источниками которых могут быть следующие опасные явления и процессы: карст, обвально – оползневые и эрозийные процессы, подтопления пониженных участков местности, связанные с весенними половодьями, дождевыми паводками, процессы разрушения берегов водных объектов (водная эрозия), лесные пожары, природно – очаговые инфекции.

8.2.3 Инженерная подготовка территории должна обеспечивать возможность градостроительного освоения территорий, подлежащих застройке.

Инженерная подготовка и защита проводятся с целью создания благоприятных условий для рационального функционирования застройки, системы инженерной инфраструктуры, сохранности ландшафтных и водных объектов, а также зелёных массивов.

8.2.4 Необходимость инженерной защиты определяется в соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации в части развития территорий Прудковского сельского поселения Починковского района Смоленской области:

– для вновь застраиваемых и реконструируемых территорий – в документах территориального планирования, документации по планировке территории с учётом вариантности планировочных и технических решений и снижения возможных неблагоприятных последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

– для застроенных территорий – в документации по планировке территории, проектной документации на осуществление строительства, реконструкции и капитального ремонта объекта с учётом существующих планировочных решений и снижения возможных неблагоприятных последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Запрещается размещать и проектировать новую застройку на территориях, неблагоприятных в части возможности возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в документах территориального планирования, документации по планировке территории.

8.2.5 Принятие градостроительных решений должно основываться на результатах тщательного анализа инженерно – геологической обстановки с учётом действующих геологических, инженерно – геологических и криогенных процессов и явлений. Окончательное решение следует принимать после технико – экономического сравнения вариантов, учитывая комплексную стоимость мероприятий по инженерной подготовке, конструктивных решений и эксплуатационных расходов, а также степень надежности и эффективности принятого варианта.

8.2.6 При проектировании инженерной защиты следует обеспечивать (предусматривать):

– предотвращение, устранение или снижение до допустимого уровня отрицательного воздействия на защищаемые территории, здания и сооружения действующих и связанных с ними возможных опасных процессов;

– производство работ способами, не приводящими к появлению новых и (или) интенсификации действующих геологических процессов;

– сохранение заповедных зон, ландшафтов, исторических объектов и т. д.;

– надлежащее архитектурное оформление сооружений инженерной защиты;

– сочетание с мероприятиями по охране окружающей среды;

– в необходимых случаях – систематические наблюдения за состоянием защищаемых территорий и объектов и за работой сооружений инженерной защиты в период строительства и эксплуатации (мониторинг).

8.2.7 Сооружения и мероприятия по защите от опасных геологических процессов должны выполняться в соответствии с требованиями СП 116.13330.2012.

Рекультивацию и благоустройство территорий следует производить с учётом требований ГОСТ 17.5.3.04-83* и ГОСТ 17.5.3.05-84.

Противооползневые и противообвальные сооружения и мероприятия

8.2.8 При проектировании новых населённых пунктов, производственных объектов и их групп (промышленных узлов), объектов рекреации и др. следует учитывать степень развития склоновых процессов (оползней, обвалов и осыпей) и устанавливать границы зон планировочных ограничений в местах их проявления.

8.2.9 Основными причинами риска возникновения оползней и обвалов являются:

– особенности геологического и тектонического строения;

– высокая крутизна склонов;

– естественное и искусственное нарушение равновесия склонов, в том числе эрозионные подрезки склонов (естественные – водотоками, искусственные – связанные с прокладкой дорог, каналов);

– утяжеление склона при водонасыщении слагающих его пород, при самовольной застройке;

– нарушение растительного покрова (вырубка лесов, распашка склонов, неконтролируемый выпас скота);

– повышение уровня подземных вод за счёт технических утечек;

– техногенная деятельность человека: прокладка дорог, каналов, глубоких скважин, буровзрывные работы при добыче полезных ископаемых, утяжеление склонов за счёт накопления отвалов, увлажнение рыхлых пород сбросными водами или пульпой.

8.2.10 При проектировании инженерной защиты от оползневых и обвальных процессов следует рассматривать целесообразность применения следующих мероприятий и сооружений, направленных на предотвращение и стабилизацию этих процессов:

– изменение рельефа склона в целях повышения его устойчивости (предупреждения и стабилизации процессов сдвига, скольжения, выдавливания, обвалов, осыпей и течения грунтов) – придание соответствующей крутизны и террасирование склона (откоса), удаление или замена неустойчивых грунтов, отсыпка в нижней части склона упорной призмы (контрбанкета);

– регулирование стока поверхностных вод с помощью вертикальной планировки территории и устройства системы поверхностного водоотвода – обеспечение беспрепятственного стока поверхностных вод, исключение застаивания вод на бессточных участках и попадание на склон вод с присклоновой территории;

– предотвращение инфильтрации воды в грунт и эрозионных процессов – на крутых склонах допускается пропитка грунта вяжущими материалами, на горизонтальных и пологих поверхностях склонов – покрытия из асфальтобетона и битумоминеральных смесей;

– искусственное понижение уровня подземных вод (дренирование);

– агролесомелиорация (восстановление растительного покрова) – посев многолетних трав, посадка деревьев и кустарников в сочетании с посевом многолетних трав или одерновкой;

– закрепление грунтов: армирование – для защиты обнаженных склонов (откосов) от выветривания, образования вывалов и осыпей; цементация, смолизация, силикатизация, электрохимическое и термическое закрепление грунтов – в слабых и трещиноватых грунтах;

– устройство удерживающих сооружений для предотвращения оползневых и обвальных процессов – подпорные стены, свайные конструкции и столбы, анкерные крепления, поддерживающие стены, контрфорсы, опояски (упорные пояса), облицовочные стены, пломбы (заделка пустот, образовавшихся в результате вывалов на склонах), покровные сетки в сочетании с анкерными креплениями;

– прочие мероприятия (регулирование тепловых процессов с помощью теплозащитных устройств и покрытий, защита от вредного влияния процессов промерзания и оттаивания, виброизоляция сооружений и механизмов, ограничение и запрещение проведения взрывных работ, ограничительные мероприятия, установление охранных зон и т. д.).

8.2.11 Если применение мероприятий и сооружений активной защиты, указанных в 8.2.10, полностью не исключает возможность образования оползней и обвалов, а также в случае технической невозможности или нецелесообразности активной защиты следует предусматривать мероприятия пассивной защиты:

– приспособление защищаемых сооружений к обтеканию их оползнем;

– улавливающие сооружения и устройства для защиты объектов от воздействия обвалов, осыпей, вывалов, падения отдельных скальных обломков – стены, сетки, валы, траншеи, полки с бордюрными стенами, надолбы;

– прочие мероприятия.

8.2.12 Сброс талых и дождевых вод с застроенных территорий, проездов (за пределами защищаемой зоны) в водостоки, уложенные в оползнеопасной зоне, допускается только при специальном обосновании.

Устройство очистных сооружений в оползнеопасной зоне не допускается.

Выпуск воды из водостоков следует предусматривать в открытые водоёмы и реки, а также в тальвеги оврагов с соблюдением требований очистки сточных вод и при обязательном осуществлении противоэрозионных устройств и мероприятий против заболачивания и других видов ущерба окружающей среде.

8.2.13 При проектировании противооползневых и противообвальных сооружений и мероприятий на берегах водоёмов и водотоков необходимо дополнительно соблюдать требования к берегозащитным сооружениям.

8.2.14 При выборе защитных мероприятий и сооружений и их комплексов следует учитывать виды возможных деформаций склона (откоса), уровень ответственности защищаемых объектов, их конструктивные и эксплуатационные особенности.

8.2.15 Противооползневые и противообвальные сооружения проектируются в соответствии с требованиями СП 116.13330.2012.

Противокарстовые мероприятия

8.2.16 Основными причинами риска возникновения карста являются:

– особенности геологического строения: наличие растворимых горных пород;

– растворяющая способность (агрессивность) поверхностных и подземных вод.

8.2.17 Противокарстовые мероприятия следует предусматривать при проектировании зданий и сооружений на территориях, в геологическом строении которых присутствуют растворимые горные породы и имеются карстовые проявления на поверхности (воронки, котловины, карстово – эрозионные овраги и др.) и (или) в глубине грунтового массива (разуплотнения грунтов, полости, пещеры и др.).

При разработке документации по планировке территории в её состав необходимо включать схемы районирования по условиям устойчивости к карстообразованию, выполненные в масштабе основных чертежей. Районирование территорий по категориям в зависимости от интенсивности провалообразования и по средним диаметрам карстовых провалов необходимо осуществлять в соответствии с приложением Е СП 116.13330.2012 (Приложение Ф настоящих нормативов).

8.2.18 Для инженерной защиты зданий и сооружений от карста применяются следующие мероприятия или их сочетания:

– планировочные;

– водозащитные и противофильтрационные;

– геотехнические (укрепление оснований);

– конструктивные (отдельно или в комплексе с геотехническими);

– технологические (повышение надёжности технологического оборудования и

коммуникаций, их дублирование, контроль за утечками из них, обеспечение возможности своевременного отключения аварийных участков и т.д.);

– эксплуатационные (мониторинг состояния грунтов, деформаций зданий и сооружений).

Противокарстовые мероприятия следует выбирать в зависимости от характера выявленных и прогнозируемых карстовых проявлений, вида карстующихся пород, условий их залегания и требований, определяемых особенностями проектируемой защиты и защищаемых территорий и сооружений.

8.2.19 Противокарстовые мероприятия должны:

– предотвращать активизацию, а при необходимости и снижать активность карстовых и карстово – суффозионных процессов;

– исключать или уменьшать в необходимой степени карстовые и карстово – суффозионные деформации грунтовых толщ;

– предотвращать повышенную фильтрацию и прорывы воды из карстовых полостей в подземные помещения и горные выработки;

– обеспечивать возможность нормальной эксплуатации территорий, зданий и сооружений при допущенных карстовых проявлениях.

8.2.20 Планировочные мероприятия должны обеспечивать рациональное использование закарстованных территорий и оптимизацию затрат на противокарстовую защиту. Они должны учитывать перспективу развития данного района и влияние противокарстовой защиты на условия развития карста.

В состав планировочных мероприятий входят:

– специальная компоновка функциональных зон, трассировка магистральных улиц и сетей при разработке планировочной структуры с максимально возможным обходом карстоопасных участков и размещением на них зелёных насаждений;

– разработка инженерной защиты территорий от техногенного влияния строительства на развитие карста;

– расположение зданий и сооружений на менее опасных участках за пределами участков I – II категорий устойчивости относительно интенсивности карстовых провалов, а также за пределами участков с меньшей интенсивностью (частотой) образования провалов, но со средними их диаметрами больше 20 м (категория устойчивости А).

8.2.21 Водозащитные и противофильтрационные противокарстовые мероприятия обеспечивают предотвращение опасной активизации карста и связанных с ним суффозионных и провальных явлений под влиянием техногенных изменений гидрогеологических условий в период строительства и эксплуатации зданий и сооружений, должны быть направлены на:

– максимальное сокращение инфильтрации поверхностных, промышленных и хозяйственно – бытовых вод в грунт, в том числе борьба с утечками промышленных и хозяйственно – бытовых вод;

– предотвращение повышения уровней подземных вод (в особенности в сочетании со снижением уровней нижезалегающих водоносных горизонтов), резких колебаний уровней и увеличения скоростей движения вод трещинно – карстового и вышезалегающих водоносных горизонтов, а также других техногенных изменений гидрогеологических условий, которые могут привести к активизации карста;

– разработку тщательной вертикальной планировки земной поверхности и устройство надежной ливневой канализации с отводом вод за пределы застраиваемых участков;

– недопущение скопления поверхностных вод в котлованах и на площадках в период строительства, строгий контроль за качеством работ по гидроизоляции, укладке водонесущих коммуникаций и продуктопроводов, засыпке пазух котлованов.

8.2.22 Следует ограничивать распространение влияния водохранилищ, подземных водозаборов и других водопонизительных и подпорных гидротехнических сооружений и установок на застроенные и застраиваемые территории.

8.2.23 При проектировании водохранилищ, водоёмов, каналов, шламохранилищ, систем водоснабжения и канализации, дренажей, водоотлива из котлованов и других сооружений должны

учитываться гидрологические и гидрогеологические особенности карста. При необходимости применяют противофильтрационные завесы и экраны, регулирование режима работы гидротехнических сооружений и установок и т. д.

8.2.24 К геотехническим мероприятиям относятся:

– тампонирование карстовых полостей и трещин, обнаруженных на земной поверхности, в котлованах и горных выработках;

– закрепление закарстованных пород и (или) вышезалегающих грунтов инъекцией цементационных растворов или другими способами;

– опирание фундаментов на надежные незакарстованные или закрепленные грунты.

8.2.25 Если применением геотехнических мероприятий возможность образования карстовых и карстово – суффозионных деформаций полностью не исключена, а также в случае технической невозможности или нецелесообразности их применения должны предусматриваться конструктивные мероприятия, назначаемые исходя из расчёта фундаментов и конструкций сооружения с учётом образования карстовых деформаций.

8.2.26 Противокарстовые мероприятия осуществляются в соответствии с требованиями СП 116.13330.2012.

Противоэрозионные сооружения и мероприятия

8.2.27 Развитие овражной сети возможно вблизи населённых пунктов, что связано с техногенным нарушением дернового покрова: подрезкой склонов, вырубкой лесов на склонах, продольной распашкой земель, прокладкой коммуникаций, дорог, необорудованных водостоками.

Также проявляются процессы водной (речной) эрозии, которые могут приводить к повреждению объектов транспортной инфраструктуры (в том числе разрушению мостов, грунтовых дорог, размыву дамб в поймах рек), а также объектов инженерной инфраструктуры (разрушению отстойников технических вод).

8.2.28 Основными причинами риска возникновения эрозионных процессов, в том числе русловой эрозии, являются:

– нарушение растительного покрова;

– высокий уровень грунтовых вод;

– ветровой режим (выдувание почв);

– гидрологические особенности водоёмов и водотоков (вымывание почв, подмыв склонов);

– техногенная деятельность человека (уничтожение растительности, распашка склонов «вдоль», а не «поперек» и т. д.).

8.2.29 Для освоения территорий, рельеф которых пересечён оврагами, предусматриваются мероприятия, направленные на предотвращение эрозии почвы и рациональное градостроительное использование. Одновременно эти мероприятия являются и мерами по благоустройству застроенной территории.

Для инженерной защиты территорий от овражной эрозии применяют следующие виды сооружений и мероприятий:

– вертикальную планировку территории (сплошная засыпка или замыв оврага или его отвершков, частичная засыпка с повышением отметок дна оврага, уполаживание или террасирование склонов оврага);

– упорядочение поверхностного стока;

– искусственное понижение уровня подземных вод (дренажные системы для понижения или перехвата грунтовых вод);

– предотвращение вырубки лесов, кустарника;

– агро–, лесо–, фитомелиорация – восстановление растительного покрова путём почвозащитного чередования сельскохозяйственных культур, создания защитных лесных полос, создание насаждений на слабых грунтах и др.;

– сооружения механической защиты для остановки движения почв.

В отдельных случаях допускается полная или частичная ликвидация оврагов путём их

засыпки с прокладкой по ним водосточных и дренажных коллекторов.

Полная засыпка оврагов возможна в верховой части, где малая ширина по верху и крутые склоны. При этом расстояние от засыпанного оврага (или бровки уположенного до устойчивого состояния откоса) до зданий должно быть не менее 20 м. На засыпанных участках оврага предварительно укладывается дождевой, а при необходимости и дренажный коллектор. Овраги размером более 50 м не засыпаются.

8.2.30 В верховьях неглубоких оврагов возможно предусматривать проектирование гаражей и автостоянок. При этом по дну неглубоких оврагов целесообразно прокладывать инженерные коммуникации (при оптимальной разности отметок прилегающей территории и дна оврага для присоединения разводящей сети к магистральным коллекторам).

8.2.31 Овраги являются естественными тальвегами для стока поверхностных вод, которые целесообразно сохранять в вертикальной планировке территории (для сохраняемого оврага – по дну оврага по лотку; для засыпанного участка – по водосточному коллектору).

При этом склоны оврага необходимо планировать, делая их более пологими, при высоте откосов более 5 – 6 м следует предусматривать бермы шириной не менее 2 м.

8.2.32 Для инженерной защиты территорий от водной эрозии применяют следующие виды сооружений и мероприятий:

– водозадерживающие сооружения – валы по берегам рек, вокруг водоёмов;

– водоотводящие сооружения (валы, нагорные каналы и канавы) для перехвата поверхностных (дождевых и талых) вод и отвода их в водоёмы и водотоки;

– водосборные сооружения (прудов, запруд и др.);

– фито– и лесомелиорация – создание защитных лесных полос вокруг оврагов, балок, водоёмов, по берегам водотоков, по откосам и днищам оврагов и балок;

– террасирование (насыпная часть террас используется для посадки деревьев, посева трав и сельскохозяйственных культур).

8.2.33 Почвоукрепительные насаждения (в том числе защитные лесные полосы) проектируются не только на территории, подверженной эрозионным процессам, но и на потенциально опасных участках, а также на участках зарождения и формирования стока, при необходимости они применяются в комплексе с инженерными сооружениями и мероприятиями.

8.2.34 Защитные лесные полосы создаются также для защиты транспортных коммуникаций, земель сельскохозяйственного назначения, водных объектов от проявлений эрозионных процессов (переноса поверхностного слоя почвы), в том числе:

– полезащитные лесные полосы – на мелиоративных системах (площадь лесополос должна составлять не более 4% площади орошения, длина лесополосы – не менее 60% длины канала). Продольные (основные) полосы располагаются поперек преобладающих ветров на расстоянии не более 800 м друг от друга, поперечные (вспомогательные) – перпендикулярно продольным на расстоянии не более 2000 м друг от друга, на песчаных почвах – 1000 м;

– защитные насаждения вокруг водных объектов следует проектировать из одного, двух или трех поясов:

– берегоукрепительный (первый пояс) – в зоне расчётного подпорного уровня;

– ветроломный, дренирующий (второй пояс) – между отметками расчётного и форсированного подпорных уровней;

– противоэрозионный (третий пояс) – выше форсированного уровня.

8.2.35 Расстояния от границ жилой застройки, водных объектов, сельскохозяйственных угодий, автомобильных дорог, железнодорожных путей и сооружений на них до защитных насаждений принимаются в соответствии с действующими правилами и нормами.

Берегозащитные сооружения и мероприятия

8.2.36 Основными причинами риска возникновения переработки берегов водоёмов и водотоков являются:

– высокая крутизна склонов;

– особенности геологического строения склонов берегов;
– гидрологические особенности водоёмов и водотоков;
– метеорологические особенности, температурный и ветровой режим;
– техногенная деятельность человека.

8.2.37 При проектировании на берегах рек и водоёмов следует устанавливать границы зон планировочных ограничений в местах, подверженных интенсивному размыву берегов с учётом скорости их разрушения.

8.2.38 Для предохранения берегов от разрушения, стабилизации в плане их благоустройства следует предусматривать берегоукрепительные работы и организацию системы поверхностного стока с его очисткой с учётом положения о водоохранных зонах и прибрежных защитных полосах.

Для инженерной защиты берегов рек, озёр, водохранилищ, используют сооружения и мероприятия, приведённые в таблице 37.

Таблица 37

Вид сооружения и мероприятия	**Назначение сооружения и мероприятия и условия их применения**
Волнозащитные	
Вдольбереговые: Подпорные береговые стены (набережные) волноотбойного профиля из монолитного и сборного бетона и железобетона, камня, ряжей, свай**)**	На водохранилищах, озёрах и реках для защиты зданий и сооружений I и II классов, автомобильных и железных дорог, ценных земельных угодий
Шпунтовые стенки железобетонные и металлические	В основном на реках и водохранилищах
Ступенчатые крепления с укреплением основания террас	На водохранилищах при крутизне откосов более 15°
Массивные волноломы	На водохранилищах при стабильном уровне воды
Откосные: Монолитные покрытия из бетона, асфальтобетона, асфальта	На водохранилищах, реках, откосах подпорных земляных сооружений при достаточной их статической устойчивости
Покрытия из сборных плит	При волнах до 2,5 м
Покрытия из гибких тюфяков и сетчатых блоков, заполненных камнем	На водохранилищах, реках, откосах земляных сооружений (при пологих откосах и невысоких волнах – менее 0,5 – 0,6 м)
Покрытия из синтетических материалов и вторичного сырья	То же
Волногасящие	
Вдольбереговые (проницаемые сооружения с пористой напорной гранью и волногасящими камерами)	На водохранилищах
Откосные: Наброска из камня	На водохранилищах, реках, откосах земляных сооружений при отсутствии рекреационного использования
Наброска или укладка из фасонных блоков	На водохранилищах при отсутствии рекреационного использования
Искусственные свободные пляжи	На водохранилищах при пологих откосах (менее 10°) в условиях слабовыраженных вдольбереговых перемещений наносов и стабильном уровне воды
Пляжеудерживающие	
Вдольбереговые: Подводные банкеты из бетона, бетонных блоков, камня	На водохранилищах при небольшом волнении для закрепления пляжа
Загрузка инертными на локальных участках (каменные банкеты, песчаные примывы и др.)	На водохранилищах при относительно пологих откосах

Вид сооружения и мероприятия	Назначение сооружения и мероприятия и условия их применения
Поперечные (молы, шпоры (гравитационные, свайные и др.)	На водохранилищах, реках при создании и закреплении естественных и искусственных пляжей
Специальные	
Регулирующие: Сооружения, имитирующие природные формы рельефа	На водохранилищах для регулирования береговых процессов
Перебазирование запаса наносов (переброска вдоль побережья, использование подводных карьеров и т. д.)	На водохранилищах для регулирования баланса наносов
Струенаправляющие: Струенаправляющие дамбы из каменной наброски	На реках для защиты берегов рек и отклонения оси потока от размывания берега
Струенаправляющие дамбы из грунта	На реках с невысокими скоростями течения для отклонения оси потока
Струенаправляющие массивные шпоры или полузапруды	То же
Склоноукрепляющие (искусственное закрепление грунта откосов)	На водохранилищах, реках, откосах земляных сооружений при высоте волн до 0,5 м

8.2.39 Набережная – особый вид открытого пространства линейной конфигурации, примыкающего к берегу водоёма или водотока. Комплекс набережной включает в себя:

– естественный или искусственно создаваемый прибрежный ландшафт;

– фронт застройки общественно – рекреационного, жилого назначения;

– прогулочную зону – пешеходный озеленённый бульвар;

– проезжую часть улицы;

– подземные и наземные инженерные сооружения, в том числе берегозащитные;

– причальные сооружения.

Проектирование набережных осуществляется по индивидуальным проектам с учётом требований СП 116.13330.2012.

8.2.40 Выбор вида берегозащитных сооружений и мероприятий или их комплекса следует производить в зависимости от назначения и режима использования защищаемого участка берега с учётом в необходимых случаях требований судоходства, лесосплава, водопользования.

8.2.41 Берегозащитные сооружения проектируются в соответствии с требованиями СП 116.13330.2012.

Сооружения и мероприятия для защиты от подтопления

8.2.42 Основными причинами риска возникновения подтопления являются:

– особенности геологического строения: слабая проницаемость грунтов, набухающие при увлажнении грунты и др.;

– близкое к поверхности залегание грунтовых вод;

– сток поверхностных вод с окружающих территорий;

– метеорологические особенности;

– техногенная деятельность человека: подпор грунтовых вод при создании водохранилищ, регулировании рек, сельскохозяйственном освоении территорий, в том числе орошении, изменение условий поверхностного стока при осуществлении вертикальной планировки, утечки из водонесущих коммуникаций и сооружений, др.

8.2.43 При необходимости инженерной защиты от подтопления следует предусматривать комплекс мероприятий, обеспечивающих предотвращение подтопления территорий и отдельных объектов в зависимости от требований строительства, функционального использования и особенностей эксплуатации, охраны окружающей среды и/или устранения отрицательных воздействий подтопления.

8.2.44 Защита от подтопления должна включать:

– защиту населения от опасных явлений, связанных с пропуском паводковых вод в весенне – осенний период, при половодье;

– локальную защиту зданий, сооружений, грунтов оснований и защиту застроенной территории в целом;

– защиту сельскохозяйственных земель и природных ландшафтов, сохранение природных систем, имеющих особую научную или культурную ценность;

– водоотведение;

– утилизацию (при необходимости очистки) дренажных вод;

– систему мониторинга за режимом подземных и поверхностных вод, за расходами (утечками) и напорами в водонесущих коммуникациях, за деформациями оснований, зданий и сооружений, а также за работой сооружений инженерной защиты.

8.2.45 Защита от подтопления должна обеспечивать:

– бесперебойное и надежное функционирование и развитие застроенных территорий, производственно – технических, коммуникационных, транспортных объектов и их отдельных сооружений;

– нормативные санитарно – гигиенические условия жизнедеятельности населения;

– нормативные санитарно – гигиенические, социальные и рекреационные условия защищаемых территорий.

8.2.46 В зависимости от характера подтопления (локальный – отдельные здания, сооружения и участки; площадный) проектируются локальные и/или территориальные системы инженерной защиты.

Локальная система инженерной защиты должна быть направлена на защиту отдельных зданий и сооружений, включает дренажи, противофильтрационные завесы и экраны.

8.2.47 Территориальная система должна обеспечивать общую защиту застроенной территории (участка), включать перехватывающие дренажи, противофильтрационные завесы, вертикальную планировку территории с организацией поверхностного стока, прочистку открытых водотоков и других элементов естественного дренирования, ливневую канализацию, регулирование режима водных объектов, улучшение микроклиматических, агролесомелиоративных и других условий.

Ливневая канализация должна являться элементом территориальной системы и проектироваться в составе общей системы инженерной защиты или отдельно.

