**ИЗВЕЩЕНИЕ**

о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования Прудковского сельского поселения Починковского района Смоленской области по адресам:

– Смоленская область, Починковский район, деревня Бояды, дом № 1;

– Смоленская область, Починковский район, деревня Прудки, ул. Пригорская, дома №№ 1,2,3;

– Смоленская область, Починковский район, деревня Плоское, дом № 1;

– Смоленская область, Починковский район, деревня Плоское, дом № 3;

– Смоленская область, Починковский район, деревня Плоское, дома №№ 6,7,8.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование пункта** | **Текст пояснений** |
| 1 | Основание проведения конкурса и нормативные правовые акты, на основании которых проводится конкурс | На основании пункта 4 статьи 161 и статьи 163 Жилищного кодекса РФ.  Нормативные правовые акты, на основании которых проводится конкурс:  – Жилищный кодекс РФ,  – постановление Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом». |
| 2 | Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер телефона организатора конкурса и специализированной организации | Администрация Прудковского сельского поселения Починковского района Смоленской области  Местонахождение:  216486, Смоленская область, Починковский район, д. Прудки, ул. Центральная, д. 22  Почтовый адрес:  216486, Смоленская область, Починковский район, д. Прудки, ул. Центральная, д. 22  E-mail: AdPrudki@yandex.ru  Контактное лицо:  Жигульская Наталья Валерьевна  Тел.: 8(48149) 5-60-93, факс: (48149) 5-60-10  Специализированная организация не привлекается. |
| 3 | Характеристика объекта конкурса, включая адрес многоквартирного дома, год постройки, этажность, количество квартир, площадь жилых, нежилых помещений и помещений общего пользования, виды благоустройства, серию и тип постройки, а также кадастровый номер (при его наличии) и площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме | **Лот № 1:**  **Смоленская область, Починковский район, деревня Бояды, д. № 1.**  Всего 1 (один) многоквартирный жилой дом, 1983 года постройки, 5 этажей, 70 квартир, общая площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) составляет 3167,5 кв. метров, вид благоустройства – 3.  **Лот № 2:**  **Смоленская область, Починковский район, деревня Прудки, улица Пригорская, дома №№ 1,2,3.**  Всего 3(три) многоквартирных жилых дома, 50 квартир, общая площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) составляет 2307,4 кв. метров:  – **д. Прудки, ул. Пригорская, д. № 1,** 1970 года постройки, 16 квартир, 2 этажа, общая площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) составляет 731,2 кв. метров, вид благоустройства - 4;  – д**. Прудки, ул. Пригорская, д. № 2,** 1975 года постройки, 16 квартир, 2 этажа, общая площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) составляет 732,3 кв. метров, вид благоустройства – 4;  – д**. Прудки, ул. Пригорская, д. № 3,** 1980 года постройки, 18 квартир, 2 этажа, общая площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) составляет 843,9 кв. метров, вид благоустройства – 4.    **Лот № 3:**  **Смоленская область, Починковский район, деревня Плоское, дом № 1.**  Всего 1 (один) многоквартирный жилой дом, 1961 года постройки, 2 этажа, 8 квартир, общая площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) составляет 271,2 кв. метров, вид благоустройства – 4.  **Лот № 4:**  **Смоленская область, Починковский район, деревня Плоское, дом № 3.**  Всего 1 (один) многоквартирный жилой дом, 1961 года постройки, 2 этажа, 8 квартир, общая площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) составляет 271,2 кв. метров, вид благоустройства – 4.    .**Лот № 5:**  **Смоленская область, Починковский район, деревня Плоское, дома №№ 6,7,8.**  Всего 3 (три) многоквартирных жилых дома, 24 квартиры, общая площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) составляет 1181,6 кв. метров:  – **д. Плоское, д. № 6,** 1961 года постройки, 8 квартир, 2 этажа, общая площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) составляет 386,0 кв. метров, вид благоустройства - 4;  – **д. Плоское, д. № 7,** 1961 года постройки, 8 квартир, 2 этажа, общая площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) составляет 397,8 кв. метров, вид благоустройства - 4;  – **д. Плоское, д. № 8,** 1960 года постройки, 8 квартир, 2 этажа, общая площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) составляет 397,8 кв. метров, вид благоустройства – 4. |
| 4 | Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом | Согласно приложению № 2 раздела IV конкурсной документации |
| 5 | Наименование дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса | Согласно приложению № 3 раздела IV конкурсной документации |
| 6 | Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения | **Лот № 1:**  Смоленская область, Починковский район, деревня Бояды, д. № 1 **– 13,93 рублей за 1 кв. метр.**    **Лот № 2:**  Смоленская область, Починковский район , деревня Прудки, улица Пригорская, дома №№ 1,2,3 **– 12,93 рублей за 1 кв. метр.**  **Лот № 3:**  Смоленская область, Починковский район, деревня Плоское, дом № 1 – **6,56 рублей за 1 кв. метр.**  **Лот № 4:**  Смоленская область, Починковский район, деревня Плоское, дом № 3 – **6,56 рублей за 1 кв. метр.**  **Лот № 5:**  Смоленская область, Починковский район, деревня Плоское, дома № 6,7,8 – **6,56 рублей за 1 кв. метр.** |