8.2.48 Система инженерной защиты от подтопления является территориально единой, объединяющей все локальные системы отдельных участков и объектов. При этом она должна быть увязана со схемой территориального планирования муниципального района, генеральными планами сельских поселений, а также с документацией по планировке территории.

8.2.49 Следует стремиться к сохранению естественных условий дренирования поверхностных и грунтовых вод. При засыпке оврагов, карстовых воронок и других элементов рельефа, служащих водоприёмниками, следует предусматривать на их месте устройство искусственных дрен. На участках, где происходит образование рытвин, оврагов, нарушение растительного слоя, необходимо производить инженерную и биологическую рекультивацию.

8.2.50 При градостроительном освоении территорий, подверженных оврагообразованию, следует избегать участков, вплотную примыкающих к уже существующим, хотя и задернованным оврагам, особенно к их верховьям, а также участков с широким распространением мерзлотных форм рельефа (бугров и гряд пучения, термокарстовых воронок, бугристых торфяников).

8.2.51 На территориях с высоким стоянием грунтовых вод, на заболоченных участках следует предусматривать понижение уровня грунтовых вод в зоне капитальной застройки путём устройства закрытых дренажей.

На территории малоэтажной застройки, а также на озеленённых территориях общего пользования, территориях спортивных плоскостных сооружений допускается проектировать открытую осушительную сеть.

8.2.52 На участках залегания торфа, подлежащих застройке, наряду с понижением уровня грунтовых вод следует предусматривать пригрузку их поверхности минеральными грунтами, а

при соответствующем обосновании допускается выторфовывание. Толщина слоя пригрузки минеральными грунтами устанавливается с учётом последующей осадки торфа и обеспечения необходимого уклона территории для устройства поверхностного стока.

8.2.53 Для территорий, подлежащих защите от подтопления, рекомендуется принимать следующие нормы осушения (м):

– территории крупных производственных зон и комплексов – до 15;

– производственные и коммунально – складские зоны – 5;

– территории жилой и общественно – деловой застройки – 3;

– рекреационные зоны – 2.

8.2.54 При осуществлении инженерной защиты территории от подтопления не допускается снижать рекреационный потенциал защищаемой территории и прилегающей акватории.

Использование защищаемых подтопленных прибрежных территорий рек и водоёмов для рекреации следует рассматривать наравне с другими видами природопользования и создания водохозяйственных комплексов.

8.2.55 Сооружения и мероприятия для защиты от подтопления проектируются в соответствии с требованиями СП 116.13330.2012 и СНиП 2.06.15-85.

Сооружения и мероприятия для защиты от затопления

8.2.56 Основными причинами риска возникновения затопления являются:

– климатические и метеорологические особенности (аномальное количество осадков, температурный режим, ветровой режим и др.);

– разрушение гидротехнических сооружений в результате проявления опасных геологических процессов (обвалов, оползней и др.), техногенной деятельности человека: неправильной эксплуатации сооружений, разрушения (утечки, аварии) водонесущих коммуникаций и сооружений;

– недостаточная пропускная способность водоотводов.

8.2.57 На территориях, подверженных затоплению и подтоплению, размещение новых населённых пунктов и строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещается.

8.2.58 Территории населённых пунктов, расположенных на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды и подтопления грунтовыми водами подсыпкой (намывом) или обвалованием. Отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее чем на 0,5 м выше расчётного горизонта высоких вод с учётом высоты волны при ветровом нагоне. Превышение гребня дамбы обвалования над расчётным уровнем следует устанавливать в зависимости от класса сооружений согласно СНиП 2.06.15-85 и СП 58.13330.2012.

8.2.59 За расчётный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью: один раз в 100 лет – для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями; один раз в 10 лет – для территорий плоскостных спортивных сооружений.

8.2.60 В качестве основных средств инженерной защиты от затопления следует предусматривать:

– обвалование территорий со стороны водных объектов;

– искусственное повышение рельефа территории до незатопляемых планировочных отметок;

– аккумуляцию, регулирование, отвод поверхностных сбросных и дренажных вод с затопленных, временно затопляемых территорий и низинных нарушенных земель;

– сооружения инженерной защиты, в том числе: дамбы обвалования, дренажи, дренажные и водосбросные сети, водохранилища многолетнего регулирования стока крупных рек и другие.

Проектирование дренажных систем следует осуществлять в соответствии с требованиями раздела «Зоны инженерной инфраструктуры» (подраздел «Мелиоративные системы и сооружения») настоящих нормативов.

В качестве вспомогательных (некапитальных) средств инженерной защиты следует:

– использовать естественные свойства природных систем и их компонентов, усиливающие эффективность основных средств инженерной защиты;

– предусматривать:

– увеличение пропускной способности русел рек, их расчистку, дноуглубление и спрямление;

– расчистку водоёмов и водотоков;

– мероприятия по противопаводковой защите, включающие: выполаживание берегов, биогенное закрепление, укрепление берегов песчано – гравийнной и каменной наброской на наиболее проблемных местах.

В состав проекта инженерной защиты территории следует включать организационно – технические мероприятия, предусматривающие пропуск весенних половодий и дождевых паводков.

8.2.61 Инженерная защита осваиваемых территорий должна предусматривать образование единой системы территориальных и локальных сооружений и мероприятий.

8.2.62 При устройстве инженерной защиты от затопления следует определять целесообразность и возможность одновременного использования сооружений и систем инженерной защиты в целях улучшения водообеспечения и водоснабжения, эксплуатации промышленных и коммунальных объектов, а также в интересах энергетики, транспорта, рекреации и охраны природы, предусматривая в проектах возможность создания вариантов сооружений инженерной защиты многофункционального назначения.

8.2.63 Сооружения и мероприятия для защиты от затопления проектируются в соответствии с требованиями СП 116.13330.2012 и СНиП 2.06.15-85.

Мероприятия для защиты от морозного пучения грунтов

8.2.64 Морозное пучение грунтов наиболее интенсивно проявляется на участках, где отмечается близкое залегание грунтовых вод.

8.2.65 Фундаменты зданий, подземные сооружения и дорожные покрытия, расположенные в зоне сезонного промерзания грунтов, систематически испытывают воздействие сил пучения при отрицательных температурах. Особенно сильному воздействию подвержены легкие сооружения, имеющие мелкое заглубление фундаментов. В связи с этим для слабо загруженных фундаментов малоэтажных зданий и сооружений, линейных сооружений и коммуникаций (трубопроводов, ЛЭП, дорог, линий связи и др.) необходима инженерная защита от морозного (криогенного) пучения грунтов.

8.2.66 Противопучинные мероприятия подразделяют на следующие виды:

– инженерно – мелиоративные (тепломелиорация и гидромелиорация);

– конструктивные;

– физико – химические (засоление, гидрофобизация грунтов и др.);

– комбинированные.

Тепломелиоративные мероприятия предусматривают теплоизоляцию фундамента в пределах слоя сезонного оттаивания.

Гидромелиоративные мероприятия предусматривают понижение уровня грунтовых вод, осушение грунтов в пределах сезонно – мерзлого слоя и предохранение грунтов от насыщения поверхности атмосферными и производственными водами, использование открытых и закрытых дренажных систем (в соответствии с требованиями раздела «Зоны инженерной инфраструктуры»).

Конструктивные противопучинные мероприятия предусматривают повышение эффективности работы конструкций фундаментов и сооружений в пучиноопасных грунтах и предназначаются для снижения усилий, выпучивающих фундамент, приспособления фундаментов и наземной части сооружения к неравномерным деформациям пучинистых грунтов.

Физико – химические противопучинные мероприятия предусматривают специальную обработку грунта и/или защищаемых поверхностей вяжущими и стабилизирующими веществами.

8.2.67 При необходимости следует предусматривать мониторинг для обеспечения надежности и эффективности применяемых мероприятий. Следует проводить наблюдения за влажностью, режимом промерзания грунта, пучением и деформацией сооружений в предзимний и в конце зимнего периода. Состав и режим наблюдений определяют в зависимости от сложности инженерно – геокриологических условий, типов применяемых фундаментов и потенциальной опасности процессов морозного пучения на осваиваемой территории.

8.2.68 Мероприятия для защиты от морозного пучения грунтов следует проектировать в соответствии с требованиями СП 116.13330.2012, СП 58.13330.2012 и СНиП 2.06.15-85.

Сооружения и мероприятия по защите на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах

8.2.69 При проектировании зданий и сооружений на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах следует предусматривать:

– планировочные мероприятия;

– конструктивные меры защиты зданий и сооружений;

– мероприятия, снижающие неравномерную осадку и устраняющие крены зданий и сооружений с применением различных методов их выравнивания;

– горные меры защиты, предусматривающие порядок горных работ, снижающий деформации земной поверхности;

– инженерную подготовку строительных площадок, снижающую неравномерность деформаций основания;

– водозащитные мероприятия на территориях, сложенных просадочными грунтами;

– мероприятия, обеспечивающие нормальную эксплуатацию наружных и внутренних инженерных сетей, лифтов и другого инженерного и технологического оборудования в период проявления неравномерных деформаций основания;

– инструментальные наблюдения за деформациями земной поверхности, а также зданиями и сооружениями, при необходимости и в период строительства.

8.2.70 Сооружения и мероприятия по защите на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах следует проектировать в соответствии с требованиями СП 21.13330.2012.

8.2.71 При планировке и застройке территории залегания полезных ископаемых необходимо соблюдать требования законодательства о недрах.

Застройка площадей залегания полезных ископаемых допускается с разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориальных органов. При этом должны быть предусмотрены и осуществлены мероприятия, обеспечивающие возможность извлечения из недр полезных ископаемых.

8.2.72 Под застройку в первую очередь следует использовать территории, под которыми:

– залегают непромышленные полезные ископаемые;

– полезные ископаемые выработаны и процесс деформаций земной поверхности закончился;

– подработка ожидается после окончания срока амортизации проектируемых объектов.

При выборе для застройки территорий с промышленными запасами полезных ископаемых целесообразность намечаемого строительства должна быть подтверждена расчётами сравнительной экономической эффективности возможных вариантов размещения зданий и сооружений.

8.2.73 При разработке документации по планировке территории в её состав необходимо включать схемы горно – геологических ограничений, выполненные в масштабе основных чертежей. На схемах должны быть указаны категории территорий по условиям строительства: пригодные, ограниченно пригодные, непригодные, временно непригодные для застройки жилых районов и микрорайонов.

Деление территорий на категории следует осуществлять в соответствии с приложением Ж СП 21.13330.2012 (таблица 1 Приложения Х настоящих нормативов).

8.2.74 При планировке и застройке территорий сельского поселения, включающих

подрабатываемые территории с величинами деформаций большими, чем для III и IVк групп (таблицы 5.1 и 5.2 СП 21.13330.2012, таблицы 2 и 3 Приложения Х настоящих нормативов), следует предусматривать наиболее эффективное использование территорий, пригодных для застройки.

На площадках с различным сочетанием групп территорий, как правило, следует учитывать размещение функциональных зон и отдельных зданий (сооружений), строительство которых может быть обеспечено с применением строительных мер защиты.

8.2.75 Проектирование зданий и сооружений на подрабатываемых территориях, где по прогнозу возможно образование провалов, а также на участках, где возможно оползнеобразование, не допускается.

На подрабатываемых территориях, где по прогнозу ожидаются деформации земной поверхности, превышающие предельные по группам I и Iк (таблицы 5.1 и 5.2 СП 21.13330.2012, таблицы 2 и 3 Приложения Х настоящих нормативов), проектирование зданий и сооружений может быть допущено в исключительных случаях по заключению специализированной организации и наличии соответствующего технико – экономического обоснования.

Проектирование зданий и сооружений в районах со старыми горными выработками, пройденными на глубине до 80 м, допускается при соответствующем технико – экономическом обосновании необходимости строительства и при возможности прогнозирования деформаций земной поверхности по действующим нормативным документам. Если в рассматриваемых условиях расчёт ожидаемых деформаций основания не может быть произведён, проектирование допускается только по заключению специализированной организации.

8.2.76 Территории, отводимые по застройку, предпочтительно располагать на участках с минимальной глубиной просадочных толщ, с деградированными просадочными грунтами, а также на участках, где просадочная толща подстилается малосжимаемыми грунтами.

8.2.77 При рельефе местности в виде крутых склонов планировку застраиваемой территории следует осуществлять террасами.

8.2.78 Здания и сооружения с мокрыми технологическими процессами следует располагать в пониженных частях застраиваемой территории. Расстояния до других сооружений следует принимать в соответствии с требованиями п. 6.2.4 СП 21.13330.2012.

8.3 Пожарная безопасность

8.3.1 При разработке документов территориального планирования Прудковского сельского поселения Починковского района Смоленской области должны выполняться требования Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (Раздел II «Требования пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации поселений и городских округов»), а также иные требования пожарной безопасности, изложенные в законах и нормативно – технических документах Российской Федерации.

Описание и обоснование положений, касающихся проведения мероприятий по обеспечению пожарной безопасности территорий сельского поселения, должны входить в пояснительные записки к материалам по обоснованию проектов планировки территорий сельского поселения.

При проектировании объектов капитального строительства следует предусматривать разработку декларации пожарной безопасности в соответствии с требованиями статьи 64 Федерального закона от 22.07.2008 № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности.

8.3.2 Согласование отступлений от требований пожарной безопасности проводится в соответствии с требованиями Приказа МЧС России от 16.03.2007 № 141 «Об утверждении инструкции о порядке согласования отступлений от требований пожарной безопасности, а также не установленных нормативными документами дополнительных требований пожарной безопасности» по конкретному объекту в обоснованных случаях при наличии дополнительных требований пожарной безопасности, не установленных нормативными документами и отражающих специфику противопожарной защиты конкретного объекта, и осуществляется территориальными органами Государственного пожарного надзора.

8.3.3 Здания, сооружения и строения, а также территории организаций и населённых пунктов должны иметь источники противопожарного водоснабжения для тушения пожаров.

В качестве источников противопожарного водоснабжения могут использоваться естественные и искусственные водоёмы, а также внутренний и наружный водопроводы (в том числе питьевые, хозяйственно – питьевые, хозяйственные и противопожарные).

К рекам и водоёмам, которые могут быть использованы для тушения пожара, следует устраивать подъезды для забора воды с площадками размером не менее 12 х 12 м.

Места расположения и количество подъездов принимается по согласованию с Государственной противопожарной службой из расчёта обеспечения расхода воды на наружное пожаротушение объектов, расположенных в радиусе не более 200 м от водоёма.

8.3.4 Необходимость устройства искусственных водоёмов, использования естественных водоёмов и устройства противопожарного водопровода, а также их параметры определяются в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

8.3.5 При разработке документов территориального планирования необходимо резервировать территорию под размещение пожарных депо с учётом перспективы развития сельского поселения в размере необходимой площади земельного участка.

Площадь земельных участков в зависимости от типа пожарного депо определяется техническим заданием на проектирование.

Размещение пожарных депо следует осуществлять в соответствии с требованиями главы 17 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

8.4 Инженерно – технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций при градостроительном проектировании

8.4.1 Новые промышленные предприятия, узлы и территории не должны проектироваться в зонах возможных сильных разрушений категорированных городов и объектов особой важности, в зонах возможного катастрофического затопления, а также на территориях населённых пунктов, где строительство и расширение промышленных предприятий, узлов и территорий запрещены или ограничены, за исключением предприятий, необходимых для непосредственного обслуживания населения, а также для нужд промышленного, коммунального и жилищно – гражданского строительства.

8.4.2 Группы новых промышленных предприятий (промышленные узлы) и отдельные категорированные объекты следует проектировать в экономически перспективных населённых пунктах, расположенных от границ застройки категорированных городов и объектов особой важности на расстоянии (км):

– не менее 60 – для городов особой и первой групп по гражданской обороне;

– не менее 40 – для городов второй группы по гражданской обороне;

– не менее 25 – для городов третьей группы и объектов особой важности по гражданской обороне (в том числе атомных станций).

8.4.3 При проектировании новых приёмных и передающих радиоцентров, вычислительных центров, а также животноводческих комплексов и крупных ферм, птицефабрик их размещение следует проектировать вне зон возможных разрушений и зон возможного катастрофического затопления. Кроме того, перечисленные объекты следует проектировать на безопасном расстоянии от объектов, которые могут быть источниками вторичных факторов поражения (химические предприятия, атомные станции, хранилища сильнодействующих ядовитых веществ, нефти, нефтепродуктов, газов и т. п.).

8.4.4 Проектирование базисных складов для хранения сильно действующих ядовитых веществ, взрывчатых веществ и материалов, горючих веществ, складов государственного резерва следует осуществлять в соответствии с требованиями п. 3.3.2 настоящих нормативов.

8.4.5 Базисные склады нефти и нефтепродуктов, проектируемые у берегов рек на расстоянии 200 м и менее от уреза воды (при максимальном уровне), должны размещаться ниже (по течению рек) населённых пунктов, гидротехнических сооружений, железнодорожных мостов и водопроводных станций, на расстоянии не менее 100 м.

8.4.6 Предприятия по переработке легковоспламеняющихся и горючих жидкостей, а также базисные склады указанных жидкостей (наземные склады 1–й группы согласно нормам проектирования складов нефти и нефтепродуктов) следует размещать ниже по уклону местности относительно жилых и производственных зон населённых пунктов и объектов, автомобильных и железных дорог с учётом возможности отвода горючих жидкостей в безопасные места в случае разрушения ёмкостей.

8.4.7 Продовольственные склады, распределительные холодильники и склады непродовольственных товаров первой необходимости регионального значения, а также хранилища товаров, предназначенных для снабжения населения категорированных городов, должны проектироваться вне зон возможных сильных разрушений и зон возможного катастрофического затопления.

Проектирование в одном месте (концентрированно) продовольственых складов, снабжающих население категорированных городов основными видами продуктов питания, не допускается.

8.4.8 Магистральные улицы населённых пунктов должны проектироваться с учётом обеспечения возможности выхода по ним транспорта из жилых и производственных зон на загородные дороги не менее чем по двум направлениям.

8.4.9 Проектирование внутренней транспортной сети населённого пункта должно обеспечивать надёжное сообщение между отдельными жилыми и производственными зонами, свободный проход к магистралям устойчивого функционирования, ведущим за пределы

населённого пункта, а также наиболее короткую и удобную связь центра, жилых и производственных зон с железнодорожными и автобусными вокзалами, грузовыми станциями и аэропортами.

8.4.10 Стоянки для автобусов, грузовых и легковых автомобилей, производственно – ремонтные базы уборочных машин следует проектировать рассредоточено и преимущественно на окраинах населённого пункта.

8.4.11 Помещения автостоянок зданий пожарных депо при проектировании должны обеспечивать размещение 100% резерва основных пожарных машин.

8.4.12 Проектирование лечебных учреждений восстановительного лечения для выздоравливающих, онкологические, туберкулезные и психиатрические больницы, а также пансионаты (за исключением пансионатов для престарелых и профилакториев для трудящихся), дома и базы отдыха, санатории, туристические базы и приюты, детские, спортивные и молодежные лагеря круглогодичного и кратковременного функционирования, подсобные хозяйства промышленных предприятий, а также дачные, садоводческие, огороднические объединения, как правило, должны проектироваться в пригородной зоне.

Развитие сети указанных хозяйств, учреждений, дачных, садоводческих, огороднических объединений в пригородной зоне должно осуществляться с учётом использования их в военное время для размещения населения, эвакуируемого из населённых пунктов, и развертывания лечебных учреждений.

8.4.13 При размещении эвакуируемого населения в пригородной зоне его обеспечение жильем осуществляется из расчёта 2,5 м^2 общей площади на одного человека.

8.4.14 В целях обеспечения граждан питьевой водой в случае возникновения чрезвычайной ситуации осуществляется резервирование источников питьевого и хозяйственно – бытового водоснабжения на основе защищенных от загрязнения и засорения подземных водных объектов. Для таких источников устанавливаются зоны специальной охраны, режим которых соответствует режиму зон санитарной охраны подземных источников питьевого и хозяйственно – бытового водоснабжения. Резервирование источников питьевого и хозяйственно – бытового водоснабжения осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2006 № 703 «Об утверждении Правил резервирования источников питьевого водоснабжения».

8.4.15 При проектировании суммарную мощность головных сооружений следует рассчитывать по нормам мирного времени. В случае выхода из строя одной группы головных сооружений мощность оставшихся сооружений должна обеспечивать подачу воды по аварийному режиму на производственно – технические нужды предприятий, а также на хозяйственно – питьевые нужды для численности населения мирного времени по норме 31 л в сутки на одного человека.

8.4.16 Для гарантированного обеспечения питьевой водой населения в случае выхода из строя всех головных сооружений или заражения источников водоснабжения следует проектировать резервуары в целях создания в них не менее 3–суточного запаса питьевой воды по норме не менее 10 л в сутки на одного человека.

8.4.17 Существующие и проектируемые для водоснабжения населения и сельскохозяйственных животных шахтные колодцы и другие сооружения для забора подземных вод должны быть защищены от попадания в них радиоактивных осадков и капельно – жидких отравляющих веществ.

8.4.18 Все существующие водозаборные скважины для водоснабжения населённых пунктов и промышленных предприятий, а также для полива сельскохозяйственных угодий должны иметь приспособления, позволяющие подавать воду на хозяйственно – питьевые нужды путём разлива в передвижную тару, а скважины с дебитом 5 л/с и более должны иметь, кроме того, устройства для забора воды из них пожарными автомобилями.

8.4.19 Мероприятия по подготовке к работе систем водоснабжения и канализации в условиях возможного применения оружия массового поражения должны осуществляться в соответствии с требованиями нормативных документов, утверждаемых органами жилищно –

коммунального хозяйства в установленном порядке.

8.4.20 Электроснабжение проектируемых перекачивающих насосных и компрессорных станций магистральных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов) должно, как правило, осуществляться от источников электроснабжения и электроподстанций, расположенных за пределами зон возможных сильных разрушении, с проектированием в необходимых случаях на них автономных резервных источников.

8.4.21 Проектирование теплоэлектроцентралей, подстанций, распределительных устройств и линий электропередачи следует осуществлять с учётом требований СНиП 2.01.05-90.

9. ЗОНЫ ВОЕННЫХ И РЕЖИМНЫХ ОБЪЕКТОВ

9.1 Общие требования

9.1.1 Землями обороны и безопасности признаются земли, которые используются или предназначены для обеспечения деятельности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, организаций, предприятий, учреждений, осуществляющих функции по вооруженной защите целостности и неприкосновенности территории Российской Федерации, защите и охране Государственной границы Российской Федерации, информационной безопасности, другим видам безопасности в закрытых административно – территориальных образованиях, и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами.

9.2 Зона размещения военных объектов

9.2.1 Зоны размещения военных объектов предназначены для размещения объектов, в отношении территорий которых устанавливается особый режим, в том числе для:

– строительства, подготовки и поддержания в необходимой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов (размещение военных организаций, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота, проведение учений и иных мероприятий);

– разработки, производства и ремонта вооружения, военной, специальной, космической техники и боеприпасов (испытательных полигонов, мест уничтожения оружия и захоронения отходов);

– создания запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады и другие).

При необходимости временного использования земель (территорий) для проведения учений и других мероприятий, связанных с нуждами обороны, земельные участки у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков не изымаются.

Использование этих земель осуществляется применительно к порядку, установленному для проведения изыскательских работ, а также для зон с особыми условиями использования.

9.2.2 Порядок использования территорий указанных зон устанавливается федеральными органами исполнительной власти, либо органами исполнительной власти Смоленской области по согласованию с органами местного самоуправления муниципальных образований в соответствии с требованиями специальных нормативов и правил землепользования и застройки.

9.2.3 В соответствии с требованиями пункта 16 Постановления Правительства Российской Федерации от 10.03.2000 № 221 «Об утверждении Правил выдачи разрешений на строительство объектов недвижимости федерального значения, а также объектов недвижимости на территориях объектов градостроительной деятельности особого регулирования федерального значения» в зоне размещения объектов военной инфраструктуры особые условия застройки, оформления документации и получения разрешения (специального разрешения) на строительство определяются Государственным комитетом Российской Федерации по строительству и жилищно – коммунальному комплексу и Министерством обороны Российской Федерации.

9.2.4 Режим использования зоны размещения военных объектов при проектировании, застройке и использовании прилегающих к ним территорий регламентируется ограничениями, накладываемыми деятельностью военных объектов в соответствии с требованиями пункта 7 статьи 93 Земельного кодекса Российской Федерации. Кроме этого следует учитывать требования к согласованию размещения объектов в районах аэродромов и на других территориях с учётом

обеспечения безопасности полетов воздушных судов, приведённые в Приложении Т настоящих нормативов.

9.2.5 В целях обеспечения безопасности хранения вооружения и военной техники, другого военного имущества, защиты населения и объектов производственного, социально – бытового и иного назначения, а также охраны окружающей среды при возникновении чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера на прилегающих к арсеналам, базам и складам Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов земельных участках могут устанавливаться запретные зоны и запретные районы.

Установление границ запретных зон и запретных районов, определение их размеров и возможности размещения в них объектов, а также хозяйственная и иная деятельность в границах запретных зон и запретных районов осуществляются в соответствии с «Положением об установлении запретных зон и запретных районов при арсеналах, базах и складах Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов», утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.02.2000 № 135.

9.2.6 Запретная зона включает территорию, непосредственно примыкающую к территории военного склада. Ширина запретной зоны от внешнего ограждения территории военного склада устанавливается (м):

– для военных складов ракет, боеприпасов, взрывчатых и химических веществ, легковоспламеняющихся и горючих жидкостей – до 400;

– для военных складов вооружения и военного имущества – до 100.

9.2.7 Обязательным требованием при установлении запретной зоны является обустройство 50–метровой противопожарной полосы, непосредственно примыкающей к внешнему ограждению территории военного склада, в пределах которой осуществляются вырубка деревьев и кустарника и вспашка по всей ширине.

9.2.8 Запретный район устанавливается только для военных складов ракет, боеприпасов, взрывчатых и химических веществ, легковоспламеняющихся и горючих жидкостей. Ширина запретного района должна составлять не менее 3 км от внешнего ограждения территории военного склада.

9.3 Зона размещения режимных объектов

9.3.1 Зоны размещения режимных объектов ограниченного доступа (далее также режимные зоны) предназначены для размещения объектов, в отношении территорий которых устанавливается особый режим.

9.3.2 Порядок использования территорий указанных зон устанавливается федеральными органами исполнительной власти и органами исполнительной власти Смоленской области по согласованию с органами местного самоуправления муниципальных образований в соответствии с требованиями специальных нормативов.

9.3.3 На территории режимных объектов ограниченного доступа размещаются:

– объекты специального использования;

– объекты обслуживания, связанные с целевым назначением зоны.

Режим использования территории определяется с учётом требований специальных нормативов и правил в соответствии с назначением объекта.

9.3.4 Установление границ режимных зон, определение их размеров и возможности размещения в них объектов, а также хозяйственная и иная деятельность в границах режимных зон осуществляются в соответствии с требованиями нормативных правовых документов уполномоченных органов государственной власти.

10. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОСТУПНОСТИ ЖИЛЫХ ОБЪЕКТОВ, ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ДЛЯ ИНВАЛИДОВ И МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ

10.1 При планировке и застройке территорий населённых пунктов Прудковского сельского поселения Починковского района Смоленской области необходимо обеспечивать доступность жилых объектов, объектов социальной, транспортной, инженерной инфраструктур, связи и информации для инвалидов и других маломобильных групп населения.

При проектировании и реконструкции общественных, жилых и промышленных зданий и сооружений следует предусматривать для инвалидов и других маломобильных групп населения условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения, в соответствии с СП 59.13330.2012, СП 35-101-2001, СП 35-102-2001, СП 31-102-99, СП 35-103-2001, РДС 35-201-99.

Проектные решения объектов, доступных для инвалидов, не должны ограничивать условия жизнедеятельности других групп населения, а также эффективность эксплуатации зданий.

10.2 Перечень объектов, доступных для инвалидов и других маломобильных групп населения, расчётное количество и категория инвалидов, а также группа мобильности групп населения устанавливаются заданием на проектирование.

Согласование задания на проектирование производится с участием уполномоченных органов в сфере социальной защиты населения и общественных организаций инвалидов.

10.3 К объектам, подлежащим оснащению специальными приспособлениями и оборудованием для свободного передвижения и доступа инвалидов и маломобильных граждан, относятся: жилые и административные здания и сооружения; объекты культуры и культурно – зрелищные сооружения; объекты и учреждения образования и науки, здравоохранения и социальной защиты населения; объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения, финансово – банковские учреждения, страховые организации; гостиницы, отели, иные места временного проживания; физкультурно – оздоровительные, спортивные здания и сооружения, места отдыха, сады, лесопарки, пляжи, аллеи и пешеходные дорожки; здания и сооружения, предназначенные для работы с пользователями услугами связи, объекты и сооружения транспортного обслуживания населения: объекты автомобильного, железнодорожного, воздушного и водного транспорта, обслуживающие население; станции и остановки всех видов транспорта; производственные объекты, объекты малого бизнеса и другие места приложения труда; тротуары, переходы улиц, дорог и магистралей; прилегающие к вышеперечисленным зданиям и сооружениям территории и площади.

10.4 Проектные решения объектов, доступных для маломобильных групп населения, должны обеспечивать:

– условия беспрепятственного и удобного передвижения по участку к зданию;

– досягаемость мест целевого посещения и беспрепятственность перемещения внутри зданий и сооружений;

– безопасность путей движения (в том числе эвакуационных), а также мест проживания, обслуживания и приложения труда;

– своевременное получение полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование (в том числе для самообслуживания), получать услуги, участвовать в трудовом и учебном процессе и т. д.;

– удобство и комфорт среды жизнедеятельности.

Система средств информационной поддержки должна быть обеспечена на всех путях движения, доступных для маломобильных групп населения на все время эксплуатации.

10.5 Обеспеченность специализированными жилыми домами или группами квартир для инвалидов – колясочников следует определять из расчёта 0,5 чел./1000 чел. населения.

Количество квартир для инвалидов и их расположение в объёме здания следует устанавливать заданием на проектирование. При этом необходимо учитывать категории инвалидов, требующие различной адаптации жилой среды к своим потребностям. Особое

внимание при проектировании рекомендуется обращать на инвалидов с повреждениями опорно – двигательного аппарата, в том числе – пользующихся креслами – колясками.

10.6 В гостиницах, мотелях, пансионатах, кемпингах и т. п., как правило, 10% жилых мест должны проектироваться универсальными, с учётом расселения любых категорий граждан (если в задании на проектирование не оговорено иное).

10.7 При проектировании общественных зданий и сооружений различного назначения в зоне обслуживания посетителей следует предусматривать места для инвалидов и других маломобильных групп населения из расчёта не менее 5% общей вместимости учреждения или расчётного количества посетителей, в том числе и при выделении зон специализированного обслуживания маломобильных групп населения в здании.

При наличии нескольких идентичных мест (приборов, устройств и т. п.) обслуживания посетителей 5% их общего числа, но не менее одного, должны быть адаптированы для использования инвалидами.

10.8 Размещение специализированных учреждений, предназначенных для медицинского обслуживания и реабилитации инвалидов, и вместимость этих учреждений следует определять по реальной и прогнозируемой потребности в населённых пунктах, жилых районах, кварталах (микрорайонах).

10.9 Центры социального обслуживания следует проектировать двух основных типов: надомного обслуживания и дневного пребывания, которые допускается объединять в одном здании в качестве отделений единого центра, а также включать в состав домов – интернатов для инвалидов и престарелых.

Центр социального обслуживания населения и его структурные подразделения должны размещаться в специально предназначенном здании (зданиях) или помещениях, доступных для всех категорий обслуживаемых граждан, в том числе для инвалидов и других маломобильных групп.

При включении центра социального обслуживания или его отделений в состав жилого здания, рассчитанного на проживание инвалидов и престарелых, помещения территориального центра должны проектироваться с учётом обслуживания дополнительно не менее 30% численности инвалидов и престарелых, проживающих в здании.

10.10 Расчёт количества и вместимости учреждений и предприятий обслуживания, размеры их земельных участков следует принимать в соответствии с Приложением Д настоящих нормативов.

10.11 При проектировании учреждений и предприятий обслуживания, производственных и иных объектов следует предусматривать рабочие места для инвалидов в соответствии с программами профессиональной реабилитации инвалидов.

Количество и виды рабочих мест для инвалидов (специализированные или обычные), их размещение в объёмно – планировочной структуре здания (рассредоточенное или в специализированных цехах, производственных участках и специальных помещениях), а также необходимые дополнительные помещения устанавливаются заданием на проектирование.

10.12 Здания должны иметь как минимум один вход, приспособленный для маломобильных групп населения, с поверхности земли и из каждого доступного для маломобильных групп населения подземного или надземного перехода, соединенного с этим зданием.

Места обслуживания и постоянного нахождения маломобильных групп населения должны располагаться на минимально возможных расстояниях от эвакуационных выходов из помещений, с этажей и из зданий наружу. Эвакуационные выходы и пути должны соответствовать требованиям СП 59.13330.2012 и Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

10.13 Инженерные коммуникации и оборудование (лифты, подъёмники, системы и устройства водоснабжения, канализации, отопления, вентиляции, энергоснабжения, устройства связи и сигнализации, устройства для сбора мусора и коммунальных отходов и др.) зданий, предназначенных для проживания или посещения инвалидов и других маломобильных групп населения, должны быть приспособлены для использования указанными категориями граждан.

Все элементы стационарного оборудования должны быть прочно и надёжно закреплены.

10.14 В целях создания безопасных и благоприятных условий жизнедеятельности инвалидов и других маломобильных групп населения следует учитывать следующие основные требования по размещению зданий и сооружений:

– жилые здания с квартирами для инвалидов на креслах – колясках следует размещать на расстоянии не более 300 м от предприятий торговли товарами первой необходимости и приёмных пунктов предприятий бытового обслуживания;

– специализированные жилые здания и специализированные детские учреждения следует размещать на расстоянии не более 3000 м от пожарных депо;

– специализированные детские учреждения следует размещать в озеленённых районах, на расстоянии не менее 3000 м от промышленных предприятий, улиц и дорог с интенсивным движением транспорта и железнодорожных путей, а также других источников повышенного шума, загрязнения воздуха и почвы;

– специализированные школы – интернаты для детей с нарушениями зрения и слуха следует размещать на расстоянии не менее 1500 м от радиопередающих объектов.

10.15 К информационным средствам на участках, используемых инвалидами и другими маломобильными группами населения, следует относить:

– рельефные, фактурные и иные виды тактильных поверхностей путей движения на участках, дорогах и пешеходных трассах;

– ограждение опасных зон;

– разметку путей движения на участках, знаки дорожного движения и указатели;

– информационные сооружения (стенды, щиты и объёмные рекламные устройства);

– светофоры и световые указатели;

– устройства звукового дублирования сигналов движения.

Для облегчения ориентации маломобильных групп населения в зданиях и сооружениях также следует предусматривать информационные устройства, средства и их системы.

10.16 В пределах участков зданий и сооружений рекомендуется обеспечивать непрерывность информации на путях движения к местам обслуживания и отдыха.

10.17 При проектировании участка здания или комплекса следует соблюдать непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ инвалидов и других маломобильных групп населения в здания. Эти пути должны стыковаться с внешними по отношению к участку коммуникациями и остановками общественного пассажирского транспорта.

Расстояние от остановок специализированных средств общественного транспорта, перевозящих только инвалидов, до входов в общественные здания не должно превышать 100 м, до входов в жилые здания, в которых проживают инвалиды, – не более 300 м.

10.18 Ширину, продольный и поперечный уклоны пешеходных дорожек и тротуаров, предназначенных для использования инвалидами, в том числе передвигающимися на креслах – колясках, и другими маломобильными группами населения следует проектировать в соответствии с требованиями нормативных документов, указанных в п. 10.1 настоящих нормативов.

10.19 При размещении зданий и сооружений, посещаемых инвалидами, на участке следует, по возможности, разделять пешеходные и транспортные потоки.

Транспортные проезды и пешеходные дороги допускается совмещать при соблюдении требований к параметрам путей движения.

10.20 При совмещении на участке путей движения посетителей с проездами для транспорта следует предусматривать ограничительную (латеральную) разметку пешеходных путей на дорогах в соответствии с требованиями Правил дорожного движения.

Ширина полос движения должна обеспечивать безопасное расхождение людей, в том числе использующих технические средства реабилитации, с автотранспортом. Полосу движения инвалидов на креслах – колясках и механических колясках рекомендуется выделять с левой стороны на полосе пешеходного движения на участке, пешеходных дорогах, аллеях.

10.21 При невозможности организации отдельного наземного прохода для инвалидов и маломобильных групп населения, подземные и надземные переходы следует оборудовать

пандусами и подъёмными устройствами.

Опасные для инвалидов участки и пространства следует огораживать бортовым камнем.

10.22 Тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей на участке, следует размещать не менее чем за 0,8 м до объекта информации, начала опасного участка, изменения направления движения, входа и т. п.

Примечание:

На путях движения маломобильных групп населения не допускается применять непрозрачные калитки на навесных петлях двустороннего действия, калитки с вращающимися полотнами, а также турникеты.

10.23 Объекты, нижняя кромка которых расположена на высоте от 0,7 до 2,1 м от уровня пешеходного пути, не должны выступать за плоскость вертикальной конструкции более чем на 0,1 м, а при их размещении на отдельно стоящей опоре – не более 0,3 м. При увеличении выступающих размеров пространство под этими объектами необходимо выделять бордюрным камнем, бортиком высотой не менее 0,05 м или ограждениями высотой не менее 0,7 м и т. п.

Устройства и оборудование (почтовые ящики, укрытия таксофонов, информационные щиты и т.п.), размещаемые на стенах зданий, сооружений или на отдельных конструкциях, а также выступающие элементы и части зданий и сооружений не должны сокращать нормируемое пространство для прохода, а также проезда и маневрирования кресла – коляски.

10.24 При проектировании автостоянок на территории жилых зон, около учреждений культурно – бытового обслуживания населения, предприятий торговли и отдыха, спортивных зданий и сооружений, мест приложения труда до 10% мест (но не менее одного места) следует выделять для транспорта инвалидов. Размеры одного машино – места следует принимать в соответствии с п. 3.5.123 настоящих нормативов.

При этом места для стоянки транспорта инвалидов на открытых автостоянках должны размещаться на расстоянии от входов, доступных для инвалидов и других маломобильных групп населения не более (м):

– 50 – для общественных зданий, иных объектов социальной инфраструктуры, а также мест приложения труда;

– 100 – для жилых зданий.

На автомобильных стоянках при специализированных зданиях и сооружениях для инвалидов следует выделять для личных автомобилей инвалидов не менее 20% мест, а около учреждений, специализирующихся на лечении спинальных больных и восстановлении опорно – двигательных функций, – не менее 30% мест.

При наличии на стоянке мест для хранения автомобилей, салоны которых приспособлены для перевозки инвалидов на креслах – колясках, ширина боковых подходов к местам стоянки таких автомобилей должна быть не менее 2,5 м.

10.25 Площадки и места отдыха для инвалидов и других маломобильных групп населения следует размещать смежно вне габаритов путей движения.

Площадки и места отдыха должны быть оборудованы устройствами для защиты от перегрева, осадков и постороннего шума (для мест тихого отдыха); информационными указателями.

10.26 Для озеленения участков объектов, посещаемых инвалидами и маломобильными группами населения, следует применять нетравмирующие древесно – кустарниковые породы.

Следует предусматривать линейную посадку деревьев и кустарников для формирования кромок путей пешеходного движения.

Граница озеленённых эксплуатируемых площадок, примыкающая к путям пешеходного движения не должна иметь перепада высот, бордюров, бортовых камней высотой более 0,04 м.

В целях безопасности элементы озеленения не должны закрывать обзор для оценки ситуации на перекрестках, опасных участках, затенять проходы и проезды, сигналы, информационные устройства, ограждения опасных мест, а также иметь выступающие части (кроны, стволы, корни).

ПРИЛОЖЕНИЕ А (справочное)
к местным нормативам
градостроительного проектирования
Прудковского сельского поселения
Починковского района
Смоленской области

Термины и определения

Автомобильная дорога – объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся её технологической частью, защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог.

Автостоянка – здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенные для хранения автомототранспортных средств.

Автостоянка гостевая, паркинг – открытая площадка, предназначенная для кратковременного хранения (стоянки) легковых автомобилей.

Автостоянка механизированная – автостоянка, в которой транспортировка автомобилей в места (ячейки) хранения осуществляется специальными механизированными устройствами (без участия водителей).

Автостоянка надземная закрытого типа – автостоянка с наружными стеновыми ограждениями.

Автостоянка надземная открытого типа – автостоянка без наружных стеновых ограждений. Автостоянкой открытого типа считается также такое сооружение, которое открыто, по крайней мере, с двух противоположных сторон наибольшей протяженности. Сторона считается открытой, если общая площадь отверстий, распределенных по стороне, составляет не менее 50% наружной поверхности этой стороны в каждом ярусе (этаже).

Береговая полоса – полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования, которая предназначена для общего пользования.

Генеральный сельского поселения – вид документа территориального планирования муниципального образования, определяющий цели, задачи и направления территориального планирования сельского поселения и этапы их реализации, разрабатываемый для обеспечения устойчивого развития территории.

Градостроительная деятельность – деятельность по развитию территорий поселения, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий, архитектурно – строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений.

Градостроительная ёмкость (интенсивность использования) территории – объём застройки, который соответствует роли и месту территории. Определяется нормативной плотностью застройки и величиной застраиваемой территории в соответствии с видом объекта градостроительного нормирования, проектируемого на данной территории.

Градостроительная ценность территории – мера способности территории удовлетворять определённые общественные требования к её состоянию и использованию.

Градостроительное зонирование – зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов.

Градостроительные нормативы – нормативно – технический документ, содержащий минимальные расчётные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально – бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерно – транспортной инфраструктуры, благоустройства территории), предупреждения и устранения негативного воздействия факторов среды обитания на население, безопасности функционирования формируемой среды, а также устойчивости в чрезвычайных ситуациях.

Градостроительный регламент – устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Гражданская оборона – система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий.

Граница населённого пункта – утверждённая в установленном порядке непрерывная линия, определяющая пределы населённого пункта и выделяющая его в составе территории Смоленской области. Границы населённых пунктов отделяют земли населённых пунктов от земель иных категорий.

Границы полосы отвода железных дорог – границы территории, предназначенной для размещения существующих и проектируемых железнодорожных путей, станций и других железнодорожных сооружений, ширина которых нормируется в зависимости от категории железных дорог, конструкции земляного полотна, и на которой не допускается строительство зданий и сооружений, не имеющих отношения к эксплуатации железнодорожного транспорта.

Границы полосы отвода автомобильных дорог – границы территорий, занятых автомобильными дорогами, их конструктивными элементами и дорожными сооружениями. Ширина полосы отвода нормируется в зависимости от категории дороги, конструкции земляного полотна и других технических характеристик.

Границы технических (охранных) зон инженерных сооружений и коммуникаций – границы территорий, предназначенных для обеспечения обслуживания и безопасной эксплуатации наземных и подземных транспортных и инженерных сооружений и коммуникаций.

Границы территорий объектов культурного наследия (памятников, ансамблей и достопримечательных мест) – границы земельных участков, непосредственно занимаемых памятниками, и связанные с ними исторически и функционально.

Границы зон охраны объектов культурного наследия – линии, обозначающие территорию, за пределами которой осуществление градостроительной, хозяйственной и иной деятельности не оказывает прямое или косвенное негативное воздействие на сохранность данного объекта культурного наследия в его исторической среде. Границы зон охраны объекта культурного наследия могут не совпадать с границами территориальных зон и границами земельных участков.

Границы охранных зон особо охраняемых природных территорий – границы зон с ограниченным режимом природопользования, устанавливаемые в особо охраняемых природных территориях, участках земли и водного пространства.

Границы территорий природного комплекса, не являющихся особо охраняемыми – границы территорий лесов и лесопарков, долин малых рек, парков, скверов, озеленённых и лесных территорий, объектов спортивного, медицинского, специализированного и иного назначения, а также резервных территорий, предназначенных для воссоздания утраченных или формирования новых территорий природного комплекса.

Границы озеленённых территорий, не входящих в природный комплекс поселения – границы участков озеленения общего пользования и трасс транспортных коммуникаций.

Граница береговой полосы – граница полосы земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования, предназначенная для общего пользования.

Границы водоохранных зон – границы территорий, которые примыкают к береговой линии рек, ручьев, каналов, озёр, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Границы прибрежных защитных полос – границы территорий внутри водоохранных зон, на которых в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации вводятся дополнительные ограничения природопользования.

Границы зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения – границы зон санитарной охраны в составе первого пояса (строгого режима), второго и третьего поясов (пояса ограничений), обеспечивающих санитарную охрану от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены:

– ***границы I пояса зоны санитарной охраны*** – границы территории расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала;

– ***границы II и III поясов зоны санитарной охраны*** – границы территории, предназначенной для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера – границы территорий, на которых возможно проявление чрезвычайных ситуаций (аварий, опасных природных явлений, катастроф, стихийных или иных бедствий, которые могут повлечь за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью населения или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности населения).

Документы территориального планирования – схема территориального планирования Смоленской области, схема территориального планирования муниципального образования «Починковский район» Смоленской области, Генеральные планы поселений. Состав, порядок подготовки документов территориального планирования устанавливаются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Смоленской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Документация по планировке территории – проекты планировки территории, проекты межевания территории и градостроительные планы земельных участков. Состав, порядок подготовки документов территориального планирования устанавливаются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Смоленской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Дом жилой индивидуальный – отдельно стоящий жилой дом с количеством этажей не более чем три, предназначенный для проживания одной семьи.

Дом жилой блокированный – малоэтажный жилой дом, состоящий из двух и более квартир, каждая из которых имеет непосредственный выход на свой приквартирный участок (кроме блокированных жилых домов, состоящих из автономных жилых блоков, проектируемых по СНиП 31-02).

Дом жилой секционный – многоквартирный жилой дом, состоящий из одной или нескольких секций, отделенных друг от друга стенами без проёмов, с квартирами одной секции, имеющими выход на одну лестничную клетку непосредственно или через коридор.

Дом коттеджного типа – малоэтажный одноквартирный жилой дом.

Дорога – обустроенная или приспособленная и используемая для движения транспортных средств полоса земли либо поверхность искусственного сооружения. Дорога включает в себя одну

или несколько проезжих частей, а также трамвайные пути, тротуары, обочины и разделительные полосы при их наличии.

Железнодорожные пути общего пользования – железнодорожные пути на территориях железнодорожных станций, открытых для выполнения операций по приёму и отправлению поездов, приёму и выдаче грузов, багажа и грузобагажа, по обслуживанию пассажиров и выполнению сортировочной и маневровой работы, а также железнодорожные пути, соединяющие такие станции.

Железнодорожные пути необщего пользования – железнодорожные подъездные пути, примыкающие непосредственно или через другие железнодорожные подъездные пути к железнодорожным путям общего пользования и предназначенные для обслуживания определённых пользователей услугами железнодорожного транспорта на условиях договоров или выполнения работ для собственных нужд.

Желтые линии – максимально допустимые границы зон возможного распространения завалов жилой и общественной застройки категорированных городских округов, поселений, промышленных, коммунально – складских зданий, расположенных, как правило, вдоль городских магистралей устойчивого функционирования на территории категорированных городов.

Застройка жилая малоэтажная – жилая застройка этажностью до 4 этажей включительно с обеспечением, как правило, непосредственной связи квартир с земельным участком.

Застройка жилая среднеэтажная – жилая застройка многоквартирными зданиями этажностью от 4 до 5 этажей.

Защита населения – комплекс взаимоувязанных по месту, времени проведения, цели, ресурсам мероприятий единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, направленных на устранение или снижение на пострадавших территориях до приемлемого уровня угрозы жизни и здоровью людей в случае реальной опасности возникновения или в условиях реализации опасных и вредных факторов стихийных бедствий, техногенных аварий и катастроф.

Земельный участок – часть поверхности земли (в том числе почвенный слой), границы которой описаны и удостоверены в установленном порядке.

Зона (район) застройки – застроенная или подлежащая застройке территория, имеющая установленные документом территориального планирования планировочные границы и режим целевого функционального использования.

Зоны с особыми условиями использования территорий – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Инженерно – технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций (ИТМ ГОЧС) – совокупность реализуемых при строительстве проектных решений, направленных на обеспечение защиты населения и территории и снижение материального ущерба от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, от опасностей, возникающих при ведении военных действия или вследствие этих действий, а также диверсиях.

Историческое поселение – населённый пункт или его часть, включенные в перечень исторических поселения федерального значения или в перечень исторических поселения регионального значения, в границах которых расположены объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия и объекты, составляющие предмет охраны исторического поселения.

Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства – мероприятия, включающие в себя подготовку документации по планировке территории, выполнение работ по её обустройству посредством строительства объектов инженерной

инфраструктуры, осуществление жилищного и иного строительства в соответствии с видами разрешенного использования.

Коэффициент застройки (Кз) – отношение территории земельного участка, которая может быть занята зданиями, ко всей площади участка (в процентах).

Коэффициент плотности застройки (Кпз) – отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка.

Красные линии – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно – кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

Линии застройки – условные линии, устанавливающие границы застройки при размещении зданий, строений, сооружений с отступом от красных линий или от границ земельного участка.

Маломобильные группы населения – люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве (инвалиды, люди с временным нарушением здоровья, беременные женщины, люди преклонного возраста, люди с детскими колясками и т.п.).

Муниципальное образование – городское или сельское поселение, муниципальный район, городской округ, городской округ с внутригородским делением, внутригородской район либо внутригородская территория города федерального значения.

Муниципальный район – несколько поселения, объединенных общей территорией, в границах которой местное самоуправление осуществляется в целях решения вопросов местного значения межпоселенческого характера населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления, которые могут осуществлять отдельные государственные полномочия, передаваемые органам местного самоуправления федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

Населённый пункт – часть территории Смоленской области, которая имеет собственное наименование и статус, служит местом компактного постоянного проживания людей, и в установленных границах которой расположены жилые дома, административные и хозяйственные постройки.

Нестационарный объект – объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от присоединения или неприсоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение. К нестационарным относятся киоски, навесы, павильоны, летние арены, эст-рады, беседки, летние кафе, аттракционы, платежные терминалы, рекламные конструкции, иные подобные сооружения и конструкции, которые могут быть перемещены без несоизмеримого ущерба их назначению.

Нормативы градостроительного проектирования (областные и местные) – совокупность стандартов по разработке документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории, включая стандарты обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально – бытового назначения, доступности таких объектов для населения, включая инвалидов, объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории), предусматривающих качественные и количественные требования к размещению объектов капитального строительства, территориальных и функциональных зон в целях недопущения причинения вреда жизни и здоровью физических лиц, имуществу физических и юридических лиц, государственному и муниципальному имуществу, окружающей среде, объектам культурного наследия, элементов планировочной структуры, публичных сервитутов, обеспечивающих устойчивое развитие территорий.