| 7 | Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией | **Лот № 1:**  **Смоленская область, Починковский район, деревня Бояды, д. № 1:**  а) холодное водоснабжение;  б) водоотведение (канализация);  в) газоснабжение;  г) электроснабжение;  д) теплоснабжение;  е) горячее водоснабжение (ГВС)  **Лот № 2:**  **Смоленская область, Починковский район, деревня Прудки, улица Пригорская, дома №№ 1,2,3:**  а) холодное водоснабжение;  б) водоотведение (канализация);  в) газоснабжение;  г) электроснабжение;  **Лот № 3:**  **Смоленская область, Починковский район, деревня Плоское, дом № 1:**  а) электроснабжение.  **Лот № 4:**  **Смоленская область, Починковский район, деревня Плоское, дом № 3.**  а) электроснабжение.  **Лот № 5:**  **Смоленская область, Починковский район, деревня Плоское, дома № 6,7,8.**  а) электроснабжение. |
| 8 | Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация, срок, место и порядок предоставления конкурсной документации, размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой организатором конкурса за предоставление конкурсной документации, если такая плата установлена | http:// torgi.gov.ru – официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов.  Конкурсная документация предоставляется по письменному заявлению любого заинтересованного лица по адресу: 216465, Смоленская область, Починковский район, д. Плоское, д. 86, с 9 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин. и с 14 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин. по рабочим дням, со дня опубликования на официальном сайте извещения о проведении конкурса и не позднее чем за 2 рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.  Конкурсная документация предоставляется в течение 2 рабочих дней с даты получения заявления, как в письменной форме так и в форме электронного документа, без взимания платы. |
| 9 | Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе | Для участия в конкурсе заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе по форме № 2 раздела III конкурсной документации. Требования к содержанию, форме, оформлению и составу заявки на участие в конкурсе, а также порядок подачи заявок указаны в пунктах 7, 8 радела I конкурсной документации. Одно лицо вправе подать в отношении одного лота только одну заявку.  Конкурсные заявки принимаются по адресу: 216465, Смоленская область, Починковский район, д. Плоское, д. 86, **с 9 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин. и с 14 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин. по рабочим дням ( по московскому времени).**  Дата начала срока подачи заявок на участие в конкурсе: **«14» мая 2017 года.**  Дата окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе: **«16» июня 2017 года, 10 ч. 00 мин.** |
| 10 | Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, а также место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе | Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе будет проходить по адресу: 216465, Смоленская область, Починковский район, д. Плоское, д. 86, **«16» июня 2017 года, в 10 ч. 00 мин. (по московскому времени).**  Порядок вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе указан в пункте 12 раздела I конкурсной документации.  Рассмотрение заявок на участие в конкурсе будет проходить по адресу: 216465, Смоленская область, Починковский район, д. Плоское, д. 86, **«16» июня 2017 года, в 11 ч. 00 мин. (по московскому времени).**  Порядок рассмотрения заявок на участие в конкурсе указан в пункте 13 раздела I конкурсной документации. |
| 11 | Место, дата и время проведения конкурса | Открытый конкурс будет проводиться по адресу: 216465, Смоленская область, Починковский район, д. Плоское, д. 86,, **«19» июня 2017 года в 10 ч. 00 мин. (по московскому времени).** |
| 12 | Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе | Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет 5 процентов размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением мест общего пользования) в многоквартирных домах, объекты конкурса которых объедены в один лот и составляет:  **Лот № 1:**  Смоленская область, Починковский район, деревня Бояды, д. № 1 – **2206,16 рублей.**  **Лот № 2:**  Смоленская область, Починковский район, деревня Прудки, улица Пригорская, дома №№ 1,2,3 – **1491,73 рублей.**  **Лот № 3:**  Смоленская область, Починковский район, деревня Плоское, дом № 1 – **88,95 рублей.**  **Лот № 4:**  Смоленская область, Починковский район, деревня Плоское, дом № 3 – **88,95 рублей.**  **Лот № 5:**  Смоленская область, Починковский район, деревня Плоское, дома № 6,7,8 – **387,56 рублей.**  **Банковские реквизиты для перечисления денежных средств:**  Получатель:  УФК по Смоленской области (Администрация Прудковского сельского поселения Починковского района Смоленской области л/счет 05633012070),  ИНН 6712007712  КПП 671201001  р/сч. 40302810145253268001 Отделение Смоленск г. Смоленск, БИК 046614001 |