Общественные территории – территории функционально – планировочных образований, предназначенные для свободного доступа людей к объектам и комплексам объектов общественного назначения, для обеспечения пешеходных связей между указанными объектами и их комплексами, а также между ними, объектами общественного транспорта и местами для хранения, парковки автомобилей.

Объекты вспомогательного назначения – строения и сооружения предназначенные для хозяйственно – бытового обеспечения объектов капитального строительства (сараи для содержания животных, дровники, углярки, бани, погреба, навесы, гаражи (в случаях, указанных в пункте 1 части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации) и другие подобные хозяйственные постройки).

Объекты капитального строительства – здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек.

Озеленённые территории – часть территории природного комплекса, на которой располагаются искусственно созданные садово – парковые комплексы и объекты – парк, сад, сквер, бульвар; застроенные территории жилого, общественного, делового, коммунального, производственного назначения, в пределах которых часть поверхности занята растительным покровом.

Озеленённые территории общего пользования – объекты градостроительного нормирования – представлены в виде парков, садов, скверов, бульваров, набережных, других мест кратковременного отдыха населения и территорий зелёных насаждений в составе жилой, общественной, производственной застройки, в том числе площадки различного функционального назначения, участки жилой, общественной, производственной застройки, пешеходные коммуникации, улично – дорожная сеть населённого пункта, технические зоны инженерных коммуникаций.

Отступ застройки – расстояние между красной линией или границей земельного участка и стеной здания, строения, сооружения.

Охранная зона объекта культурного наследия – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко – градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Охранные зоны железных дорог – территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения сохранности, прочности и устойчивости объектов железнодорожного транспорта, в том числе находящихся на территориях с подвижной почвой и на территориях, подверженных снежным, песчаным заносам и другим вредным воздействиям.

Пешеходная зона – территория, предназначенная для передвижения пешеходов, по которой не допускается движение транспорта, за исключением специального, обслуживающего эту территорию.

Плотность застройки – суммарная поэтажная площадь застройки наземной части зданий и сооружений в габаритах наружных стен, приходящаяся на единицу территории участка (квартала) (тыс. кв.м/га).

Полоса отвода автомобильной дороги – земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются или могут располагаться объекты дорожного сервиса.

Полоса отвода железных дорог – земельные участки, прилегающие к железнодорожным путям, земельные участки, занятые железнодорожными путями или предназначенные для

размещения таких путей, а также земельные участки, занятые или предназначенные для размещения железнодорожных станций, водоотводных и укрепительных устройств, защитных полос лесов вдоль железнодорожных путей, линий связи, устройств электроснабжения, производственных и иных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта.

Поселение – сельское поселение.

Правила землепользования и застройки – документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Придорожные полосы автомобильной дороги – территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания автомобильной дороги, её сохранности с учётом перспектив развития автомобильной дороги.

Приквартирный участок – земельный участок, примыкающий к квартире (дому), с непосредственным выходом на него.

Процент застройки – отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

Развитие застроенных территорий – комплекс работ по реконструкции территорий, проводимых в соответствии с требованиями статей 46.1 – 46.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Реконструкция – изменение параметров объектов капитального строительства, их частей (высоты, количества этажей), площади, показателей производственной мощности, объёма) и качества инженерно – технического обеспечения.

Реконструкция территорий – преобразования существующей застройки в границах микрорайона (квартала) или его части (частей), в границах смежных элементов планировочной структуры или их частей с частичным изменением (или без) планировочной структуры в целях повышения надежности и безопасности транспортной инфраструктуры, сетей инженерно – технического обеспечения и объектов капитального строительства, улучшения уровня и качества благоустройства территорий в соответствии с видами разрешенного использования.

Санитарно – защитная зона – территория с особым режимом использования, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности – как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения.

Селитебная территория – часть территории населённого пункта, предназначенная для размещения жилой, общественной (общественно – деловой) и рекреационной зон, а также отдельных частей инженерной и транспортной инфраструктур, других объектов, размещение и деятельность которых не оказывает воздействия, требующего специальных санитарно-защитных зон.

Сельское поселение – один или несколько объединенных общей территорией сельских населённых пунктов (посёлков, сёл, деревень и других сельских населённых пунктов), в которых местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления.

Синие линии – границы акваторий рек, а также существующих и проектируемых открытых водоёмов, устанавливаемые по нормальному подпорному горизонту.

Система расселения – территориальное сочетание населённых мест, между которыми существует более или менее четкое распределение функций, производственные и социальные связи.

Социально – гарантированные условия жизнедеятельности – состояние среды территорий сельского поселения, отвечающее современным социальным, гигиеническим и градостроительным требованиям, достигаемое соблюдением при проектировании (реконструкции) территории нормативных параметров функционально – планировочной организации объектов градостроительного нормирования.

Статус населённого пункта – правовое положение населённого пункта (административный центр субъекта Российской Федерации, муниципального района, сельского поселения).

Твердые коммунальные отходы – отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами.

Территориальное планирование – планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

Территориальные зоны – зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты.

Территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Территория объекта культурного наследия – территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью и установленная в соответствии с законодательством об объектах культурного наследия.

Улица – обустроенная и используемая для движения транспортных средств и пешеходов полоса земли либо поверхность искусственного сооружения, находящаяся в пределах насёленных пунктов, в том числе магистральная дорога скоростного и регулируемого движения, пешеходная и парковая дорога, дорога в научно – производственных, промышленных и коммунально-складских зонах (районах).

Устойчивое развитие территорий – обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Участок жилой застройки – территория, размером до 1,5 га, на которой размещается жилой дом (дома) с придомовой территорией. Границами территории участка являются границы землепользования.

Функциональное зонирование территории – деление территории на зоны при градостроительном планировании развития территорий и поселения с определением видов градостроительного использования установленных зон и ограничений на их использование.

Функциональные зоны – зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

Чрезвычайная ситуация (ЧС) – обстановка на определённой территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

ПРИЛОЖЕНИЕ Б (справочное)
к местным нормативам
градостроительного проектирования
Прудковского сельского поселения
Починковского района
Смоленской области

Перечень законодательных и нормативных документов

Федеральные законы РФ

Конституция Российской Федерации от 12 декабря 1993 г.

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ

Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ

Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ

Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ

Лесной кодекс Российской Федерации от 4 декабря 2006 г. № 200-ФЗ

Воздушный кодекс Российской Федерации от 19 марта 1997 г. № 60-ФЗ

Кодекс внутреннего водного транспорта Российской Федерации от 7 марта 2001 г. № 24-ФЗ

Закон Российской Федерации от 21 февраля 1992 г. № 2395-1 «О недрах»

Закон Российской Федерации от 1 апреля 1993 г. № 4730-1 «О Государственной границе Российской Федерации»

Федеральный закон от 21 декабря 1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»

Федеральный закон от 23 февраля 1995 г. № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно – оздоровительных местностях и курортах»

Федеральный закон от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»

Федеральный закон от 24 апреля 1995 г. № 52-ФЗ «О животном мире»

Федеральный закон от 2 августа 1995 г. № 122-ФЗ «О социальном обслуживании граждан пожилого возраста и инвалидов»

Федеральный закон от 17 ноября 1995 г. № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации»

Федеральный закон от 23 ноября 1995 г. № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе»

Федеральный закон от 24 ноября 1995 г. № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»

Федеральный закон от 10 декабря 1995 г. № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения»

Федеральный закон от 9 января 1996 г. № 3-ФЗ «О радиационной безопасности населения»

Федеральный закон от 12 января 1996 г. № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»

Федеральный закон от 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»

Федеральный закон от 18 декабря 1997 г. № 152-ФЗ «О наименованиях географических объектов»

Федеральный закон от 15 апреля 1998 г. № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан»

Федеральный закон от 24 июня 1998 г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»

Федеральный закон от 12 февраля 1998 г. № 28-ФЗ «О гражданской обороне»

Федеральный закон от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»

Федеральный закон от 31 марта 1999 г. № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»

Федеральный закон от 4 мая 1999 г. № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»

Федеральный закон от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»

Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

Федеральный закон от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании»

Федеральный закон от 10 января 2003 г. № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации»

Федеральный закон от 26 марта 2003 г. № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»

Федеральный закон от 7 июля 2003 г. № 126-ФЗ «О связи»

Федеральный закон от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

Федеральный закон от 20 декабря 2004 г. № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов»

Федеральный закон от 21 декабря 2004 г. № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»

Федеральный закон от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»

Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»

Федеральный закон от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»

Федеральный закон от 11 июля 2011 г. № 190-ФЗ «Об обращении с радиоактивными отходами и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Федеральный закон от 29.12.2014 г. № 458-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об отходах производства и потребления»

Федеральный закон от 29.12.2015 г. № 404-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об охране окружающей среды» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Подзаконные правовые акты РФ

Постановление Правительства Российской Федерации от 13 августа 1996 г. № 997 «Об утверждении Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи»

Постановление Правительства Российской Федерации от 7 декабря 1996 г. № 1449 «О мерах по обеспечению беспрепятственного доступа инвалидов к информации и объектам социальной инфраструктуры»

Постановление Правительства Российской Федерации от 17 февраля 2000 г. № 135 «Об утверждении Положения об установлении запретных зон и запретных районов при арсеналах, базах и складах Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов»

Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»

Постановление Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2003 г. № 794 «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций»

Постановление Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2005 г. № 840 «О форме градостроительного плана земельного участка»

Постановление Правительства Российской Федерации от 20 июня 2006 г. № 384 «Об утверждении Правил определения границ зон охраняемых объектов и согласования градостроительных регламентов для таких зон»

Постановление Правительства Российской Федерации от 12 октября 2006 г. № 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог»

Постановление Правительства Российской Федерации от 21 мая 2007 г. № 304 «О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»

Постановление Правительства Российской Федерации от 26 апреля 2008 г. № 315 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»

Постановление Правительства Российской Федерации от 2 сентября 2009 г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»

Постановление Правительства Российской Федерации от 29 октября 2009 г. № 860 «О требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода»

Постановление Правительства Российской Федерации от 14 декабря 2009 г. № 1007 «Об утверждении Положения об определении функциональных зон в лесопарковых зонах, площади и границ лесопарковых зон, зелёных зон»

Постановление Правительства Российской Федерации от 24 сентября 2010 г. № 754 «Об утверждении Правил установления нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов»

Постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012 г. № 390 «О противопожарном режиме»

Постановление Правительства Российской Федерации от 22 декабря 2011 г. № 1108 «Об утверждении методики расчёта нормативов минимальной обеспеченности населения пунктами технического осмотра для субъектов Российской Федерации и входящих в их состав муниципальных образований»

Постановление Правительства Российской Федерации от 18 апреля 2014 г. № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления»

Постановление Правительства Российской Федерации от 05 мая 2014 г. № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны»

Постановление Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 г. № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»

Постановление Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. № 624 «Об утверждении Правил разработки, опубликования, изменения и отмены сводов правил»

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 03 июля 1996 г. № 1063-р «О социальных нормативах и нормах»

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19 октября 1999 г. № 1683-р «О

методике определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры»

Постановление Министерства строительства Российской Федерации и Министерства социальной защиты населения Российской Федерации от 11 ноября 1994 г. № 18-27/1-4403-15 «О дополнительных мерах по обеспечению жизнедеятельности престарелых и инвалидов при проектировании, строительстве и реконструкции зданий и сооружений»

Приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 13 января 2010 г. № 4 «Об установлении и использовании придорожных полос автомобильных дорог федерального значения»

Приказ Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 25 июля 2006 г. № 422, Министерства информационных технологий и связи Российской Федерации № 90, Министерства культуры и массовых коммуникаций Российской Федерации № 376 «Об утверждении Положения о системах оповещения населения»

Приказ Министерства охраны окружающей среды и природных ресурсов Российской Федерации от 29 декабря 1995 г. № 539 «Об утверждении «Инструкции по экологическому обоснованию хозяйственной и иной деятельности»

Законы и иные нормативные правовые акты Смоленской области

Закон Смоленской области от 2 августа 2002 г. № 58-з «О нормах предоставления земельных участков»

Закон Смоленской области от 7 июля 2003 г. № 46-з «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Смоленской области»

Закон Смоленской области от 28 декабря 2004 г. № 120-з «Об административно-территориальном устройстве Смоленской области»

Закон Смоленской области от 28 декабря 2004 г. № 122-з «О пожарной безопасности»

Закон Смоленской области от 28 декабря 2004 г. № 133-з «О наделении статусом муниципального района муниципального образования «Починковский район» Смоленской области, об установлении границ муниципальных образований, территории которых входят в его состав, и наделении их соответствующим статусом»

Закон Смоленской области от 4 марта 2005 г. № 9-з «Об охране окружающей среды в Смоленской области»

Закон Смоленской области от 25 декабря 2006 г. № 155-з «О градостроительной деятельности на территории Смоленской области»

Закон Смоленской области от 31 марта 2009 г. № 10-з «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Смоленской области»

Закон Смоленской области от 30 декабря 2010 г. № 129-з «О регулировании отдельных вопросов в сфере организации, охраны и использования особо охраняемых природных территорий в Смоленской области»

Постановление Администрация Смоленской области от 18 мая 2007 г. № 188 «Об утверждении Положения о составе и порядке подготовки документов территориального планирования муниципальных образований Смоленской области»

Постановление Администрация Смоленской области от 08 августа 2007 г. № 287 «Об утверждении Положения об определении предельной (минимальной и (или) максимальной) площади розничных рынков, расположенных на территории Смоленской области, места размещения на них зданий, строений, сооружений и минимальных расстояний между ними»

Постановление Администрации Смоленской области от 25.08.2010 № 498 «Об утверждении Порядка организации на территории Смоленской области ярмарок и продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на них и Требований к организации продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на ярмарках на территории Смоленской области»

Постановление Администрация Смоленской области от 28 февраля 2014 г. № 141 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Смоленской области «Планировка и застройка городов и иных населённых пунктов Смоленской области» в новой редакции»

Государственные стандарты РФ

Перечень национальных стандартов, применяемых на обязательной основе
(в редакции постановления Правительства Российской Федерации
от 26 декабря 2014 г. № 1521)

ГОСТ Р 54257-2010 «Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения и требования»

ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»

Перечень национальных стандартов, применяемых на добровольной основе

ГОСТ Р 55201-2012 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства»

ГОСТ Р 22.1.12-2005 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Структурированная система мониторинга и управления инженерными системами зданий и сооружений. Общие требования»

ГОСТ Р 22.0.010-96 «Правила нанесения на карты обстановки о чрезвычайных ситуациях»

ГОСТ 17.0.0.01-76* «Система стандартов области охраны природы и улучшения использования природных ресурсов. Основные положения»

ГОСТ 9720-76 «Габариты приближения строений и подвижного состава железных дорог колеи 750 мм»

ГОСТ 23337-78* «Шум. Методы измерения шума на селитебной территории и в помещениях жилых и общественных зданий»

ГОСТ 17.1.1.04-80 «Охрана природы. Гидросфера. Классификация подземных вод по целям водопользования»

ГОСТ 17.1.5.02-80 «Охрана природы. Гидросфера. Гигиенические требования к зонам рекреации водных объектов»

ГОСТ 17.5.3.03-80 «Охрана природы. Земли. Общие требования к гидролесомелиорации»

ГОСТ 17.1.3.06-82 «Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране подземных вод»

ГОСТ 17.5.3.04-83* «Охрана природы. Земли. Общие требования к рекультивации земель»

ГОСТ 9238-83 «Габариты приближения строений и подвижного состава железных дорог колеи 1520 (1524) мм»

ГОСТ 2761-84* «Источники централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Гигиенические, технические требования и правила выбора»

ГОСТ 20444-85 «Шум. Транспортные потоки. Методы измерения шумовой характеристики»

ГОСТ 17.1.3.13-86 «Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране поверхностных вод от загрязнения»

ГОСТ 22283-88 «Шум авиационный. Допустимые уровни шума на территории жилой застройки и методы его измерения»

ГОСТ 17.5.3.02-90 «Охрана природы. Земли. Нормы выделения на землях государственного лесного фонда защитных полос лесов вдоль железных и автомобильных дорог»

ГОСТ Р 50681-94 «Туристско – экскурсионное обслуживание. Проектирование туристских услуг»

ГОСТ Р 22.1.02-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Мониторинг и прогнозирование. Термины и определения»

ГОСТ Р 52108-2003 «Ресурсосбережение. Обращение с отходами. Основные положения»

ГОСТ Р 52142-2003 «Социальное обслуживание населения. Качество социальных услуг. Общие положения»

ГОСТ Р 52282-2004* «Технические средства организации дорожного движения. Светофоры дорожные. Типы и основные параметры. Общие технические требования. Методы испытаний»

ГОСТ Р 52289-2004«Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств»

ГОСТ Р 51773-2009 «Услуги торговли. Классификация предприятий торговли»

СТ СЭВ 3976-83 «Здания жилые и общественные. Основные положения проектирования»

СТ СЭВ 4867-84 «Защита от шума в строительстве. Звукоизоляция ограждающих конструкций. Нормы проектирования»

Своды правил по проектированию и строительству (СП)
(актуализированные редакции СНиП)

Перечень сводов правил, применяемых на обязательнойоснове
(в редакции постановления Правительства Российской Федерации
от 26 декабря 2014 г. № 1521)

СП 15.13330.2012 «СНиП II-22-81* «Каменные и армокаменные конструкции»

СП 16.13330.2011 «СНиП II-23-81* «Стальные конструкции»

СП 17.13330.2011 «СНиП II-26-76 «Кровли»

СП 18.13330.2011 «СНиП II-89-80* «Генеральные планы промышленных предприятий»

СП 19.13330.2011 «СНиП II-97-76 «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий»

СП 19.13330.2011 «СНиП II-97-76 «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий»

СП 20.13330.2011 «СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия»

СП 21.13330.2012 «СНиП 2.01.09-91 «Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах»

СП 22.13330.2011 «СНиП 2.02.01-83* «Основания зданий и сооружений»

СП 23.13330.2011 «СНиП 2.02.02-85* «Основания гидротехнических сооружений»

СП 24.13330.2011 «СНиП 2.02.03-85 «Свайные фундаменты»

СП 25.13330.2012 «СНиП 2.02.04-88 «Основания и фундаменты на вечномерзлых грунтах»

СП 26.13330.2012 «СНиП 2.02.05-87 «Фундаменты машин с динамическими нагрузками»

СП 28.13330.2012 «СНиП 2.03.11-85 «Защита строительных конструкций от коррозии»

СП 29.13330.2011 «СНиП 2.03.13-88 «Полы»

СП 30.13330.2012 «СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий»

СП 31.13330.2012. «СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»

СП 32.13330.2012 «СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения»

СП 33.13330.2012 «СНиП 2.04.12-86 «Расчёт на прочность стальных трубопроводов»

СП 34.13330.2012 «СНиП 2.05.02-85* «Автомобильные дороги»

СП 35.13330.2011 «СНиП 2.05.03-84* «Мосты и трубы»

СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85* «Магистральные трубопроводы»

СП 37.13330.2012 «СНиП 2.05.07-91* «Промышленный транспорт»

СП 38.13330.2012 «СНиП 2.06.04-82* «Нагрузки и воздействия на гидротехнические сооружения (волновые, ледовые и от судов)»

СП 39.13330.2012 «СНиП 2.06.05-84* «Плотины из грунтовых материалов»

СП 41.13330.2012 «СНиП 2.06.08-87 «Бетонные и железобетонные конструкции гидротехнических сооружений»

СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

СП 43.13330.2012 «СНиП 2.09.03-85 «Сооружения промышленных предприятий»

СП 45.13330.2012 «СНиП 3.02.01-87 «Земляные сооружения, основания и фундаменты»

СП 46.13330.2012 «СНиП 3.06.04-91 «Мосты и трубы»

СП 47.13330.2012 «СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»

СП 50.13330.2012 «СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий»

СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 «Защита от шума»

СП 52.13330.2011 «СНиП 23-05-95* «Естественное и искусственное освещение»

СП 54.13330.2011 «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные»

СП 56.13330.2011 «СНиП 31-03-2001 «Производственные здания»

СП 58.13330.2012 «СНиП 33-01-2003 «Гидротехнические сооружения. Основные положения»

СП 59.13330.2012 «СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»

СП 60.13330.2012 «СНиП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»

СП 61.13330.2012 «СНиП 41-03-2003 «Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов»

СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2012 «Газораспределительные системы»

СП 63.13330.2012 «СНиП 52-01-2003 «Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения»

СП 64.13330.2011 «СНиП II-25-80 «Деревянные конструкции»

СП 70.13330.2012 «СНиП 3.03.01-87 «Несущие и ограждающие конструкции»

СП 78.13330.2012 «СНиП 3.06.03-85 «Автомобильные дороги»

СП 79.13330.2012 «СНиП 3.06.07-86 «Мосты и трубы. Правила обследований и испытаний»

СП 86.13330.2014 «СНиП III-42-80* «Магистральные трубопроводы»

СП 88.13330.2014 «СНиП II-11-77* «Защитные сооружения гражданской обороны»

СП 89.13330.2012 «СНиП II-35-76 «Котельные установки»

СП 90.13330.2012 «СНиП II-58-75 «Электростанции тепловые»

СП 92.13330.2012 «СНиП II-108-78 «Склады сухих минеральных удобрений и химических средств защиты растений»

СП 101.13330.2012 «СНиП 2.06.07-87 «Подпорные стены, судоходные шлюзы, рыбопропускные и рыбозащитные сооружения»

СП 102.13330.2012 «СНиП 2.06.09-84 «Туннели гидротехнические»

СП 103.13330.2012 «СНиП 2.06.14-85 «Защита горных выработок от подземных и поверхностных вод»

СП 105.13330.2012 «СНиП 2.10.02-84 «Здания и помещения для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции»

СП 106.13330.2012 «СНиП 2.10.03-84 «Животноводческие, птицеводческие и звероводческие здания и помещения»

СП 108.13330.2012 «СНиП 2.10.05-85 «Предприятия, здания и сооружения по хранению и переработке зерна»

СП 109.13330.2012 «СНиП 2.11.02-87 «Холодильники»

СП 113.13330.2012 «СНиП 21-02-99* «Стоянки автомобилей»

СП 116.13330.2012 «СНиП 22-02-2003 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения»

СП 118.13330.2012 «СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения»

СП 119.13330.2012 «СНиП 32-01-95 «Железные дороги колеи 1520 мм»

СП 122.13330.2012 «СНиП 32-04-97 «Тоннели железнодорожные и автодорожные»

СП 123.13330.2012 «СНиП 34-02-99 «Подземные хранилища газа, нефти и продуктов их переработки»

СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети»

СП 125.13330.2012 «СНиП 2.05.13-90 «Нефтепродуктопроводы, прокладываемые на территории городов и других населённых пунктов»

СП 128.13330.2012 «СНиП 2.03.06-85 «Алюминиевые конструкции»

СП 131.13330.2012 «СНиП 23-01-99* «Строительная климатология»

СП 132.13330.2011 «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования»

Перечень сводов правил, применяемых на добровольной основе

СП 11-103-97 «Инженерно – гидрометеорологические изыскания для строительства»

СП 11-106-97* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно – планировочной документации на застройку территорий садоводческих (дачных) объединений граждан»

СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно – технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований»

СП 27.13330.2011 «СНиП 2.03.04-84 «Бетонные и железобетонные конструкции, предназначенные для работы в условиях воздействия повышенных и высоких температур»

СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»

СП 31-102-99 «Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей»

СП 31-103-99 «Проектирование и строительство зданий, сооружений и комплексов православных храмов»

СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»

СП 31-112-2004(1) «Физкультурно – спортивные залы. Часть 1»

СП 31-112-2004(2) «Физкультурно – спортивные залы. Часть 2»

СП 31-112-2004(3) «Физкультурно – спортивные залы. Часть 3. Крытые ледовые арены»

СП 31-113-2004 «Бассейны для плавания»

СП 33-101-2003 «Определение основных расчётных гидрологических характеристик»

СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учётом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения»

СП 35-102-2001 «Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам»

СП 35-103-2001 «Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям»

СП 35-106-2003 «Расчёт и размещение учреждений социального обслуживания пожилых людей»

СП 41-104-2000 «Проектирование автономных источников теплоснабжения»

СП 41-108-2004 «Поквартирное теплоснабжение жилых зданий с теплогенераторами на газовом топливе»

СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»

СП 44.13330.2011 «СНиП 2.09.04-87* «Административные и бытовые здания»

СП 48.13330.2011 «СНиП 12-01-2004 «Организация строительства»

СП 53.13330.2011 «СНиП 30-02-97 «Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения»

СП 55.13330.2011 «СНиП 31-02-2001 «Дома жилые одноквартирные»

СП 57.13330.2010 «СНиП 31-04-2001 «Складские здания»

СП 2.1.7.1038 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твёрдых бытовых отходов»

СП 115.13330.2012 «СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий»

СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объёмно – планировочным и конструктивным решениям»

СП 99.13330.2016 «Внутрихозяйственные автомобильные дороги в колхозах, совхозах и других сельскохозяйственных предприятиях и организациях. Актуализированная редакция СНиП 2.05.11-83»

Строительные нормы (СН)

СН 441-72* «Указания по проектированию ограждений площадок и участков предприятий, зданий и сооружений»

СН 452-73 «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов»

СН 455-73 «Нормы отвода земель для предприятий рыбного хозяйства»

СН 456-73 «Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов»

СН 457-74 «Нормы отвода земель для аэропортов»

СН 459-74 «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин»

СН 461-74 «Нормы отвода земель для линий связи»

СН 462-74 «Нормы отвода земель для сооружения геологоразведочных скважин»

СН 474-75 «Нормы отвода земель для мелиоративных каналов»

Ведомственные строительные нормы (ВСН)

ВСН 53-86(р) «Правила оценки физического износа жилых зданий»

ВСН 33-2.2.12-87 «Мелиоративные системы и сооружения. Насосные станции. Нормы проектирования»

ВСН 01-89 «Предприятия по обслуживанию автомобилей»

ВСН 60-89 «Устройства связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий. Нормы проектирования»

ВСН 61-89(р) «Реконструкция и капитальный ремонт жилых домов. Нормы проектирования»

ВСН 8-89«Инструкция по охране природной среды при строительстве, ремонте и содержании автомобильных дорог»

ВСН 62-91* «Проектирование среды жизнедеятельности с учётом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения»

ВСН 11-94 «Ведомственные строительные нормы по проектированию и бесканальной прокладке внутриквартальных тепловых сетей из труб с индустриальной теплоизоляцией из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке»

ВСН 14278 тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ»

Отраслевые нормы

ОСН 3.02.01-97 «Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог»

ОДН 218.012-99 «Общие технические требования к ограждающим устройствам на мостовых сооружениях, расположенных на магистральных автомобильных дорогах»

НТП-АПК 1.10.04.003-03 «Нормы технологического проектирования конноспортивных комплексов»

ОСТ 218.1.002-2003 «Автобусные остановки на автомобильных дорогах. Общие технические условия»

ОСН АПК 2.10.14.001-04 «Нормы по проектированию административных, бытовых зданий и помещений для животноводческих, звероводческих и птицеводческих предприятий и других объектов сельскохозяйственного назначения»

ОДМ 218.5.001-2008 «Методические рекомендации по защите и очистке автомобильных дорог от снега»

Санитарные правила и нормы (СанПиН)

СанПиН 1.2.2584 «Гигиенические требования к безопасности процессов испытаний, хранения, перевозки, реализации, применения, обезвреживания и утилизации пестицидов и агрохимикатов»

СанПиН 2.1.2882 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»

СанПиН 2.1.4.1074 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованного питьевого водоснабжения. Контроль качества»

СанПиН 2.1.4.1110 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

СанПиН 2.1.4.1175 «Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников»

СанПиН 2.1.5.980 «Водоотведение населённых мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод»

СанПиН 2.1.6.1032 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населённых мест»

СанПиН 2.1.7.728 «Правила сбора, хранения и удаления отходов лечебно – профилактических учреждений»

СанПиН 2.1.7.1287 «Санитарно – эпидемиологические требования к качеству почвы»

СанПиН 2.1.7.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления»

СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи»

СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов»

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий»

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 «Санитарно – защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»

СанПиН 2.4.1.3049 «Санитарно – эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций»

СанПиН 2.4.2.2821 «Санитарно – эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях»

СанПиН 2.4.3.1186 «Санитарно – эпидемиологические требования к организации учебно-производственного процесса в общеобразовательных учреждениях начального профессионального образования»

СанПиН 2.4.4.1204 «Санитарно – эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы загородных стационарных учреждений отдыха и оздоровления детей»

СанПиН 2.4.4.1251 «Санитарно – эпидемиологические требования к учреждениям дополнительного образования детей (внешкольные учреждения)»

СанПиН 2.6.1.2523 (НРБ-99/2009) «Нормы радиационной безопасности»

СанПиН 2971 «Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты»

СанПиН 3907 «Санитарные правила проектирования, строительства и эксплуатации водохранилищ»

СанПиН 4060 «Лечебные пляжи. Санитарные правила устройства, оборудования и эксплуатации»

СанПиН 42-125-4437 «Устройство, содержание, и организация режима детских санаториев»

СанПиН 2.4.2.2821 «Санитарно – эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях»

СанПиН 2.1.2.2645 «Санитарно – эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях»

СанПиН 42-128-4690 «Санитарные правила содержания территорий населённых мест»

Санитарные нормы (СН) и санитарные правила (СП)

СН 2.2.4/2.1.8.562 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки»

СП 2.1.5.1059 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения»

СП 2.1.7.1038 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твёрдых бытовых отходов»

СП 2.1.7.1386 «Санитарные правила по определению класса опасности токсичных отходов производства и потребления»

СП 2.2.1.1312 «Гигиенические требования к проектированию вновь строящихся и реконструируемых промышленных предприятий»

СП 2.4.4.969 «Гигиенические требования к устройству, содержанию и организации режима работы в оздоровительных учреждениях с дневным пребыванием детей в период каникул»

СП 2.4.990 «Гигиенические требования к устройству, содержанию, организации режима работы в детских домах и школах – интернатах для детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»

СП 2.6.1.799 (ОСПОРБ 99) «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности»

СП 2.6.1.1292 «Гигиенические требования по ограничению облучения населения за счёт природных источников ионизирующего излучения»

СП 2.6.6.1168 (СПОРО 2002) «Санитарные правила обращения с радиоактивными отходами»

СП 1567 «Санитарные правила устройства и содержания мест занятий по физической культуре и спорту»

СП 4076 «Санитарные правила устройства, оборудования, содержания и режима специальных общеобразовательных школ – интернатов для детей, имеющих недостатки в физическом и умственном развитии»

Гигиенические нормативы (ГН)

ГН 2.1.5.1315-03 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно – питьевого и культурно – бытового водопользования»

ГН 2.1.6.1338-03 «Предельно допустимые концентрации(ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населённых мест»

ГН 2.1.7.2041-06 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в почве»

ГН 2.1.5.2307-07 «Ориентировочные допустимые уровни(ОДУ) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно – питьевого и культурно – бытового водопользования»

ГН 2.1.6.2309-07 «Ориентировочные безопасные уровни воздействия (ОБУВ) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населённых мест»

ГН 2.1.8/2.2.4.2262-07 «Предельно допустимые уровни магнитных полей частотой 50 Гц в помещениях жилых, общественных зданий и на селитебных территориях»

ГН 2.1.7.2511-09 «Ориентировочные допустимые концентрации (ОДК) химических веществ в почве»

Ветеринарно – санитарные правила

Ветеринарно – санитарные правила содержания пчел, утверждённые Главным управлением ветеринарии Министерства сельского хозяйства СССР, 1976 г.

Ветеринарно – санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов, утверждённые Главным государственным ветеринарным инспектором Российской Федерации 04.12.1995 № 13-7-2/469

Руководящие документы (РД, СО)

РД 52.04.212-86 (ОНД 86) «Методика расчёта концентраций в атмосферном воздухе вредных веществ, содержащихся в выбросах предприятий»

РД 45.120-2000 (НТП 112-2000) «Нормы технологического проектирования. Городские и сельские телефонные сети»

СО 153-34.21.122-2003 «Инструкцию по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций»

Руководящие документы в строительстве (РДС)

РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»

РДС 35-201-99 «Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры»

Методические документы в строительстве (МДС)

МДС 15-2.99 «Инструкция о порядке осуществления государственного контроля за использованием и охраной земель в городских и сельских поселениях»

МДС 35-1.2000 «Рекомендации по проектированию окружающей среды, зданий и сооружений с учётом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения. Выпуск 1. «Общие положения»

МДС 35-2.2000 «Рекомендации по проектированию окружающей среды, зданий и сооружений с учётом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения. Выпуск 2. «Градостроительные требования»

Нормы и правила пожарной безопасности

НПБ 88-2001* Установки пожаротушения и сигнализации. Нормы и правила проектирования

НПБ 101-95 Нормы проектирования объектов пожарной охраны

НПБ 108-96 Культовые сооружения. Противопожарные требования

НПБ 111-98* Автозаправочные станции. Требования пожарной безопасности

Правила безопасности (ПБ)

ПБ 09-540-03 Общие правила взрывобезопасности для взрывопожароопасных химических, нефтехимических и нефтеперерабатывающих производств

ПБ 12-529-03 Правила безопасности систем газораспределения и газопотребления

ПБ 12-609-03 Правила безопасности для объектов, использующих сжиженные углеводородные газы

ПРИЛОЖЕНИЕ В (рекомендуемое)
к местным нормативам
градостроительного проектирования
Прудковского сельского поселения
Починковского района
Смоленской области

Зонирование и примерная форма баланса территории в границах сельского поселения и населённых пунктов, входящих в его состав

№ п/п	Элементы территории	Сложившиеся границы (существующее положение)	Планируемые границы	
			первая очередь 20__ год	расчётный срок 20__ год
	Территории в границах сельского поселения, населённого пункта			
I.	**Функциональные зоны:**			
1.	**Жилая зона**:			
1.1.	среднеэтажной застройки			
1.2.	малоэтажной застройки			
1.3.	индивидуальной застройки			
1.4.	иных видов жилой застройки			
2.	**Общественно – деловая зона**:			
2.1.	объектов социальной инфраструктуры			
2.2.	объектов делового и финансового назначения			
2.3.	культовых сооружений			
2.4.	общего пользования: – улиц, дорог, проездов, площадок, автостоянок; – зелёных насаждений			
3.	**Зона рекреационного назначения**:			
3.1.	территорий общего пользования (скверы, парки, сады, леса, водные объекты и др.)			
3.2.	зоны отдыха (кратковременного и долговременного)			
3.3.	рекреационных учреждений для занятий туризмом, физкультурой и спортом			
4.	**Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур**:			
4.1.	производственные зоны (промышленные узлы, производственные объекты)			
4.2.	Смешанная зона (жилой, общественно – деловой и промышленной застройки)			
4.3.	коммунально – складские зоны			
4.4.	зоны инженерной инфраструктуры			
4.5.	зоны транспортной инфраструктуры из них внешнего транспорта: – железнодорожного – автомобильного – воздушного			

№ п/п	Элементы территории	Сложившиеся границы (существующее положение)	Планируемые границы	
			первая очередь 20__ год	расчётный срок 20__ год
5.	**Зона сельскохозяйственного использования**:			
5.1.	сельскохозяйственных предприятий (производственная зона)			
5.2.	садоводства, огородничества и дачного хозяйства, в том числе индивидуальных садовых и дачных участков			
5.3.	личных подсобных хозяйств			
6.	**Зона особо охраняемых территорий**			
7.	**Зона специального назначения**:			
7.1.	размещения кладбищ			
7.2.	размещения скотомогильников			
7.3.	размещения полигонов и объектов размещения отходов			
7.4.	иных объектов			
8.	**Прочие территории в границах сельского поселения, населённого пункта**, в том числе:			
8.1.	пригородная зона			
8.2.	водная поверхность			
II.	**Земли по видам собственности:**			
1.	**Земли государственной собственности**:			
1.1.	федеральные			
1.2.	региональные			
2.	**Земли муниципальной собственности**			
3.	**Земли частной собственности**			
III.	**Из общей территории сельского поселения категории земель** (в соответствии со ст. 7 Земельного кодекса РФ):			
1.	Земли сельскохозяйственного назначения			
2.	Земли населённых пунктов			
3.	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения			
4.	Земли особо охраняемых территорий и объектов			
5.	Земли лесного фонда			
6.	Земли водного фонда			
7.	Земли запаса			
IV.	**Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий**:			
1.	Зона катастрофического затопления			
2.	Зона подтопления			

ПРИЛОЖЕНИЕ Г (рекомендуемое)
к местным нормативам
градостроительного проектирования
Прудковского сельского поселения
Починковского района
Смоленской области

Структура и типология общественных центров и объектов общественно – деловой зоны

Объекты по направлениям	**Объекты общественно – деловой зоны по видам общественных центров и видам обслуживания**		
	эпизодического обслуживания	периодического обслуживания	повседневного обслуживания
	Административный центр муниципального района	Административный центр сельского поселения	Административный центр сельского поселения, населённые пункты
1	**2**	**3**	**4**
Административно – деловые и хозяйственные учреждения	Административно – управленческие комплексы, деловые и банковские структуры, структуры связи, юстиции, жилищно – коммунальные организации, управления внутренних дел, НИИ, проектные и конструкторские институты и др.	Административно – хозяйственная служба, отделения связи, полиции, банков, юридические и нотариальные конторы, РЭУ, пожарные депо	Административно – хозяйственное здание, отделение связи, банка, предприятия ЖКХ, опорный пункт охраны порядка
Учреждения образования	Высшие и средние специальные учебные заведения, центры переподготовки кадров, дома детского творчества, школы: искусств, музыкальные, художественные, ресурсные центры базового профессионального образования	Колледжи, лицеи, гимназии, детские школы искусств и творчества, учреждения дополнительного образования	Дошкольные организации, общеобразовательные учреждения, учреждения дополнительного образования
Учреждения культуры и искусства	Музейно – выставочные центры, театры и театральные студии, многофункциональные культурно – зрелищные центры, концертные залы, цирк, библиотеки, видеозалы, картинные галереи, зоопарк	Учреждения клубного типа, клубы по интересам, досуговые центры, библиотеки для взрослых и детей, киноустановки, видео залы	Учреждения клубного ти-па с киноустановками, филиалы библиотек для взрослых и детей
Учреждения здравоохранения и социального обеспечения	Региональные и межрайонные многопрофильные больницы и диспансеры, клинические реабилитационные и консультативно – диагностические центры, специализированные базовые поликлиники, дома – интернаты разного профиля	Участковая больница, поликлиника, выдвижной пункт скорой медицинской помощи, аптека	Фельдшерско – акушерский пункт, врачебная амбулатория, аптечный пункт

1	2	3	4
Физкультурно – спортивные сооружения	Спортивные комплексы открытые и закрытые, бассейны, детская спортивная школа олимпийского резерва, специализированные спортивные сооружения	Стадионы, спортзалы, бассейны, детские спортивные школы	Стадион, спортзал с бассейном совмещенный со школьным
Торговля и общественное питание	Торговые комплексы, оптовые и розничные рынки, ярмарки, предприятия общественного питания (рестораны, бары, кафе и др.)	Магазины продовольственных и промышленных товаров, предприятия общественного питания	Магазины продовольственных и промышленных товаров повседневного спроса, пункты общественного питания
Учреждения бытового и коммунального обслуживания	Гостиницы высшей категории, фабрики – прачечные, фабрики централизованного выполнения заказов, дома быта, банно-оздоровительные комплексы, аквапарки, общественные туалеты	Предприятия бытового обслуживания, прачечные – химчистки самообслуживания, бани, общественные туалеты	Предприятия бытового обслуживания, приёмные пункты прачечных – химчисток, бани

ПРИЛОЖЕНИЕ Д (рекомендуемое)
к местным нормативам
градостроительного проектирования
Прудковского сельского поселения
Починковского района
Смоленской области

Нормы расчёта учреждений и предприятий обслуживания и размеры земельных участков

Таблица 1

Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума)	Размер земельного участка, $м^2$/единица измерения	Примечание
1	2	3	4	5
I. Учреждения образования				
Дошкольная организация	1 место	Расчёт по демографии с учётом численности детей 40 – 49	При вместимости: до 100 мест – 40; свыше 100 мест – 35; в комплексе свыше 500 мест – 30. В условиях реконструкции размеры земельных участков могут быть уменьшены на 25%, при размещении на рельефе с уклоном более 20% – на 15%.	Уровень обеспеченности детей (0 – 7 лет) дошкольными организациями – 70 – 85%. Нормативы удельных показателей общей площади основных видов дошкольных организаций – 10,49 – 19,59 $м^2$ (в зависимости от вместимости, в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 № 1063-р).
Общеобразовательная школа, лицей, гимназия	1 место	Расчёт по демографии с учётом уровня охвата школьников для ориентировочных расчётов 71	При вместимости: до 400 мест – 50 400 – 500 мест – 60 500 – 600 мест – 50 600 – 800 мест – 40 800 – 1100 мест – 33 1100 – 1500 мест – 21 1500 – 2000 мест – 17 Возможно уменьшение в условиях реконструкции – на 20%.	Уровень охвата школьников I – XI классов – 100% Нормативы удельных показателей общей площади зданий общеобразовательных учреждений – 10,07 – 22,25 $м^2$ (в зависимости от вместимости, в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 № 1063-р).
Школы – интернаты	1 место	По заданию на проектирование, фактическая обеспеченность 2,8	При вместимости: 200 – 300 мест – 70 300 – 500 мест – 65 500 и более мест – 45	При размещении на земельном участке школы здания интерната (спального корпуса) площадь земельного участка следует увеличить на 0,2 га.

1	2	3	4	5
Учреждения начального профессионального образования	1 место	По заданию на проектирование	По таблице 2 настоящего приложения. Возможно уменьшение в условиях реконструкции на 20%.	Размеры жилой зоны, учебных и вспомогательных хозяйств, полигонов и автодромов в указанные размеры не входят. Нормативы удельных показателей общей площади учреждений начального профессионального образования – 13,56 – 26,26 м^2, (в зависимости от вместимости, в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 № 1063-р).
Учреждения среднего профессионального образования	1 место	По заданию на проектирование	По таблице 2 настоящего приложения. Возможно уменьшение в условиях реконструкции на 20%.	Размеры земельных участков могут быть увеличены на 50% для учебных заведений сельскохозяйственного профиля, размещаемых в сельского поселении. В условиях реконструкции для учебных заведений гуманитарного профиля возможно уменьшение на 30% Нормативы удельных показателей общей площади учреждений среднего профессионального образования – 14,39 – 22,51 м^2, (в зависимости от вместимости, в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 № 1063-р).
Учреждения высшего профессионального образования	1 место	По заданию на проектирование	Зоны высших учебных заведений (учебная зона), га, на 1 тыс. студентов: вузы технические – 4 – 7; сельскохозяйственные – 5 – 7; медицинские – 3 – 5; экономические, педагогические, культуры, искусства, архитектуры – 2 – 4; институты повышения квалификации и заочные вузы – соответственно профилю с коэффициентом 0,5; специализированная зона – по заданию на проектирование; спортивная зона – 1 – 2; зона студенческих общежитий – 1,5 – 3. Вузы физической культуры – по заданию на проектирование.	Размер земельного участка вуза может быть уменьшен в условиях реконструкции. При кооперированном размещении нескольких вузов на одном участке суммарную территорию земельных участков учебных заведений рекомендуется сокращать на 20%. Нормативы удельных показателей общей площади учреждений высшего образования – 3,1-15,3 м^2, (в зависимости от вместимости, в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 № 1063-р).

1	2	3	4	5
Внешкольные учреждения	1 место	10 % от общего числа школьников, в том числе по видам зданий, %: дом детского творчества – 3,3; станция юных техников – 0,9; станция юных натуралистов – 0,4; станция юных туристов – 0,4; детско – юношеская спортивная школа – 2,3; детская школа искусств – 2,7.	По заданию на проектирование	Предусматривается определённый охват детей дошкольного возраста. Места для внешкольных учреждений рекомендуется предусматривать в зданиях общеобразовательных школ.
II. Учреждения здравоохранения и социального обеспечения				
Стационары для взрослых и детей для интенсивного лечения и кратковременного пребывания (многопрофильные больницы, специализированные стационары и медицинские центры, родильные дома и др.) со вспомогательными зданиями и сооружениями, в том числе перинатальный центр	1 койка	Участковая больница, расположенная в городском или сельском поселении, обслуживает комплекс сельских поселений	При вместимости: до 50 коек – 150 50 – 100 коек – 150 – 100 100 – 200 коек – 100 – 80 200 – 400 коек – 80 – 75 400 – 800 коек – 75 – 70 800 – 1000 коек – 70 – 60 свыше 1000 коек – 60 (в условиях реконструкции возможно уменьшение на 25%).	Число коек (врачебных и акушерских) для беременных женщин и рожениц рекомендуется при условии их выделения из общего числа коек стационаров – 0,85 коек на 1 тыс. жителей (в расчёте на женщин в возрасте 15 – 49 лет). Норму для детей на 1 койку следует принимать с коэффициентом 1,5.
Стационары для взрослых и детей для долговременного лечения (психиатрические, туберкулезные, восстановительные, наркологические, по профилактике и борьбе со СПИДом и др.) со вспомогательными зданиями и сооружениями	1 койка	Участковая больница, расположенная в городском или сельском поселении, обслуживает комплекс сельских поселений	При вместимости: до 50 коек – 300 50 – 100 коек – 300 – 200 100 – 200 коек – 200 – 140 200 – 400 коек – 140 – 100 400 – 800 коек – 100 – 80 800 – 1000 коек – 80 – 60 свыше 1000 коек – 60	Норму для детей на 1 койку следует принимать с коэффициентом 1,5. В условиях реконструкции размер земельного участка может быть уменьшен на 25%.

1	2	3	4	5
Амбулаторно – поликлиническая сеть, диспансеры без стационара	1 посещение в смену	С учётом системы расселения возможна сельская амбулатория (на 20% менее общего норматива)	0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее: 0,3 га на объект; встроенные – 0,2 га на объект	Размеры земельных участков стационара и поликлиники, объединенных в одно лечебно – профилактическое учреждение, определяются раздельно по соответствующим нормам и затем суммируются.
Кабинеты общей (семейной) практики	$м^2$ общей площади	По заданию на проектирование	По заданию на проектирование	Размещение возможно при лечебном учреждении, предпочтительно в областном центре.
Фельдшерский или фельдшерско – акушерский пункт	1 объект	По заданию на проектирование	0,2 га	
Выдвижной пункт медицинской помощи	1 автомобиль	0,2	0,05 га на 1 автомобиль, но не менее 0,1 га	В пределах зоны 30–минутной доступности на специальном автомобиле.
Аптека	1 учреждение $м^2$ общей площади	По заданию на проектирование, ориентировочно 1 на 6,2 тыс. жителей 14,0	0,2 – 0,3 га на объект	Возможно встроено – пристроенное. Как правило, при амбулатории и ФАП.
Молочные кухни (для детей до 1 года)	порций в сутки на 1 ребенка	4	0,015 га на 1 тыс. порций в сутки, но не менее 0,15 га	
Раздаточные пункты молочных кухонь	$м^2$ общ. площади на 1 ребенка	0,3	По заданию на проектирование	Встроенные
Специализированный дом – интернат для взрослых (психоневрологический)	1 место	3,0	При вместимости: до 200 мест – 125 200 – 400 мест – 100 400 – 600 мест – 80	То же
Специальный дом для одиноких престарелых	1 чел.	60		То же
Специальные жилые дома и группы квартир для инвалидов на креслах – колясках и их семей	1 чел.	0,5		То же

1	2	3	4	5
Детские дома-интернаты	1 место	3,0	То же	То же
Дом – интернат для детей инвалидов	1 место	2,0	То же	То же
Социальный приют для детей и подростков, оставшихся без попечения родителей	1 объект	По заданию на проектирование, но не менее 1 на 5,0 – 10,0 тыс. детей	По заданию на проектирование	То же
Дома ночного пребывания, социальные приюты, центры социальной адаптации	1 объект	По заданию на проектирование	То же	Нормы расчёта следует принимать в зависимости от необходимого уровня социальной помощи, уточнять в зависимости от социально – демографических особенностей.
Санатории (без туберкулезных)	1 место	5,87	125 – 150	В условиях реконструкции размеры участков допускается уменьшать, но не более чем на 25%.
Санатории для родителей с детьми и детские санатории (без туберкулезных)	1 место	0,7	145 – 170	То же
	1 место тыс. детей	3,1		
Санатории – профилактории	1 место	0,3	70 – 100	
Санаторные детские лагеря	1 место	0,7	200	
Дома отдыха (пансионаты)	1 место	0,8	120 – 130	
Дома отдыха (пансионаты) для семей с детьми	1 место	0,01	140 – 150	
Базы отдыха предприятий и организаций, молодежные лагеря	1 место	По заданию на проектирование	140 – 160	
Курортные гостиницы	1 место	То же	65 – 75	
Детские лагеря	1 место	0,05	150 – 200	
Оздоровительные лагеря старшеклассников	1 место	0,05	175 – 200	
Дачи дошкольных организаций	1 место	По заданию на проектирование	120 – 140	

1	2	3	4	5
Туристские гостиницы	1 место	По заданию на проектирование, ориентировочно 5 – 9	50 – 75	При размещении в общественных центрах, размеры земельных участков допускается принимать по нормам установленным для коммунальных гостиниц
Туристские базы	1 место	То же	65 – 80	
Туристские базы для семей с детьми	1 место	То же	95 – 120	
Загородные базы отдыха, турбазы выходного дня, рыболовно – охотничьи базы: с ночлегом без ночлега	1 место	 10 – 15 72 – 112	По заданию на проектирование	
Мотели	1 место	2 – 3	75 – 100	
Кемпинги	1 место	5 – 9	135 – 150	
Приюты	1 место	То же	35 – 50	
III. Учреждения культуры и искусства				
Помещения для культурно – массовой работы, досуга и любительской деятельности	$м^2$ общей площади	50 – 60	По заданию на проектирование	В административном центре муниципального района создается межпоселенческие учреждения клубного типа с целью создания условий для обеспечения поселения услугами организации досуга и создания условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, информационно – методические центры с целью методического обеспечения учреждений клубного типа. Рекомендуется формировать единые комплексы для организации культурно – массовой и физкультурно – оздоровительной работы для использования учащимися и населением (с суммированием нормативов) в пределах пешеходной доступности не более 500 м. Детская библиотека должна размещаться в административном центре поселения. Меньшую вместимость клубов следует принимать для больших и крупных поселений.
Танцевальные залы	1 место	6	То же	
Учреждения культурно – досугового типа	1 место	20	То же	
Общедоступная универсальная библиотека, филиал	1 учреждение	1 но не менее 1 на населённый пункт	То же	
	тыс. экз.	7 – 9		
Клубы сельского поселения или их групп, тыс. чел.: свыше 0,2 до 1 свыше 1 до 3 свыше 3 до 5 свыше 5 до 10	1 место	 до 300 300 – 230 230 – 190 190 – 140	То же	

1	2	3	4	5
IV. Физкультурно-спортивные сооружения				
Территория плоскостных спортивных сооружений	га		0,7 – 0,9	Физкультурно – спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории. Нормы расчёта залов и бассейнов необходимо принимать с учётом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям. В поселении с числом жителей от 2 до 5 тыс. следует предусматривать один спортивный зал площадью 540 м^2.
Спортивные залы, в том числе: общего пользования специализированные	м^2 площади пола зала	350 60 – 80 190 – 220	По заданию на проектирование, но не менее указанного в примечании	
Спортивно – тренажерный зал повседневного обслуживания	м^2 общей площади	70 – 80	То же	
Детско – юношеская спортивная школа	м^2 площади пола зала	10	1,5 – 1,0 га на объект	
Бассейн (открытый и закрытый общего пользования)	м^2 зеркала воды	20 – 25	То же	
Многофункциональные спортивные комплексы	м^2 общей площади	По заданию на проектирование		
V. Торговля и общественное питание				
Магазины, торговые центры в том числе:	м^2 торг. площади	300	Торговые центры с числом жителей, тыс. чел.: до 1 – 0,1 – 0,2 га; от 1 до 3 – 0,2 – 0,4 га; от 3 до 4 – 0,4 – 0,6 га; от 5 до 6 – 0,6 – 1,0 га; от 7 до 10 – 1,0 – 1,2 га. Предприятия торговли, м^2 торговой площади: до 250 – 0,08 га на 100 м^2; от 250 до 650 – 0,08 – 0,06 м^2; от 650 до 1500 – 0,06 – 0,04 м^2; от 1500 до 3500 – 0,04 – 0,02 м^2; свыше 3500 – 0,02 м^2.	В садоводческих объединениях продовольственные магазины следует предусматривать из расчёта 80 м^2 торговой площади на 1000 чел.
магазины продовольственных товаров	м^2 торг. площади	100		
магазины непродовольственных товаров	м^2 торг. площади	200		

1	2	3	4	5
Предприятие общественного питания	1 посадочное место		При вместимости, га на 100 мест: до 50 мест – 0,2 – 0,25; от 50 до 150 мест – 0,15 – 0,2; свыше 150 мест – 0,1	Потребность в предприятиях общественного питания на производственных предприятиях, в учреждениях, организациях и учебных заведениях рассчитывается по нормативам на 1 тыс. работающих (учащихся) в максимальную смену. В производственных зонах сельского поселения и в других местах приложения труда, а также на полевых станах для обслуживания работающих должны предусматриваться предприятия общественного питания из расчёта 220 мест на 1 тыс. работающих в максимальную смену. Заготовочные предприятия общественного питания рассчитываются по норме – 300 кг в сутки на 1 тыс. чел.
VI. Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания				
Предприятия бытового обслуживания населения	1 рабочее место	4	на 10 рабочих мест для предприятий мощностью, рабочих мест: 10 – 50 – 0,1 – 0,2 га; 50 – 150 – 0,05 – 0,08 га; св. 150 – 0,03 – 0,04 га	Возможно встроено – пристроенное.
Производственное предприятие бытового обслуживания малой мощности централизованного выполнения заказов	1 рабочее место	3	0,5 – 1,2 га на объект	Располагать предприятие предпочтительно в производственно – коммунальной зоне.
Предприятие по стирке белья (фабрика – прачечная)	кг/ смену	40	0,5 – 1,0 га на объект	То же
Прачечная самообслуживания, мини – прачечная	кг/ смену	20	0,1 – 0,2 га на объект	
Предприятия по химчистке	кг/ смену	2,3	0,5 – 1,0 га на объект	Располагать предприятие предпочтительно в производственно – коммунальной зоне.
Фабрики – химчистки	кг/ смену	2,3	0,5 – 10 га на объект	
Химчистка самообслуживания, мини-химчистка	кг/ смену	1,2	0,1 – 0,2 га на объект	

1	2	3	4	5
Банно – оздоровительный комплекс	1 помывоч. место	7	0,2 – 0,4 га на объект	В сельском поселении, обеспеченном благоустроенным жилым фондом, нормы расчёта вместимости бань и банно – оздоровительных комплексов на 1 тыс. чел. допускается уменьшать до 3 мест.
Кладбище	га	0,24	По заданию на проектирование	Размещается за пределами населённых пунктов.
VII. Административно – деловые и хозяйственные учреждения				
Административно – управленческое учреждение	1 рабочее место	По заданию на проектирование	Сельских органов власти при этажности 2 – 3 этажа – 60 – 40	
Отделение полиции	1 объект	По заданию на проектирование	0,3 – 0,5 га	В сельской местности может обслуживать комплекс населённых пунктов.
Опорный пункт охраны порядка	$м^2$ общей площади	В составе отделения полиции	8	Возможно встроено – пристроенное.
Пожарное депо	1 пожарное депо, 2 пожарных автомобиля	Рассчитывается в соответствии с НПБ 101-95, Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ	0,55 – 2,2 га на депо в зависимости от количества пожарных автомобилей	
Банк, контора, офис, коммерческо – деловой объект	1 объект	По заданию на проектирование	По заданию на проектирование	
Отделение, филиал банка	1 объект	0,5	0,05 га – при 3–операционных местах; 0,4 га – при 20–операционных местах	Возможно встроено – пристроенное.
Операционная касса	1 объект	1 на 10 – 30 тыс. чел.	0,2 га – при 2–операционных кассах 0,5 га – при 7–операционных кассах	То же
Отделение связи	1 объект	1 на 0,5 – 6,0 тыс. жителей	Отделения связи сельского поселения, га, для обслуживаемого населения, групп: V – VI (0,5 – 2 тыс. чел.) – 0,3 – 0,35; III – IV (2 – 6 тыс. чел.) – 0,4 – 0,45	Размещение отделений, узлов связи, почтамтов, агентств Роспечати, телеграфов, междугородных, сельских телефонных станций, абонентских терминалов спутниковой связи, станций проводного вещания, объектов радиовещания и телевидения, их группы, мощность (вместимость) и размеры необходимых участков принимать в соответствии с действующими нормами и правилами.

Таблица 2

Размеры земельных участков учреждений начального профессионального образования

Учреждения начального профессионального образования	**Размеры земельных участков*, га, при вместимости учреждений**			
	до 300 чел.	300 до 400 чел.	400 до 600 чел.	600 – 1000 чел.
Для всех образовательных учреждений	2	2,4	3,1	3,7
Сельскохозяйственного профиля [1]	2 – 3	2,4 – 3,6	3,1 – 4,2	3,7 – 4,6
Размещаемых в районах реконструкции [2]	1,2	1,2 – 2,4	1,5 – 3,1	1,9 – 3,7
Гуманитарного профиля [3]	1,4 – 2	1,7 – 2,4	2,2 – 3,1	2,6 – 3,7

* В указанные размеры участков не входят участки общежитий, опытных полей и учебных полигонов.

[1] Допускается увеличение, но не более чем на 50%.
[2] Допускается сокращать, но не более чем на 50%.
[3] Допускается сокращать, но не более чем на 30%.

ПРИЛОЖЕНИЕ Е (рекомендуемое)
к местным нормативам
градостроительного проектирования
Прудковского сельского поселения
Починковского района
Смоленской области

Рекомендуемая номенклатура открытых плоскостных физкультурно – спортивных и физкультурно – рекреационных сооружений

Таблица 1

Игровые площадки

Вид спорта	Планировочные размеры, м					
	игровое поле		зоны безопасности площадки		градостроительные параметры	
	длина	ширина	по длине	по ширине	длина	ширина
Бадминтон	13,4	6,1	1,2	1,5	15,9	9,1
Баскетбол	26	14	2	2	30	18
Волейбол	18	9	2,5	2,5	24	15
Гандбол	40	20	2	1	44	23
Городки	26 – 30	13 – 15	–	–	30	15
Теннис: площадка для игры	23,8	11	6.11	3,5	36	18
Теннис: площадка с тренировочной стенкой	–	–	–	–	16 – 20	12 – 18
Теннис настольный (один стол)	2,74	1,52	2	1,5	7,7	4,3

Примечание:

При проектировании площадки для спортивных игр (кроме площадок для игры в городки) следует ориентировать продольными осями в направлении север – юг. Допустимое отклонение не должно превышать, как правило, 15° в каждую из сторон.

Ориентация площадки для игры в городки должна обеспечивать направление игры на север, северо – восток, в крайнем случае – на восток.

При наличии в составе спортивных сооружений нескольких площадок для спортивных игр одного вида не более одной трети этих площадок допускается ориентировать продольными осями в направлении восток – запад.

Проектирование мест для зрителей следует ориентировать на север или восток.

Таблица 2

Игровые поля

Вид спорта	Планировочные размеры, м					
	игровое поле		зона безопасности		градостроительные параметры	
	длина	ширина	передняя сторона	боковая сторона	длина	ширина
Лапта	40 – 55	25 – 40	5 20	5 – 10	–	–
Футбол	90 – 110	60 – 75	4 – 8	2 – 4	120	80
	105	68				
Хоккей на траве	91,4	55	4 – 8	3 – 5	99,4	61

Примечание:

При проектировании полей для спортивных игр с воротами (футбол, хоккей на траве и т. п.) их следует ориентировать продольными осями в направлении север – юг. Допускается отклонение в любую сторону, не превышающее 20°.

При наличии в составе спортивных сооружений нескольких спортивных полей одного вида допускается ориентация не более одной трети этих полей в направлении восток – запад.

Таблица 3

III. Места для занятия легкой атлетикой

Вид спорта	Планировочные размеры, м	
	длина	ширина
Прыжки в длину и тройной прыжок,	54	5
в том числе дорожка для разбега	45	3,25
Прыжки в высоту,	19	35
в том числе сектор для разбега (при размещении вне спортивного ядра)	15	35
Прыжки с шестом,	52	8
в том числе дорожка для разбега	45	1,25
Толкание ядра:	27,5	20
в том числе: площадка под кольцо,	2,4	2,4
сектор для приземления ядра	24	20
Метание диска и (или) молота:	90	65
в том числе: площадка под кольцо	2,7	2,7
сектор для приземления снарядов (при размещении вне спортивного ядра)	83	65
Метание копья:	130	60
в том числе: дорожка для разбега	30	4
сектор для приземления копья (при размещении вне спортивного ядра)	100	60
Бег по прямой	130	по числу отдельных дорожек
Бег (ходьба) по кругу	400	то же

Примечание:

1. При проектировании полей открытых мест для занятия легкой атлетикой их следует объединять с футбольным полем в одно общее сооружение – футбольно – легкоатлетическое спортивное ядро (спортивная арена).

2. Компоновка и количество мест для занятия легкой атлетикой в составе спортивного ядра определяются заданием на проектирование в зависимости от местных условий.

3. Размеры спортивного ядра следует проектировать в соответствии с требованиями к размерам футбольного поля, круговой легкоатлетической беговой дорожки остальных мест для занятия легкой атлетикой, не совмещающихся друг с другом и используемых одновременно.

Таблица 4

IV. Комплексные физкультурно – игровые площадки

Возрастная группа занимающихся	Элементы комплексной площадки			
	площадка для подвижных игр и общеразвивающих упражнений, м^2	Замкнутый контур беговой дорожки		
		длина, м		ширина, м
		общая	в том числе прямого участка	
дети от 7 до 10 лет	50	60	не менее 15	1,2
дети старше 10 до 14 лет	100	150	не менее 30	1,5
дети старше 14 лет и взрослые	250	200	не менее 60	2

Примечание:

Комплексная площадка может проектироваться на одном общем участке или располагаться раздельно по элементам в пределах функциональных территорий, в том числе в группе жилых зданий.

Таблица 5

V. Площадки для пляжных игровых видов спорта

Вид спорта	Планировочные размеры (включая зону безопасности), м	
	длина	ширина
Пляжный футбол	30	20
Пляжный волейбол	24 – 26	14 – 18

Примечание:

Площадки для пляжных игровых видов спорта рекомендуется в составе оборудованных пляжей в прибрежных зонах водоёмов, в парках и на озеленённых территориях.

Количество площадок определяется с учётом местных условий, площади и вместимости пляжа или ёмкости рекреационной территории. Рекомендуется размещать не менее двух площадок.

ПРИЛОЖЕНИЕ Ж (рекомендуемое)
к местным нормативам
градостроительного проектирования
Прудковского сельского поселения
Починковского района
Смоленской области

Показатели минимальной плотности застройки площадок промышленных предприятий

Отрасли промышленности	**Предприятия (производства)**	**Минимальная плотность застройки, %**
Геологоразведка	Базы производственные и материально-технического снабжения	40
	Производственные базы геологоразведочных экспедиций при разведке на твёрдые полезные ископаемые с годовым объёмом работ, тыс. руб.: до 500 более 500	 32 35
	Дробильно – сортировочные мощностью до 30 тыс. т в год	20
Металлургия	Метизные	50
	По производству огнеупорных изделий	32
	По разделке лома и отхода черных металлов	25
Цветная металлургия	Алюминиевые	43
	По обработке цветных металлов	45
Химическая промышленность	Горно – химической промышленности	28
	Прочих продуктов основной химии	33
	Лакокрасочной промышленности	34
	Продуктов органического синтеза	32
	Вискозных волокон	45
	Синтетических волокон	50
	Синтетических смол и пластмасс	32
	Изделий из пластмасс и резины	50
Нефтеперераба-тывающая промышленность	Сажевой промышленности	32
	Шинной промышленности	55
	Промышленности резинотехнических и пластмассовых изделий	55
	Производства резиновой обуви	55
Газовая промышленность	Компрессорные станции магистральных газопроводов	40
	Газораспределительные пункты подземных хранилищ газа	25
	Ремонтно-эксплуатационные пункты	45
Энергетическая промышленность	Электростанции мощностью более 2000 МВт: а) без градирен: атомные на твёрдом топливе на газомазутном топливе	 29 30 38
	б) при наличии градирен: атомные на твёрдом топливе на газомазутном топливе	 26 30 35
	Электростанции мощностью до 2000 МВт: а) без градирен: атомные	 22

Отрасли промышленности	Предприятия (производства)	Минимальная плотность застройки, %
	на твёрдом топливе	25
	на газомазутном топливе	33
	б) при наличии градирен: атомные на твёрдом топливе	 21 25
	на газомазутном топливе	33
	Теплоэлектроцентрали мощностью до 500 МВт при наличии градирен: на твёрдом топливе на газомазутном топливе	 28 25
Машиностроение	Паровых и энергетических котлов, котельно – вспомогательного оборудования, отопительных котлов	50
	Дизелей, дизель – генераторов	50
	Электрических мостовых и козловых кранов	50
	Подъемно – транспортного оборудования, универсальных погрузочных машин	52
	Подвижного состава железнодорожного транспорта	50
Электротехническая промышленность	Электродвигателей	52
	Высоковольтной аппаратуры	60
	Низковольтной аппаратуры и светотехнического оборудования	55
	Трансформаторов	45
	Кабельной продукции	45
	Электроламповые	45
	Электроизоляционных материалов	57
	Аккумуляторные	55
	Полупроводниковых приборов	52
Радиотехническое производство	Радиопромышленности при общей площади производственных зданий, тыс. $м^2$: до 100 более 100	 50 55
Производство электронного и оптического оборудования	Предприятия, расположенные в одном здании (корпус, завод)	60
	Предприятия, расположенные в нескольких зданиях: одноэтажных многоэтажных	 55 50
	Комплекс высоких космических технологий	60
Станкостроение	Металлорежущих станков, литейного и деревообрабатывающего оборудования	50
	Кузнечнопрессового оборудования	55
	Инструментальные	60
	Искусственных алмазов, абразивных материалов и инструментов из них	50
	Литья	50
	Поковок и штамповок	50
	Сварных конструкций для машиностроения	50
	Изделий общемашиностроительного применения	52
Приборостроение	Приборостроения, средств автоматизации и систем управления: а) при общей площади производственных зданий 100 тыс. $м^2$ б) то же, более 100 тыс. $м^2$ в) при применении ртути и стекловарения	 50 55 30

Отрасли промышленности	Предприятия (производства)	Минимальная плотность застройки, %
Медицинская промышленность	Химико – фармацевтические	32
	Медико – инструментальные	43
	Медицинских изделий из стекла	40
Автомобилестроение	Автомобильные	50
	Автосборочные	55
	Автомобильного моторостроения	55
	Агрегатов, узлов, запчастей	55
	Подшипниковые	55
Строительно – дорожное машиностроение	Бульдозеров, скреперов, экскаваторов и узлов для экскаваторов	50
	Пневматического, электрического инструмента и средств малой механизации	63
	Оборудования для мелиоративных работ, лесозаготовительной и торфяной промышленности	55
	Коммунального машиностроения	57
Производство оборудования	Технологического оборудования для торговли и общественного питания	57
	Технологического оборудования для легкой, текстильной, пищевой и комбикормовой промышленности	55
	Бытовых приборов и машин	57
Лесная и деревообрабатывающая промышленность	Лесозаготовительные с примыканием к железной дороге МПС производственной мощностью, тыс. $м^3$/год: без переработки древесины: до 400 более 400	 28 35
	с переработкой древесины: до 400 более 400	 23 20
	Пиломатериалов, стандартных домов, комплектов деталей, столярных изделий и заготовок: при поставке сырья и отправке продукции по железной дороге при поставке сырья по воде	 40 45
	Древесно – стружечных плит	45
	Фанеры	47
	Мебельные	53
Бумажная промышленность	Целлюлозно – бумажные и целлюлозно – картонные	35
	Переделочные бумажные и картонные, работающие на привозной целлюлозе и макулатуре	40
Легкая промышленность	Хлопкозаготовительные пункты	21
	Льнозаводы	35
	Текстильные комбинаты с одноэтажными главными корпусами	60
	Текстильные фабрики, размещенные а одноэтажных корпусах, при общей площади главного производственного корпуса, тыс. $м^2$: до 50 свыше 50	 55 60
	Текстильной галантереи	60
	Верхнего и бельевого трикотажа	60
	Швейно – трикотажные	60
	Швейные	55
	Кожевенные и первичной обработки кожсырья: одноэтажные	 50

Отрасли промышленности	Предприятия (производства)	Минимальная плотность застройки, %
	двухэтажные	45
	Искусственных кож, обувных картонов и пленочных материалов	55
	Кожгалантерейные: одноэтажные	 55
	многоэтажные	50
	Меховые и овчинно – шубные	55
	Обувные: одноэтажные	 55
	многоэтажные	50
	Фурнитуры	52
Пищевая промышленность	Хлеба и хлебобулочных изделий производственной мощностью, т/сут: до 45 более 45	 37 40
	Кондитерских изделий	50
	Растительного масла производственной мощностью до 400 т переработки семян в сутки	33
	Маргариновой продукции, соевого масла	40
	Плодоовощных консервов	50
	Пива, солода	50
	Этилового спирта	50
	Водки и ликероводочных изделий	50
Мясомолочная промышленность	Мяса (с цехами убоя и обескровливания)	40
	Мясных консервов, колбас, копченостей и других мясных продуктов	42
	По переработке молока производственной мощностью, т в смену: до 100 более 100	 43 45
	Сухого обезжиренного молока производственной мощностью, т в смену: до 5 более 5	 36 42
	Молочных консервов	45
	Сыра	37
Рыбопереработка	Рыбоперерабатывающие производственной мощностью, т/сут, до: 10 более 10	 40 50
Микробиологическая промышленность	Гидролизно – дрожжевые, белково – витаминных концентратов, по производству премиксов, биологически активных добавок	45
Заготовительное хозяйство	Мелькомбинаты, крупозаводы, комбинированные кормовые заводы, хлебоприёмные предприятия	41
	Комбинаты хлебопродуктов	42
Местная промышленность	Ремонтные предприятия: грузовых автомобилей тракторов строительных машин	 60 56 63
	Замочно – скобяных изделий	61
	Художественной керамики	56

Отрасли промышленности	Предприятия (производства)	Минимальная плотность застройки, %
	Художественных изделий из металла и камня	52
	Игрушек и сувениров из дерева	53
	Игрушек из металла	61
	Швейных изделий:	
	в зданиях до двух этажей	74
	в зданиях более двух этажей	60
	Промышленные предприятия службы быта при общей площади производственных зданий более 2000 м^2: по изготовлению и ремонту одежды, ремонту телерадиоаппаратуры, изготовлению фотографий изготовлению и ремонту обуви, ремонту сложной бытовой техники, химчистки и крашения ремонту и изготовлению мебели	 60 55 60
Водное хозяйство	Эксплуатационные и ремонтно-эксплуатационные участки мелиоративных систем и сельскохозяйственного водоснабжения	50
Промышленность строительных материалов	Крупных блоков, панелей и других конструкций пенобетона, производственной мощностью, тыс. м^3/год: 120 200	 45 50
	Сборных железобетонных и легкобетонных конструкций производственной мощностью, тыс. м^3/год: 40 100	 50 55
	Обожженного глиняного кирпича и керамических блоков	42
	Силикатного кирпича	45
	Керамических плиток для полов, облицовочных глазурованных плиток, керамических изделий для облицовки фасадов зданий, керамической черепицы, тротуарной плитки	45
	Стеновых блоков, сэндвич – панелей и навесных фасадов из пенобетона	42
	Керамических канализационных и дренажных труб	45
	Дробильно – сортировочные по переработке прочных однородных пород производственной мощностью, тыс. м^3/год: 600 – 1600 200 (сборно – разборные)	 27 30
	Аглопоритового гравия из зол ТЭЦ и керамзита	40
	Вспученного перлита (с производством перлитобитумных плит) при применении в качестве топлива: природного газа мазута	 55 50
	Минеральной ваты и изделий из неё, вермикулитовых и перлитовых тепло- и звукоизоляционных изделий	45
	Извести	30
	Известняковой муки и сыромолотого гипса	33
	Стекла оконного, полированного, архитектурно – строительного, технического и стекловолокна	38
	Бутылок консервной стеклянной тары, хозяйственной стеклянной посуды и хрустальных изделий	43
	Строительного, технического, санитарно – технического фаянса, фарфора и полуфарфора	45

Отрасли промышленности	Предприятия (производства)	Минимальная плотность застройки, %
	Стальных строительных конструкций (в том числе из труб)	55
	Алюминиевых строительных конструкций	60
	Монтажных (для КИП и автоматики, сантехнических) и электромонтажных заготовок	60
	Технологических металлоконструкций и узлов трубопроводов	48
Строительная промышленность	По ремонту строительных машин	63
	Объединенные предприятия специализированных монтажных организаций: с базой механизации без базы механизации	 50 55
	Базы механизации строительства	47
	Автотранспортные предприятия строительных организаций на 200 специализированных большегрузных автомобилей	40
	Стоянки (гаражи):	
	на 150 автомобилей	40
	на 250 автомобилей	50
Обслуживание и ремонт транспортных средств	По капитальному ремонту грузовых автомобилей мощностью 2 – 10 тыс. капитальных ремонтов в год	60
	По ремонту автобусов с применением готовых агрегатов мощностью 1 – 2 тыс. ремонтов в год	60
	По ремонту агрегатов легковых автомобилей мощностью 30-60 тыс. капитальных ремонтов в год	65
	По производству запасных частей и ремонту транспортных средств, дорожной, лесной и строительной техники	60
	Грузовые автотранспортные до 200 автомобилей при независимом выезде, %: 100 50	 45 51
	Автобусные парки до 100 автобусов	50
	Таксомоторные парки при количестве автомобилей до 300	52
	Грузовые автостанции при отправке грузов 500 - 1500 т/сут	55
	Станции технического обслуживания легковых автомобилей при количестве постов: 5 10	 20 28
	Автозаправочные станции при количестве заправок в сутки: 200 более 200	 13 16
Ремонт сельскохозяйственной техники	По ремонту грузовых автомобилей	60
	По ремонту тракторов	56
	Станции технического обслуживания грузовых автомобилей	40
	Станции технического обслуживания тракторов, бульдозеров и других спецмашин	52
	Базы торговые областные	57
	Базы минеральных удобрений, ядохимикатов	35
	Склады химических средств защиты	57
Дорожное хозяйство	Дорожно – ремонтные пункты	29
	Дорожные участки	32
	То же с дорожно – ремонтным пунктом	32
	То же с дорожно – ремонтным пунктом технической помощи	34
	Дорожно – строительное управление	40
	Цементно – бетонные производительностью, тыс. $м^3$/год:	

Отрасли промышленности	Предприятия (производства)	Минимальная плотность застройки, %
	30 60	42 47
	Асфальтобетонные производительностью, тыс. т/год:	
	30 60	35 44
	Битумные базы: прирельсовые притрассовые	 31 27
	Базы песка	48
	Полигоны для изготовления железобетонных конструкций мощностью 4 тыс. $м^3$/год	35
Издательская деятельность	Газетно – книжно – журнальные, газетно – журнальные, книжные	50
Предприятия по поставкам продукции	Предприятия по поставкам продукции	40
	Предприятия по поставкам металлопродукции	35

Примечание:

1. Плотность застройки земельного участка производственного объекта определяется в процентах как отношение площади застройки к площади объекта в ограде (или при отсутствии ограды – в соответствующих ей условных границах) с включением площади, занятой веером железнодорожных путей.

2. Площадь застройки определяется как сумма площадей, занятых зданиями и сооружениями всех видов, включая навесы, открытые технологические, санитарно технические, энергетические и другие установки эстакады и галереи, площадки погрузоразгрузочных устройств, подземные сооружения (резервуары, погреба, убежища, тоннели, над которыми не могут быть размещены здания и сооружения), а также открытые стоянки автомобилей, машин, механизмов и открытые склады различного назначения при условии, что размеры и оборудование стоянок и складов принимаются по нормам технологического проектирования предприятий.

В площадь застройки должны включаться резервные участки на территории объекта, намеченные в соответствии с заданием на проектирование для размещения на них зданий и сооружений (в пределах габаритов указанных зданий и сооружений).

В площадь застройки на включаются площади, занятые отмостками вокруг зданий и сооружений, тротуарами, автомобильными и железными дорогами, железнодорожными станциями, временными зданиями и сооружениями, открытыми спортивными площадками, площадками для отдыха трудящихся, зелёными насаждениями (из деревьев кустарников, цветов и трав) открытыми стоянками автотранспортных средств, принадлежащих гражданам, открытыми водоотводными и другими канавами, подпорными стенками, подземными зданиями и сооружениями или частями их, над которыми могут быть размещены другие здания и сооружения.

3. Подсчёт площадей занимаемых зданиями и сооружениями производится по внешнему контуру их наружных стен, на уровне планировочных отметок земли.

При подсчёте площадей занимаемых галереями и эстакадами в площадь застройки включается проекция на горизонтальную плоскость только тех участков галереи и эстакад, под которыми по габаритам не могут быть размещены другие здания или сооружения, на остальных участках учитывается только площадь занимаемая фундаментами опор галереи и эстакад на уровне планировочных отметок земли.

4. При строительстве объектов на участках с уклонами 2% и более минимальную плотность застройки допускается уменьшать в соответствии с таблицей:

Уклон местности, %	***Поправочный коэффициент понижения плотности застройки***
2 – 5	*0,95 – 0,90*
5 – 10	*0,90 – 0,85*
10 – 15	*0,85 – 0,80*
15 – 20	*0,80 – 0,70*

5. Минимальную плотность застройки допускается уменьшать (при наличии соответствующих технико-экономических обоснований), но не более чем на 10% установленной настоящим приложением:

– при расширении и реконструкции объектов;

– для предприятии машиностроения, имеющих в своем составе заготовительные цехи (литейные кузнечно – прессовые, копровые);

– при размещении предприятий на участках со сложными инженерно – геологическими или другими неблагоприятными естественными условиями;

– для предприятий тяжелого энергетического и транспортного машиностроения при необходимости технологических внутриплощадочных перевозок грузов длиной более 6 м на прицепах, трайлерах (мосты тяжелых кранов, заготовки деталей рам тепловозов, вагонов и др.) или межцеховых железнодорожных перевозок негабаритных или крупногабаритных грузов массой более 10 т (блоки паровых котлов, корпуса атомных реакторов и др.);

– для объектов при необходимости строительства собственных энергетических и водозаборных сооружений.

ПРИЛОЖЕНИЕ И (рекомендуемое)
к местным нормативам
градостроительного проектирования
Прудковского сельского поселения
Починковского района
Смоленской области

Нормы водопотребления

Таблица 1

Среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно – питьевые нужды населения

Степень благоустройства районов жилой застройки	Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление в населённых пунктах на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут.
Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией:	
– без ванн	125 – 160
– с ванными и местными водонагревателями	160 – 230
– с централизованным горячим водоснабжением	230 – 350

Примечание:

1. Для районов застройки зданиями с водопользованием из водоразборных колонок удельное среднесуточное (за год) водопотребление на одного жителя следует принимать 30 – 50 л/сут.

2. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно – питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СНиП 2.08.02-89), за исключением расходов воды для домов отдыха, санаторно – туристских комплексов и детских оздоровительных лагерей, которые должны приниматься согласно СНиП 2.04.01-85 и технологическим данным.*

3. Выбор удельного водопотребления в пределах, указанных в таблице, должен производиться в зависимости от климатических условий, мощности источника водоснабжения и качества воды, степени благоустройства, этажности застройки и местных условий.

4. Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10 – 20% суммарного расхода воды на хозяйственно – питьевые нужды населённого пункта.

5. Для районов (микрорайонов), застроенных зданиями с централизованным горячим водоснабжением, следует принимать непосредственный отбор горячей воды из тепловой сети в среднем за сутки 40% общего расхода воды на хозяйственно – питьевые нужды и в час максимального водозабора – 55% этого расхода. При смешанной застройке следует исходить из численности населения, проживающего в указанных зданиях.

Таблица 2

II. Нормы потребления воды

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя*
I	Удельное водопотребление (водоотведение), л/сут. на одного человека:	
1.	Жилые здания квартирного типа: – с водопроводом и канализацией без ванн – то же, с газоснабжением – с водопроводом, канализацией и ваннами с водонагревателями, работающими на твёрдом топливе – с водопроводом, канализацией и ваннами с газовыми водонагревателями – то же, с быстродействующими газовыми нагревателями и многоточечным водоразбором	 95 120 150 190 210
	– с централизованным горячим водоснабжением, оборудованные умывальниками, мойками, душами – то же, с сидячими ваннами, оборудованными душами – то же, с ваннами длиной от 1500 до 1700 мм, оборудованными душами – высотой свыше 12 этажей с централизованным горячим водоснабжением и повышенными требованиями к их благоустройству	 195 (85) 230 250 (105) 360 (115)
2.	Общежития: – с общими душевыми – с душами при всех жилых комнатах – с общими кухнями и блоками душевых на этажах при жилых комнатах и в каждой секции здания	 85 (50) 110 (60) 140 (80)
3.	Гостиницы, пансионаты и мотели: – с общими ваннами и душами – гостиницы и пансионаты с душами во всех номерах – гостиницы с ваннами в номерах в процентах от общего числа номеров: – до 25 – от 25 до 75 – от 75 до 100	 120 (70) 230 (140) 200 (100) 250 (150) 300 (180)
4.	Санатории и дома отдыха: – с ваннами при всех жилых комнатах – с душевыми при всех жилых комнатах	 200 (120) 150 (75)
5.	Жилые здания с водопользованием из водоразборных колонок, л/сут. на одного человека	30
II	Удельное водоотведение в неканализованных домовладениях, л/сут. на одного человека	25

** Общий расход воды, в скобках – в том числе горячей.*

Примечание:

Нормы потребления воды установлены в соответствии с ГОСТ Р 51617-2000.

ПРИЛОЖЕНИЕ К (обязательное)
к местным нормативам
градостроительного проектирования
Прудковского сельского поселения
Починковского района
Смоленской области

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения

Таблица 1

№ п/п	Наименование источника водоснабжения	Границы зон санитарной охраны от источника водоснабжения		
		I пояс	II пояс	III пояс
1.	**Подземные источники** а) скважины, в том числе: – защищенные воды – недостаточно защищенные воды	не менее 30 м не менее 50 м	по расчёту в зависимости от Тм (см. прим. 3)	по расчёту в зависимости от Тх (см. прим. 4)
	б) водозаборы при искусственном пополнении запасов подземных вод, в том числе инфильтрационные сооружения (бассейны, каналы)	не менее 50 м не менее 100 м (см. прим. 1)	по расчёту в зависимости от Тм (см. прим. 3)	по расчёту в зависимости от Тх (см. прим. 4)
2.	**Поверхностные источники** а) водотоки (реки, каналы)	– вверх по течению не менее 200 м; – вниз по течению не менее 100 м; – боковые – не менее 100 м от линии уреза воды летне – осенней межени; – в направлении к противоположному от водозабора берегу (см. прим. 2)	– вверх по течению по расчёту; – вниз по течению не менее 250 м; – боковые, не менее: при равнинном рельефе – 500 м; при пологом склоне - 750 м; при крутом склоне - 1000 м	– совпадают с границами II пояса; – совпадают с границами II пояса; – по линии водоразделов в пределах 3 – 5 км, включая притоки
	б) водоёмы (водохранилища, озёра)	не менее 100 м во всех направлениях по акватории водозабора и по прилегающему берегу от линии уреза воды при летне – осенней межени	по акватории: 3 – 5 км во все стороны от водозабора; по территории: 3 – 5 км в обе стороны по берегу и 500 – 100 м от уреза воды при нормальном подпорном уровне	совпадают с границами II пояса
3.	**Водопроводные сооружения и водоводы**	Границы зон санитарной охраны – от стен запасных и регулирующих ёмкостей, фильтров и контактных осветлителей – не менее 30 м (см. прим. 5); – от водонапорных башен – не менее 10 м (см. прим. 6); – от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора (см. прим. 7), насосные станции и др.) – не менее 15 м. Границы санитарно – защитной полосы от крайних линий водопровода: – при отсутствии грунтовых вод – не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм; – при наличии грунтовых вод – не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.		

Примечание:

1. В границы I пояса инфильтрационных водозаборов подземных вод включается прибрежная территория между водозабором и поверхностным водоёмом, если расстояние между ними менее 150 м.

2. Границы I пояса зон санитарной охраны водотоков (рек, каналов) в направлении к противоположному от водозабора берегу устанавливаются в следующих пределах:

– при ширине реки или канала менее 100 м – вся акватория и противоположный берег, шириной 50 м от линии уреза воды при летне – осенней межени;

– при ширине реки или канала более 100 м – полоса акватории шириной не менее 100 м.

3. При определении границ II пояса Тм (время продвижения микробного загрязнения с потоком подземных вод к водозабору) принимается по таблице 2:

Таблица 2

Гидрологические условия	***Тм (в сутках)***
1. Недостаточно защищенные подземные воды (грунтовые воды, а также напорные и безнапорные межпластовые воды, имеющие непосредственную гидравлическую связь с открытым водоёмом)	*400*
2. Защищенные подземные воды (напорные и безнапорные межпластовые воды, не имеющие непосредственной гидравлической связи с открытым водоёмом)	*200*

4. Граница третьего пояса, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, определяется гидродинамическими расчётами. При этом время движения химического загрязнения к водозабору должно быть больше расчётного Тх.

Тх принимается как срок эксплуатации водозабора (обычный срок эксплуатации водозабора – 25 – 50 лет).

5. При расположении водопроводных сооружений на территории объекта указанные расстояния допускается сокращать по согласованию с местными органами Федеральной службы Роспотребнадзора, но не менее чем до 10 м.

6. По согласованию с местными органами Федеральной службы Роспотребнадзора первый пояс зоны санитарной охраны для отдельно стоящих водонапорных башен, в зависимости от их конструктивных особенностей, может не устанавливаться.

7. При наличии расходного склада хлора на территории расположения водопроводных сооружений размеры санитарно – защитной зоны до жилых и общественных зданий устанавливаются с учётом правил безопасности при производстве, хранении, транспортировании и применении хлора.

8. Настоящее приложение содержит нормы, установленные СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

ПРИЛОЖЕНИЕ Л (рекомендуемое)
к местным нормативам
градостроительного проектирования
Прудковского сельского поселения
Починковского района
Смоленской области

Нормы расхода тепловой энергии на отопление зданий

Удельный (на 1 м^2 отапливаемой площади пола квартир или полезной площади помещений [или на 1 м^3 отапливаемого объёма]) расход тепловой энергии на отопление здания должен быть меньше или равен значению:

– при подключении жилых и общественных зданий к системам централизованного теплоснабжения – нормируемого удельного расхода тепловой энергии на отопление здания по таблице 1 или 2;

– при устройстве в здании поквартирных и автономных (крышных, встроенных или пристроенных котельных) систем теплоснабжения или стационарного электроотопления – нормируемого удельного расхода тепловой энергии на отопление здания по таблице 1 или 2, умноженного на отношение расчётного коэффициента энергетической эффективности поквартирных и автономных систем теплоснабжения или стационарного электроотопления к расчётному коэффициенту централизованной системы теплоснабжения (принимаются по проектным данным осредненными за отопительный период).

Таблица 1

Нормируемый удельный расход тепловой энергии на отопление q_h^{req} жилых домов одноквартирных отдельно стоящих и блокированных, кДж/(м^2·°С·сут)

Отапливаемая площадь дома, м^2	Количество этажей			
	1	2	3	4
60 и менее	140	–	–	–
100	125	135	–	–
150	110	120	130	–
250	100	105	110	115
400	–	90	95	100
600	–	80	85	90
1000 и более	–	70	75	80

Примечание:

При промежуточных значениях отапливаемой площади дома в интервале 60 – 1000 м^2 значения q_h^{req} должны определяться по линейной интерполяции.

Таблица 2

Нормируемый удельный расход тепловой энергии на отопление зданий q_h^{req}, кДж/(м^2·°С·сут) или [кДж/(м^3·°С·сут)]

№ п/п	Типы зданий	Этажность зданий					
		1 – 3	4, 5	6, 7	8, 9	10, 11	12 и выше
1.	Жилые, гостиницы, общежития	По таблице 1	85 [31] для 4–этажных одноквартирных и блокированных домов – по таблице 1	80 [29]	76 [27,5]	72 [26]	70 [25]
2.	Общественные, кроме перечисленных в п/п 3, 4 и 5	[42]; [38]; [36] соответственно нарастанию этажности	[32]	[31]	[29,5]	[28]	–
3.	Поликлиники и лечебные учреждения, дома – интернаты	[34]; [33]; [32] соответственно нарастанию этажности	[31]	[30]	[29]	[28]	–
4.	Дошкольные учреждения	[45]	–	–	–	–	–
5.	Сервисного обслуживания	[23]; [22]; [21] соответственно нарастанию этажности	[20]	[20]	–	–	–
6.	Административного назначения (офисы)	[36]; [34]; [33] соответственно нарастанию этажности	[27]	[24]	[22]	[20]	[20]

ПРИЛОЖЕНИЕ М (рекомендуемое)
к местным нормативам
градостроительного проектирования
Прудковского сельского поселения
Починковского района
Смоленской области

Нормы расхода газа на коммунально – бытовые нужды

Потребители газа	Показатель потребления газа	Нормы расхода теплоты, МДж (тыс. ккал)
I. Население		
При наличии в квартире газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения при газоснабжении:		
природным газом	на 1 чел. в год	4100 (970)
СУГ	то же	3850 (920)
При наличии в квартире газовой плиты и газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения) при газоснабжении:		
природным газом	то же	10000 (2400)
СУГ	то же	9400 (2250)
При наличии в квартире газовой плиты и отсутствии централизованного горячего водоснабжения и газового водонагревателя при газоснабжении:		
природным газом	то же	6000 (1430)
СУГ	то же	5800 (1380)
II. Предприятия бытового обслуживания населения		
Фабрики – прачечные:		
на стирку белья в механизированных прачечных	на 1 т сухого белья	8800 (2100)
на стирку белья в немеханизированных прачечных с сушильными шкафами	то же	12600 (3000)
на стирку белья в механизированных прачечных, включая сушку и глажение		18800(4500)
Дезкамеры:		
на дезинфекцию белья и одежды в паровых камерах	то же	2240 (535)
на дезинфекцию белья и одежды в горячевоздушных камерах	то же	1260 (300)
Бани:		
мытье без ванн	на 1 помывку	40 (9,5)
мытье в ваннах	то же	50 (12)
III. Предприятия общественного питания		
Столовые, рестораны, кафе:		
на приготовление обедов (вне зависимости от пропускной способности предприятия)	на 1 обед	4,2(1)
на приготовление завтраков или ужинов	на 1 завтрак или ужин	2,1 (0,5)
IV. Учреждения здравоохранения		
Больницы, родильные дома:		
на приготовление пищи	на 1 койку в год	3200 (760)
на приготовление горячей воды для хозяйственно – бытовых нужд и лечебных процедур (без стирки белья)	то же	9200 (2200)

Потребители газа	Показатель потребления газа	Нормы расхода теплоты, МДж (тыс. ккал)
V. Предприятия по производству хлеба и кондитерских изделий		
Хлебозаводы, комбинаты, пекарни:		
на выпечку хлеба формового	на 1 т изделий	2500 (600)
на выпечку хлеба подового, батонов, булок, сдобы	то же	5450 (1300)
на выпечку кондитерских изделий (тортов, пирожных, печенья, пряников и т.п.)	то же	7750 (1850)

Примечание:

1. Нормы расхода теплоты на жилые дома, приведённые в таблице, учитывают расход теплоты на стирку белья в домашних условиях.

2. При применении газа для лабораторных нужд учреждений образования норму расхода теплоты следует принимать в размере 50 МДж (12 тыс. ккал) в год на одного учащегося.

ПРИЛОЖЕНИЕ Н (рекомендуемое)
к местным нормативам
градостроительного проектирования
Прудковского сельского поселения
Починковского района
Смоленской области

Нормы электропотребления

Таблица 1

Удельная расчётная электрическая нагрузка электроприёмников квартир жилых зданий

Потребители электроэнергии	Удельная расчётная электрическая нагрузка, кВт/квартира, при количестве квартир													
	1 – 5	6	9	12	15	18	24	40	60	100	200	400	600	1000
Квартиры с плитами: – на природном газе *	4,5	2,8	2,3	2	1,8	1,65	1,4	1,2	1,05	0,85	0,77	0,71	0,69	0,67
– на сжиженном газе * (в том числе при групповых установках и на твёрдом топливе)	6	3,4	2,9	2,5	2,2	2	1,8	1,4	1,3	1,08	1	0,92	0,84	0,76
– электрическими, мощностью 8,5 кВт	10	5,9	4,9	4,3	3,9	3,7	3,1	2,6	2,1	1,5	1,36	1,27	1,23	1,19
Квартиры повышенной комфортности с электрическими плитами мощностью до 10,5 кВт **	14	8,1	6,7	5,9	5,3	4,9	4,2	3,3	2,8	1,95	1,83	1,72	1,67	1,62
Дома на участках садоводческих и дачных объединений	4	2,3	1,7	1,4	1,2	1,1	0,9	0,76	0,69	0,61	0,58	0,54	0,51	0,46

** В зданиях по типовым проектам.*

*** Рекомендуемые значения.*

Примечание:

1. Удельные расчётные нагрузки для числа квартир, не указанного в таблице, определяются путём интерполяции.

2. Удельные расчётные нагрузки квартир учитывают нагрузку освещения общедомовых помещений (лестничных клеток, подполий, технических этажей, чердаков и т.д.), а также нагрузку слаботочных устройств и мелкого силового оборудования.

3. Удельные расчётные нагрузки приведены для квартир средней общей площадью 70 м^2 (квартиры от 35 до 90 м^2) в зданиях по типовым проектам и 150 м^2 (квартиры от 100 до 300 м^2) в зданиях по индивидуальным проектам с квартирами повышенной комфортности.

4. Расчётную нагрузку для квартир с повышенной комфортностью следует определять в соответствии с заданием на проектирование или в соответствии с заявленной мощностью и коэффициентами спроса и одновременности по СП 31-110-2003.

5. Удельные расчётные нагрузки не учитывают покомнатное расселение семей в квартире.

6. Удельные расчётные нагрузки не учитывают общедомовую силовую нагрузку, осветительную и силовую нагрузку встроенных (пристроенных) помещений общественного назначения, нагрузку рекламы, а также применение в квартирах электрического отопления, электроводонагревателей и бытовых кондиционеров (кроме элитных квартир).

7. Расчётные данные, приведённые в таблице, могут корректироваться для конкретного применения с учётом местных условий. При наличии документированных и утверждённых в установленном порядке экспериментальных данных расчёт нагрузок следует производить по ним.

8. Нагрузка иллюминации мощностью до 10 кВт в расчётной нагрузке на вводе в здание учитываться не должна.

Таблица 2

Удельная расчётная электрическая нагрузка электроприёмников индивидуальных жилых домов

Потребители электроэнергии	Удельная расчётная электрическая нагрузка, кВт/дом, при количестве индивидуальных жилых домов									
	1 – 3	6	9	12	15	18	24	40	60	100
Индивидуальные жилые дома с плитами на природном газе	11,5	6,5	5,4	4,7	4,3	3,9	3,3	2,6	2,1	2,0
Индивидуальные жилые дома с плитами на природном газе и электрической сауной мощностью до 12 кВт	22,3	13,3	11,3	10,0	9,3	8,6	7,5	6,3	5,6	5,0
Индивидуальные жилые дома с электрическими плитами мощностью до 10,5 кВт	14,5	8,6	7,2	6,5	5,8	5,5	4,7	3,9	3,3	2,6
Индивидуальные жилые дома с электрическими плитами мощностью до 10,5 кВт и электрической сауной мощностью до 12 кВт	25,1	15,2	12,9	11,6	10,7	10,0	8,8	7,5	6,7	5,5

Прмечание:

1. Удельные расчётные нагрузки для количества индивидуальных жилых домов, не указанного в таблице, определяются путём интерполяции.

2. Удельные расчётные нагрузки приведены для индивидуальных жилых домов общей площадью от 150 до 600 м^2.

3. Удельные расчётные нагрузки для индивидуальных жилых домов общей площадью до 150 м^2 без электрической сауны определяются по таблице I настоящего приложения как для типовых квартир с плитами на природном или сжиженном газе, или электрическими плитами.

4. Удельные расчётные нагрузки не учитывают применения в индивидуальных жилых домах электрического отопления и электроводонагревателей.

Таблица 3

Укрупненные удельные электрические нагрузки общественных зданий

№ п/п	Здание	Единица измерения	Удельная нагрузка
	Предприятия общественного питания		
	Полностью электрифицированные с количеством посадочных мест:		
1.	до 400	кВт/место	1,04
2.	свыше 400 до 1000	то же	0,86
3.	свыше 1000	то же	0,75
	Частично электрифицированные (с плитами на газообразном топливе) с количеством посадочных мест:		
4.	до 400	то же	0,81
5.	свыше 400 до 1000	то же	0,69
6.	свыше 1000	то же	0,56
	Продовольственные магазины		
7.	Без кондиционирования воздуха	кВт/м^2 торг. зала	0,23
8.	С кондиционированием воздуха	то же	0,25
	Непродовольственные магазины		
9.	Без кондиционирования воздуха	»	0,14
10.	С кондиционированием воздуха	»	0,16
	Общеобразовательные школы		
11.	С электрифицированными столовыми и спортзалами	кВт/1 учащегося	0,25
12.	Без электрифицированных столовых, со спортзалами	то же	0,17
13.	С буфетами, без спортзалов	то же	0,17
14.	Без буфетов и спортзалов	то же	0,15
15.	Профессионально – технические училища со столовыми	то же	0,46
16.	Детские ясли – сады	кВт/место	0,46
	Кинотеатры и киноконцертные залы		
17.	С кондиционированием воздуха	то же	0,14
18.	Без кондиционирования воздуха	то же	0,12
19.	Клубы	то же	0,46
20.	Парикмахерские	кВт/рабочее место	1,5
	Здания или помещения учреждений управления, проектных и конструкторских организаций		
21.	С кондиционированием воздуха	кВт/м^2 общей пл.	0,054
22.	Без кондиционирования воздуха	То же	0,043
	Гостиницы		
23.	С кондиционированием воздуха	кВт/место	0,46
24.	Без кондиционирования воздуха	то же	0,34
25.	Дома отдыха и пансионаты без кондиционирования воздуха	то же	0,36
26.	Фабрики химчистки и прачечные самообслуживания	кВт/кг вещей	0,075
27.	Детские лагеря	кВт/м^2 жилых помещений	0,023

Примечание:

1. Для поз. 1 – 6 удельная нагрузка не зависит от наличия кондиционирования воздуха.

2. Для поз. 15, 16 нагрузка бассейнов и спортзалов не учтена.

3. Для поз. 21, 22, 25, 27 нагрузка пищеблоков не учтена. Удельную нагрузку пищеблоков следует принимать как для предприятий общественного питания с учётом количества посадочных мест, рекомендованного нормами для соответствующих зданий, и п. 6.21 СП 31-110-2003.

4. Для поз. 23, 24 удельную нагрузку ресторанов при гостиницах следует принимать как для предприятий общественного питания открытого типа.

5. Для предприятий общественного питания при числе мест, не указанном в таблице, удельные нагрузки определяются интерполяцией.

ПРИЛОЖЕНИЕ П (обязательное)
к местным нормативам
градостроительного проектирования
Прудковского сельского поселения
Починковского района
Смоленской области

Требования к согласованию размещения объектов в районах аэродромов и на других территориях с учётом обеспечения безопасности полетов воздушных судов

Предприятия и организации, с которыми необходимо согласование, определяет штаб объединения военно – воздушных сил военного округа, в зоне ответственности которого предполагается строительство. Адрес штаба предоставляется заказчикам проектной документации или проектным организациям местными органами самоуправления.

Согласованию подлежит размещение:

– всех объектов в границах полос воздушных подходов к аэродромам, а также вне границ этих полос в радиусе 10 км от контрольной точки аэродрома;

– объектов в радиусе 30 км от контрольной точки аэродрома, высота которых относительно уровня аэродрома 50 м и более;

независимо от места размещения:

– объектов высотой от поверхности земли 50 м и более;

– линий связи, электропередачи, а также других объектов радио– и электромагнитных излучений, которые могут создавать помехи для нормальной работы радиотехнических средств;

– взрывоопасных объектов;

– промышленных и иных предприятий и сооружений, деятельность которых может привести к ухудшению видимости в районах аэродромов.

Размещение объектов, указанных в п.п. 3 – 6, независимо от места их размещения, кроме того, подлежит согласованию со штабом военного округа и штабом объединения ВВС, на территории и в зоне ответственности которых предполагается строительство.

Запрещается размещать на расстоянии ближе 15 км от контрольной точки аэродрома места выброса пищевых отходов, строительство звероводческих ферм, скотобоен и других объектов, отличающихся привлечением и массовым скоплением птиц.

Примечание:

1. Указанные согласования утрачивают силу, если в течение трех лет возведение соответствующих объектов не начато.

2. Контрольная точка аэродромов располагается вблизи геометрического центра аэродрома:

– при одной взлетно – посадочной полосе (ВПП) – в её центре;

– при двух параллельных ВПП – в середине прямой, соединяющей их центры;

– при двух непараллельных ВПП – в точке пересечения перпендикуляров, восстановленных из центров ВПП.

3. В документах, представляемых на согласование размещения высотных сооружений, во всех случаях необходимо указывать координаты расположения проектируемых сооружений.

ПРИЛОЖЕНИЕ Р (рекомендуемое)
к местным нормативам
градостроительного проектирования
Прудковского сельского поселения
Починковского района
Смоленской области

Показатели минимальной плотности застройки площадок сельскохозяйственных предприятий

Предприятия		Минимальная плотность застройки, %
Крупного рогатого скота *	Товарные Молочные при привязном содержании коров на 400 и 600 коров на 800 и 1200 коров	 45; 51 52; 55
	Молочные при беспривязном содержании коров на 400 и 600 коров на 800 и 1200 коров	 45; 51 52; 55
	Мясные с полным оборотом стада и репродукторные на 400 и 600 коров на 800 и 1200 коров	 45 47
	Выращивание нетелей на 900 и 1200 скотомест на 2000 и 3000 скотомест	 51 52
	Доращивания и откорма крупного рогатого скота на 3000 скотомест на 6000 и 12000 скотомест	 38 40
	Выращивание телят, доращивания и откорма молодняка на 3000 скотомест на 6000 и 12000 скотомест	 38 42
	Откомочные площадки на 1000 скотомест на 3000 скотомест на 5000 скотомест	 55 57 59
	Племенные Молочные на 400 и 600 коров на 800 коров	 46; 52 53
	Мясные на 400 и 600 коров на 800 коров	 47 52
	Выращивание нетелей на 1000 и 2000 скотомест	52
Свиноводческие	Товарные Репродукторные на 6000 голов на 12000 голов на 24000 голов	 35 36 38
	Откормочные на 6000 голов на 12000 голов на 24000 голов	 38 40 42

Предприятия		Минимальная плотность застройки, %
	С законченным производственным циклом	
	на 6000 и 12000 голов	35
	на 24000 и 27000 голов	36
	Племенные	
	на 200 основных маток	45
	на 300 основных маток	47
	на 600 основных маток	49
Овцеводческие	Размещаемые на одной площадке	
	Специализированные шубные и мясо – шерстно – молочные	
	на 500, 1000 и 2000 маток	40; 45; 55
	на 3000 и 4000 маток	40; 41
	на 1000, 2000 и 3000 голов ремонтного молодняка	52; 55; 56
	Откормочные молодняка и взрослого поголовья	
	на 1000 и 2000 голов	53; 58
	Неспециализированные с законченным оборотом стада	
	Тонкорунные и полутонкорунные	
	на 3000 скотомест	50
	Шубные и мясо – шерстно – молочные	
	на 1000 и 2000 скотомест	50; 52
	на 3000 скотомест	55
Козоводческие,	Пуховые	
	на 2500 голов	55
	на 3000 голов	57
	Шерстные	
	на 3600 голов	59
Птицеводческие **	Яичного направления	
	на 300 тыс. кур – несушек	25
	Мясного направления	
	Куры – бройлеры	
	на 3 млн. бройлеров	28
	на 6 и 10 млн. бройлеров	33
	Утиные	
	на 500 тыс. утят – бройлеров	28
	Индейководческие	
	на 250 тыс. индюшат – бройлеров	22
	Племенные	
	Яичного направления	
	племзавод на 50 тыс. кур	24
	племзавод на 100 тыс. кур	25
	племрепродуктор на 100 тыс. кур	26
	племрепродуктор на 200 тыс. кур	27
	племрепродуктор на 300 тыс. кур	28
	Мясного направления	
	племзавод на 50 и 100 тыс. кур	27
	племрепродуктор на 200 тыс. кур	28
Звероводческие и кролиководческие	Содержание животных в шедах	
	звероводческие	22
	кролиководческие	24
	Содержание животных в зданиях	
	звероводческие	40
	кролиководческие	45

Предприятия		Минимальная плотность застройки, %
Тепличные	Многопролетные теплицы общей площадью	
	6 га	54
	12 га	56
	18, 24 и 30 га	60
	Однопролетные (ангарные) теплицы общей площадью до 5 га	42
По ремонту сельскохозяйственной техники	Центральные ремонтные мастерские для хозяйств с парком	
	на 25 тракторов	25
	на 50 и 75 тракторов	28
	на 100 тракторов	31
	на 150 и 200 тракторов	35
	Пункты технического обслуживания бригады или отделения хозяйств с парком	
	на 10, 20 и 30 тракторов	30
	на 40 и более тракторов	38
Глубинные складские комплексы минеральных удобрения	до 1600 т	27
	от 1600 до 3200 т	32
	от 3200 до 6400 т	33
	свыше 6400 т	38
Прочие предприятия	По переработке или хранению сельскохозяйственной продукции	50
	Комбикормовые	27
	По хранению семян и зерна	28
	По обработке продовольственного и фуражного зерна	30
Фермерские (крестьянские) хозяйства	По производству молока	40
	По доращиванию и откорму крупного рогатого скота	35
	По откорму свиней (с законченным производственным циклом)	35
	Овцеводческие мясо – шерстно – молочного направления	40
	Козоводческие молочного и пухового направлений	54
	Птицеводческие яичного направления	27
	Птицеводческие мясного направления	25

** Для ферм крупного рогатого скота приведены показатели при хранении грубых кормов и подстилки в сараях и под навесами. При хранении грубых кормов и подстилки в скирдах показатели допускается уменьшать, но не более чем на 10%.*

*** Показатели приведены для одноэтажных зданий.*

Примечание:

1. Минимальную плотность застройки допускается уменьшать, но не более чем на 10 % установленной настоящим приложением, при строительстве сельскохозяйственных предприятий на площадке с уклоном свыше 3%, просадочных грунтах, в сложных инженерно – геологических условиях, а также при расширении и реконструкции предприятий.

2. Показатели минимальной плотности застройки приведены для предприятий, степень огнестойкости зданий и сооружений которых не ниже III степени огнестойкости класса С1. При строительстве зданий и сооружений III степени огнестойкости классов С2 и С3, IV степени огнестойкости классов С1, С2 и С3 и V степени огнестойкости минимальную плотность застройки допускается (при наличии технико – экономических обоснований) уменьшать, но не более чем на 10% установленной настоящим приложением.

2. Плотность застройки площадок сельскохозяйственных предприятий определяется в процентах как отношение площади застройки предприятия к общему размеру площадки предприятия.

Подсчёт площадей, занимаемых зданиями и сооружениями, производится по внешнему контуру их наружных стен на уровне планировочных отметок земли, без учёта ширины отмосток.

4. В площадь застройки предприятия должны включаться площади, занятые зданиями и сооружениями всех видов, включая навесы, открытые технологические, санитарно – технические и другие

установки, эстакады и галереи, площадки погрузочно – разгрузочных устройств, подземные сооружения (резервуары, погреба, убежища, тоннели, проходные каналы инженерных коммуникаций, над которыми не могут быть размещены здания и сооружения), а также выгулы для животных, птиц и зверей, площадки для стоянки автомобилей, сельскохозяйственных машин и механизмов, открытые склады различного назначения; при условии, что размеры и оборудование выгулов, площадок для стоянки автомобилей и складов открытого хранения принимаются по нормам технологического проектирования.

В площадь застройки также должны включаться резервные площади на площадке предприятия, указанные в задании на проектирование для размещения на них зданий и сооружений второй очереди строительства (в пределах габаритов указанных зданий и сооружений).

При подсчёте площадей, занимаемых галереями и эстакадами, в площадь застройки включается проекция на горизонтальную плоскость только тех участков указанных объектов, под которыми по габаритам не могут быть размещены другие здания или сооружения, а для остальных надземных участков учитывается только площадь, занимаемая конструкциями опор на уровне планировочных отметок земли.

5. В площадь застройки не должны включаться площади, занятые отмостками вокруг зданий и сооружений, тротуарами, автомобильными и железными дорогами, временными зданиями и сооружениями, открытыми спортивными площадками, площадками для отдыха трудящихся, зелёными насаждениями, открытыми площадками для стоянки транспортных средств, принадлежащих гражданам, открытыми водоотводными и другими каналами, подпорными стенками, подземными сооружениями или частями их, над которыми могут быть размещены другие здания и сооружения.

ПРИЛОЖЕНИЕ С (обязательное)
к местным нормативам
градостроительного проектирования
Прудковского сельского поселения
Починковского района
Смоленской области

Классификация и санитарно – защитные зоны для объектов сельскохозяйственного назначения

I. Сельскохозяйственные производства и объекты

Класс I – санитарно – защитная зона 1000 м
1. Свиноводческие комплексы
2. Птицефабрики с содержанием более 400 тыс. кур – несушек и более 3 млн. бройлеров в год
3. Комплексы крупного рогатого скота
4. Открытые хранилища навоза и помета

Класс II – санитарно – защитная зона 500 м
1. Свинофермы от 4 до 12 тыс. голов
2. Фермы крупного рогатого скота от 1200 до 2000 коров и до 6000 скотомест для молодняка
3. Фермы звероводческие (норки, лисы и др.)
4. Фермы птицеводческие от 100 тыс. до 400 тыс. кур – несушек и от 1 до 3 млн. бройлеров в год
5. Открытые хранилища биологически обработанной жидкой фракции навоза
6. Закрытые хранилища навоза и помета
7. Склады для хранения ядохимикатов свыше 500 т
8. Производства по обработке и протравлению семян
9. Склады сжиженного аммиака

Класс III – санитарно – защитная зона 300 м
1. Свинофермы до 4 тыс. голов
2. Фермы крупного рогатого скота менее 1200 голов (всех специализаций), фермы коневодческие
3. Фермы овцеводческие на 5 – 30 тыс. голов.
4. Фермы птицеводческие до 100 тыс. кур-несушек и до 1 млн. бройлеров.
5. Площадки для буртования помета и навоза
6. Склады для хранения ядохимикатов и минеральных удобрений более 50 т.
7. Обработка сельскохозяйственных угодий пестицидами с применением тракторов (от границ поля до населённого пункта).
8. Звероводческие фермы, в том числе кролиководческие.
9. Гаражи и парки по ремонту, технологическому обслуживанию и хранению грузовых автомобилей и сельскохозяйственной техники.

Класс IV – санитарно – защитная зона 100 м
1. Тепличные и парниковые хозяйства
2. Склады для хранения минеральных удобрений, ядохимикатов до 50 т
3. Склады сухих минеральных удобрений и химических средств защиты растений (зона устанавливается и до предприятий по переработке и хранению пищевой продукции)
4. Мелиоративные объекты с использованием животноводческих стоков

5. Цехи по приготовлению кормов, включая использование пищевых отходов

6. Хозяйства с содержанием животных (свинарники, коровники, питомники, конюшни, звероферм) до 100 голов

7. Склады горюче – смазочных материалов

Класс V – санитарно – защитная зона 50 м

1. Хранилища фруктов, овощей, картофеля, зерна

2. Материальные склады

3. Хозяйства с содержанием животных (свинарники, коровники, питомники, конюшни, звероферм) до 50 голов

II. Производственные предприятия по переработке сельскохозяйственных продуктов животноводческих комплексов

Таблица 1

Наименование	**Санитарно-защитная зона, м**
Мясокомбинаты и мясохладобойни	1000
Бойни мелких животных и птиц, а также скотобойные объекты мощностью 50 – 500 т/сут.	300
Мясоперерабатывающие производства	300
Молочные, маслобойные, сыродельные производства	100
Производства по переработке фруктов и овощей	50
Малые предприятия и цеха малой мощности по переработке: – мяса – до 5 т/сут. без копчения – молока – до 10 т/сут.	50

ПРИЛОЖЕНИЕ Т (рекомендуемое)
к местным нормативам
градостроительного проектирования
Прудковского сельского поселения
Починковского района
Смоленской области

Нормы расчёта санаторно – курортных и оздоровительных учреждений и комплексов учреждений отдыха и туризма

Таблица 1

Наименование комплекса учреждений	Вместимость, мест	Размер земельного участка, $м^2$/место
Санаторное лечение		
Комплекс санаторно – курортных учреждений для взрослых	2000 – 5000	125 – 150
Комплекс санаторно – курортных учреждений для детей	1000 – 2000	145 – 170
Санаторий для взрослых	до 500 500 – 1000	150 125
Санаторий для туберкулезных больных	по заданию на проектирование	200
Санаторий для детей	по заданию на проектирование	200
Длительный отдых		
Лесоозёрные и приречные комплексы учреждений	3000 – 5000	100
Дома отдыха и пансионаты, в том числе в горной местности	до 500 500 – 1000	130 120
Мотели, в том числе в горной местности	500 – 1000	75 – 100
Туристические гостиницы и турбазы, в том числе в горной местности	500 – 1000	50 – 75
Сезонный и смешанный отдых		
Кемпинги, в том числе в горной местности	до 500 500 – 1000	150 135
Летние городки и базы отдыха, в том числе в горной местности	до 1000 1000 – 2000	110 100
Детский отдых		
Детские лагеря и оздоровительные учреждения	160 400 800 1600	200 175 150 135

Примечание:

При расчёте количества, вместимости и размеров земельных участков санаторно-курортных и оздоровительных учреждений, а также других параметров, связанных с расчётом численности населения, следует дополнительно учитывать приезжих из других регионов Российской Федерации.

Таблица 2

Сооружения	Количество и площадь сооружений (шт./м^2) при вместимости учреждения и общей площади участка, под физкультурно-оздоровительные сооружения							
	120* 2400	160 3200	240 4800	360 7200	400 8000	480 9600	560 11200	800 16000
Площадка для волейбола	1/360	1/360	1/360	2/720	2/720	2/720	3/1080	4/1440
Площадка для бадминтона	1/120	1/120	2/240	3/360	4/480	4/480	5/560	6/720
Площадка для настольного тенниса	1/72	1/72	2/144	3/216	4/288	4/288	5/360	6/432
Место для прыжков в высоту	1/493	1/493	1/493	1/493	1/493	1/493	1/493	1/493
Место для прыжков в длину	1/121	1/121	1/121	1/121	1/121	1/121	1/121	1/121
Прямая беговая дорожка	1/650	1/650	1/650	1/650	1/650	1/650	1/650	1/650
Площадка для легкой атлетики	–	–	–	–	–	1/3000	1/3000	1/3000
Дорожка для здоровья	1/600	1/600	1/800	1/1000	1/1000	1/1000	2/1200	2/1200
Площадка для игровых видов спорта (комбинированная)	–	–	–	–	1/1032	1/1032	1/1032	–
Площадка для волейбола и баскетбола (комбинированная)	–	–	–	1/558	–	–	–	2/1116
Площадка для спортивных игр и метаний	–	–	–	1/3225	1/3225	1/3225	1/3225	
Спорт ядро с легкоатлетической площадкой и беговой дорожкой 333,3 м	–	–	–	–	–	–	–	1/8500
Футбольное поле	1/2400	1/2400	1/2400	–	–	–	–	–
Теннисный корт с учебной стенкой	–	–	–	–	–	–	1/840	1/840
Теннисный корт	–	–	–	1/648	1/648	1/648	–	1/648
Площадка для катания на роликовых коньках и досках	1/400	1/400	1/400	1/400	1/400	1/400	2/800	1/800

** В числителе – вместимость оздоровительного учреждения, в знаменателе – площадь общего участка оздоровительного учреждения*

ПРИЛОЖЕНИЕ У (рекомендуемое)
к местным нормативам
градостроительного проектирования
Прудковского сельского поселения
Починковского района
Смоленской области

Классификация и санитарно – защитные зоны для предприятий, производств и объектов, расположенных в зонах специального назначения

Класс I – санитарно – защитная зона 1000 м
1. Усовершенствованные свалки твёрдых коммунальных отходов
2. Поля ассенизации и поля запахивания
3. Скотомогильники с захоронением в ямах
4. Утильзаводы для ликвидации трупов животных и конфискатов
5. Усовершенствованные свалки для неутилизированных твёрдых промышленных отходов
6. Мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы мощностью свыше 40 тыс. т/год

Класс II – санитарно – защитная зона 500 м
1. Мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы мощностью до 40 тыс. т/год
2. Участки компостирования твёрдых коммунальных отходов
3. Скотомогильники с биологическими камерами
4. Сливные станции
5. Кладбища смешанного и традиционного захоронения площадью от 20 до 40 га. (размещение кладбища размером территории более 40 га не допускается)

Класс III – санитарно – защитная зона 300 м
1. Центральные базы по сбору утильсырья
2. Кладбища смешанного и традиционного захоронения площадью от 10 до 20 га
3. Участки для парникового и тепличных хозяйств с использованием отходов
4. Компостирование отходов без навоза и фекалий

Класс IV – санитарно – защитная зона 100 м
1. Базы районного назначения для сбора утильсырья
2. Мусороперегрузочные станции
3. Кладбища смешанного и традиционного захоронения площадью 10 и менее га

Класс V – санитарно – защитная зона 50 м
1. Закрытые кладбища и мемориальные комплексы, кладбища с погребением после кремации, колумбарии, сельские кладбища

ПРИЛОЖЕНИЕ Ф (рекомендуемое)
к местным нормативам
градостроительного проектирования
Прудковского сельского поселения
Починковского района
Смоленской области

Рекомендуемый характер застройки и противокарстовых мероприятий в зависимости от категории устойчивости территорий по интенсивности образования карстовых провалов и их средних диаметров [3]

Таблица 1

Категория устойчивости территории	**Показатель интенсивности провалообразования А, случаи / год км^2**	**Условная характеристика устойчивости территории**	**Рекомендуемый характер застройки и противокарстовых мероприятий (для категорий Б и В по среднему диаметру провалов)**
I	Св. 1,0	Очень неустойчивая	Строительство зданий и сооружений не рекомендуется.*
II	Св. 0,1 до 1,0	Неустойчивая	Здания и сооружения III уровня ответственности с применением противокарстовых мероприятий при наличии специального обоснования целесообразности строительства. Строительство зданий и сооружений I и II уровней ответственности не рекомендуется.*
III	Св. 0,05 до 0,1	Недостаточно устойчивая	Здания и сооружения III уровня ответственности с применением противокарстовых мероприятий. Здания и сооружения II уровня ответственности с применением противокарстовых мероприятий, в том числе геотехнических и (или) конструктивных при наличии специального обоснования целесообразности строительства. Строительство зданий и сооружений I уровня ответственности не рекомендуется.*
IV	Св. 0,01 до 0,05	Несколько пониженной устойчивости	Здания и сооружения III уровня ответственности с применением профилактических противокарстовых мероприятий. Здания и сооружения II уровня ответственности с применением противокарстовых мероприятий, в том числе геотехнических и (или) конструктивных. Здания и сооружения I уровня ответственности – то же, при наличии специального обоснования целесообразности строительства

[3] Приложение не распространяется на проектирование линейных, гидротехнических и подземных сооружений

Категория устойчивости территории	**Показатель интенсивности провалообразования А, случаи / год км^2**	**Условная характеристика устойчивости территории**	**Рекомендуемый характер застройки и противокарстовых мероприятий (для категорий Б и В по среднему диаметру провалов)**
V	До 0,01	Относительно устойчивая	Здания и сооружения III уровня ответственности с применением профилактических противокарстовых мероприятий.** Здания и сооружения II уровня ответственности с применением профилактических и минимально необходимых конструктивных и (или) других противокарстовых мероприятий в зависимости от результатов инженерных изысканий. Здания и сооружения I уровня ответственности с применением противокарстовых мероприятий, в том числе геотехнических и (или) конструктивных
VI	Возможность провалов исключается	Устойчивая	Любые здания и сооружения без применения противокарстовых мероприятий

** Строительство допускается в порядке исключения при наличии специального обоснования возможности надежной защиты зданий и (или) сооружений от карстовых явлений и целесообразности их строительства с учётом затрат на противокарстовые мероприятия.*

*** К профилактическим относятся водорегулирующие мероприятия, направленные на предотвращение техногенной активизации карста и связанных с ним явлений, а также другие противокарстовые мероприятия, не требующие затрат, существенно удорожающих строительство.*

Таблица 2

Категории устойчивости территорий в зависимости от средних диаметров карстовых провалов и локальных оседаний

Категория устойчивости территории	**Средний диаметр карстовых провалов и локальных оседаний, м**
А	свыше 20
Б	свыше 10 до 20
В	свыше 3 до 10
Г	до 3

Примечание:

На картах районирования и в тексте категория устойчивости территории обозначается двойным индексом, состоящим из цифры и буквы (например, V – В).

ПРИЛОЖЕНИЕ Х (рекомендуемое)
к местным нормативам
градостроительного проектирования
Прудковского сельского поселения
Починковского района
Смоленской области

Категории территорий залегания полезных ископаемых по условиям строительства

Таблица 1

Категория территорий	**Пригодность территории для застройки**	**Горно– и инженерно – геологические условия строительства**			**Особые условия строительства**
		наличие горных выработок	горные работы в период эксплуатации объекта	деформации земной поверхности соответствуют группе территорий	
1	Пригодная для застройки – неподрабатываемая	Старые горные выработки отсутствуют	Не планируются	–	Наличие под территорией непромышленных полезных ископаемых
		Старые горные выработки имеются на глубинах, исключающих возможность образования провалов			Полезные ископаемые выработаны и процесс деформаций земной поверхности закончился или подработка ожидается после окончания срока амортизации проектируемых объектов
2	Пригодная для застройки – подрабатываемая	Старые горные выработки отсутствуют	Планируются на глубинах, исключающих возможность образования провалов	II – IV; IIк – IVк	Отсутствуют участки территорий: возможного техногенного затопления и подтопления; выходов крутопадающих тектонических нарушений и выходов осевых поверхностей синклинальных складок; возможного образования оползней
		Старые горные выработки имеются на глубинах, исключающих возможность образования провалов		III – IV; IIIк – IVк	

Категория территорий	**Пригодность территории для застройки**	**Горно– и инженерно – геологические условия строительства**			**Особые условия строительства**
		наличие горных выработок	горные работы в период эксплуатации объекта	деформации земной поверхности соответствуют группе территорий	
3	Ограниченно пригодная для застройки – подрабатываемая	Старые горные выработки отсутствуют или имеются на глубинах, исключающих возможность образования провалов	То же	I, Iк	То же
		Старые горные выработки отсутствуют или имеются на глубинах, исключающих возможность образования провалов		деформации превышают максимальные величины для групп I и Iк	Имеются участки территорий с деформациями большими, чем для групп I и Iк
4	Непригодная для застройки	Старые горные выработки отсутствуют или имеются на глубинах, исключающих возможность образования провалов	Планируются на глубинах, при которых возможно образование провалов	Независимо от группы	Возможны провалы и крупные трещины на земной поверхности
		Старые горные выработки имеются на глубинах, при которых возможно образование провалов	Независимо от планирования горных работ		То же
		Имеются подготовительные выработки, стволы и шурфы, имеющие выход на земную поверхность, когда в зоне их влияния возможно образование провалов	Независимо от развития горных работ		Возможны провалы земной поверхности вокруг выработок
		Независимо от наличия старых горных выработок	Планируются		Имеются участки территорий: возможного техногенного затопления и подтопления; выходов крутопадающих

Категория территорий	**Пригодность территории для застройки**	**Горно– и инженерно – геологические условия строительства**			**Особые условия строительства**
		наличие горных выработок	горные работы в период эксплуатации объекта	деформации земной поверхности соответствуют группе территорий	
					тектонических нарушений; выходов осевых поверхностей синклинальных складок; возможного образования оползней
5	Временно непригодная для застройки	Непригодные к застройке территории 4–й категории, которые по мере отработки запасов или проведения соответствующих мероприятий переходят в 3, 2 или 1–ю категории условий строительства			–

Таблица 2

Группы подрабатываемых территорий в зависимости от значений деформаций земной поверхности

Группа территорий	**Деформации земной поверхности подрабатываемых территорий**		
	относительная горизонтальная деформация ε, мм/м	наклон i, мм/м	радиус кривизны R, км
I	$12 \geq \varepsilon > 8$	$20 \geq i > 10$	$1 \leq R < 3$
II	$8 \geq \varepsilon > 5$	$10 \geq i > 7$	$3 \leq R < 7$
III	$5 \geq \varepsilon > 3$	$7 \geq i > 5$	$7 \leq R < 12$
IV	$3 \geq \varepsilon > 0$	$5 \geq i > 0$	$12 \leq R < 20$

Таблица 3

**Группы подрабатываемых территорий,
на которых при выемке пластов полезного ископаемого образуются уступы земной поверхности**

Группа территорий	Iк	IIк	IIIк	IVк
Высота уступа *h*, см	$25 \geq h > 15$	$15 \geq h > 10$	$10 \geq h > 5$	$5 \geq h > 0$

ПРИЛОЖЕНИЕ Ц (рекомендуемое)
к местным нормативам
градостроительного проектирования
Прудковского сельского поселения
Починковского района
Смоленской области

Масштабы выполнения графических материалов при разработке документов территориального планирования

№ п/п	Наименование документов территориального планирования	Масштаб	Основание
I.	**Документы территориального планирования сельского поселения**		
1.1	Генеральный план сельского поселения. Графические материалы в составе генерального плана разрабатываются в соответствии с требованиями статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации	1 : 5 000 при численности населения 10 – 100 тыс. чел.;	п. 8 разд. 3.1.5 СНиП 11-04-2003
1.2	Генеральный план населённого пункта, входящего в состав сельского поселения. Графические материалы в составе генерального плана разрабатываются в соответствии с требованиями статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации	1 : 2000 при численности населения менее 10 тыс. чел.	п. 8 разд. 3.1.5 СНиП 11-04-2003
II.	**Документация по планировке территории**		
2.1	Проект планировки территории. Графические материалы в составе документации по планировке территории разрабатываются в соответствии с требованиями статьи 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации	1 : 2000 – 1 : 1000	п. 4 разд. 3.2.1 СНиП 11-04-2003

Примечание:

1. Кондиции используемых материалов инженерных изысканий и картографических работ должны соответствовать кондиции масштаба принятого для выполнения документов территориального планирования и документации по планировке территории.

2. Масштаб графических материалов при разработке схемы территориального планирования Починковского района Смоленской области, генеральных планов, обосновывающих проектные решения, определяются заданием на разработку данных документов заказчиком.